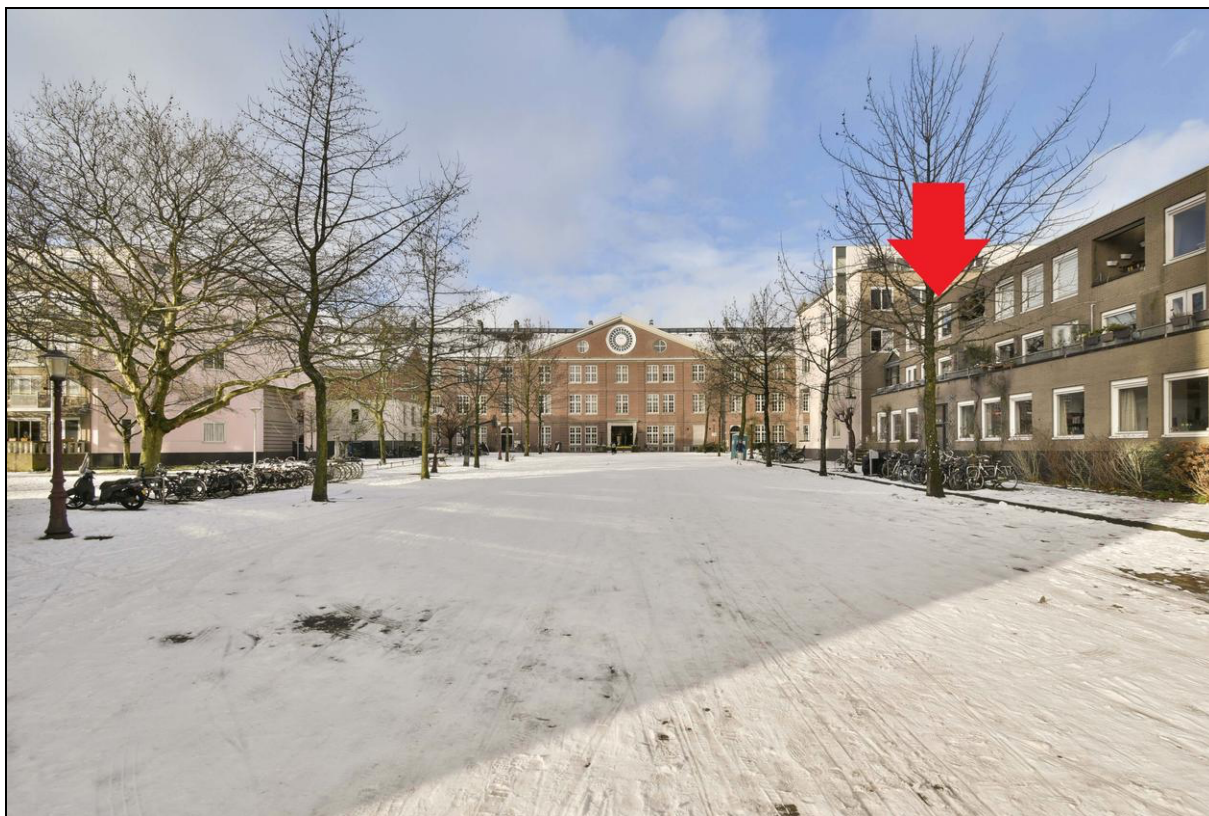




Wilhelmina Blombergplein 21 - Amsterdam

Vraagprijs: € 650.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Wilhelmina Blombergplein 21 - Amsterdam

English version below *** JE WORDT DIRECT VERLIEFD! *** IN DE PLANTAGEBUURT TUSSEN ARTIS EN AMSTERDAM-OOST LIGT DIT UNIEKE 3-KAMER APPARTEMENT VAN CIRCA 75 M² MET GROOT TERRAS OP HET ZUIDWESTEN. MOOI UITZICHT PLEIN, OUDE KAZERNE, SINGELGRACHT EN TROPENMUSEUM! ABSOLUTE TOPLIGGING IN EEN OASE VAN GROEN EN RUST!

Dit is wel heel uniek komt eigenlijk nooit in verkoop! In kleinschalig gebouw direct aan dit prachtige autovrije plein. Wat een rust en enorm veel ruimte rondom de woning. Echt genieten met op 5 minuten lopen Artis, Dappermarkt, Oosterpark en Tropenmuseum. Lees snel verder;

HIGHLIGHTS:

- Prachtig terras van circa 12 m² direct aan de woonkamer en op het zuidwesten (ideale zonligging) met prachtig uitzicht over het plein, Singelgracht en het groen!
- Ook nog eens een mooie parkachtige afgesloten binnentuin uitsluitend voor bewoners.
- Gelegen op de eerste verdieping, dus slechts één trap omhoog.
- In 2020 mooi verbouwd met o.a. nieuwe keuken en badkamer! Dus niks meer verbouwen, helemaal af.
- De mooie strakke keuken is voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, oven en koel-/vriescombinatie.
- Fraaie design badkamer met ligbad en mooi wastafelmeubel.
- Bamboe vloeren door de gehele woning. Slijtvast en duurzaam.
- 2 goede slaapkamers, beiden liggen aan de gemeenschappelijke binnentuin.
- Ook is er nog een aparte berging onderin het gebouw.
- Met de voetgangersbrug over het water sta je binnen een paar minuten op de Dappermarkt of Oosterpark. De andere kant op loop je onder de kazerne door naar Entrepotdok en Artis! Lees hieronder verder bij omgeving en locatie.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN EN HIGHLIGHTS:

- Bouwjaar 1992, dus solide betonnen bouw en voorzien van dubbel glas.
- Erfpacht reeds eeuwigdurend vastgelegd. Tot 1 juni 2040 is de erfpacht afgekocht, daarna de eeuwigdurende geïndexeerde jaarcanon.
- Maakt onderdeel uit van een actieve VVE welke professioneel wordt beheerd. Er is een MJOP (meerjarenonderhoudsplan) en de maandelijkse servicekosten bedragen € 206,11.
- In 2025 zijn zowel de c.v. ketel als de rookgasafvoerkanalen vernieuwd.

OMGEVING & LOCATIE.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

TUSSEN ARTIS EN AMSTERDAM-OOST; HET BESTE VAN TWEE WERELDEN.

Het appartementencomplex is gebouwd op het voormalig exercitieterrein van de Oranje Nassaukazerne welke in opdracht van Napoleon is gebouwd. De gebouwen waren onderdeel van de Hollandse Waterlinie om Amsterdam tegen buitenlandse invallers te beschermen.

De kazerne werd gerestaureerd en kreeg een nieuwe bestemming als woon- en bedrijfsruimte. Het wonen rond het Wilhelmina Blombergplein ademt historie maar geeft vooral veel ruimte voor groen en recreatie zonder last van autoverkeer en ook weinig fietsverkeer.

Het appartement is gelegen aan een rustig plein en dus autovrij maar gewoon goed bereikbaar. In de directe omgeving van de locatie onder andere dierentuin Artis, de Plantagebuurt, het Oosterpark, Botanical Gardens en het Tropenmuseum. Maar ook veel gezellige horecagelegenheden, zoals buurtcafé De Groene Olifant, café Louie Louie en restaurant Plantage. Voor de dagelijkse boodschappen kan men terecht op o.a. de Czaar Peterstraat met een rijk aanbod verfijnde delicatessenzaken en uiteraard ook de grotere supermarkten. Aan de overkant van het water, rechtstreeks bereikbaar via de voetgangersbrug, wacht Amsterdam Oost met o.a. het Oosterpark en de Dappermarkt. Uiteraard is het appartement zeer goed ontsloten via tramlijnen 7, 19 en 14 naar het centrum en via de Piet Heintunnel is binnen minuten de ring A10 bereikt.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meet/NEN clausule:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies welke grotendeels gebaseerd is op de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

---English below---

***** YOU WILL FALL IN LOVE INSTANTLY! *** IN THE PLANTAGE DISTRICT BETWEEN ARTIS AND AMSTERDAM EAST LIES THIS UNIQUE 3-ROOM APARTMENT OF APPROXIMATELY 75 M² WITH A LARGE SOUTHWEST-FACING TERRACE. BEAUTIFUL VIEWS OF THE SQUARE, OLD BARRACKS, SINGELGRACHT CANAL AND THE TROPENMUSEUM! ABSOLUTE PRIME LOCATION IN AN OASIS OF GREENERY AND TRANQUILLITY!**

