



Vraagprijs
€ 825.000 k.k.

152

NOORDDONK

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
157 m²

INHOUD:
688 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
416 m²

Kenmerken

- Energielabel A++;
- 19 Zonnepanelen;
- Geïsoleerd zwembad met geïntegreerde verlichting, elektrisch bedienbaar rol-dek en, indien gewenst, verwarmbaar;
- Fijne, ruime overkapping aan het zwembad;
- Luxe keuken (2020) met hoogwaardige apparatuur en verfijnde afwerking;
- Volledig vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe afgewerkte plafonds;
- Kantoor aan huis, perfect voor werken in rust en comfort;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Oprit en achterom;
- Woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud;
- Instapklaar.





Wat een
plaatje

Exclusief vrijstaand wonen op topniveau in Steenberg

Aan de geliefde straat Noorndonk in Steenberg bevindt zich deze luxe vrijstaande woning, waar stijl, comfort en duurzaamheid naadloos samenkomen.

Een woning van dit kaliber, met een energielabel A++ en een afwerking van hoog niveau, is zeldzaam.

De woning geniet van een vrij uitzicht aan de voorzijde, beschikt over een eigen oprit én achterom.

Deze woning verkeert in perfecte staat van onderhoud en biedt een uitzonderlijke combinatie van luxe, privacy en comfort. Elk detail is met zorg gekozen, waardoor deze woning volledig instapklaar is voor de meest veeleisende koper.





Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de hoogwaardige afwerking. De begane grond biedt comfort door de vloerverwarming op de houtlook plavuizen vloer en de luxe afgewerkte plafonds zorgen voor een rustige, stijlvolle uitstraling.

De exclusieve keuken (2020) vormt het hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals o.a. inductie kookplaat en verfijnde details. Een droom voor de kookliefhebber en een perfecte plek om gasten te ontvangen.

Verder beschikt de begane grond over een kantoor aan huis, praktische bijkeuken (aansluiting voor wasmachine en droger) en een aangebouwde stenen schuur, uitstekend geschikt voor hobby's of extra bergruimte en voorzien van water en elektra.







Sfeervolle haard







De keuken verleent
toegang
tot een prachtige
hobby ruimte
of kantoor aan huis



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een stijlvolle badkamer met douchecabine, dubbele wastafel en tweede toilet. Op de overloop geeft de vlizotrap toegang tot de tweede etage.

De zeer ruime bergzolder biedt volop mogelijkheden voor opslag en is tevens de ruimte waar de CV ketel en de hybride warmtepomp zich bevinden.



Imposante
hal met vide







Buitenruimte

De leefruimte staat in directe verbinding met de fraai aangelegde tuin, waar het buitenleven tot een hoger niveau wordt getild.

Het verwarmde zwembad met elektrisch dekzeil en zwembadrobot, vormt een waar resortgevoel, terwijl de ruime tuinkamer naast het zwembad een beschutte en luxe plek biedt om het hele jaar door te ontspannen.

Het zwembad is voorzien van jet stream waardoor er geen einde aan je baantje komt. Het elektrische dekzeil is geïsoleerd waardoor de warmte niet ontsnapt. De pompruimte van het zwembad is voorzien in een tuinhuisje wat een heel speelse samenhang geeft.

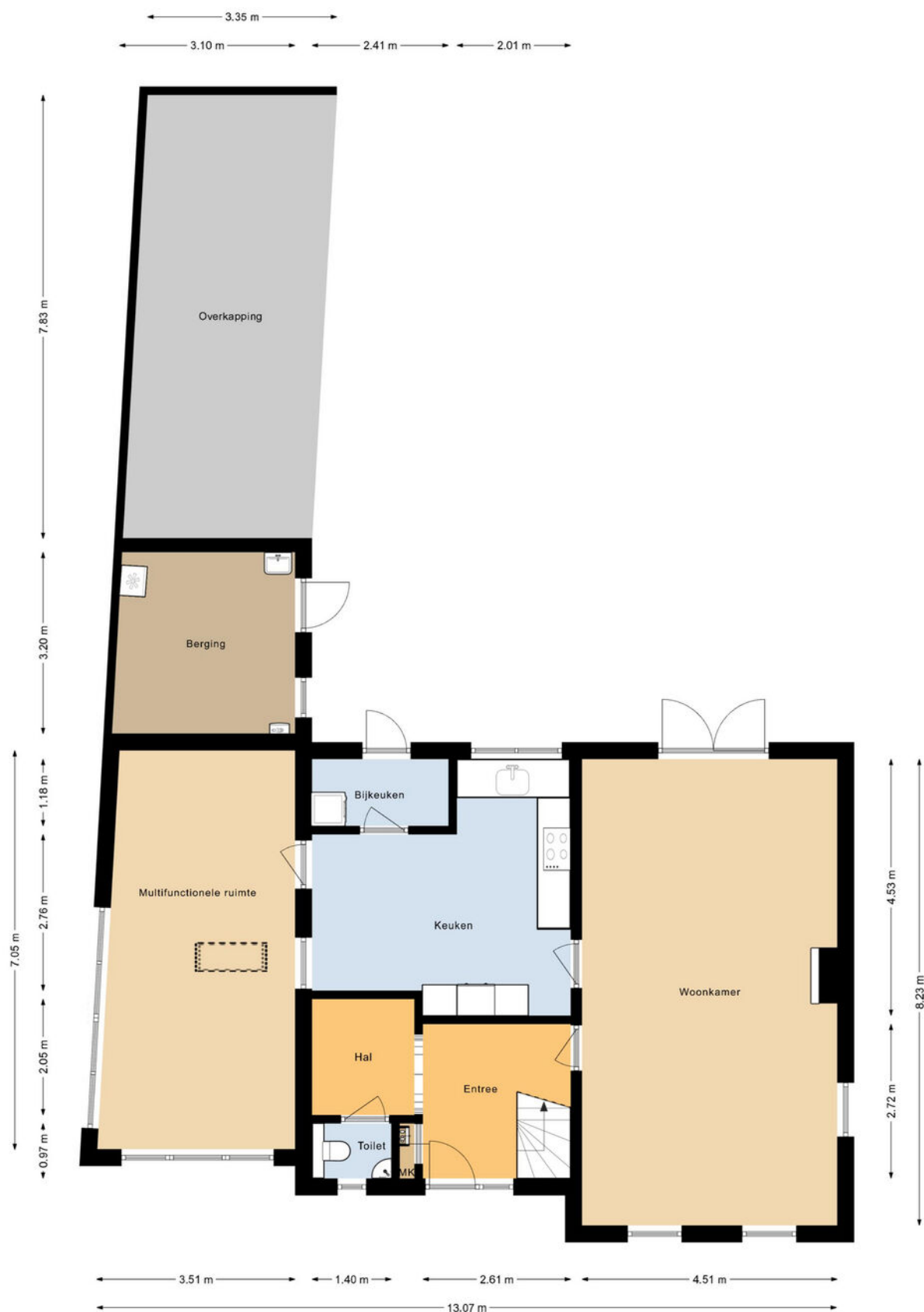




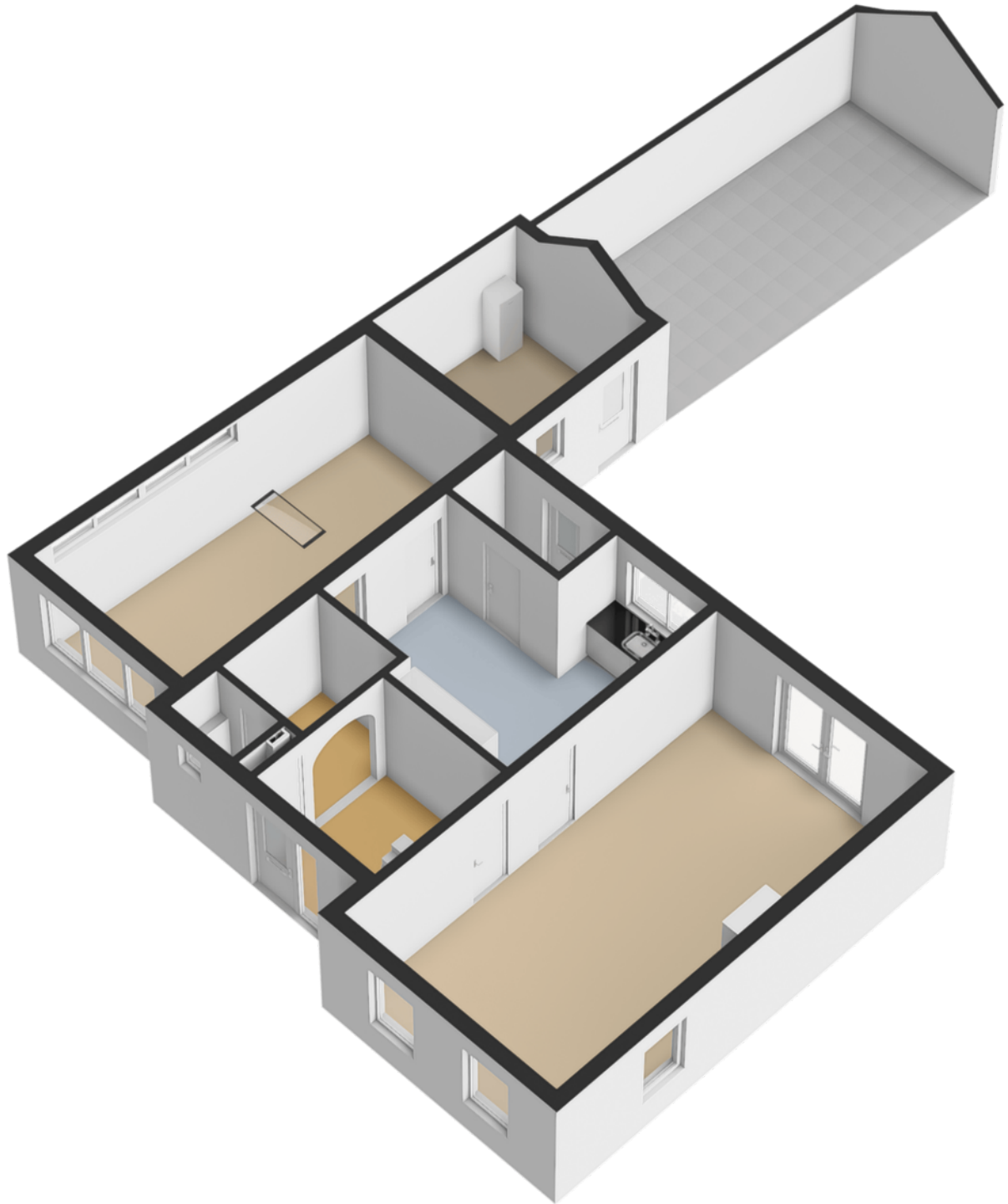




