

Laan van Meerdervoort 422

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 850.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

200 m²

Aantal kamers

8

Energie label

C

Aantal slaapkamers

6

Inhoud

759 m³

Bouwjaar

1907

Soort woning

herenhuis

Perceeloppervlakte

155 m²



Woonkamer

Welkom in de Laan van Meerdervoort 422 in 's-Gravenhage, een herenhuis gebouwd in 1907 maar in de loop der jaren aangepast aan de huidige tijd en het gebruik van de afgelopen jaren.

Dit huis is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een woning met potentieel. Er zijn 8 kamers waarvan 6 slaapkamers, 3 badkamers en 4 toiletten tezamen met een woonoppervlakte van ca 200 vierkante meter, ideaal voor wie ruimte en comfort zoekt. Met kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing en een energieklassen C, kunt u rekenen op efficiënte stookkosten.

De locatie van deze woning is ideaal met toegang tot uitvalswegen, openbaar vervoer voor de deur zoals tram 3, 12 en bus 21 en 34, supermarkten en de winkels van de Fahrenheitstraat om de hoek.

Op de begane grond vindt u een royale entree, een grote woonkamer aan de tuinzijde en een voorkamer met eigen douche en toilet. De keuken is voorzien van diverse apparatuur en sluit aan op de eetkamer. Vanuit de woonkamer en de keuken heeft u via openslaande deuren toegang tot de achtertuin met stenen berging.

De woning heeft verder een 1e en 2e verdieping, elk met hun eigen badkamer en slaapkamers. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, en op de tweede verdieping nog eens twee. Dit biedt veel ruimte en mogelijkheden voor grote gezinnen.

Er zijn 2 balkons en een tuin welke met 72 m² best groot is te noemen en een zuidoostelijke ligging heeft, zodat u kunt genieten van het zonnetje.

Bijzonderheden :

- in huidige vorm 6 slaapkamers
- 3 badkamers, 4 toiletten
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- woonoppervlakte van ca 200 m²
- energielabel C
- vanwege het bouwjaar zijn de diverse ouderdoms- alsmede de "niet-zelf-bewoond" clausule van toepassing
- biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- oplevering in overleg maar kan snel

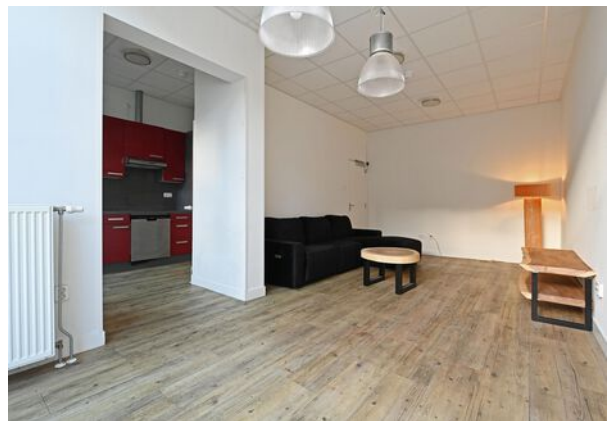
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



