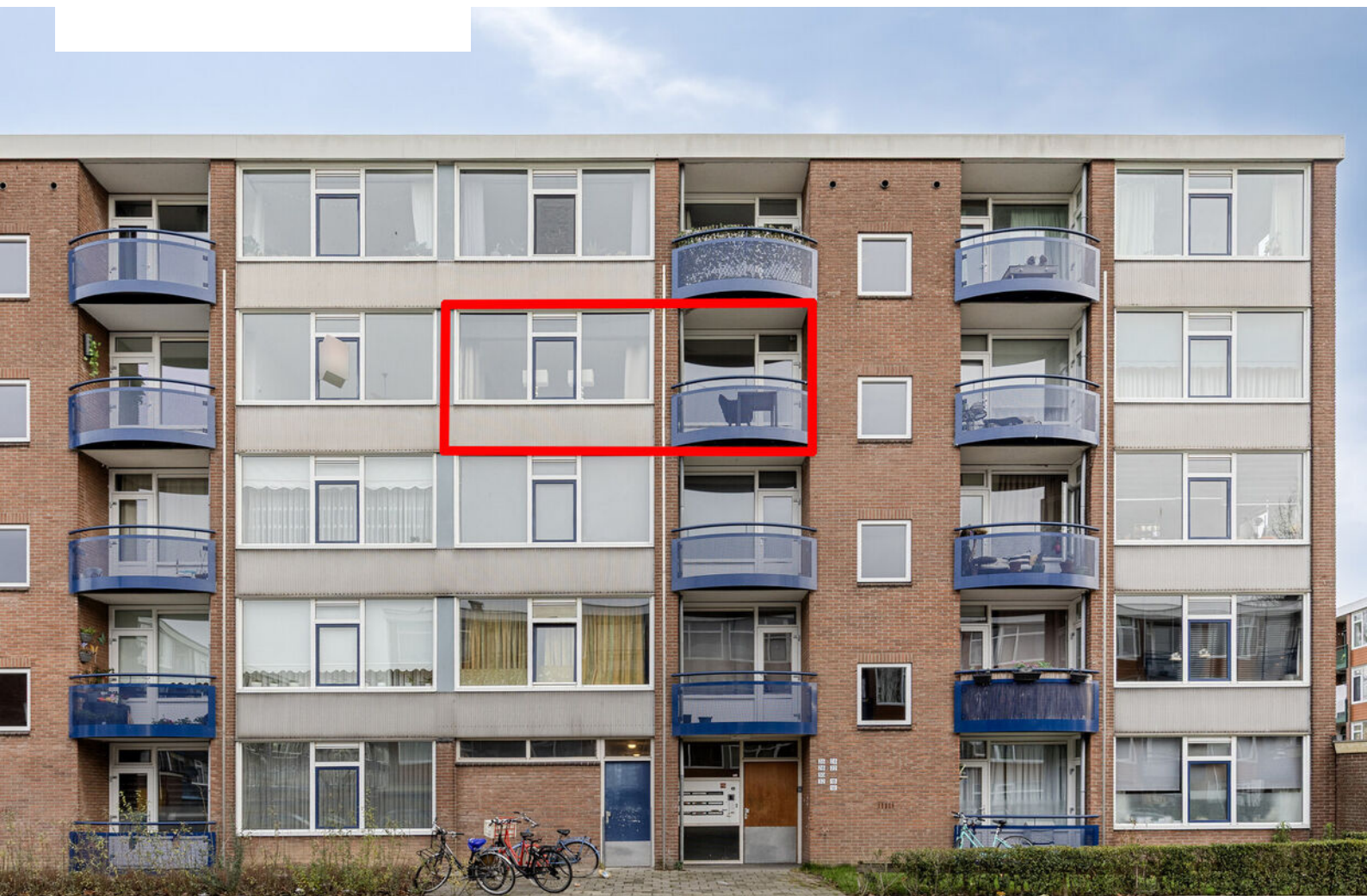




Natuurlijk
makelaars



28

VOLKERAKSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
200 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een gemoderniseerd en licht appartement, waar je zo in kunt trekken? Dan is dit appartement aan de Volkerakstraat 28 in Deventer iets voor jou. Lees verder en ontdek wat het appartement en de omgeving jou nog meer te bieden heeft.

Het goed onderhouden en eenvoudig gasloos te maken appartement heeft 2 slaapkamers en ligt op de derde verdieping van het complex dat is gebouwd in 1965. Het heeft een woonoppervlakte van 65 m², energielabel B en wordt verwarmd door middel van blokverwarming. Met zijn gemoderniseerde woonkamer, keuken en badkamer, nieuw laminaat en kunststofkozijnen met dubbel glas, is het appartement klaar voor jou. Het appartementencomplex heeft een beveiligde, afgesloten entree met intercom. Toegang naar de fietsenbergingen en trapopgang naar de appartementen.

Alle voorzieningen die je nodig hebt, liggen op loop- en fietsafstand. Binnen tien minuten fietsen vind je supermarkten, kinderopvang, scholen en het station. Voor een frisse neus loop je naar de Douwelerkolk, waar je heerlijk kunt wandelen langs het water en door het groen. Voor een gezellig hapje en drankje, stap je op de fiets naar het levendige centrum van Hanzestad Deventer.

HIGHLIGHTS

- Vernieuwde woonkamer met maatwerk cinewall, een keurige keuken en badkamer
- Eenvoudig gasloos te maken woning (gasaansluiting nog wel aanwezig alleen in gebruik om te koken)
- 2 balkons: één op het noordwesten en één op het zuidoosten
- Kunststof kozijnen met dubbel en HR++ glas
- Centraal gelegen t.o.v. voorzieningen
- Inpandige berging in de kelder
- Instapklaar en op korte termijn te aanvaarden

INDELING

Je komt het appartement binnen via de entree. De woning heeft een moderne uitstraling door de nette afwerkingen. Vanuit de entree heb je toegang tot het toilet, de separate keuken met balkon, twee slaapkamers, bergkast en de lichte en ruime woonkamer. Er ligt een gietvloer onder de laminaatvloer.

De keuken en badkamer zijn beide recent gemoderniseerd. In de moderne keuken zijn een gaskookplaat, spoelbak, afzuigkap en koelkast aanwezig. In de keuken tref je de warmwaterboiler aan.

Via de keuken heb je toegang tot de nette badkamer die is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel, ook tref je hier de aansluiting voor de wasmachine en droger aan. De badkamer is ook te bereiken via de ouder slaapkamer.

Het appartement beschikt over twee balkons. Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het noordwesten, en het balkon aan de achterzijde op het zuidoosten. Hier geniet je dus de hele dag van de zon!

ALGEMEEN

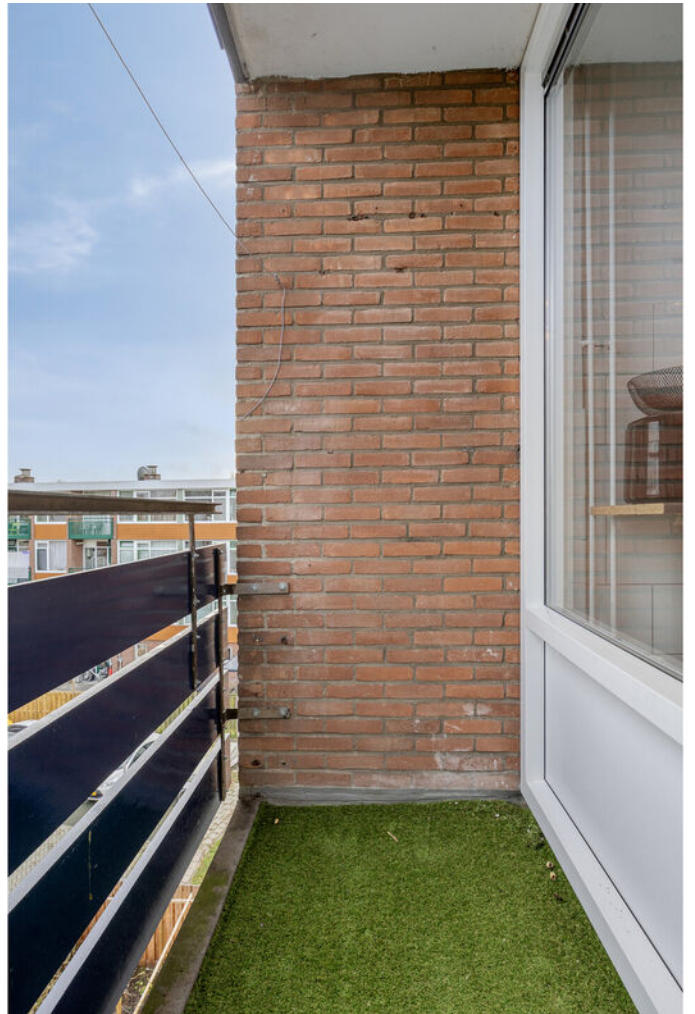
- Maandelijkse bijdrage VVE bedraagt € 139,58
- Maandelijkse voorschot bijdrage blokverwarming bedraagt € 72,-
- Aanvaarding kan op korte termijn.
- Energielabel B

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.















FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.









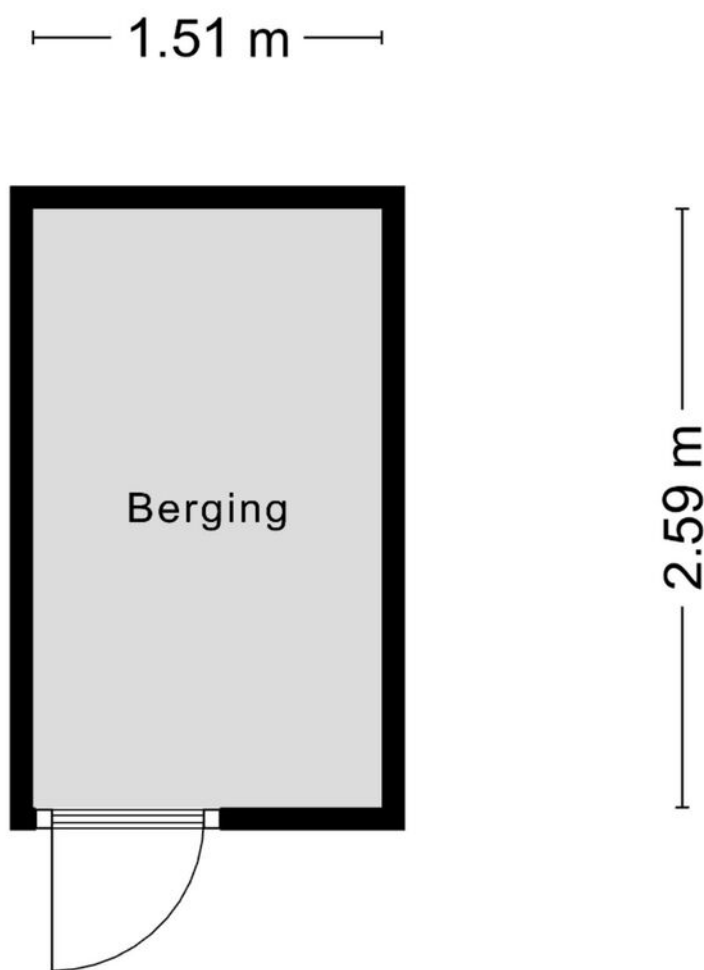


OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

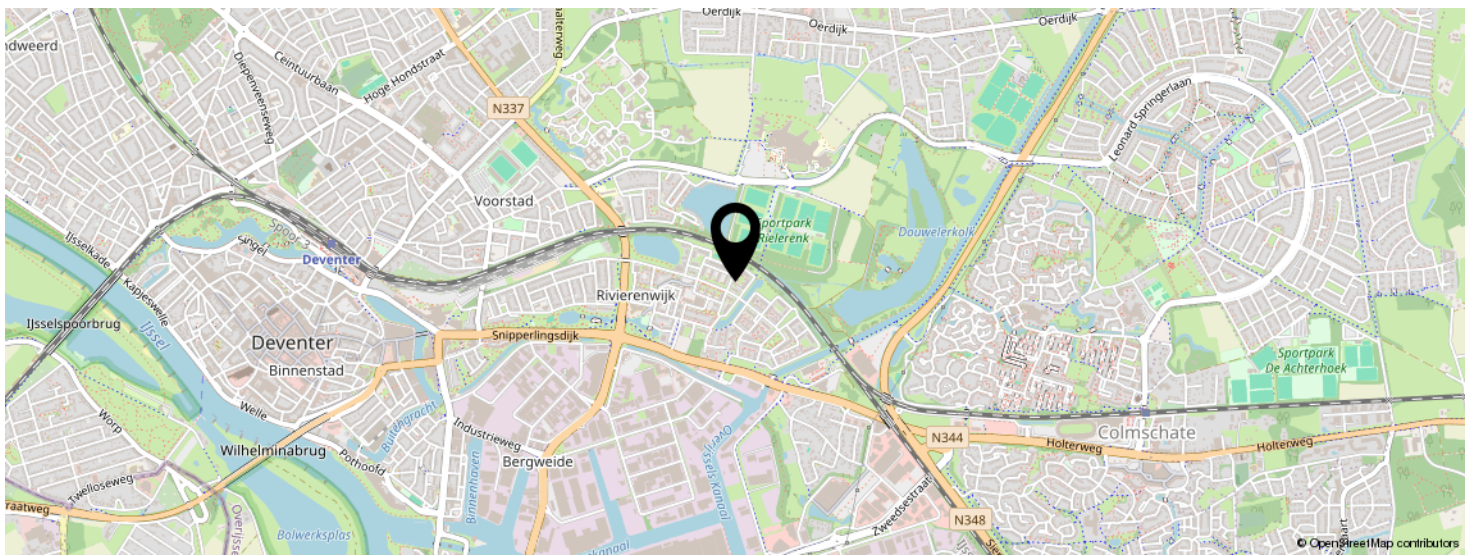
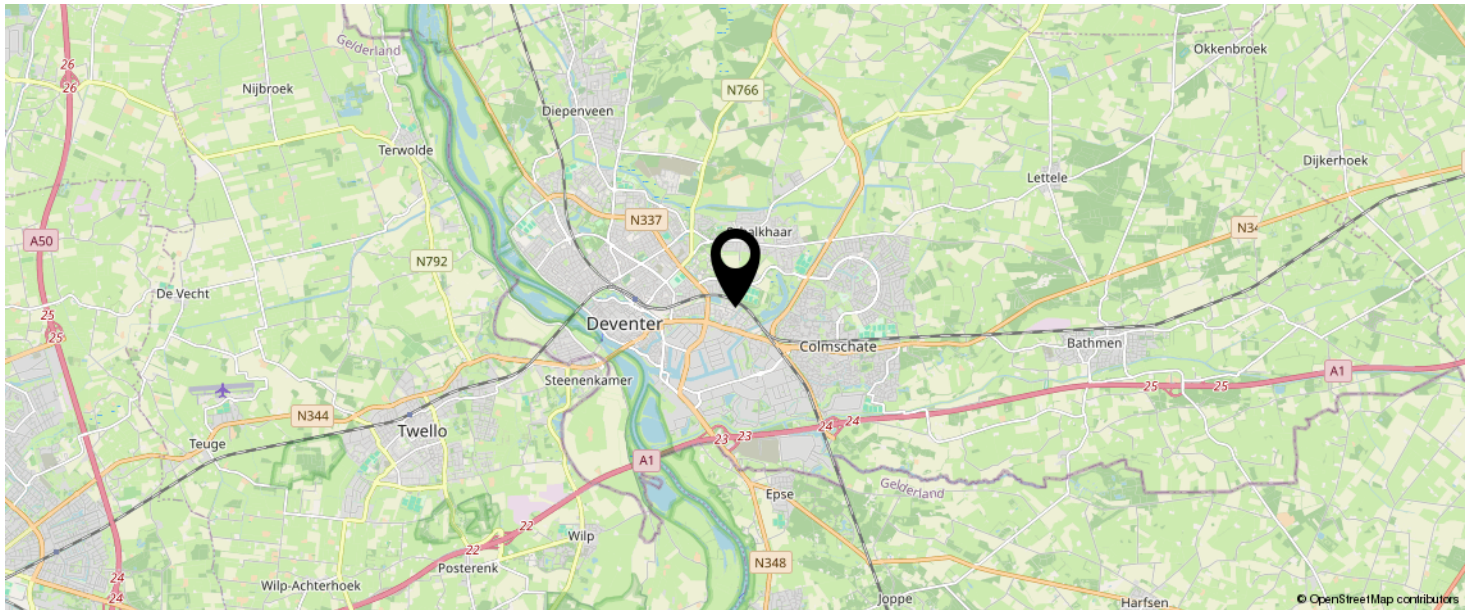


