

home

Loenermark 138, Amsterdam

***Perfecte
start***

Wonen met uitzicht én vooruitzicht

- Lekker licht appartement
- Perfecte starters huis
- Centrale ligging



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

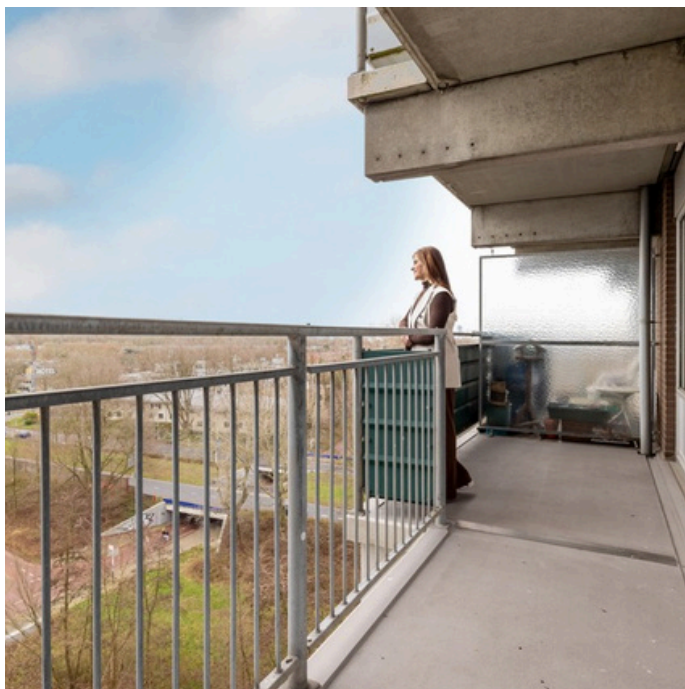
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Galerijflat
Woonoppervlakte	66 m2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1976
Type grond	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Energie label	E





Zie jij jezelf hier al wonen?

Dit is zo'n appartement **waar alles samenkomt:**

Wonen met uitzicht én vooruitzicht: dit lichte appartement in Amsterdam-Noord is de perfecte start van jouw woondroom. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit, het daglicht stroomt lekker naar binnen en de ligging? Die is top: super centraal in het bruisende hart van Noord. Het hele appartement is strak gestuukt, heeft een nieuwe vloer, is geschilderd en beschikt over dubbel glas - klaar om zó te betrekken. Daarbij is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, wel zo zorgeloos wonen. Of je nu je eerste eigen plek zoekt of slim wilt starten op de woningmarkt, hier zit je goed.



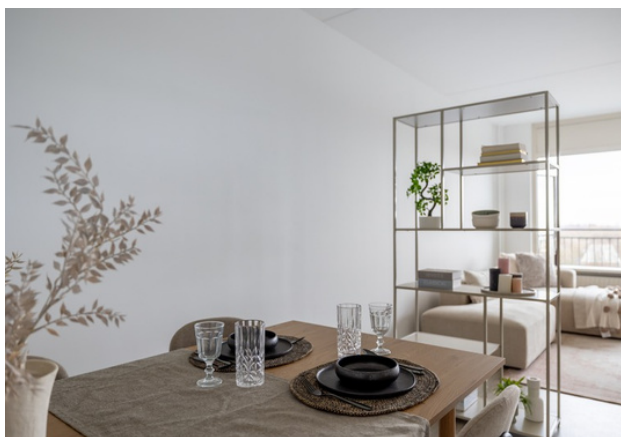








“Een heerlijke lichte woonkamer”



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

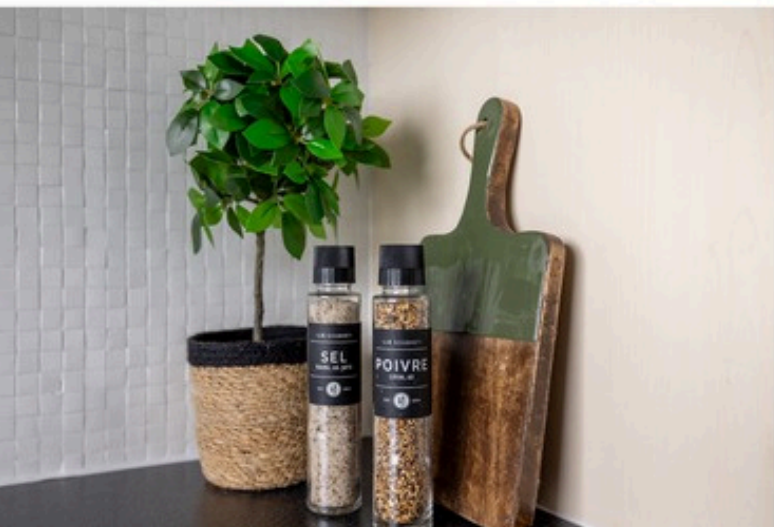
Hulp bij verkoop?

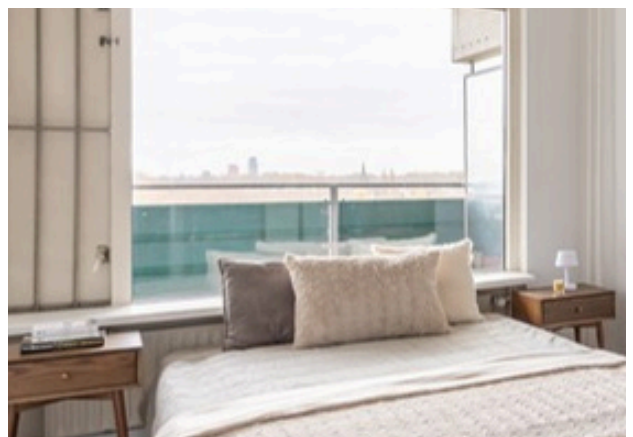
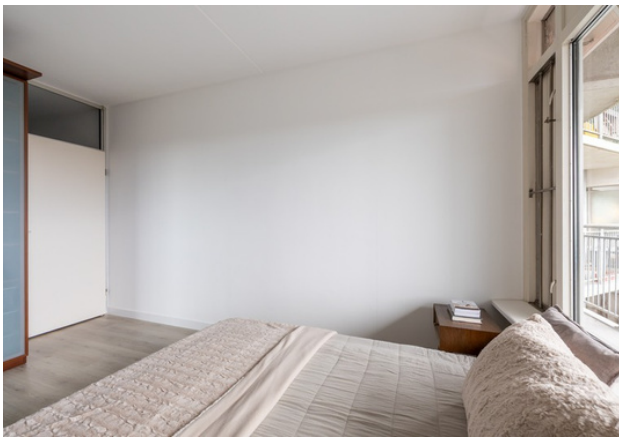
Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



VERKOPER VERTELT

MIJN MAN EN IK ZOCHTEN NAAR EEN FIJN APPARTEMENT VOOR ONS SAMEN. IN AMSTERDAM WAS DAT GEEN EENVOUDIGE ZOEKTOCHT VOOR EEN STARTEND STEL. WE BEKEKEN VEEL WONINGEN, VAAK TIJDENS OPEN HUIZEN MET MEERDERE GEÏNTERESSEERDEN TEGELIJK. HET VOELDE MEESTAL DRUK EN ONPERSOONLIJK.

TOT WE LOENERMARK 138 BINNENSTAPTEN.

VANAF HET EERSTE MOMENT VOELDE HET ANDERS. DE SFEER WAS ONTSPANNEN, DE MAKELAAR VRIENDELIJK EN HET APPARTEMENT ZELF WAS SCHOON, FRIS EN STRAK GESTUCT. GEEN KLUSWONING, GEEN ROMMEL. GEWOON EEN PLEK WAAR JE JEZELF METEEN ZAG WONEN. EN TOEN ZAGEN WE HET UITZICHT. DAT WAS HET MOMENT WAAROP WE WISTEN: DIT IS HET. DIT VOELDE ALS EEN PLEK WAAR WE ECHT THUIS KONDEN KOMEN.

DIT WERD ONS EERSTE ECHTE HUIS SAMEN.

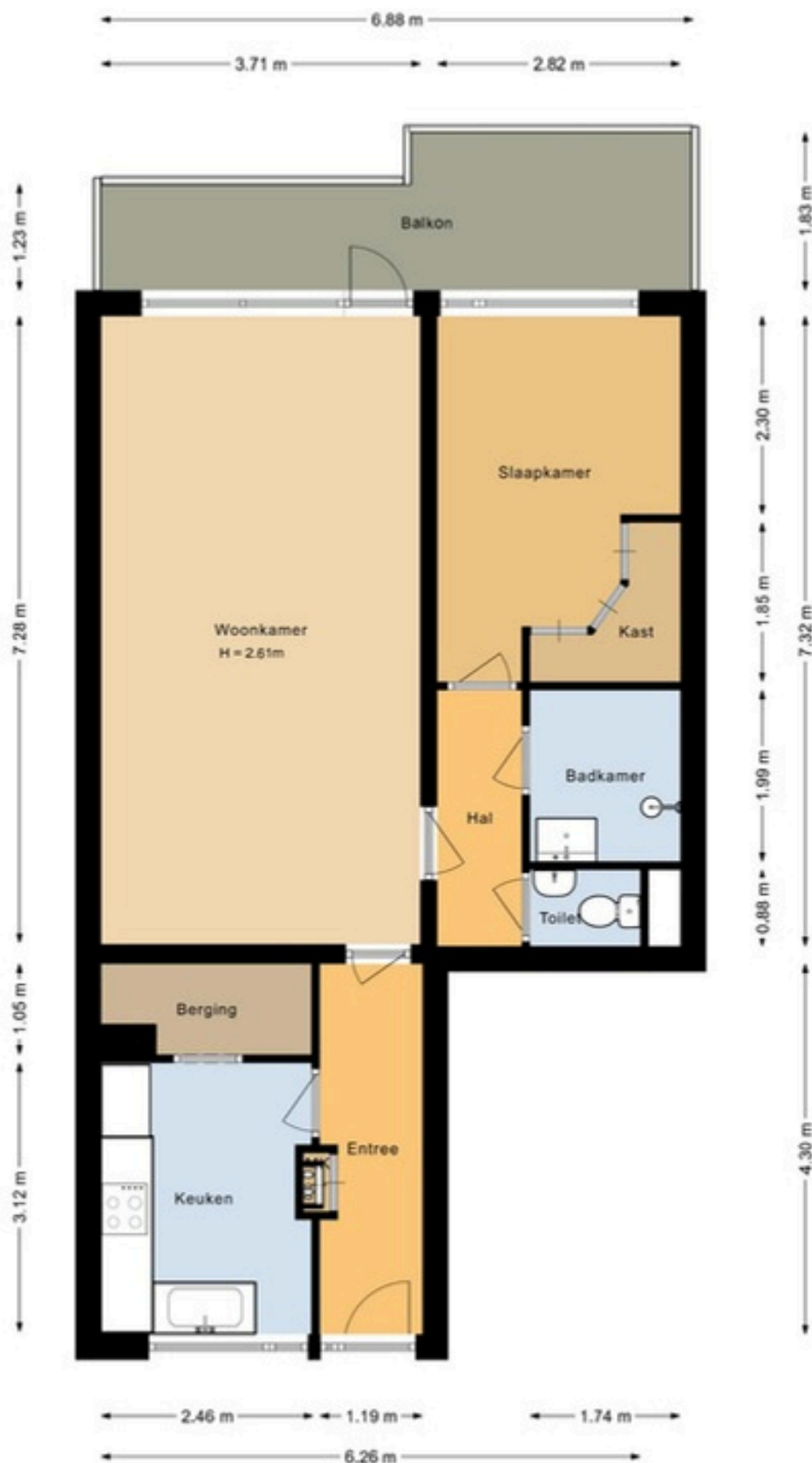
DE LIGGING BLEEK IN DE PRAKTIJK MINSTENS ZO FIJN ALS VERWACHT. DE BEREIKBAARHEID MET HET OPENBAAR VERVOER IS UITSTEKEND: BUS, METRO EN TREIN LIGGEN OP LOOPAFSTAND. MET DE KOMST VAN DE NOORD- ZUIDLIJN IS DAT ALLEEN MAAR BETER GEWORDEN. JE BENT SNEL IN DE STAD, MAAR WOONT HIER RUSTIG EN OVERZICHTELIJK.

WE HEBBEN HIER JARENLANG MET VEEL PLEZIER GEWOOND. OOK TOEN IK ZWANGER RAAKTE EN IEDEREEN AANNAM DAT WE ZOUDEN VERHUIZEN, BESLOTEN WE TE BLIJVEN. ZELFS MET ONZE BABY HEBBEN WE HIER NOG EEN HEEL FIJN JAAR GEWOOND. HET APPARTEMENT BLEEK PRAKTISCH, COMFORTABEL EN GOED INGEDEELD. INMIDDELS HADDEN WE OOK EEN AUTO, WAARVOOR EEN GOEDE EN VEILIGE PARKEERGARAGE BESCHIKBAAR IS.

DIT HUIS HEEFT ONS EEN HELE MOOIE START GEGEVEN. PRECIES DAT GEVOEL WILLEN WE DOORGEVEN AAN DE VOLGENDE BEWONER. DAAROM HEBBEN WE HET APPARTEMENT OPNIEUW LATEN STUKEN EN SCHILDEREN EN IS ER EEN MOOIE VLOER GELEGD. HET IS NOG MEER ALS TOEN INSTAP KLAAR.

EEN HUIS WAAR JE ZO IN KUNT TREKKEN. EN WAAR JE, NET ALS WIJ, MOOIE HERINNERINGEN KUNT GAAN MAKEN.

plattegrond.



Loenermark 138 1025 SM Amsterdam
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.







Elke dag blij worden.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



Mariska
Makelaar



Manouk
Marketing



Richard
Makelaar



Nathalie
Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