Plattegrond begane grond



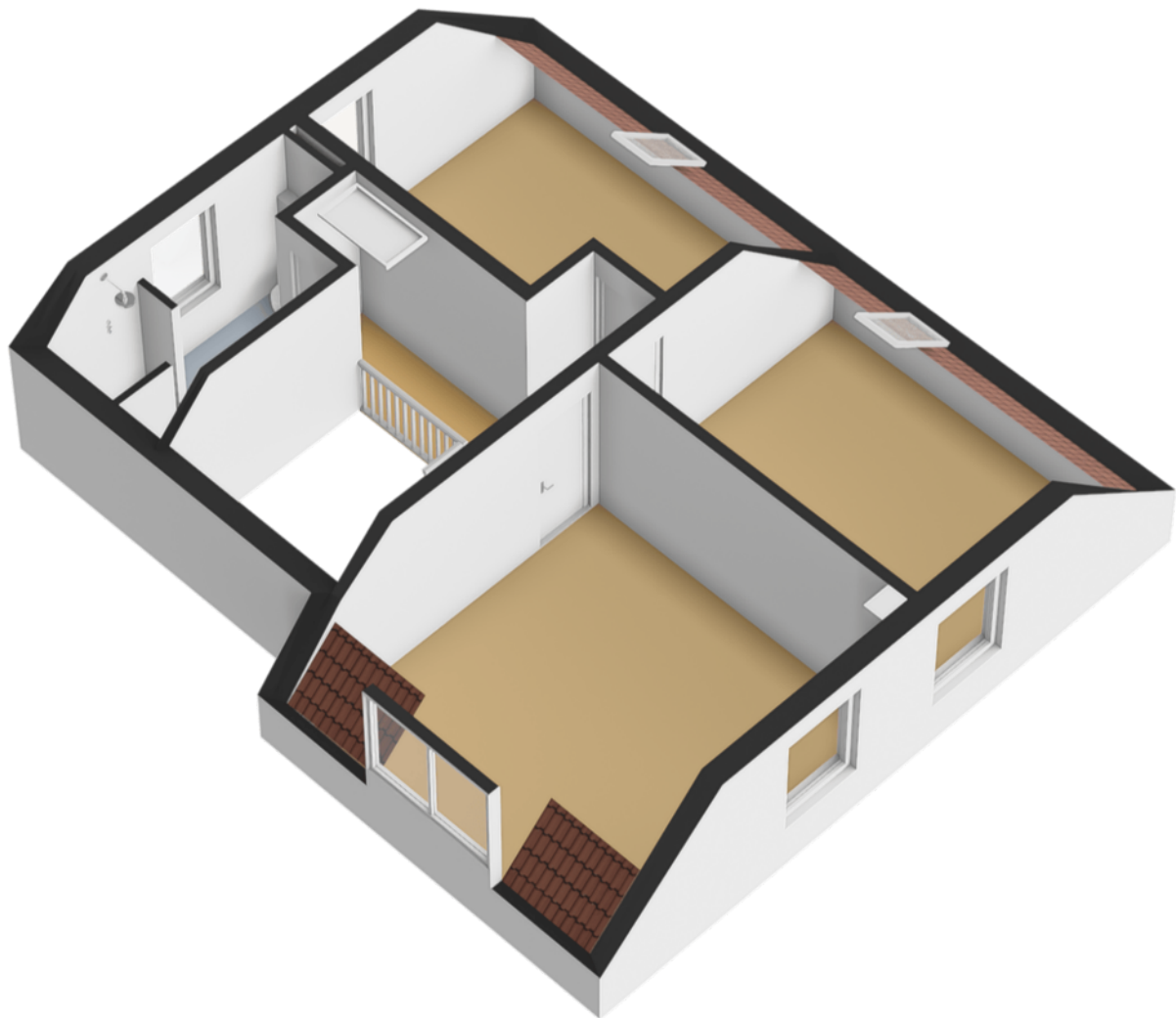
Plattegrond 3D begane grond



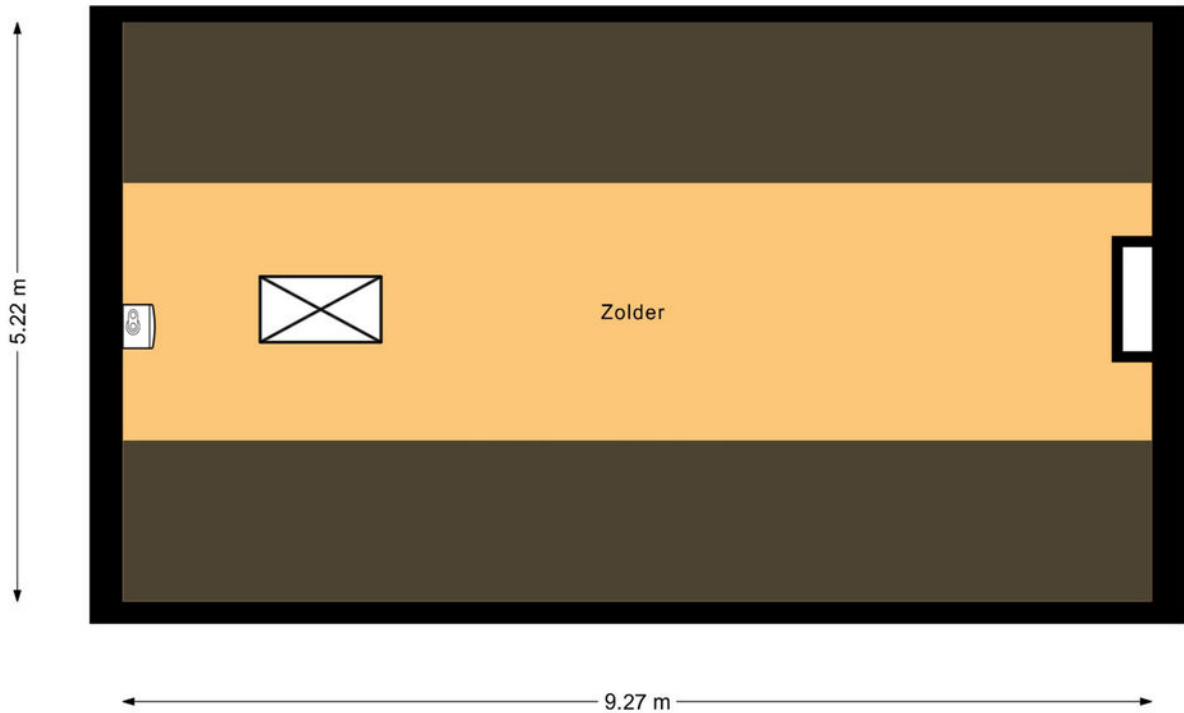
Plattegrond eerste etage



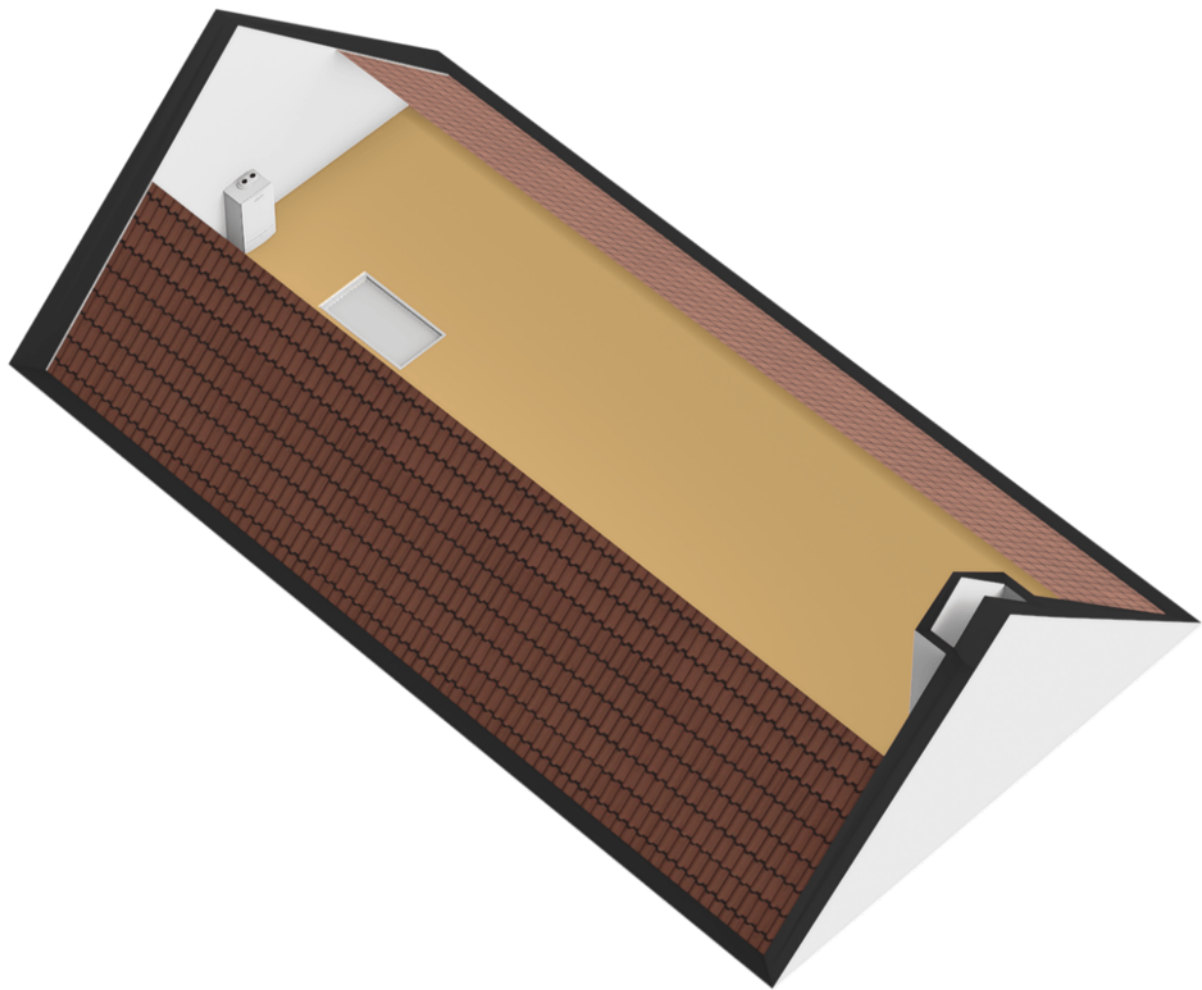
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond bergzolder



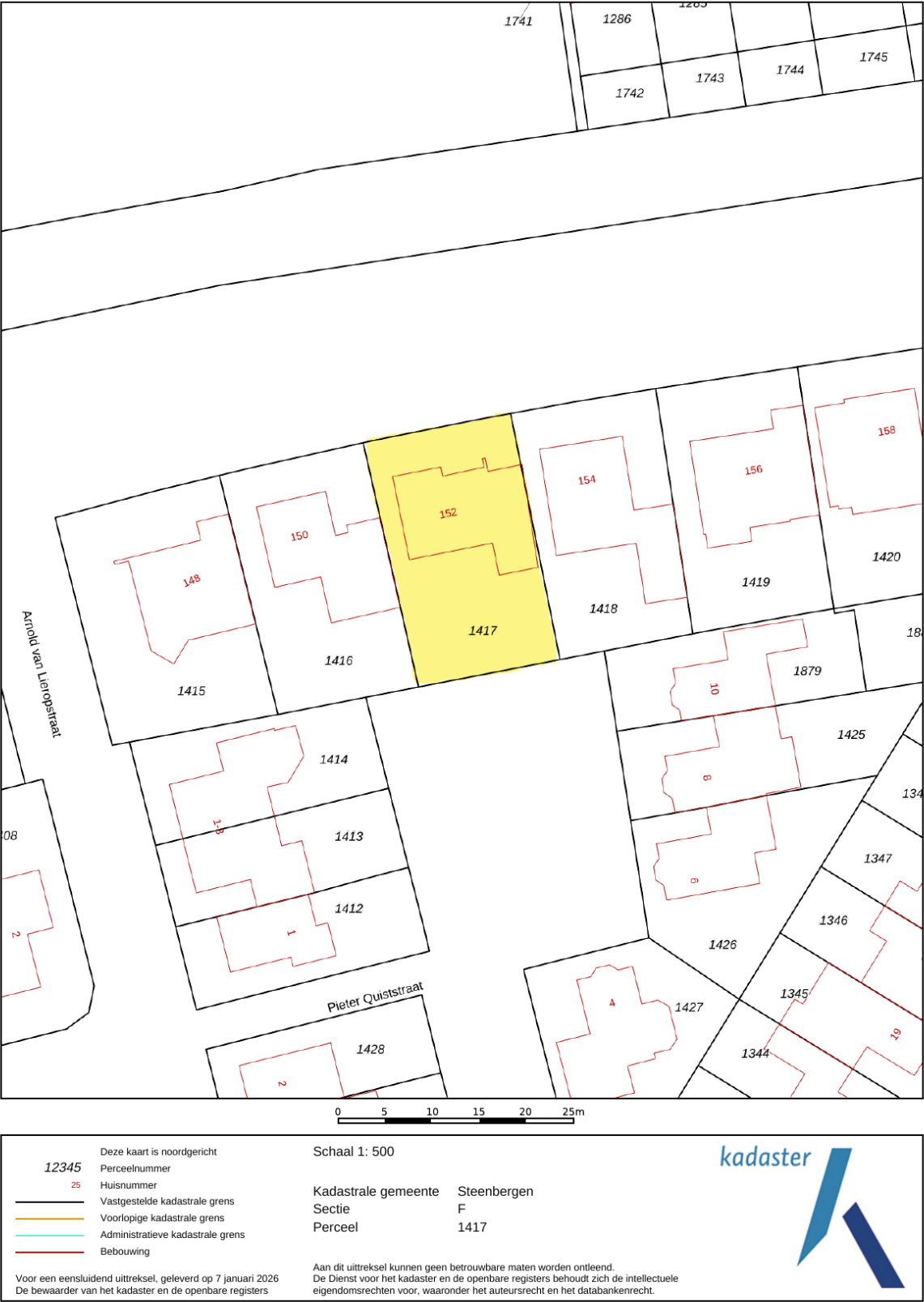
Plattegrond 3D bergzolder



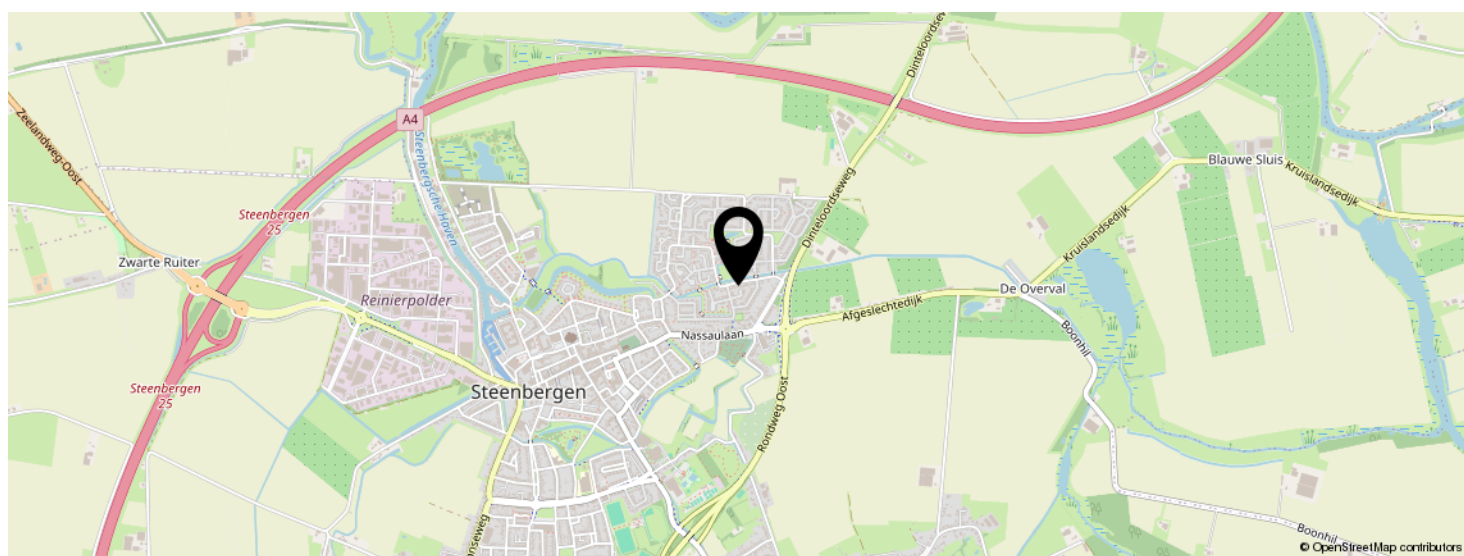
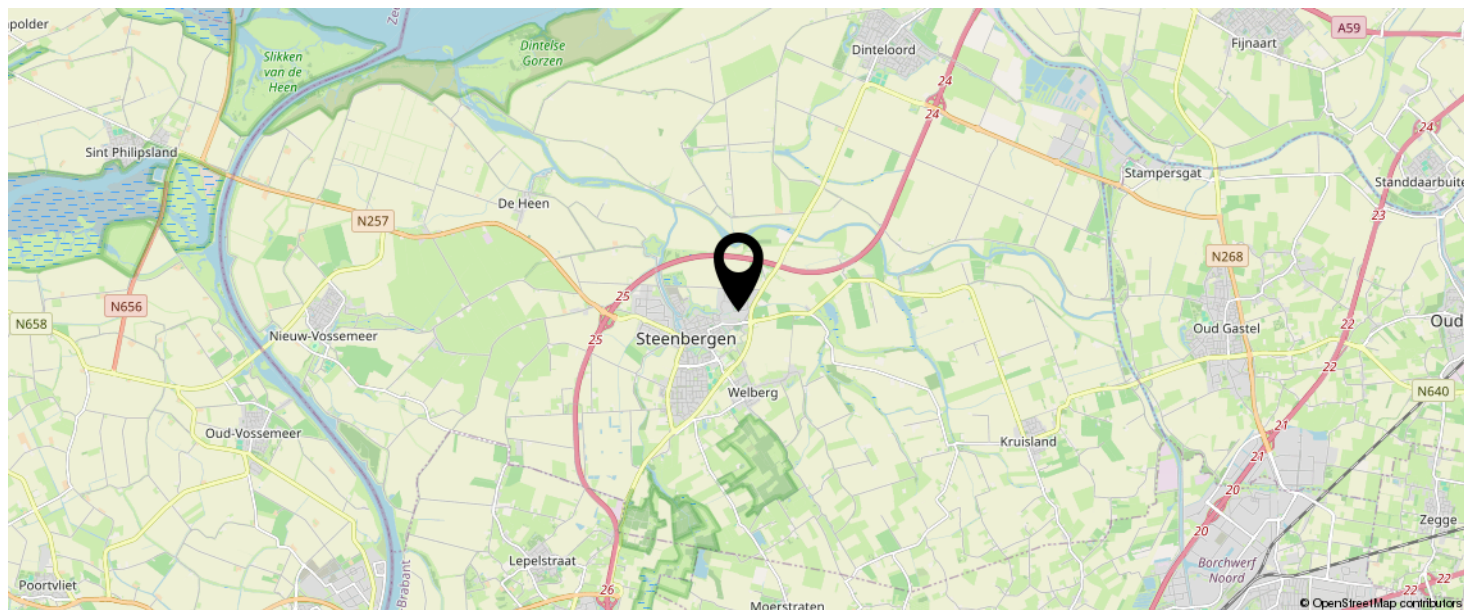
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

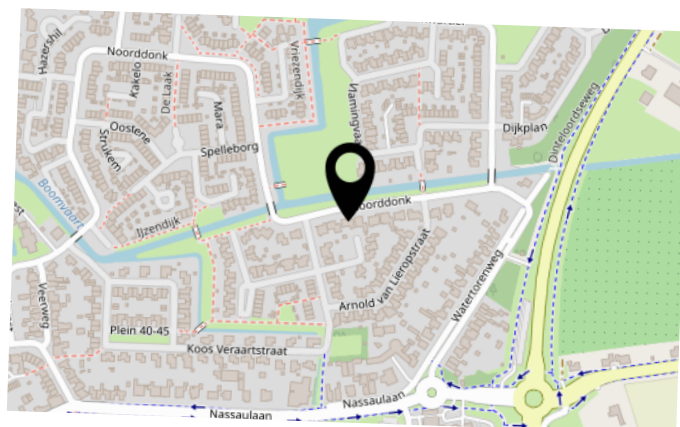
Uw referentie: Noorddonk 152



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

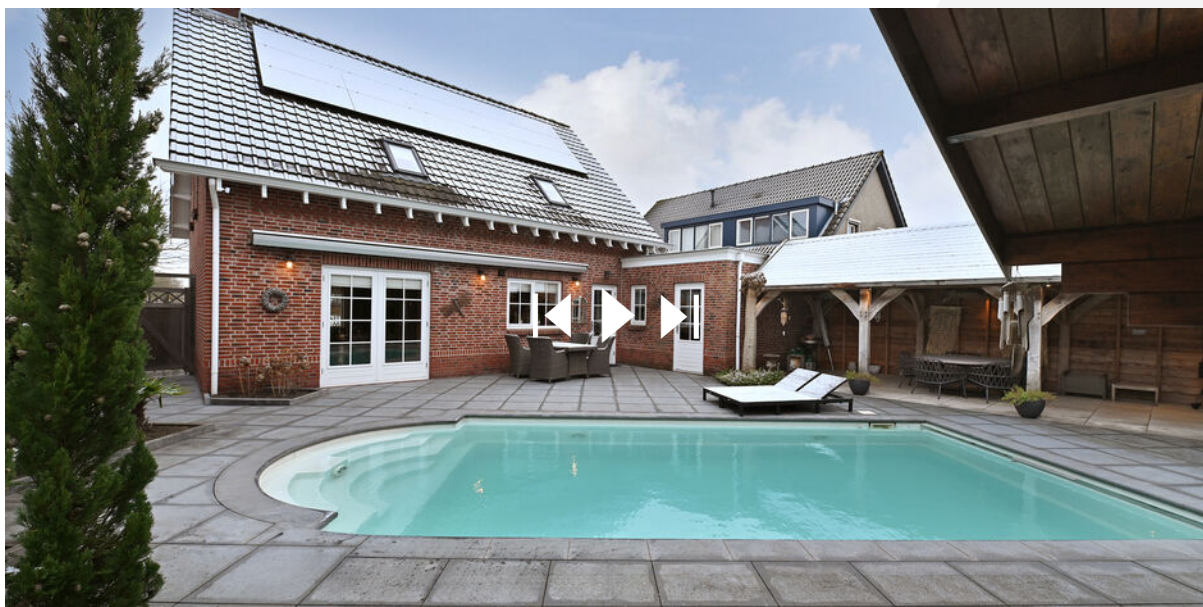


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Noorddonk 152, Steenberghe



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij