# WILHELMINAKADE 417
ROTTERDAM

Vraagprijs € 675.000 k.k.

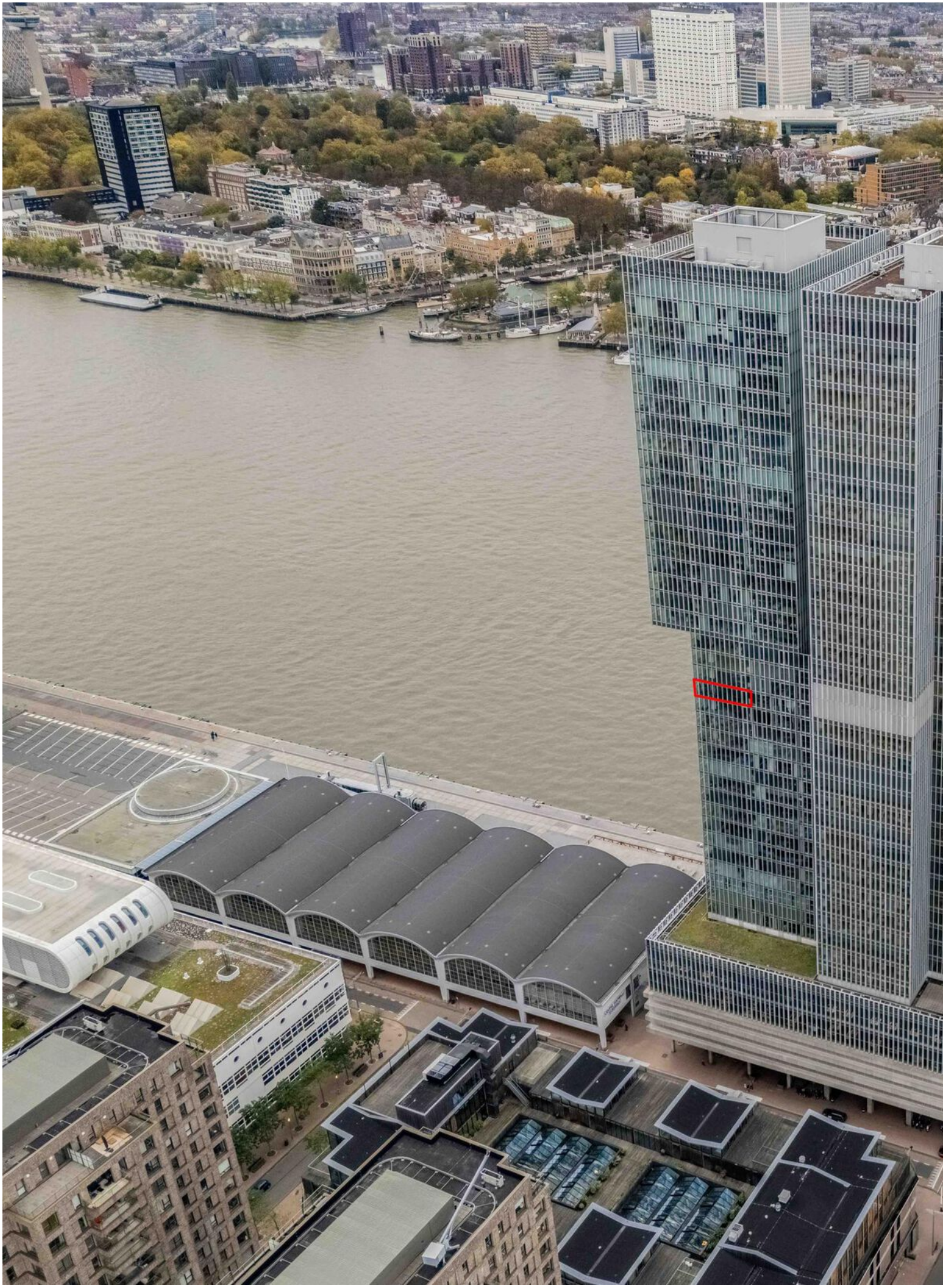
**Luxe wonen op hoog niveau aan de Wilhelminakade**
**Exclusief 3-kamer hoekappartement**
**met de Maas aan je voeten en een spectaculair uitzicht**
**over de skyline van Rotterdam!**

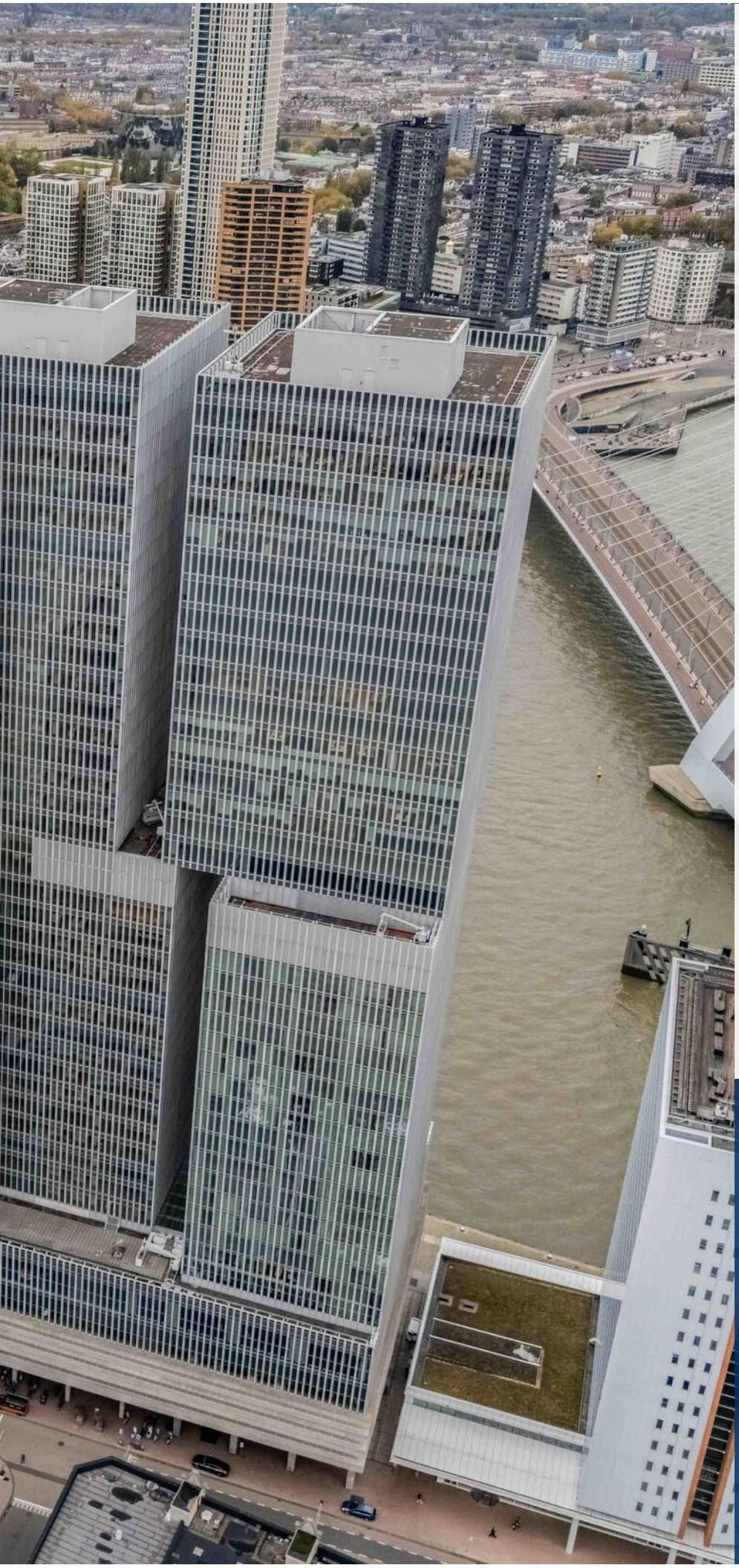
# WELKOM

## Rotterdam

Exclusief 3-kamer hoekappartement met  berging en de Maas aan je voeten en een spectaculair uitzicht over de skyline van Rotterdam. Wonen op de 22e verdieping betekent elke dag beginnen en eindigen met een adembenemend uitzicht vanuit de royale living. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De moderne open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een elegant afwerkingsniveau. De slaapkamers bieden rust en privacy, terwijl de luxe badkamer is ingericht met exclusieve materialen en stijlvol design. Het high-end complex is gelegen in een van de beste locaties van Rotterdam en maakt wonen hier extra bijzonder. Het complex biedt 2 luxe gastenverblijven voor familie en bezoekers, beveiliging en conciërge receptionist voor optimale veiligheid, 3 snelle liften, gesloten fietsstalling en mogelijkheid tot privéparkeerplaats bij Q-Park met directe toegang tot de appartementen. De locatie aan de Wilhelminakade is werkelijk fenomenaal: centraal gelegen, met een rijke mix van cultuur, restaurants, winkels. theaters, musea en het bruisende stadsleven van Rotterdam binnen handbereik.
Een unieke kans om luxe en stedelijke klasse te combineren op een van de meest gewilde plekken van Rotterdam – met uitzicht dat nooit verveelt.

Deloitte
akd





**WOONOPPERVLAKTE**

93 $m^2$

**INHOUD**

332 $m^3$

**BALKONOPPERVLAKTE**

16 $m^2$

**BOUWJAAR**

2013

**KAMERS**

3

**SLAAPKAMERS**

2

**TYPE WONING:**
Appartement

**BALKONLIGGING:**
Zuidwest

**ENERGIELABEL:**
A

**OPLEVERING:**
In overleg

Any Goat
any
Machine
05

I-GOTTA-P

# OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Entree met video-intercomsysteem. Gesloten centrale hal met receptionist, 3 snelle liften en trappenhuis.

1E VERDIEPING

Gesloten fietsstalling.

2E, 3E. 4E VERDIEPNGEN

Parkeergarage. Mogelijkheid tot een privéparkeerplaats te abonneren bij Q-Park met directe toegang tot de liften naar de appartementen.

22E VERDIEPING

Toegang tot de berging. Berging (ca. 4 $m^2$) nummer 417 en voorzien van elektra.

Entree, hal met meterkast en een vaste kat met de technische installatie. Fraai afgewerkte toiletruimte, voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld in een lichte kleurstelling.

Wasruimte/voorraadkast (ca. 2 $m^2$) voorzien van aansluiting voor wasmachine en droger. De wasruimte is afgewerkt met zeilvloer.

Sfeervolle lichte living (ca. 37 $m^2$) voorzien van een lichte laminaatvloer met vloerverwarming en koeling systeem. Wonen op de 22e verdieping betekent elke dag beginnen en eindigen met een adembenemend uitzicht vanuit de royale living. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Middels de living heeft u toegang tot het royale balkon.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en uitgerust met diverse apparatuur zoals een Kolekast, vriezer, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi ovenmagnetron en een vaatwasser. Tevens is deze complete keuken voorzien van een enkele spoelbak en kastruimte. Het geheel is uitgevoerd in wit en is afgewerkt met een composiet aanrechtblad en wanden en een lichte laminaatvloer met vloerverwarming en koeling systeem.

Balkon (ca. 16 $m^2$) is gelegen aan de achterzijde van het complex, op het . Dit balkon is bereikbaar via de woonkamer en de slaapkamers.

Slaapkamer 1 (ca. 14 $m^2$) is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en heeft toegang tot het balkon.
Slaapkamer 2 (ca. 13 $m^2$) is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en heeft toegang tot het balkon.
De slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloer met vloerverwarming en koeling systeem.

Moderne badkamer 1 (ca. 6 $m^2$) met sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafels met wastafelmeubel, spiegel met spiegelkast en verlichting, ligbad, inloopdouche en designradiator. Deze badkamer is geheel betegeld met witte wandtegels, en een lichtgrijze tegelvloer afgewerkt met vloerverwarming en koeling systeem.

25E VERDIEPING

Het complex biedt 2 gastenverblijven voor familie en bezoekers.

# DETAILS VAN DE WONING

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type woning | Appartement |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Bouwjaar | 2013 |
| Oplevering en aanvaarding | in overleg |

## ENERGIE & KOSTEN

| | |
|---|---|
| Energielabel | A geldig tot 27-10-2035 |

## OPPERVLAKTEN & INHOUD

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 93 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte | 0 $m^2$ |
| Inpandige bergruimte | 0 $m^2$ |
| Externe bergruimte | 4 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 16 $m^2$ |
| Inhoud | 332 $m^3$ |

| ZAKELIJKE LASTEN | BEDRAG |
|---|---|
| WOZ-waarde | € 528.000,00 |
| OZB (eigenaar) | € 356,00 |
| Waterschapslasten | € 494,13 |
| Afvalstoffenheffing/riool | € 437,40 |
| Energie-/ waternota p.m. | € 138,00 / € 22,00 |

## BIJZONDERHEDEN

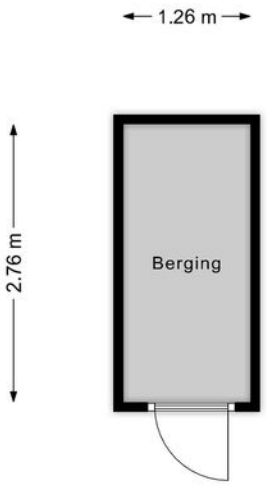
- Het exclusieve appartement is gelegen op de 22e verdieping van een luxe appartementencomplex;
- Energielabel A geldig tot 27-10-2035;
- Het gehele appartement is afgewerkt met vloerverwarming en koeling systeem;
- Stadsverwarming;
- Actieve V.v.E., maandelijkse bijdrage € 337,96;
- Het complex beschikt over beveiliging en conciërge receptionist voor optimale veiligheid;
- Mogelijkheid tot een privéparkeerplaats te abonneren bij Q-Park met directe toegang tot de liften naar de appartementen;
- De aparte eigen berging is gesitueerd op dezelfde etage van het appartement;
- Het appartementencomplex beschikt over een gesloten fietsenstalling;
- Het complex biedt 2 gastenverblijven (te huren) voor familie en bezoekers;
- Appartementencomplex met drie snelle persoonsliften;
- Royaal balkon met adembenemend uitzicht op de skyline van Rotterdam;
- Uniek aanbod in het bruisend hart van Rotterdam.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.

# DE KOP VAN ZUID - ROTTERDAM

# PLATTEGROND

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

# Lijst van roerende zaken

*Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.*
*Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)*

Adres: Wilhelminakade 417, 3072 AP Rotterdam

| | overname | gaat mee | blijft achter | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| ***Woning - Interieur*** | | | | |
| Inbouwspots | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Dimmers | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Opbouwverlichting | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Losse (hang)lampen | ✓ | ○ | ○ | ○ |
| * Losse (kleding)kast(en) | ✓ | ○ | ○ | ○ |
| Boeken/legplanken | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Jaloezieën/lamellen/Luxaflex | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Rolgordijnen | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Gordijnen/vitrage bg | ✓ | ○ | ○ | ○ |
| Gordijnen/vitrage 1e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Gordijnen/vitrage 2e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Gordijnrails bg | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Gordijnrails 1e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Gordijnrails 2e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Vloerafwerking bg | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Vloerafwerking 1e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Vloerafwerking 2e verd. | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Gashaard/houtkachel | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Toilet accessoires | ○ | ✓ | ○ | ○ |
| | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| ***Keuken*** | | | | |
| Keukenblok verlichting | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| (Combi)magnetron | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| (Stoom)oven | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Kookplaat/fornuis | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Vaatwasser | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Kokendwaterkraan | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Koelkast | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Vrieskast | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Afzuigkap/schouw | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Inbouw koffiemachine | ○ | ○ | ○ | ✓ |

* zie pagina 3

| | overname | gaat mee | blijft achter | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| ***Badkamer*** | | | | |
| Ligbad | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Jacuzzi/whirlpool | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Douche (cabine/scherm) | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Stoomdouche (cabine) | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Wastafel | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Wastafelmeubel | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Planchet | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Toiletkast | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Toilet | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Toiletrolhouder | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Toiletborstel (houder) | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| | | | | |
| ***Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing*** | | | | |
| Externe brievenbus | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| (Video) deurbel | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Veiligheidssloten | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Beveiligingscamera's | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Rookmelders | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Koolstofmonoxidemelder | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| Airconditioning | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| * Thermostaat | ○ | ○ | ✓ | ○ |
| CV-ketel | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Close-in-boiler | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| | | | | |
| ***Tuin*** | | | | |
| * Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Werkbank schuur / garage | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Vijver | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Buitenverlichting | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Tuinhuis/berging | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Vlaggenmast | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Voet van droogmolen | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Heater | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Screens/rolluiken/zonnescherm | ○ | ○ | ○ | ✓ |

* zie pagina 3

| | overname | gaat mee | blijft achter | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| ***Overig*** | | | | |
| Wasmachine | ○ | ✓ | ○ | ○ |
| Wasdroger | ○ | ✓ | ○ | ○ |
| Veiligheidsschakelaar wasmachine | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Waterslot wasmachine | ○ | ✓ | ○ | ○ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ○ | ○ | ○ | ✓ |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ✓ |

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

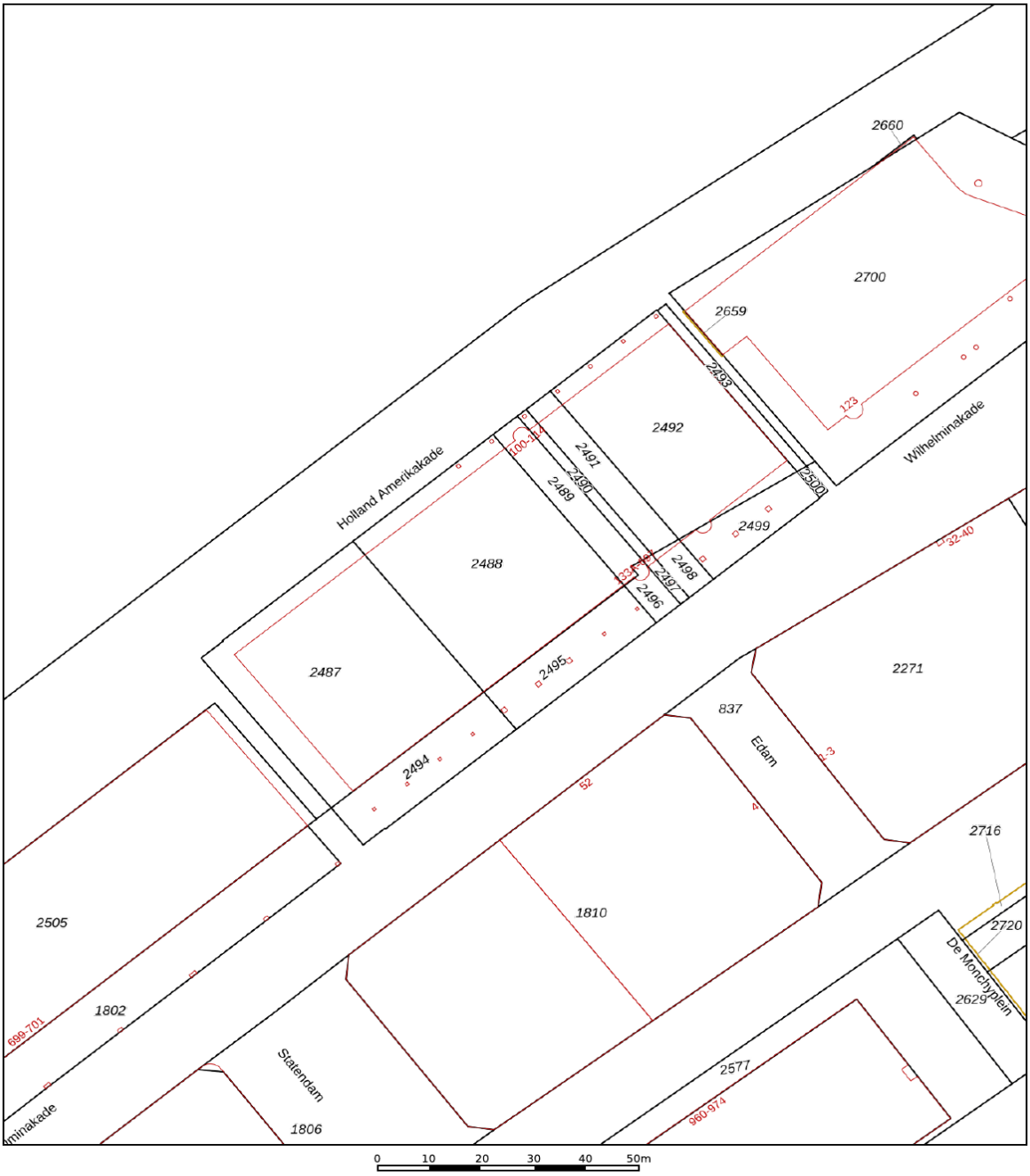
**Verkoper(s)**

**Koper(s)**

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs




| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Rotterdam |
| Sectie | P |
| Perceel | 2496 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# HET KOPEN VAN EEN WONING

**Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.**

## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

## UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voor-waarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

## KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.
In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

## BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

## WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

## NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

## ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

# HET KOPEN VAN EEN WONING

**OUDERDOMSCLAUSULE**
Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.
Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.
De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

**KOSTEN KOPER**
Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.
Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

**VOORBEHOUD FINANCIERING**
Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financierings-voorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

**BOUWTECHNISCHE KEURING**
Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

**VERBORGEN GEBREKEN**
De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

# HET KOPEN VAN EEN WONING

**ENERGIELABEL**
De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

**FINANCIEEL ADVIES**
Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

**BOD UITBRENGEN OP WONING**
Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.
Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:
- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

**Uw RE/MAX makelaar**


## DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

**Scan de QR code om onze GRATIS Woning app te downloaden!**

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

RE/MAX MAKELAARSGROEP

# GRATIS WAARDEBEPALING

## ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

**Scan de QR code!**
Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.

# ZOEKERSFORMULIER

## OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

**Scan de QR code met je mobiel!** Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING


# Jan-Hein Schilderman

**Makelaar / Taxateur o.z.**

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl

## NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX MAKELAARSGROEP


Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

**www.remax-mg.nl**


VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

funda