This is truly very unique and hardly ever comes onto the market! Located in a small-scale building directly on this beautiful car-free square. What peace and an enormous amount of space around the property. Truly enjoyable living, with Artis Zoo, the Dapper Market, Oosterpark and the Tropenmuseum all within a 5-minute walk. Read on quickly;

HIGHLIGHTS:

- Spacious terrace of approximately 12 m² directly adjoining the living room and facing southwest (ideal sun exposure) with beautiful views over the square, Singelgracht canal and greenery!
- Additionally, a lovely park-like enclosed communal courtyard garden exclusively for residents.
- Located on the first floor, so only one flight of stairs up.
- Beautifully renovated in 2020, including a new kitchen and bathroom! No further renovations required, completely finished.
- The sleek modern kitchen is equipped with a dishwasher, gas hob, oven and fridge/freezer combination.
- Stylish designer bathroom with bathtub and attractive washbasin unit.
- Bamboo flooring throughout the entire apartment. Hard-wearing and sustainable.
- 2 good-sized bedrooms, both facing the communal inner garden.
- There is also a separate storage room on the ground floor of the building.
- With the pedestrian bridge across the water you can reach the Dapper Market or Oosterpark within a few minutes. In the other direction you walk under the barracks towards Entrepotdok and Artis! Read more below under surroundings and location.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

OTHER PARTICULARS AND HIGHLIGHTS:

- Year of construction 1992, solid concrete construction and fitted with double glazing.
- Ground lease already perpetually fixed. The ground lease has been prepaid until 1 June 2040; thereafter the perpetual indexed annual ground rent applies.
- Part of an active homeowners' association (VVE) which is professionally managed. There is a long-term maintenance plan (MJOP) and the monthly service charges amount to € 206.11.
- In 2025 both the central heating boiler and the flue gas exhaust ducts were renewed.

SURROUNDINGS & LOCATION.

BETWEEN ARTIS AND AMSTERDAM EAST; THE BEST OF TWO WORLDS.

The apartment complex was built on the former drill grounds of the Oranje Nassau Barracks, which were built by order of Napoleon. The buildings were part of the Dutch Water Defence Line, designed to protect Amsterdam against foreign invaders.

The barracks were restored and given a new purpose as residential and commercial space. Living around Wilhelmina Blombergplein breathes history but above all offers plenty of space for greenery and recreation without the nuisance of car traffic and with very little bicycle traffic.

The apartment is located on a quiet square and is therefore car-free, yet easily accessible. In the immediate vicinity are Artis Zoo, the Plantage district, Oosterpark, the Botanical Gardens and the Tropenmuseum. There are also many cosy cafés and restaurants nearby, such as neighbourhood café De Groene Olifant, Café Louie Louie and Restaurant Plantage. For daily groceries, you can visit, among others, the Czaar Peterstraat with its wide range of refined delicatessen shops and, of course, larger supermarkets. Across the water, directly accessible via the pedestrian bridge, Amsterdam East awaits with, among other things, Oosterpark and the Dapper Market. Naturally, the apartment is very well connected via tram lines 7, 19 and 14 to the city centre, and via the Piet Hein Tunnel the A10 ring road can be reached within minutes.

Disclaimer

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies or otherwise, nor for the consequences thereof. The buyer has their own duty to investigate all matters that are of importance to them. With regard to this property, the estate agent acts as advisor to the seller. We advise engaging an expert (NVM) estate agent to assist you during the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to communicate these in a timely manner to your purchasing agent and to conduct (or have conducted) independent investigations. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance. The NVM conditions apply.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Measurement/NEN clause:

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-established measurement instructions, which are largely based on NEN2580. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or older references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The seller and their agent do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the dimensions unexpectedly not be determined (fully) in accordance with the standard, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the stated size and dimensions do not give either party any right, including the right to adjust the purchase price. The seller and their agent accept no liability in this regard.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 650.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 236 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Wilhelmina Blombergplein 21
1018 MW AMSTERDAM

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Wilhelmina Blombergplein 21 - Amsterdam
Appartement**

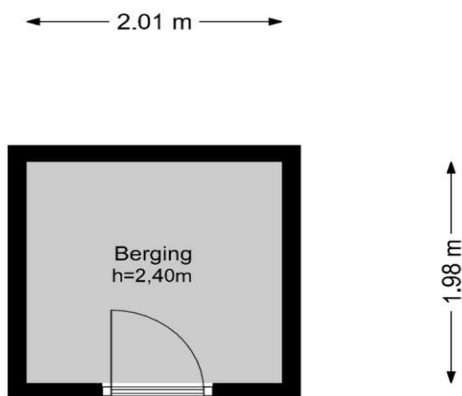


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

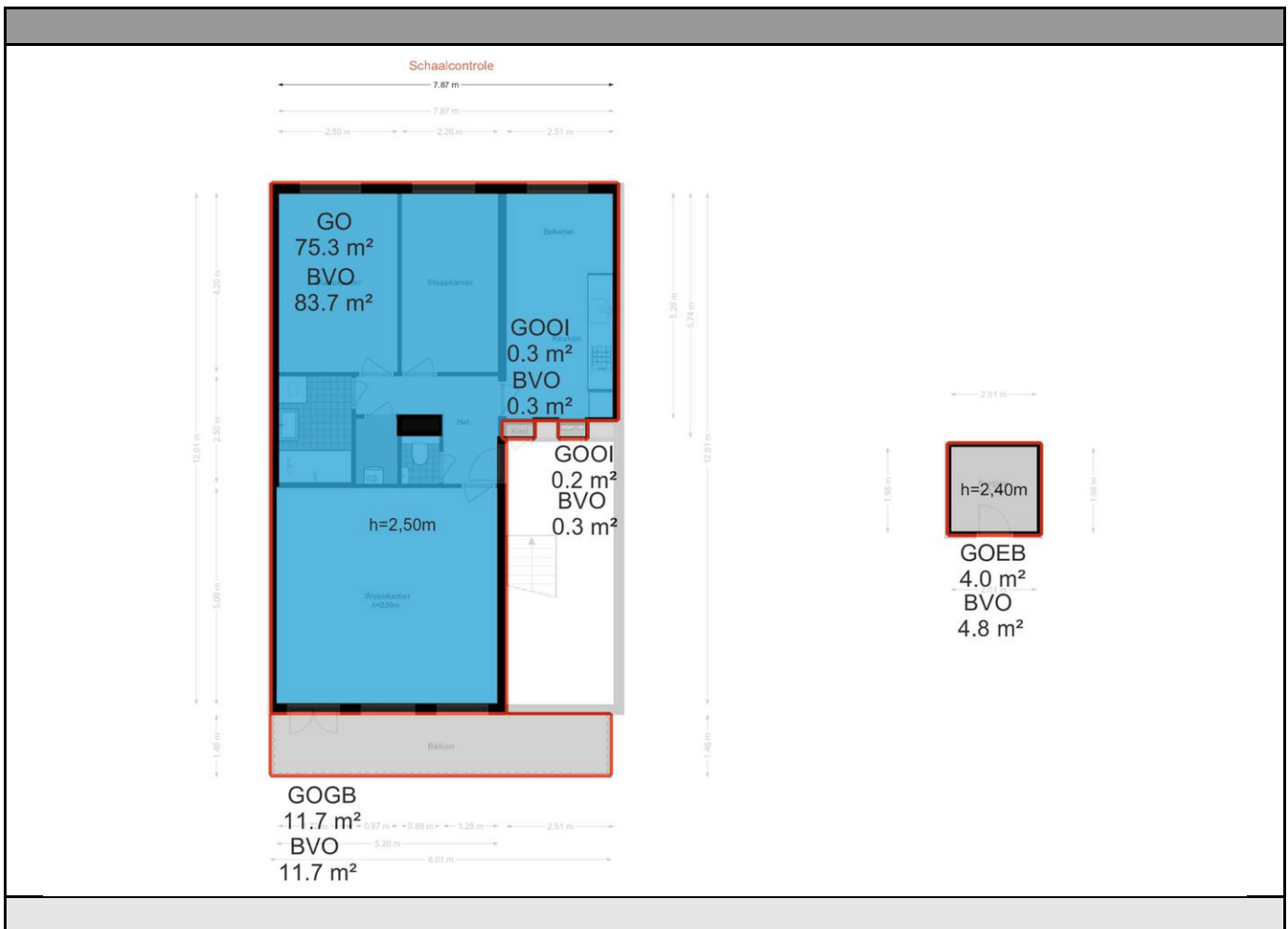
**Wilhelmina Blombergplein 21 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Wilhelmina Blombergplein 21
Postcode / Plaats	1018 MW Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4323
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.