



TE KOOP

Oldegoorweg 18, 6942 PD Didam

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Unieke kans: Vrijstaand wonen in het prachtige buitengebied van Didam – waar ruimte, weidse vergezichten en volop potentie samenkomen.

In het fraaie landelijke buitengebied van Didam staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 5.060 m². Een ideale plek voor wie landelijk wil wonen, met volop ruimte, privacy en tal van mogelijkheden rondom huis. De woning verdient modernisering, maar biedt een goede basis om geheel naar eigen smaak en stijl te worden ingericht. Voorzieningen zoals het centrum en openbaar vervoer (NS-station) zijn gelegen binnen 10 fietsminuten.

De woning heeft een praktische en ruime indeling. Op de begane grond bevinden zich o.a. een slaapkamer, dichte keuken, een bijkeuken, een berging en een ruime L-vormige woonkamer. Deze combinatie van ruimtes zorgt voor een lichte en prettige leefomgeving met prachtig uitzicht over de omliggende landerijen.

Op de eerste verdieping treft u een riante overloop met dakkapel, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Bovendien is er een praktische bergvliering aanwezig voor extra opslagruimte.

Buiten beschikt de woning over een eenvoudige garage met werkplaats, ideaal voor hobby's, opslag of klusprojecten. Het ruime perceel leent zich uitstekend voor het aanleggen van een grote tuin, het houden van kleinvee of het genieten van diverse buitenactiviteiten, midden in het groen en met alle vrijheid die het buitengebied te bieden heeft.

INDELING

Kelder: Meterkast, provisiekelder.

Begane grond: Entree'/hal, Toiletruimte met staand toilet, berging/bijkeuken voorzien van witgoed- en CV-opstelling. Voormalige keuken met eenvoudig keukenblok. Gang met achter-entree. Slaapkamer, keuken met inbouwkeuken voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. L-vormige woonkamer.

Garage/werkplaats voorzien van elektra en water.

Broeikas.

1e Verdieping: Riante overloop met dakkapel, drie slaapkamers allen voorzien van vaste kast(en). Badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel.

Bergvliering.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1970;
- Inhoud ca. 640 m³;
- Woonoppervlakte ca. 161 m²;
- Overige inpandige ruimte(n) ca. 13 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte(n) ca. 6 m²;
- Externe bergruimte(n) ca. 68 m²;
- Perceeloppervlakte 5.060 m²;
- Combiketel Nefit Ecomline HR uit 1999;
- Energielabel F;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Neemt u gerust contact op met ons kantoor of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

FOTO'S



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.