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

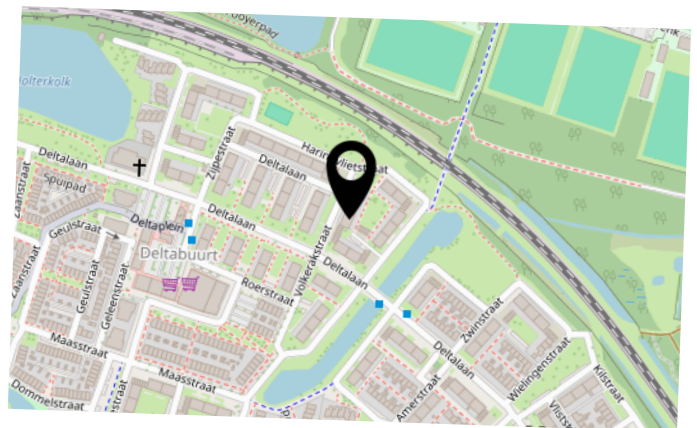
KADASTRALE KAART



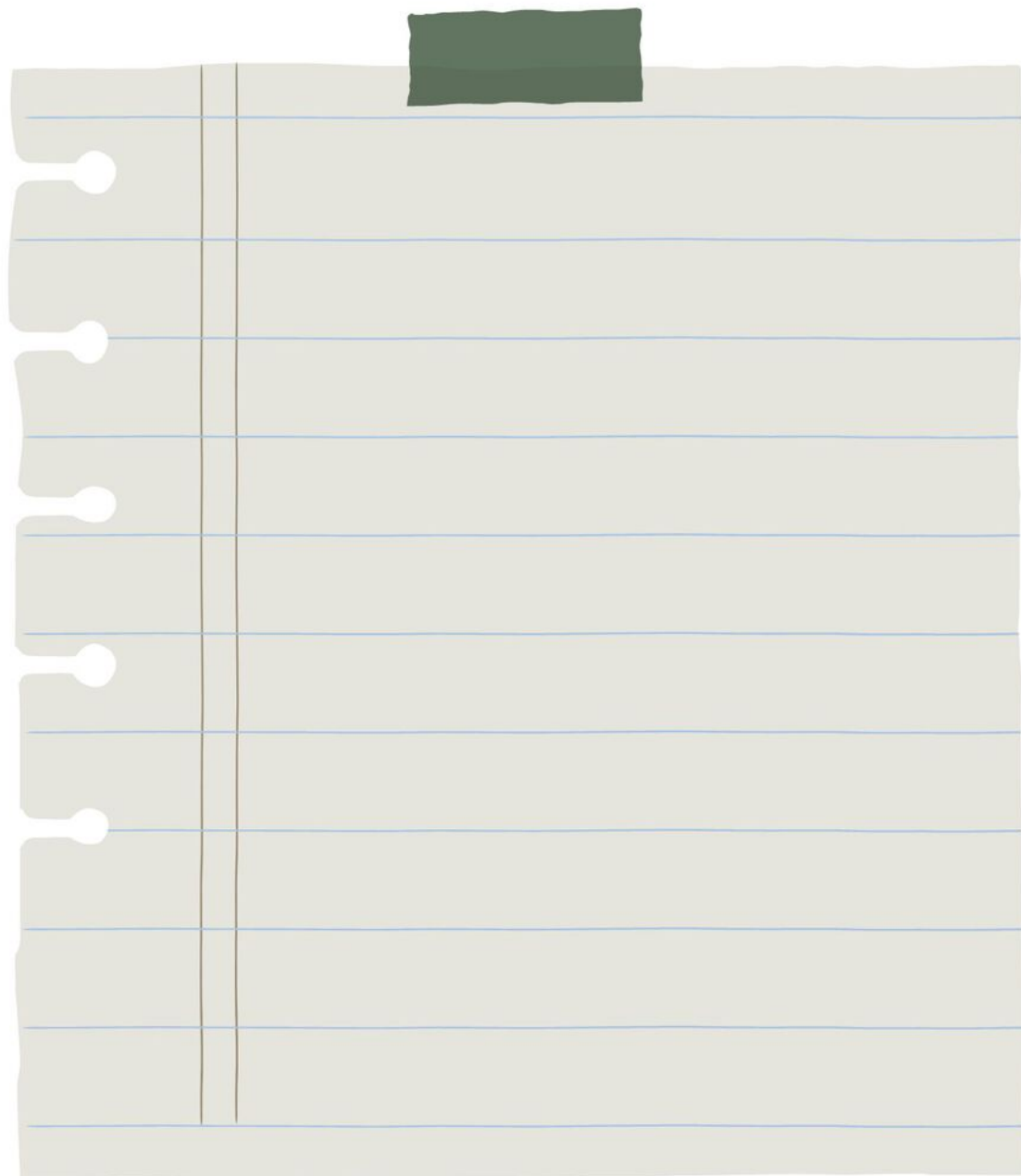
LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



AANTEKENINGEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Volkerakstraat 28, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Sandra



Huib



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars