



Bennekom

Ericapark 5

- HOEKBUNGALOW nabij het centrum van Bennekom
- Gelegen in het groene 'Ericapark' met prachtige bomen en villa 'Erica'
- Heerlijke voortuin en mogelijkheid voor een terras aan de achterzijde
- Lichte woonkamer met zicht op het park
- Ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Lichte keuken en een praktische berging / bijkeuken
- Inhoud circa 177 m³, woonoppervlakte circa 43 m²

G

Vraagprijs:
€ 270.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 5

Indeling

Begane grond	Entree, hal, meterkast, inbouwkast, lichte keuken, praktische berging / bijkeuken met aansluiting wasmachine en cv-ketel, lichte woonkamer, ruime slaapkamer, badkamer.
Verdieping	Vliering, te bereiken middels een luik.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1955.
Inhoud	Circa 177 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 43 m ² .
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 9380 A4.

Voorzieningen

Aangesloten op Verwarming en warmwater Isolatie	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. Via de combiketel, Intergas (2025). Grotendeels isolerende beglazing.
---	--

Bijzonderheden

- Hoekbungalow gelegen in het groene, geliefde 'Ericapark' met prachtige bomen en villa 'Erica';
- Heerlijk terras aan de voorzijde met een buitenkraan;
- Mogelijkheid om aan de achterzijde een terras te realiseren;
- Lichte woonkamer met openhaard en zicht op het park;
- De woning is voorzien van een elektrisch zonnescherm aan de voorzijde;
- Keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak;
- Praktische berging / bijkeuken met een deur naar het terras;
- Badkamer met toilet en douche;
- Ruime slaapkamer aan de achterzijde;
- De vliering biedt extra bergruimte;
- Het Ericapark / de bungalow is aangewezen als gemeentelijk monument;
- Kortom: een lichte bungalow op een groene, fijne, centrale locatie!

Bennekom – Ericapark 5

Bereikbaarheid

- Centrum van Bennekom op 4 minuten loopafstand;
- Dichtstbijzijnde supermarkt op 3 minuten loopafstand;
- Bos op 6 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 7 minuten rijafstand;
- Bushalte Bart van Elstplantsoen op 4 minuten loopafstand.

Aanvullende informatie

- De servicekosten bedragen momenteel € 165,- per maand.
- Er is eenmalig € 1.750,- entreegeld aan de VVE verschuldigd.
- Eenmalige mutatiekosten administrateur € 125,- voor koper en verkoper van toepassing.
- Leeftijdgrens bij toetreding is minimaal 55 jaar.
- Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Asbestclausule;
Ouderdomsclausule met non-conformiteit.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Ericapark 5



Hoekbungalow met
berging



Bennekom – Ericapark 5



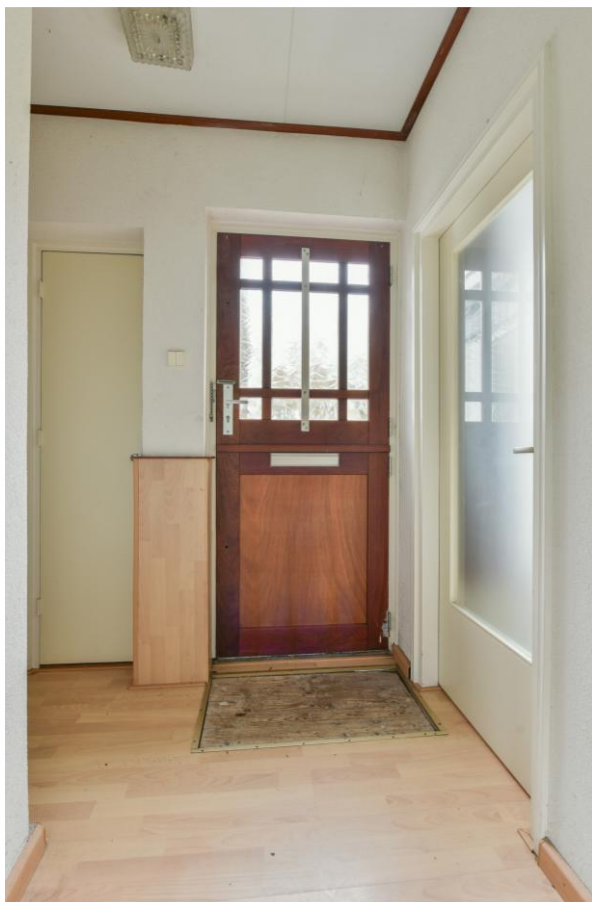
Bennekom – Ericapark 5



Gelegen in het
groene 'Ericapark'
met prachtig bomen
en villa 'Erica'



Bennekom – Ericapark 5



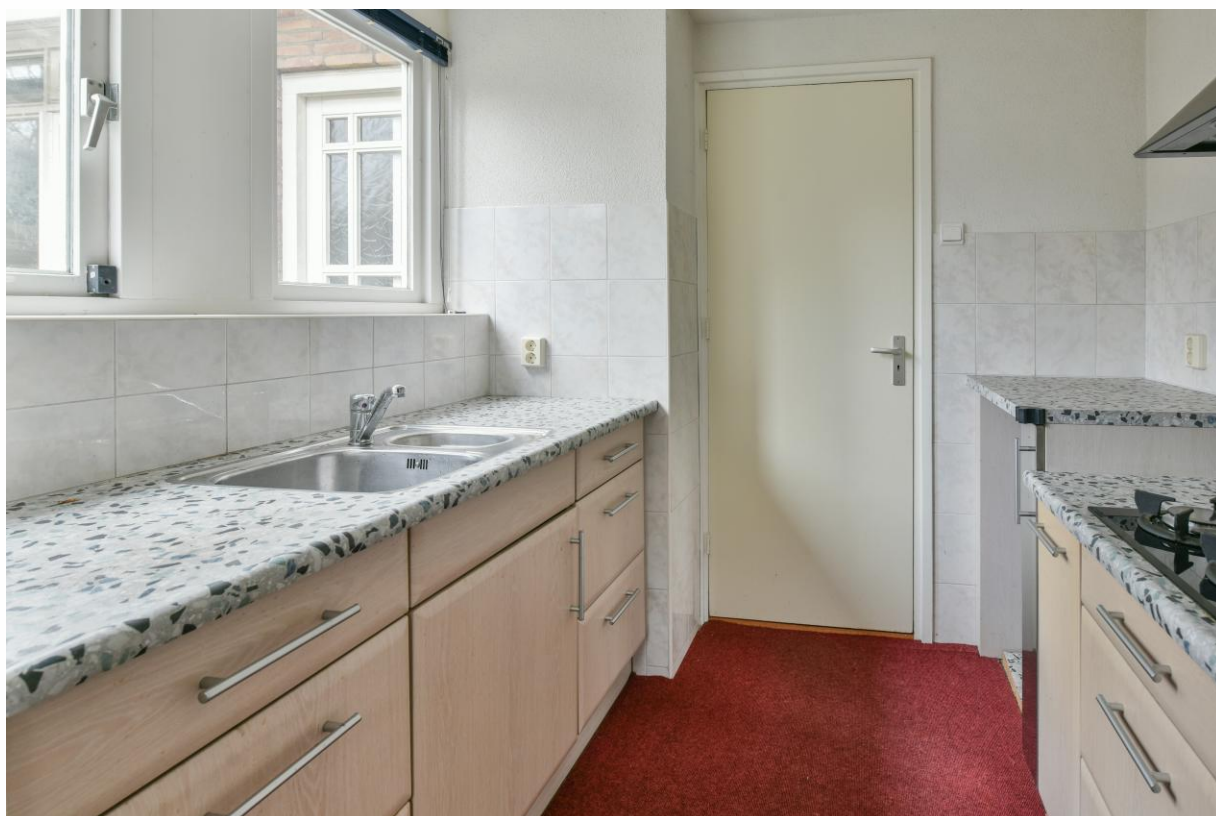
Bennekom – Ericapark 5



Bennekom – Ericapark 5



Bennekom – Ericapark 5



Bennekom – Ericapark 5

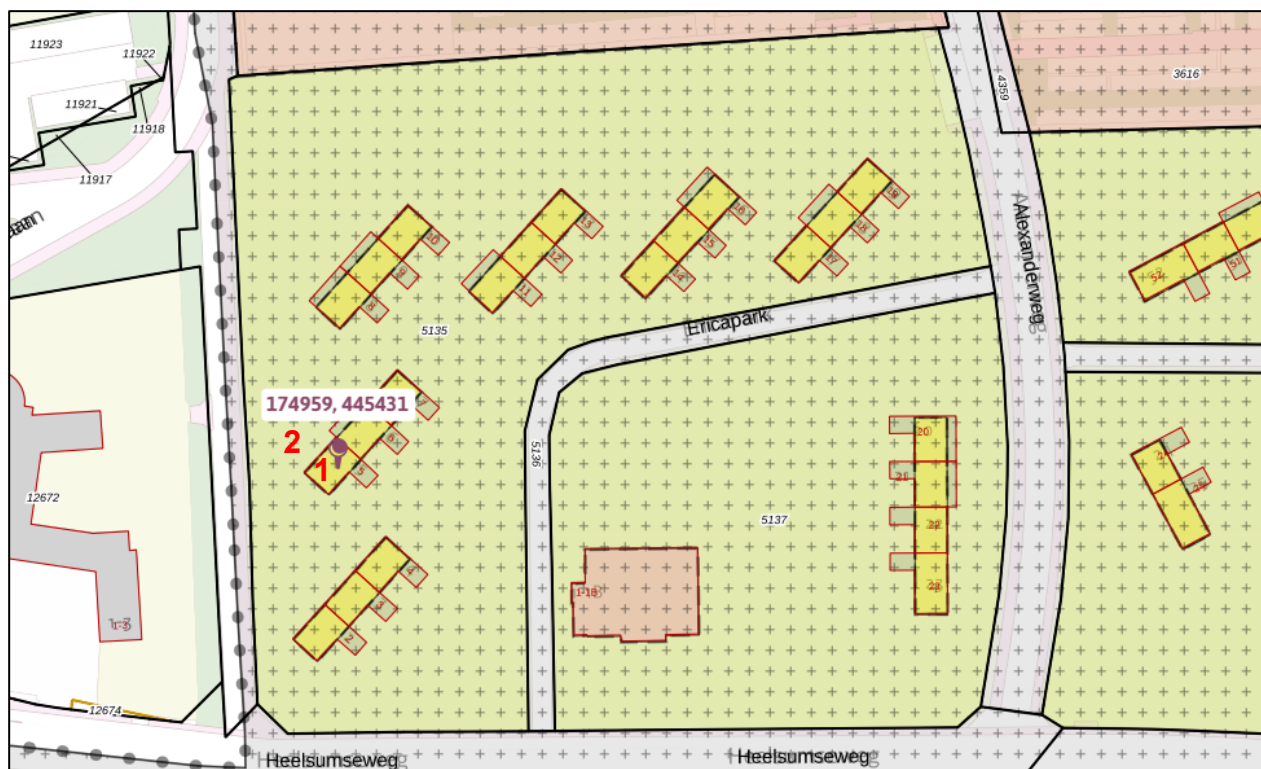


Bennekom – Ericapark 5





Bestemmingsplan Bennekom-Oost, gemeente Ede



Bestemmingsvlakken (2)

☐ + Waarde - Archeologie

☐ Wonen

Bouwaanduidingen (1)

☐ aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (2)

✓ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 10

✓ Maximum goothoogte (m) (1)

☐ Maximum goothoogte (m): 3

^

1

Bestemmingsvlakken (2)

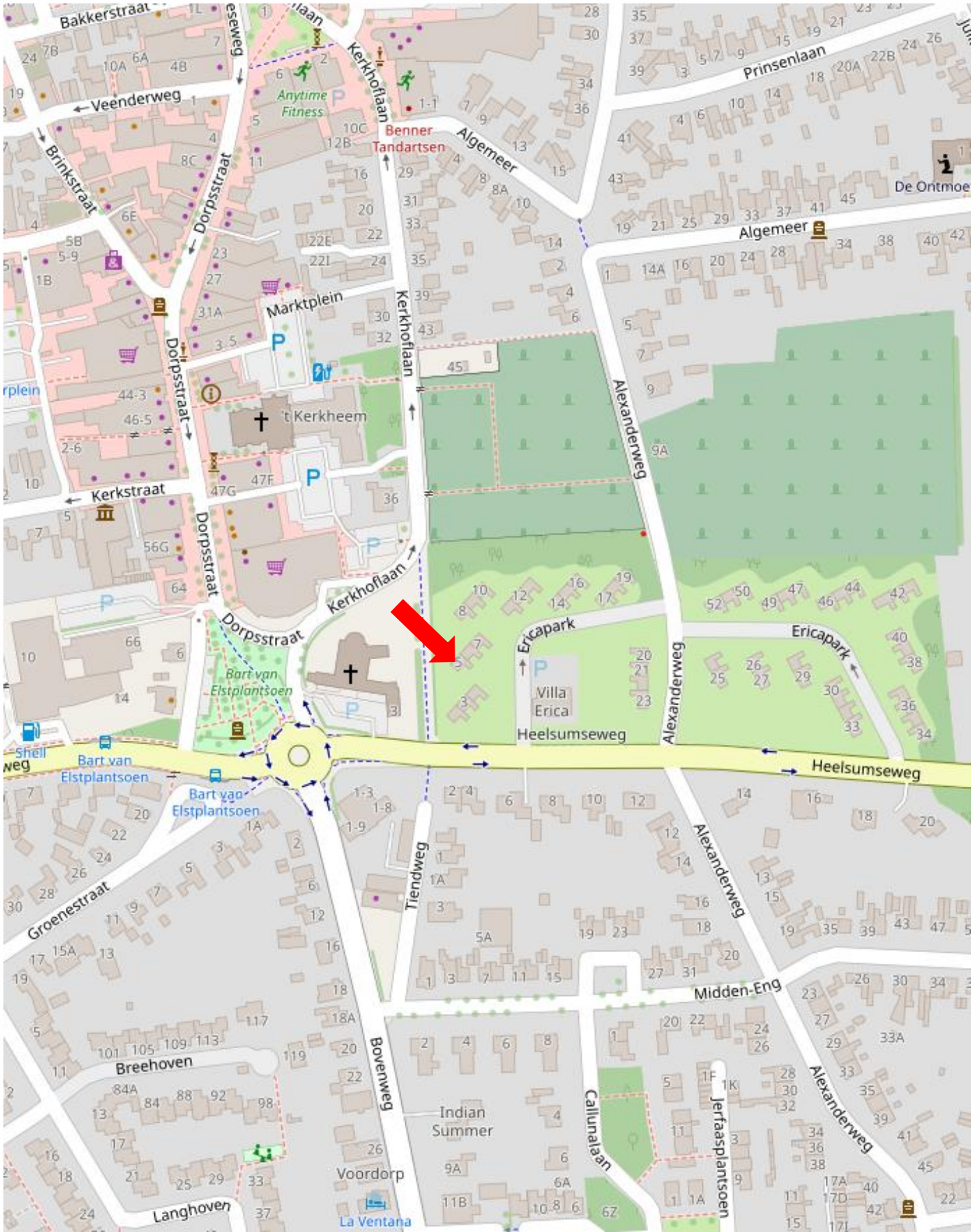
☐ + Waarde - Archeologie

☐ Tuin

^

2

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Bennekom
Sectie	E
Perceel	5135



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.