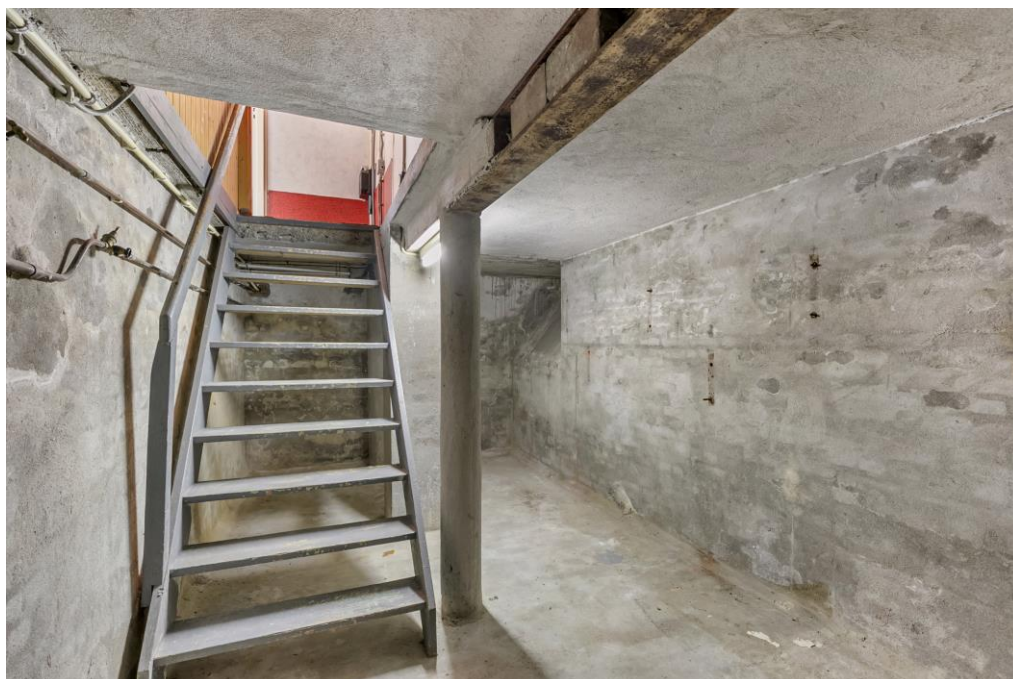










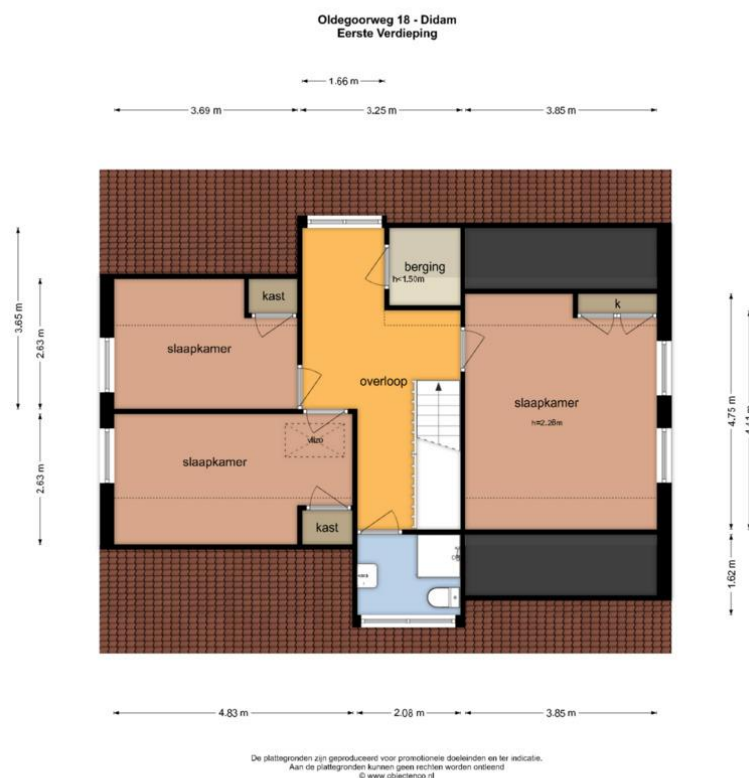




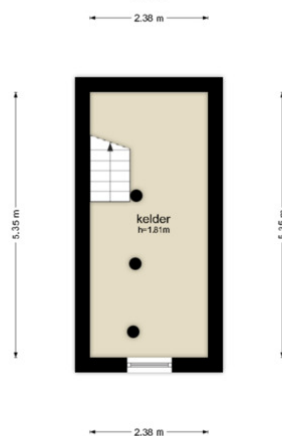


PLATTEGRONDEN

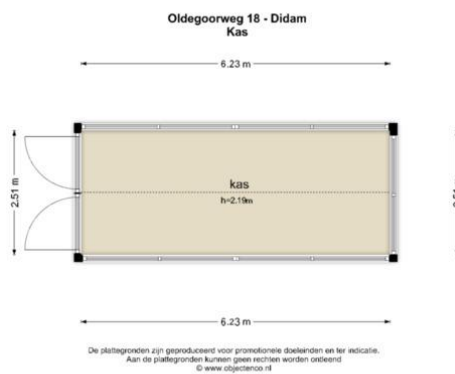




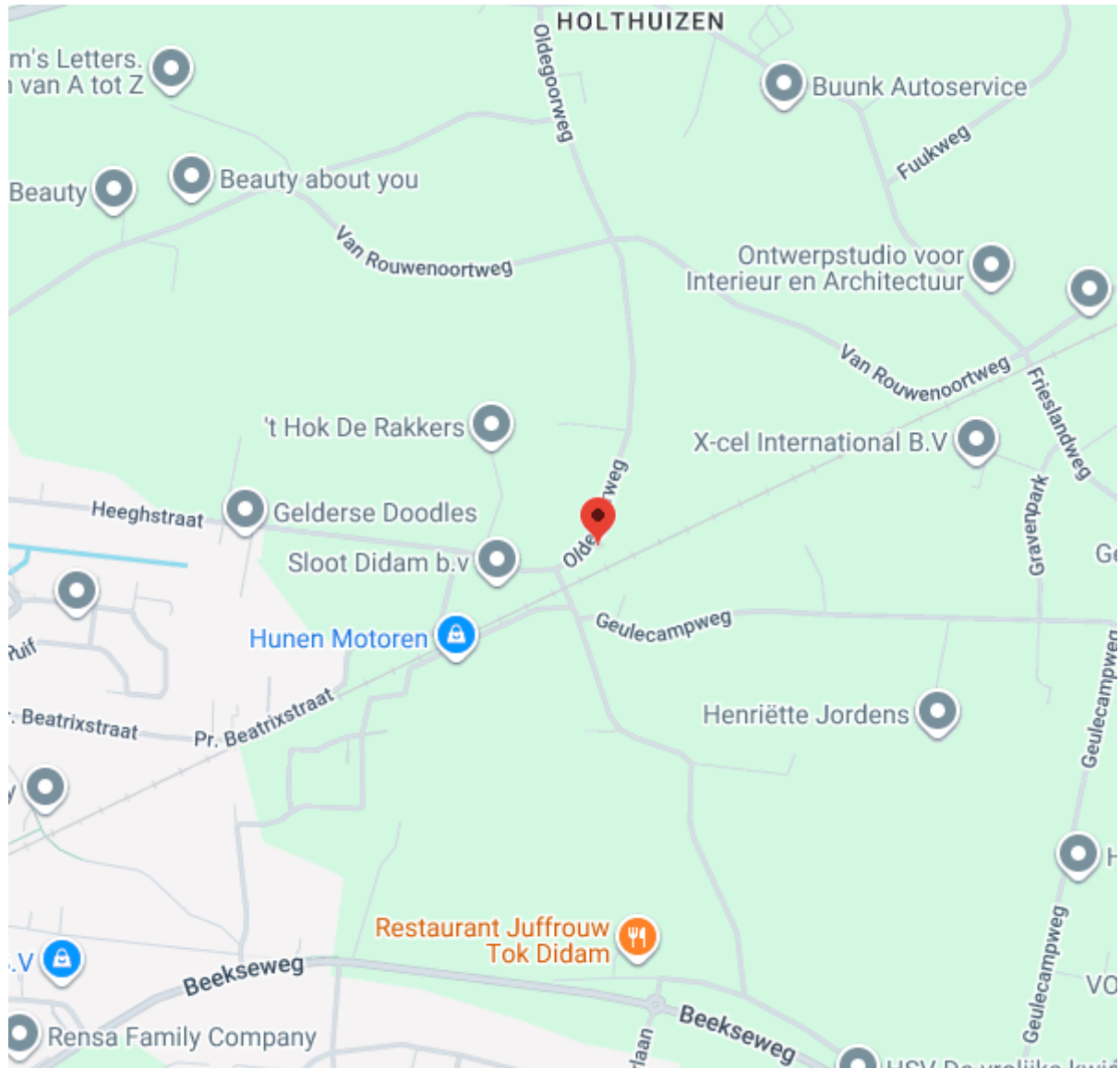
Oldegoorweg 18 - Didam
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscout.nl



LOCATIE

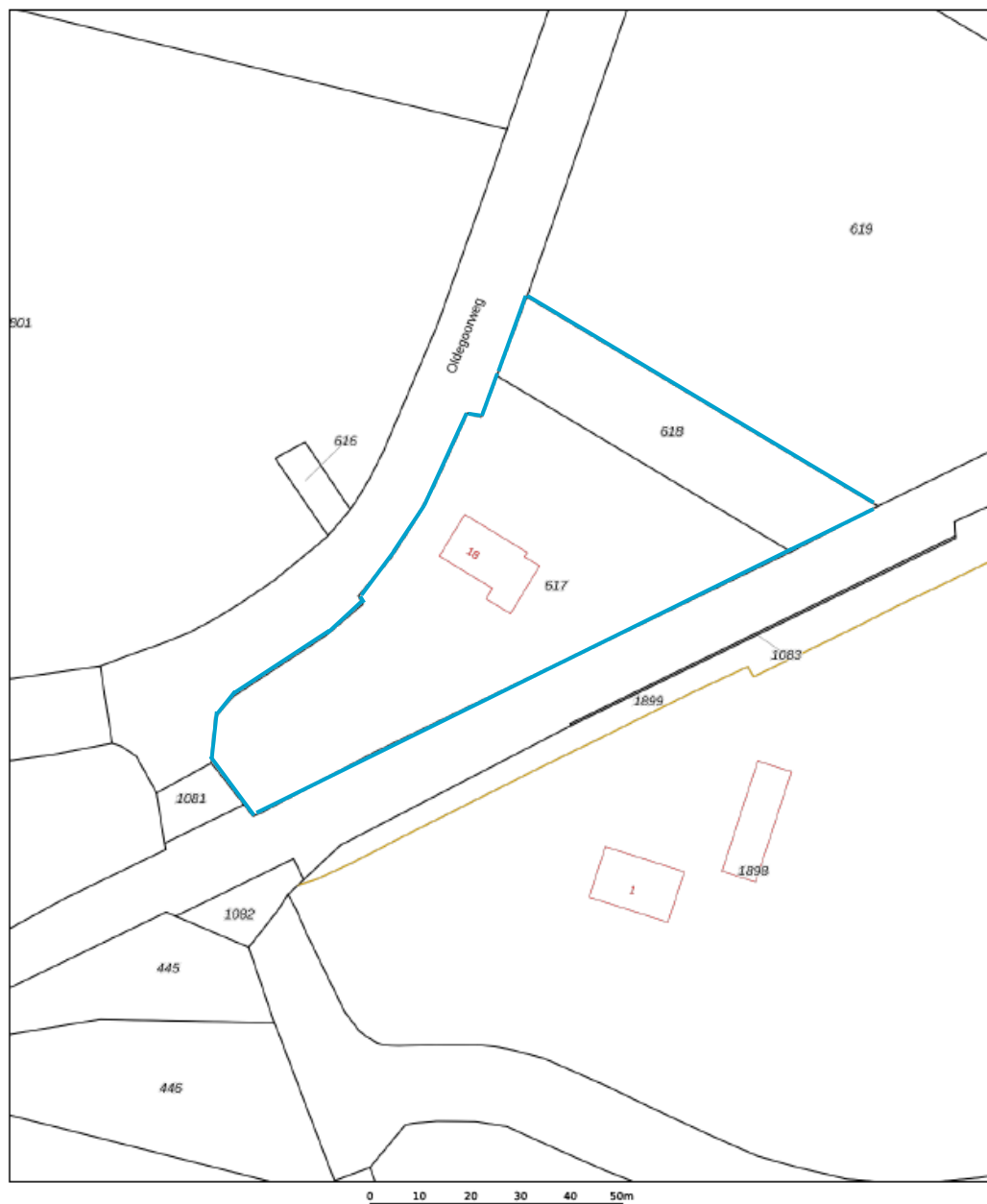


Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oldegoorweg 18



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Didam
	Huisnummer	Sectie	0
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	617
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevlogenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl

