



Opent nieuwe deuren...



Dommelstraat 189 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Dommelstraat 189

's-Hertogenbosch

In de geliefde wijk De Aa vindt u dit eigentijdse appartement, gelegen in een modern complex dat in 2000 is gebouwd. Het appartement biedt een ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot een royaal balkon, een nette keuken en twee comfortabele slaapkamers. Daarnaast beschikt het over een eigen berging én parkeerplaats. De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Rivierenplein voor de dagelijkse boodschappen, en nabij de Oosterplas waar u heerlijk kunt recreëren. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch bereik je binnen 10 minuten fietsen.



Algemene informatie

SOORT WONING:	galerijflat
BOUWVORM:	appartement
WOONOPPERVLAKTE:	75 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	2000
INHOUD:	249 m ³
BERGING:	inpandig, souterrain

BIJZONDERHEDEN:	Instapklaar driekamerappartement verdeeld over 2 woonlagen met een riante woonkamer, fijne keuken, nette badkamer en dubbel balkon.
------------------------	---

Centrale entree

De centrale entree biedt toegang tot de overdekte hal met lift, trappenhuis en het souterrain waar de privéberging zich bevindt. Het bellentableau en de brievenbussen zijn netjes bij de voordeur geplaatst. Voor bezoekers is er volop gratis parkeergelegenheid voor het complex. Je eigen parkeerplaats bevindt zich op de afgesloten binnenplaats met elektrische poort en afstandsbediening.

De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. Hier stap je binnen in de hal met toegang tot een slaapkamer/werkkamer en de trap naar de tweede woonlaag.







Appartement

De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. Hier stap je binnen in de hal met toegang tot een slaapkamer/werkkamer en de trap naar de tweede woonlaag.

Een fraaie, met glas omgeven gang leidt naar de opvallend lichte woonkamer met grote raampartijen over de volle breedte en toegang tot het ruime balkon met uitzicht over de Dommelstraat.

De keuken is praktisch ingericht met een gaskookplaat, spoelbak en een inbouwkast voor de CV-ketel. Aan de achterzijde vindt je de royale hoofdslaapkamer met eveneens brede raampartijen en toegang tot een tweede balkon.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en de aansluitingen voor wasapparatuur. Het toilet is apart gesitueerd en uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer.

Met twee slaapkamers – waarvan één zeer ruim – is het appartement geschikt voor zowel stellen, kleine gezinnen als thuiswerkers.

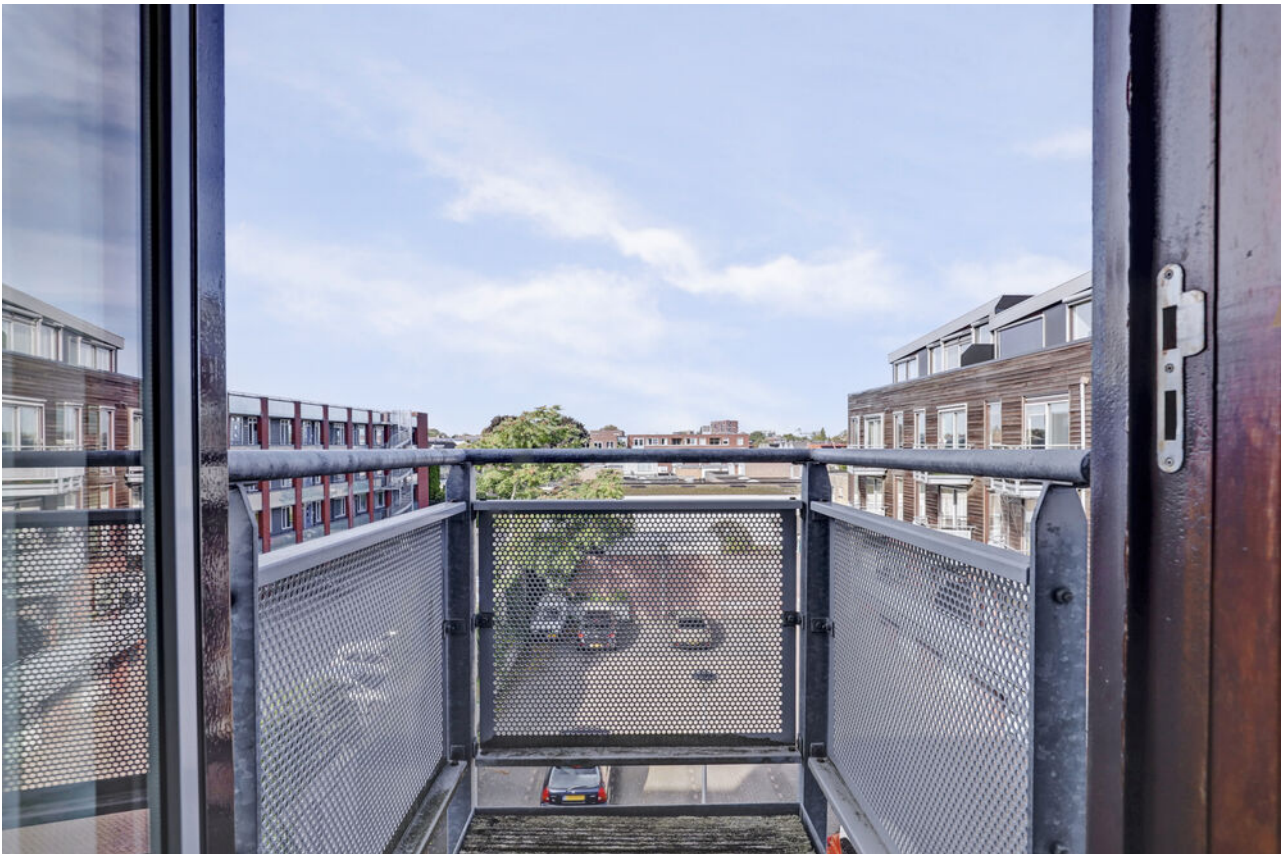


















Omgeving

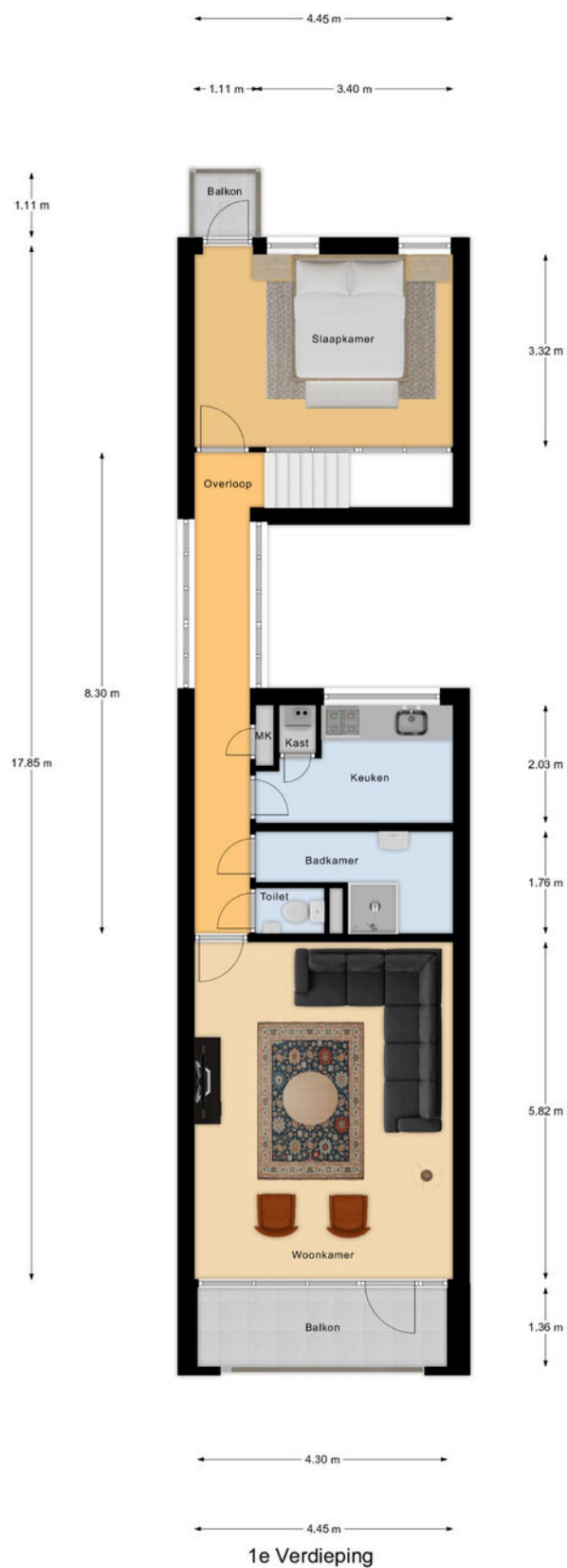
Het appartementencomplex beschikt over een prachtig uitzicht over de Bossche binnenstad. Heerlijk wandelen langs recreatieplas de Oosterplas behoort tot de mogelijkheden. Ook winkelcentrum Rivierenplein is op loopafstand en de gezellige Bossche binnenstad bevindt zich op zo'n 10 minuten fietsen. Verder zijn uitvalswegen als de A2 en de A59 binnen enkele minuten bereikbaar.



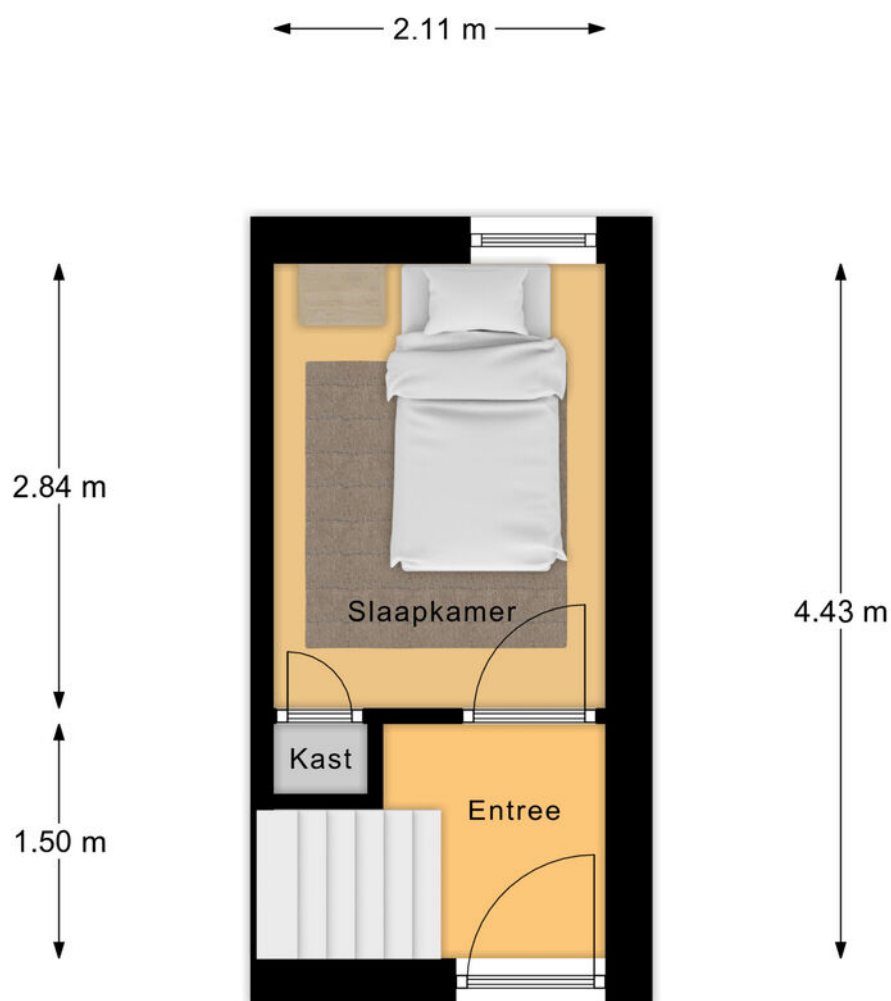






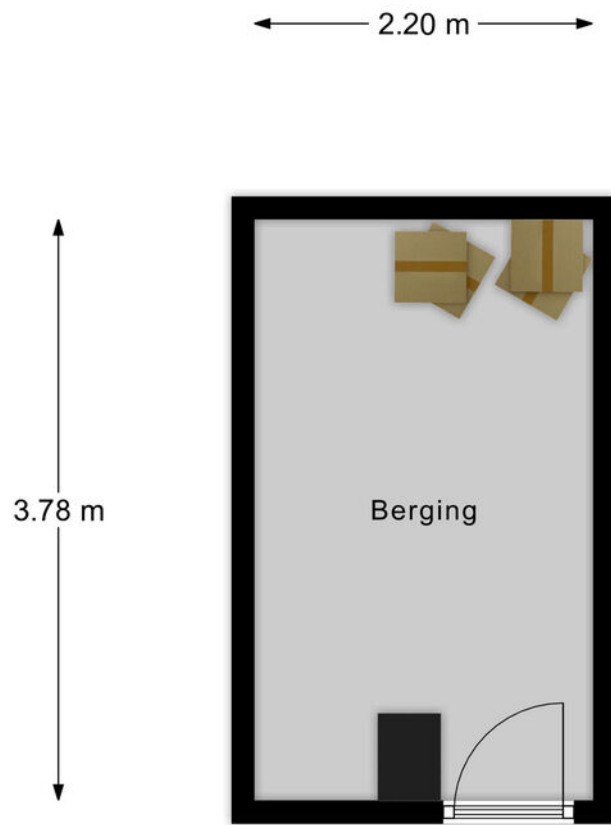


Woon-verdieping



Begane Grond

Entree



Berging

Berging



vastgoedpro

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord