

FEELS LIKE *Home*



Tubalaan 9 Oldenzaal

€ 340.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met een zuidwestelijke ligging geniet je van de zon die in de middag en avond je tuin verwarmt. Zet je groene vingers aan het werk, en voilà: jouw eigen symfonie van rust, in de stijl die jij voor ogen hebt.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dit huis is geen kant-en-klaar nummer, maar een lege lp waarop jij de tonen van je eigen leven kunt afspelen.

Van de indeling tot de afwerking, alles mag jij componeren. Dit is jouw kans om het huis te transformeren en het...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

We zijn in het noordwesten van Boeskoolstad... en dan weet je genoeg: hallo Graven Es! Speeltuintjes in de buurt, basisschool De Bongerd op loopafstand en het gezellige terrassenplein op slechts 5 fietsminuten, dit is de perfecte locatie om jouw leven in harmonie te brengen.

Dit huis is geen kant-en-klaar nummer, maar een lege lp waarop jij de tonen van je eigen leven kunt afspelen. Van de indeling tot de afwerking, alles mag jij componeren. Dit is jouw kans om het huis te transformeren en het de perfecte melodie van jouw stijl te geven.

De gevel is als het eerste akkoord van een liedje, maar zodra je binnenstapt voel je dat de verfkwest je persoonlijke dirigent wordt in het creëren van jouw eigen meesterwerk. De woonkamer is een zonnig podium met uitzicht op de tuin, waar het zonlicht binnenstroomt en je inspireert om van dit huis een warm thuis te maken. De keuken kijkt uit op de straat en biedt volop ruimte om je eigen smaak te laten horen. Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en een badkamer die wacht op een eigentijdse upgrade. De tweede verdieping telt (slaap)kamer 4.

Met een zuidwestelijke ligging geniet je van de zon die in de middag en avond je tuin verwarmt. Zet je groene vingers aan het werk, en voilà: jouw eigen symfonie van rust, in de stijl die jij voor ogen hebt.

Klinkt dit als jouw (volgende) hit? Kom dan snel langs en laat je inspireren door de mogelijkheden van deze woning.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Inhoud
369 m³

Perceel
150 m²

Tuin
55 m²
zuidwest

Woonoppervlak
105 m²



Location
Graven Es



Food & drinks
5 minuten > Groote Markt



Supermarkt
Aldi in de wijk



Middelbare school
Met de fiets ben je er zo



Basisschool
De Bongerd



OV
De bus brengt je

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit HR
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G

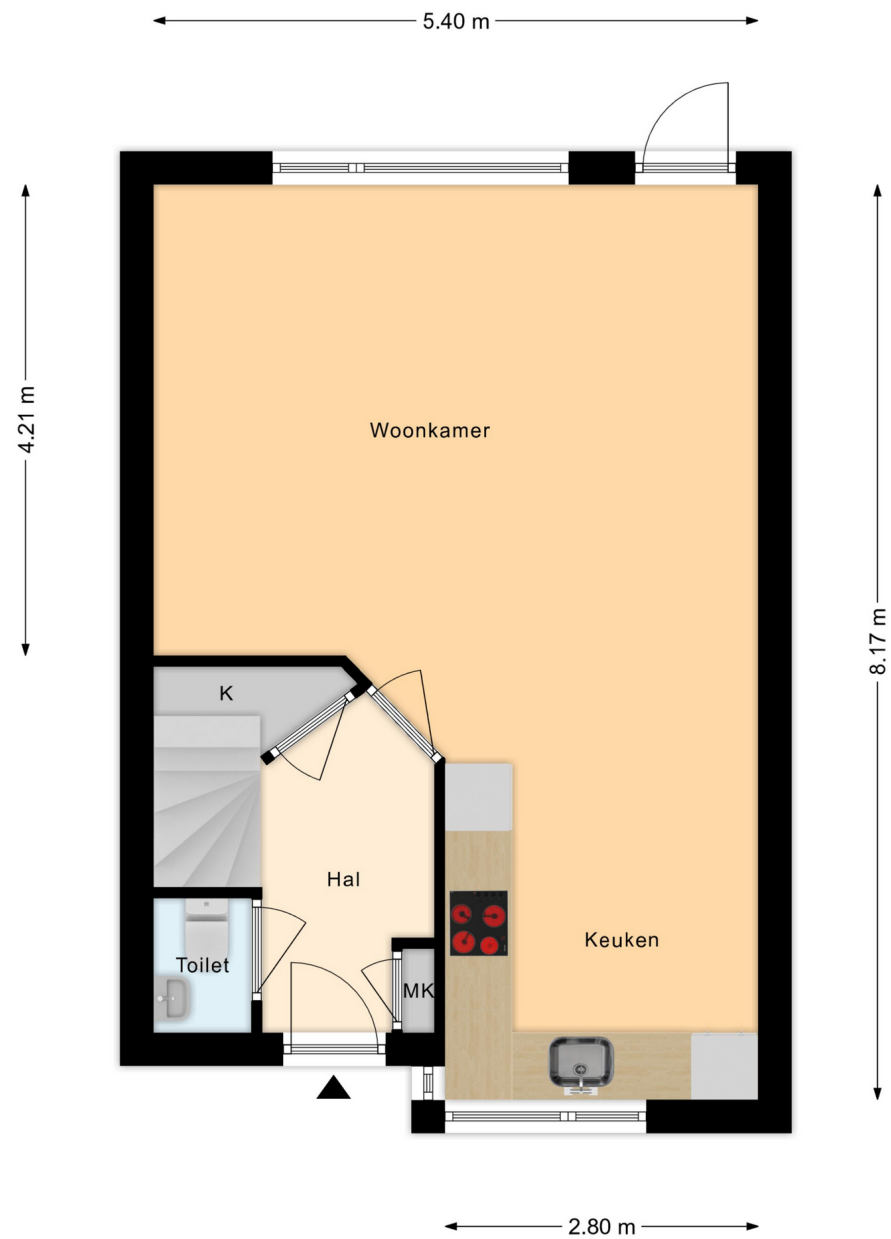


B



Plattegrond

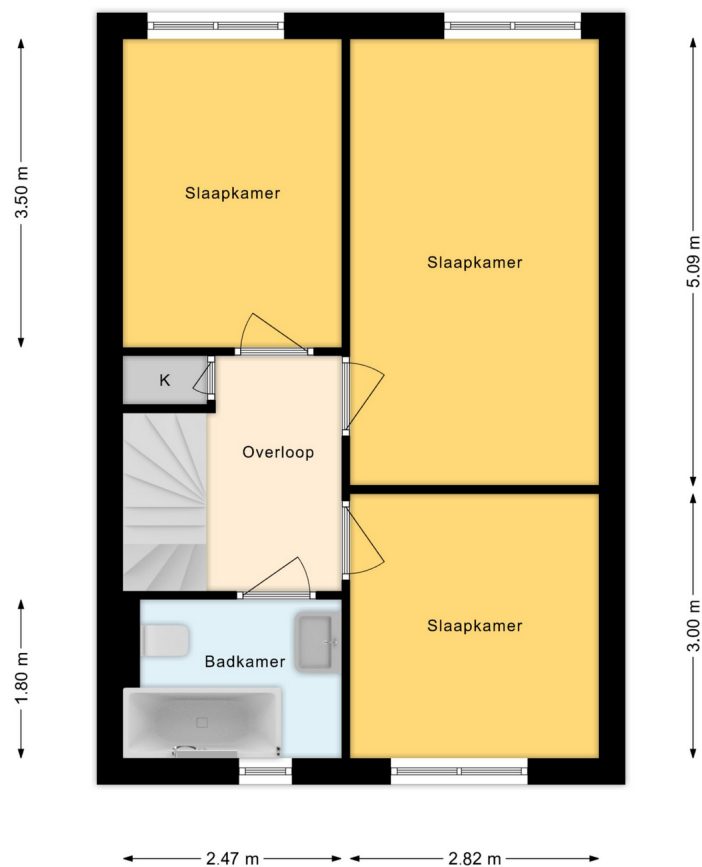
Begane grond





Plattegrond

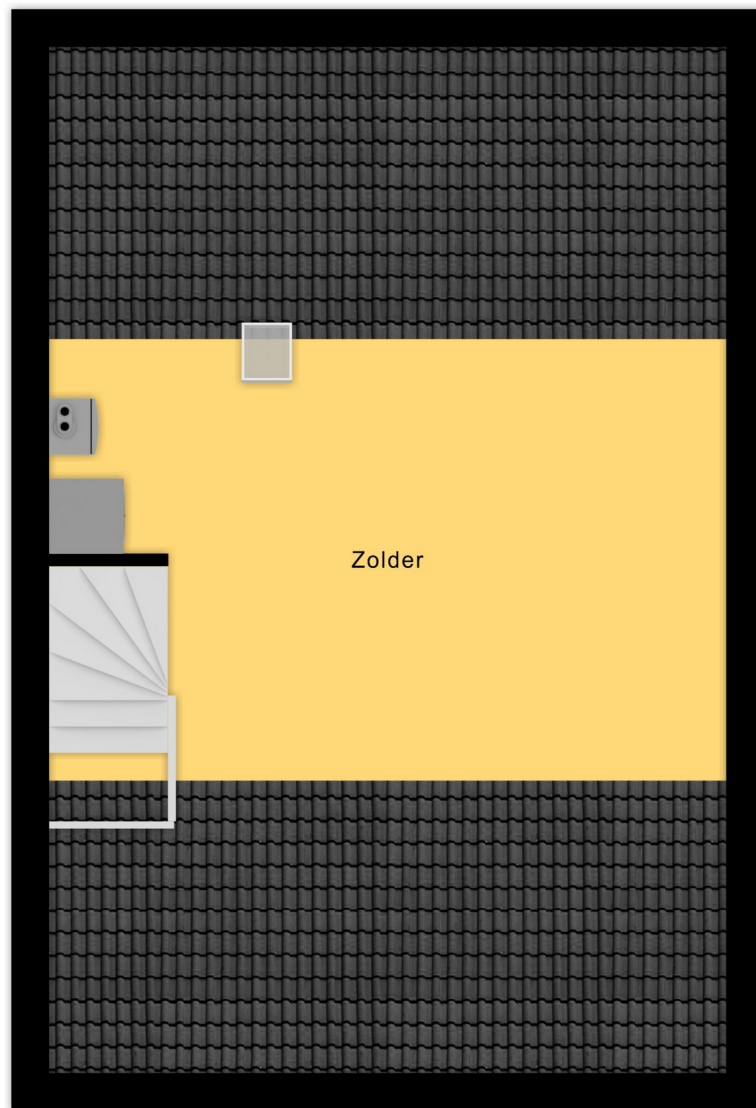
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



3.50 m

5.40 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

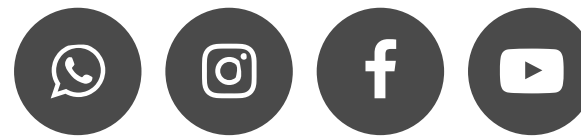
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)