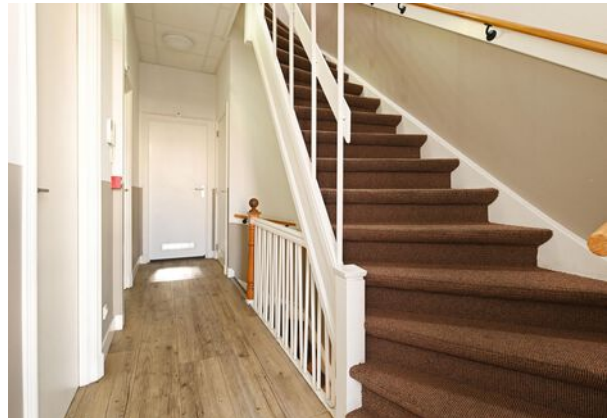
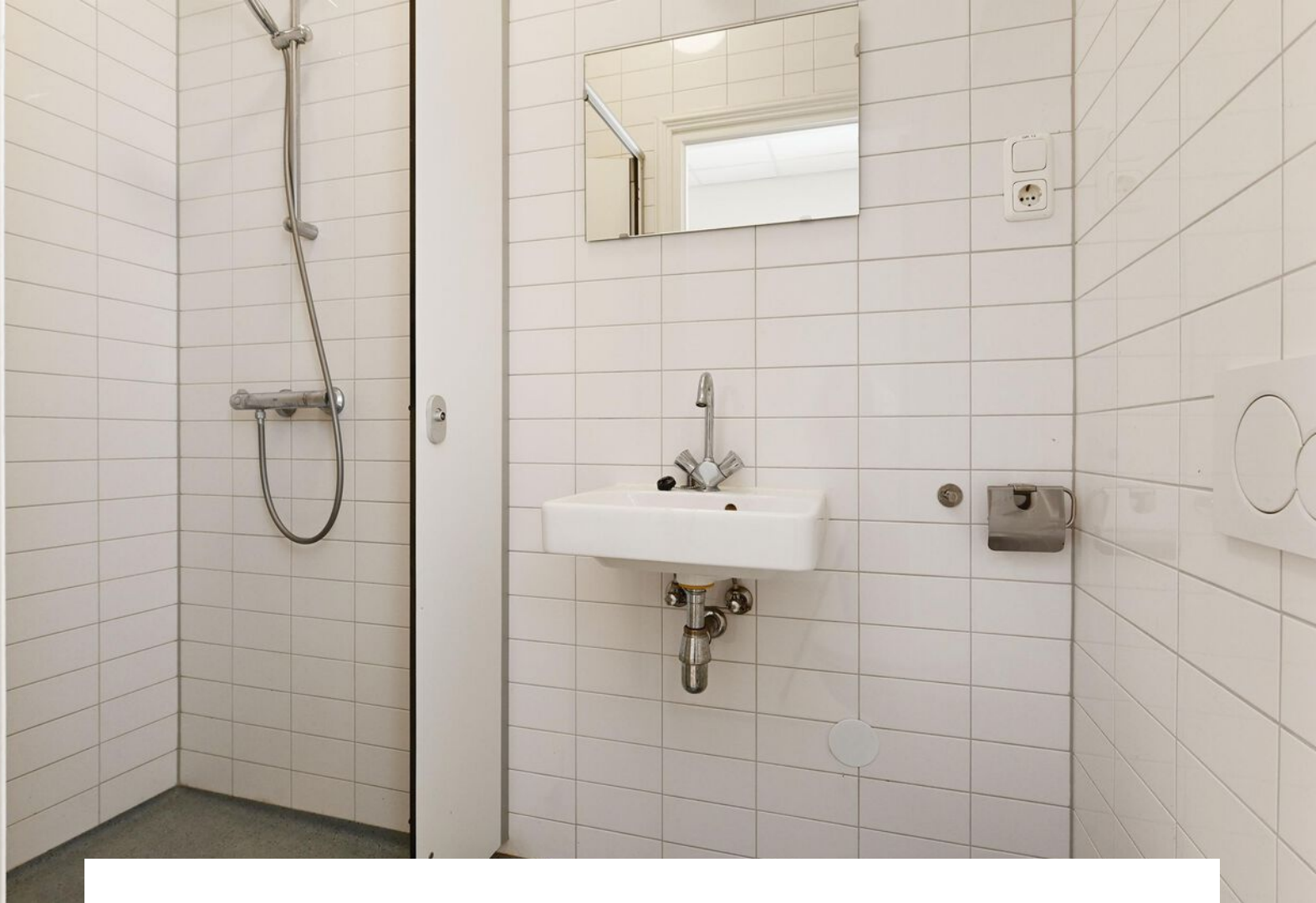
Moderne keuken



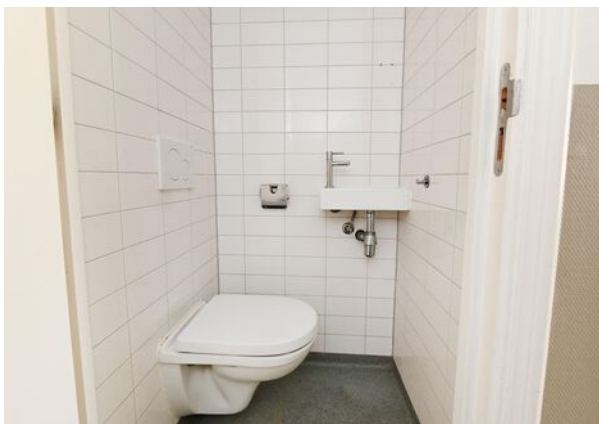


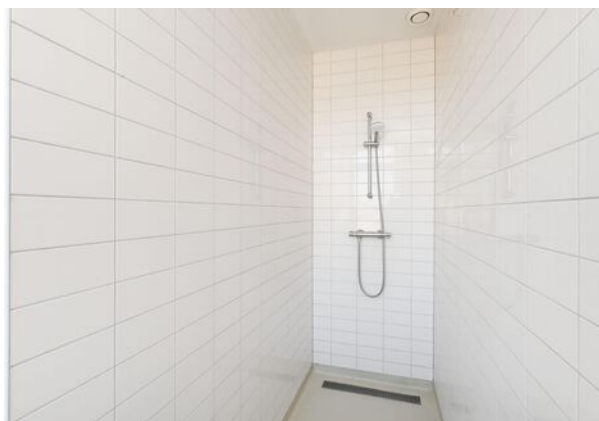


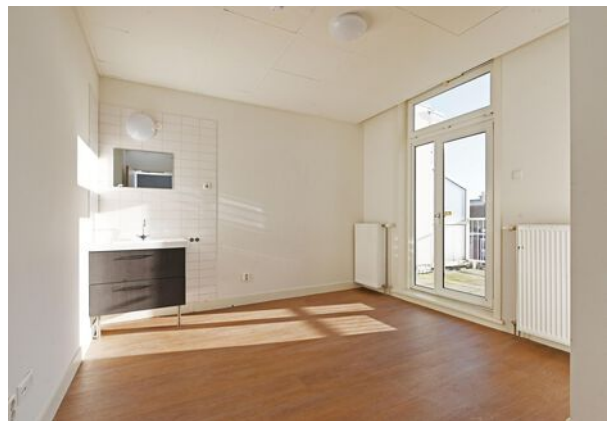
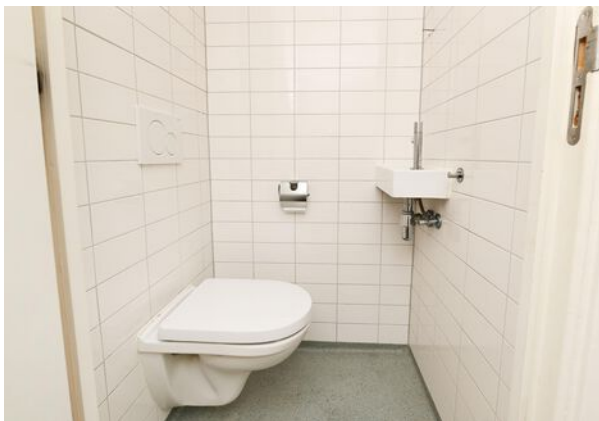














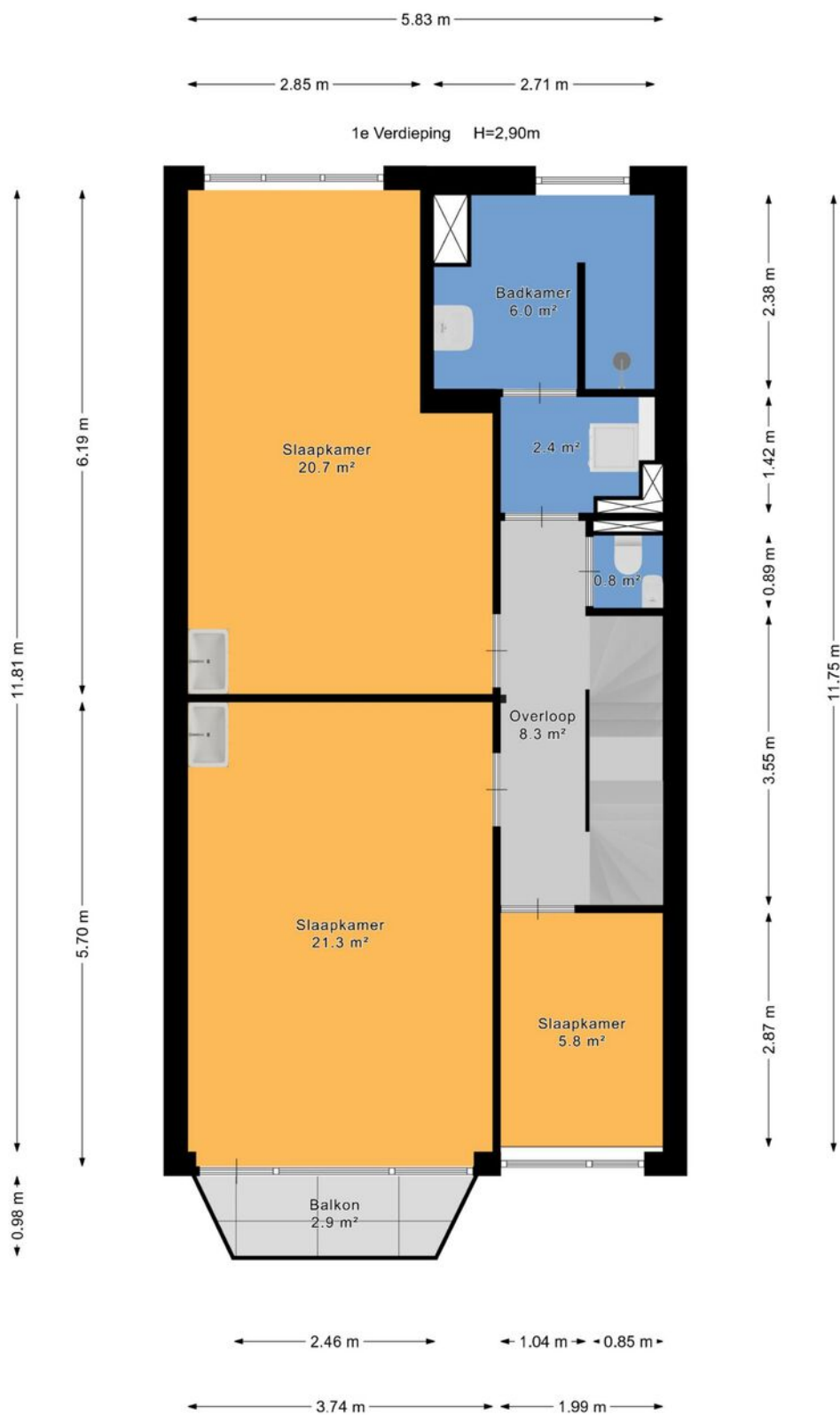
Plattegrond



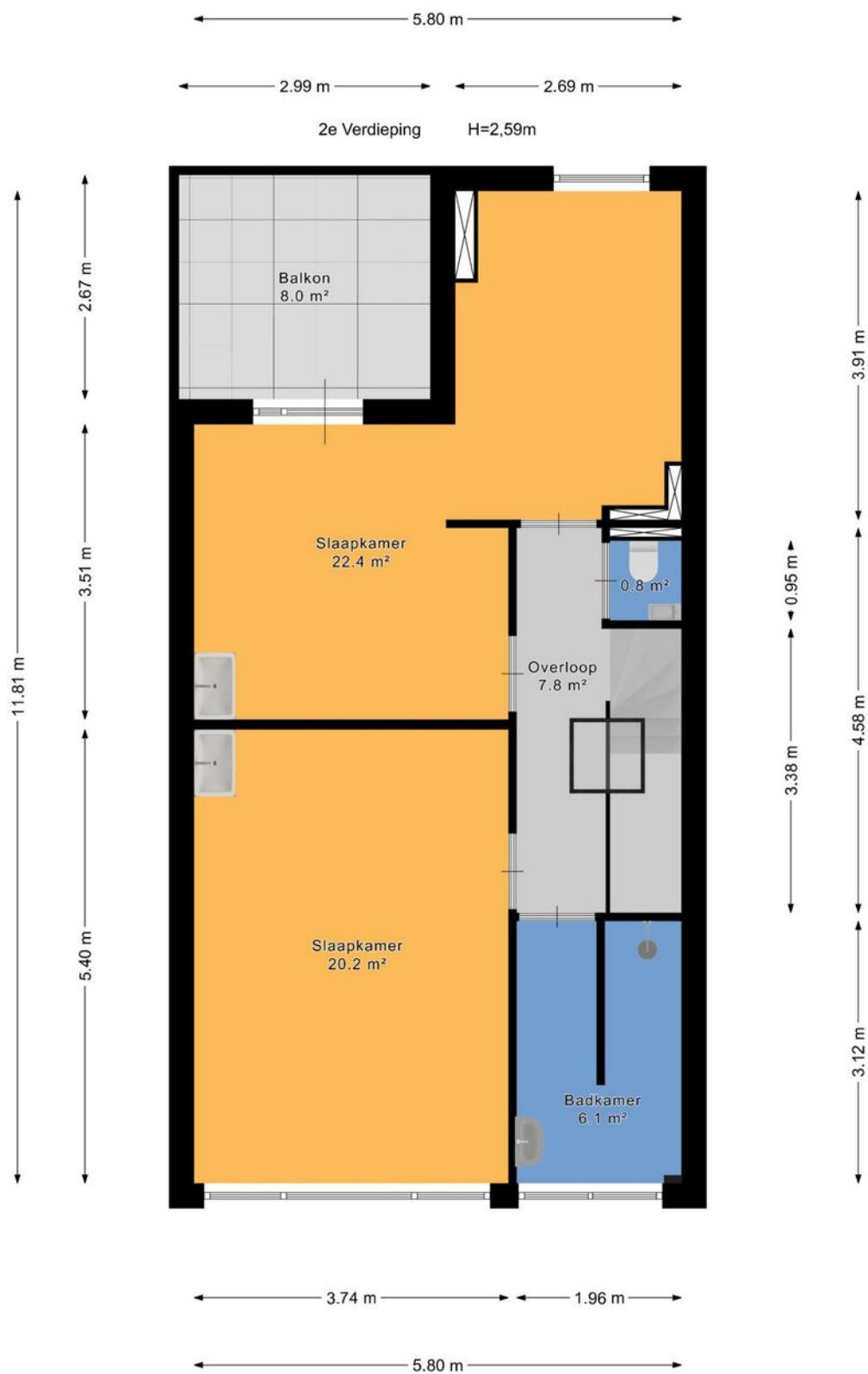
Plattegrond



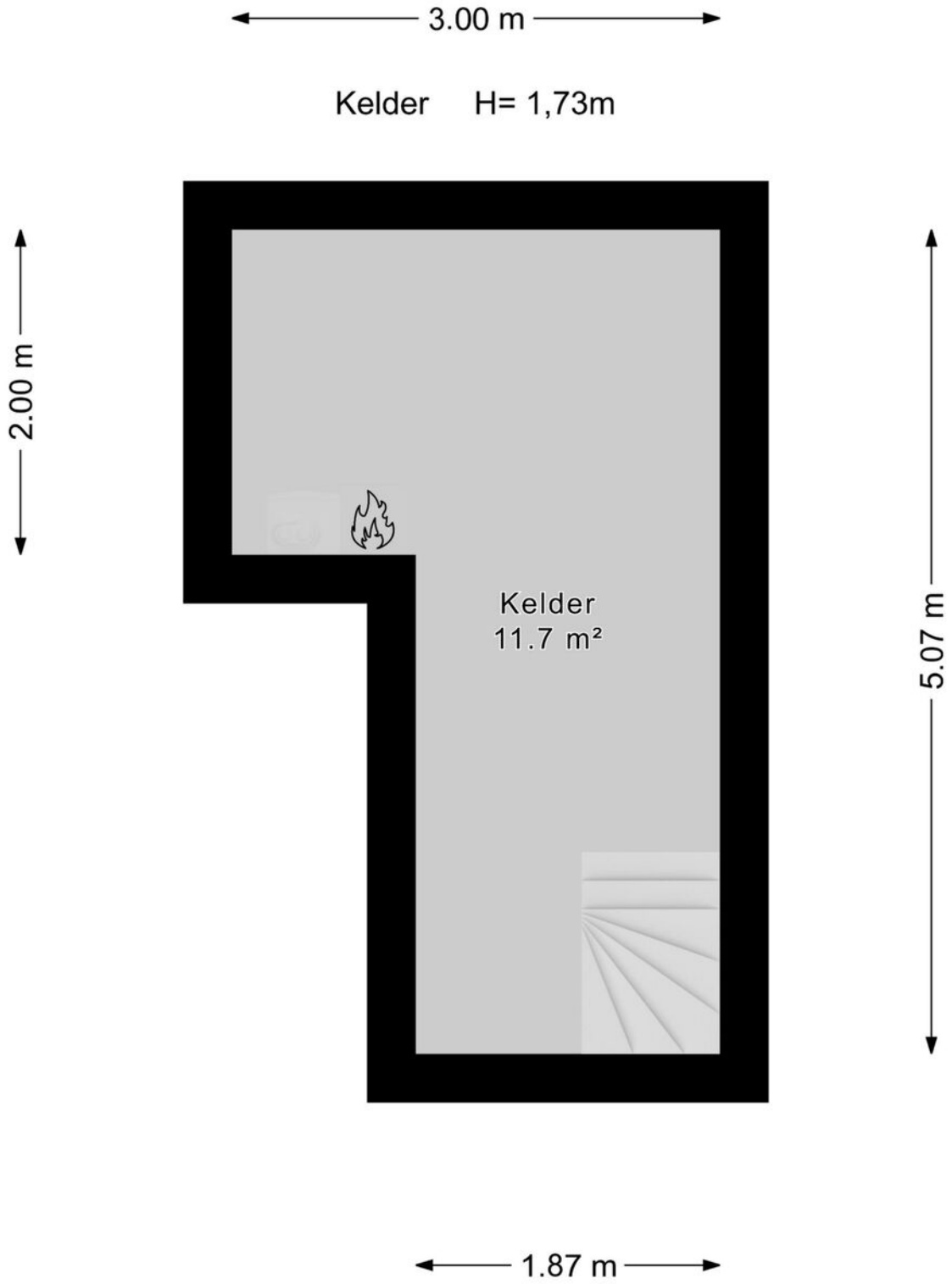
Plattegrond



Plattegrond



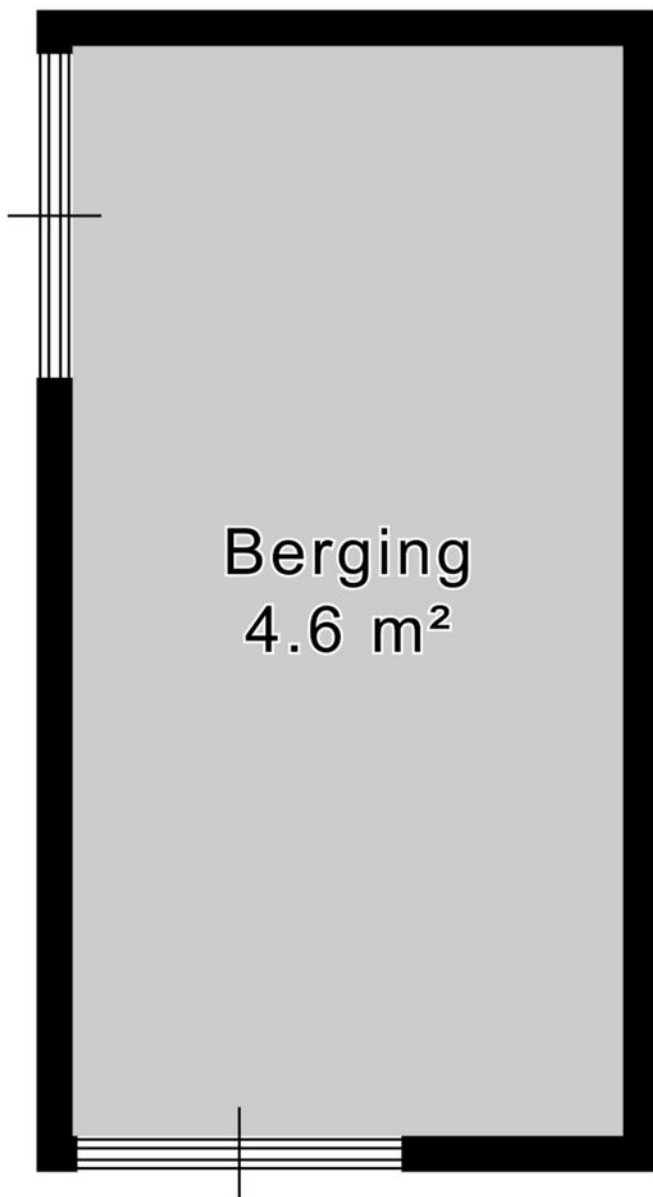
Plattegrond



Plattegrond

← 1.53 m →

Berging

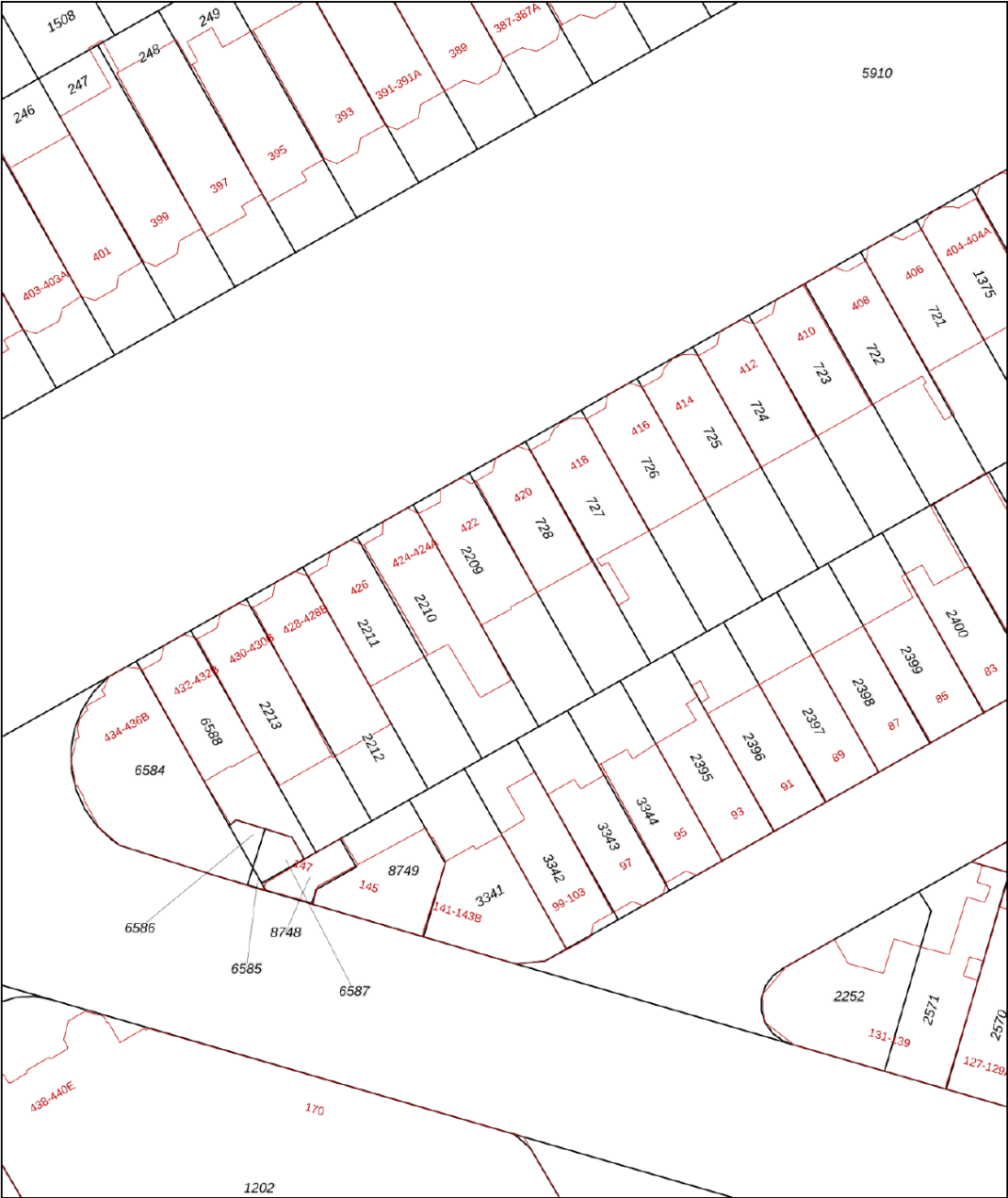


↑ 3.03 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: L.V. Meerder 422



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AM

Perceel 2209

kadaster

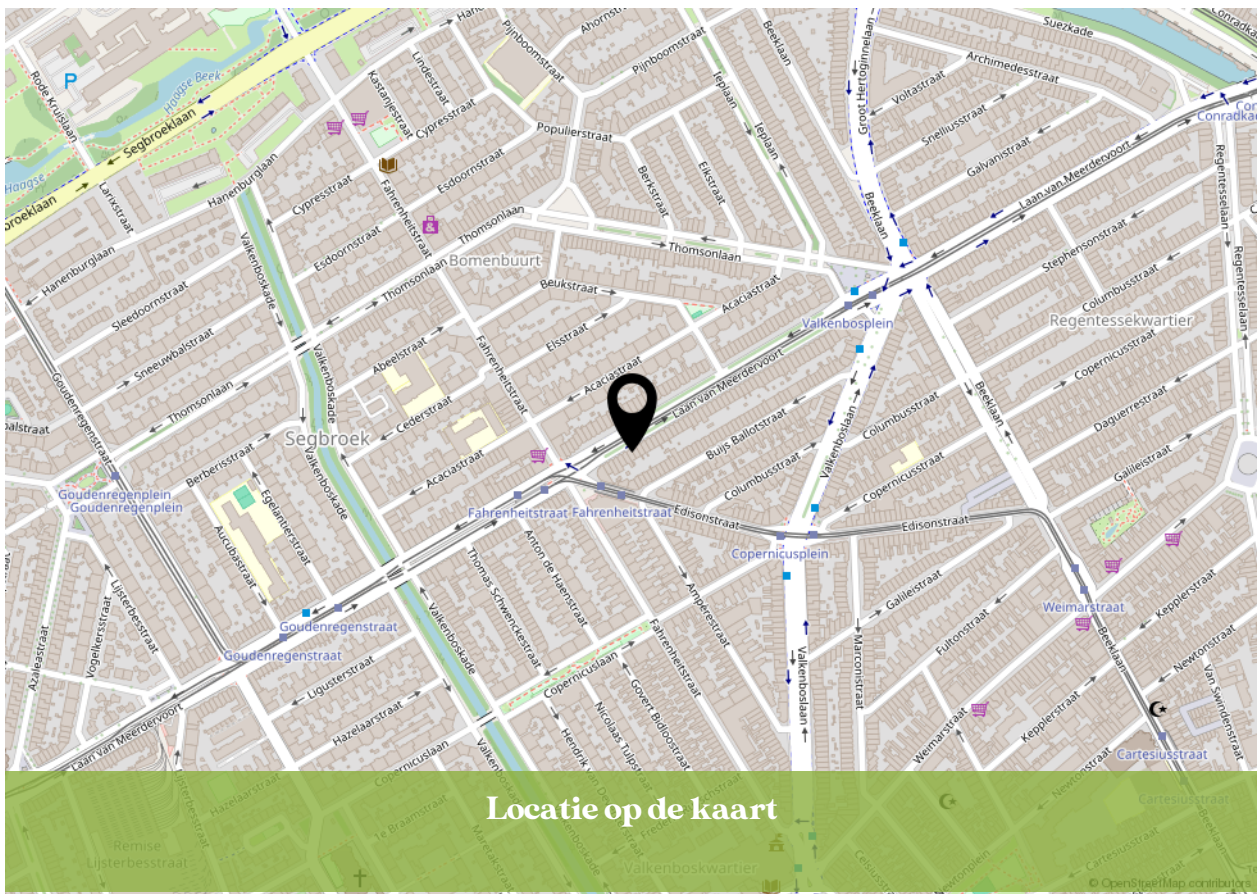
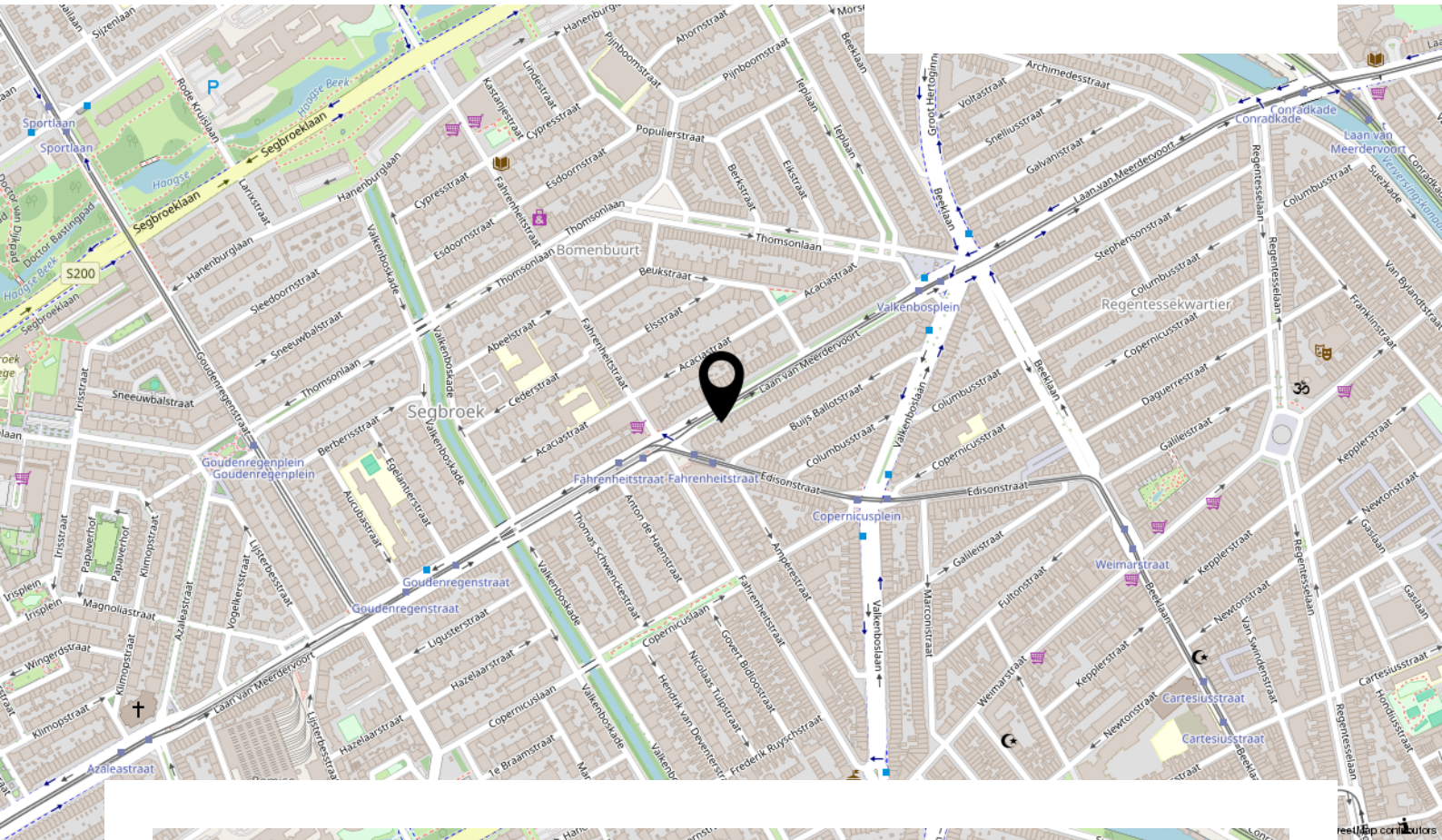
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Laan van Meerdervoort 422, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?




kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl