



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Schakel 116
Loosdrecht





BESCHRIJVING

Stijlvol verduurzaamde middenwoning aan de groene rand van Loosdrecht

Aan de rand van de dorpskern van Nieuw-Loosdrecht ligt de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Hallinckveld, gerealiseerd rond 1980. De wijk staat bekend om haar rustige ligging en de uitstekende voorzieningen op loopafstand: het vernieuwde winkelgebied (met o.a. Hema en Kruidvat), scholen, speel- en sportvoorzieningen, uitgestrekte bossen en heidevelden én natuurlijk het prachtige watersportgebied van de Loosdrechtse Plassen.

In deze aantrekkelijke woonomgeving mogen wij deze compleet verbouwde, uitgebouwde en uitstekend verduurzaamde middenwoning met onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin aanbieden.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	178 m²
Overige gebruiksoppervlakte	4 m²
Inhoud	449 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1978

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Hoogwaardig verbouwd
- Energielabel A+ – uitstekend geïsoleerd en zeer energiezuinig
- Voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen
- Uitgerust met warmtepomp én airconditioning in elke kamer
- Royaal uitgebouwde keuken met luxe afwerking
- Alle ramen voorzien van elektrische veiligheidsrolluiken

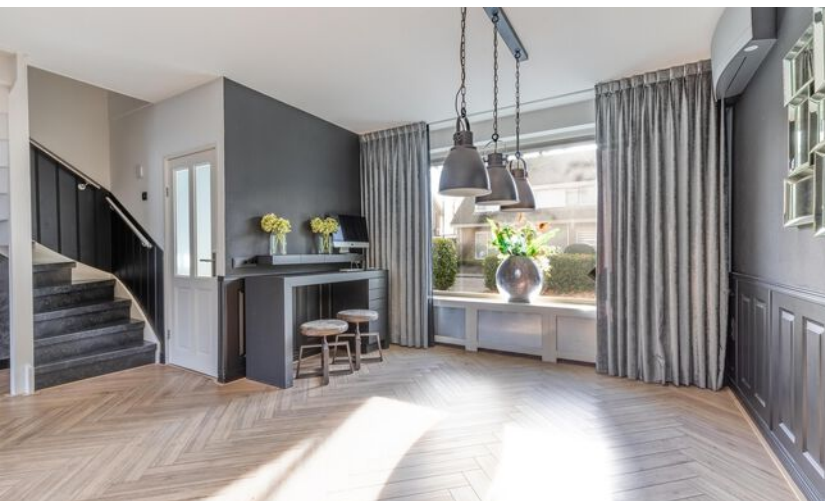
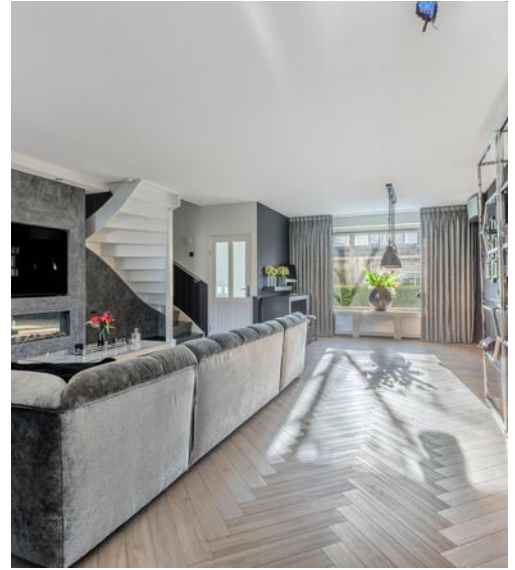
BEGANE GROND



Binnenkomst in een ruime hal met meterkast, modern toilet met fontein en toegang tot de sfeervolle, royale woonkamer. De lichte woon-/eetkamer is hoogwaardig afgewerkt met een luxe visgraatparketvloer en voorzien van een stijlvolle design airco.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waarbij de keuken volledig in het uitgebouwde gedeelte is gesitueerd. Deze moderne en ruime keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en profiteert van veel natuurlijke lichtinval. Via de achterdeur is de zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin bereikbaar.





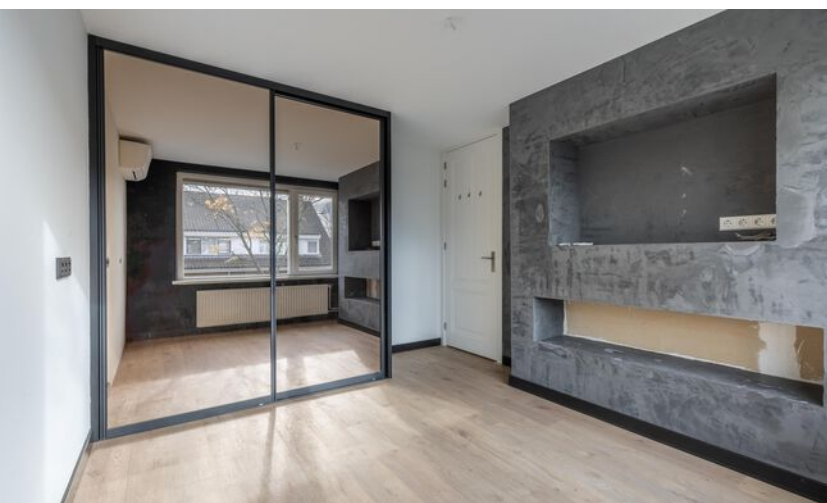




Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, welke allemaal zijn voorzien van airconditioning voor optimaal wooncomfort.

De moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en luxe wastafel.

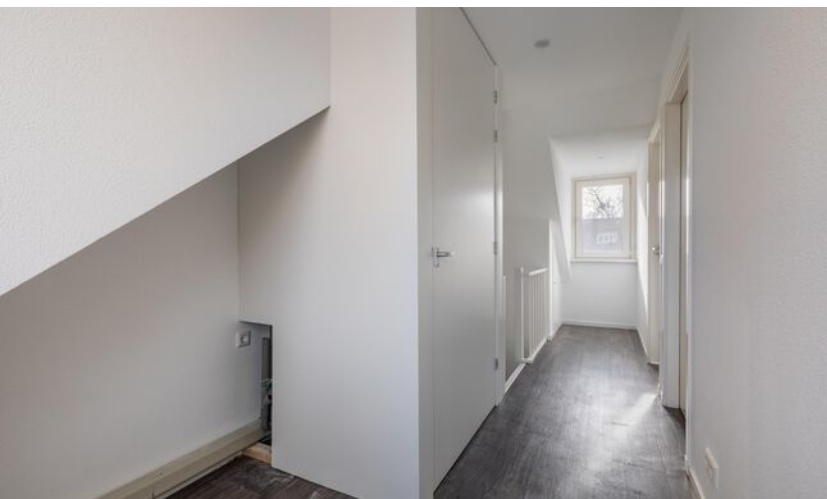
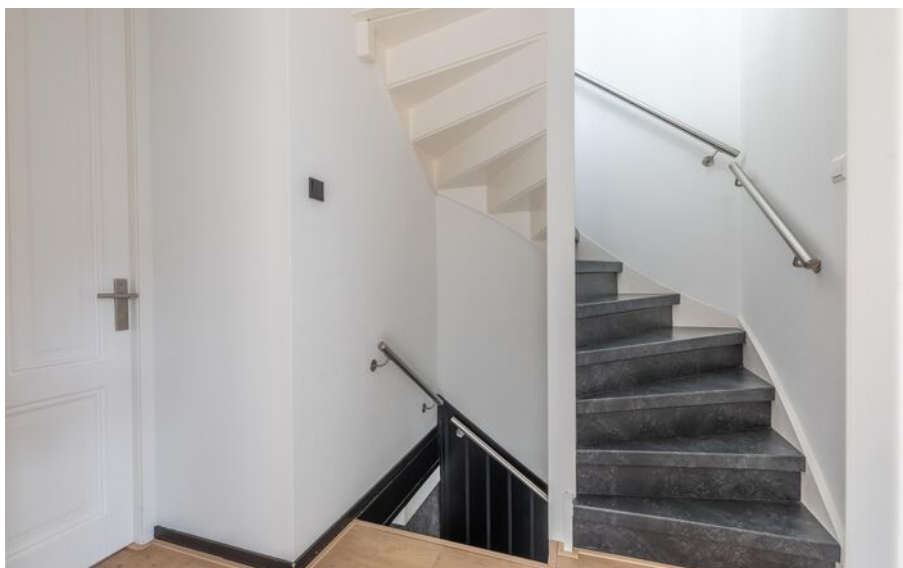






2DE VERDIEPING

Vaste trap naar de volledig woonklaar gemaakte zolderverdieping. Hier bevindt zich een praktische overloop met ruimte voor de warmtepomp. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, beide voorzien van een royaal dakkapel, waardoor opvallend veel licht en ruimte ontstaat.

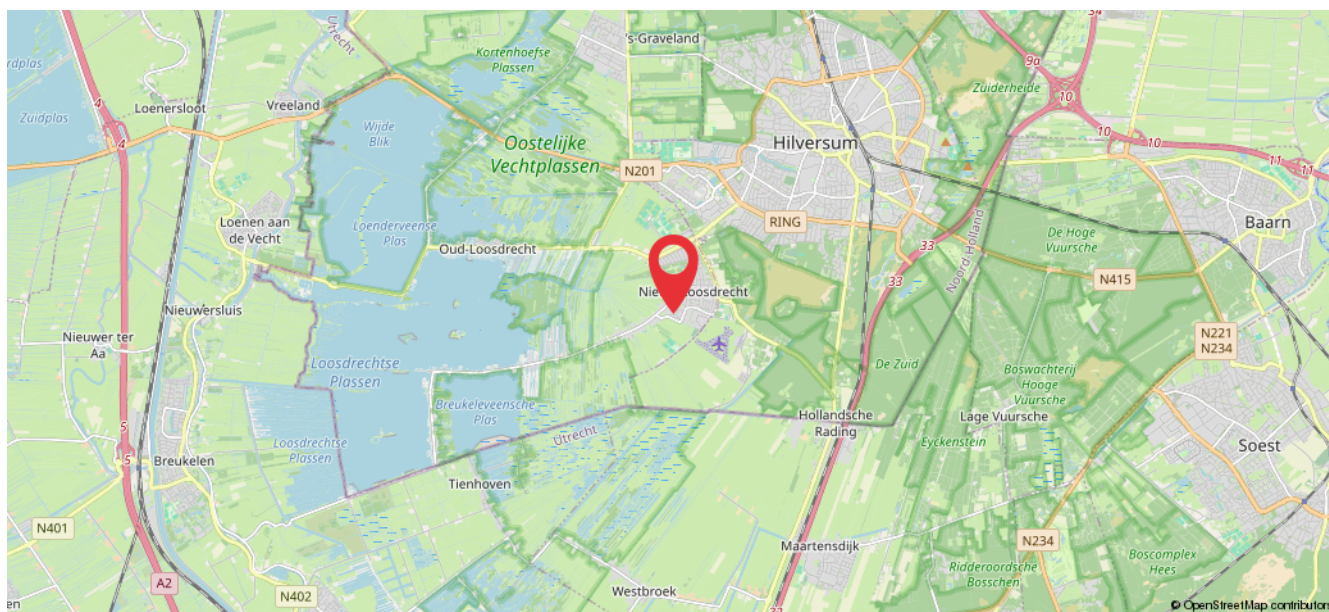




TUIN



KADASTER & LOCATIE



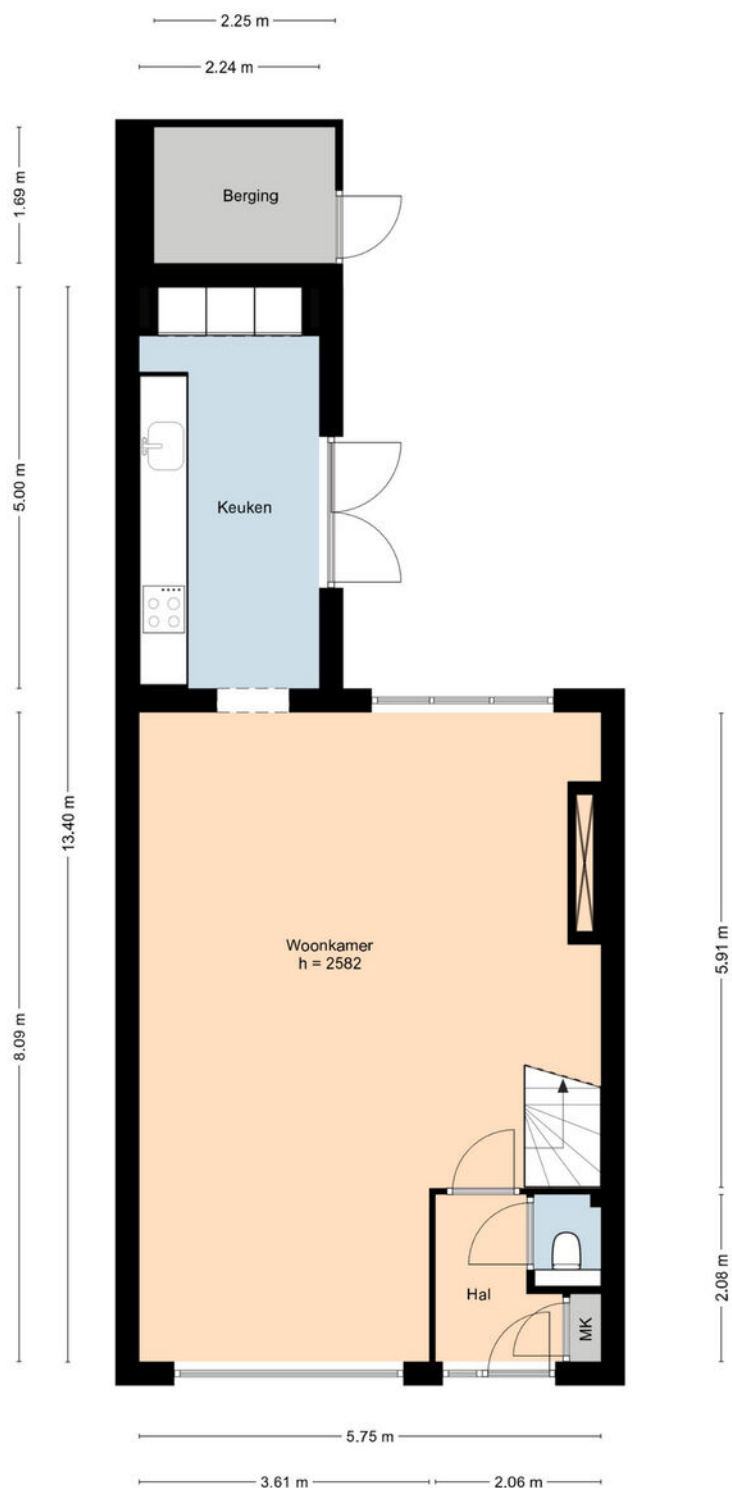
Aan de rand van de dorpskern van Nieuw-Loosdrecht ligt de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Hallinckveld, gerealiseerd rond 1980. De wijk staat bekend om haar rustige ligging en de uitstekende voorzieningen op loopafstand: het vernieuwde winkelgebied (met o.a. Hema en Kruidvat), scholen, speel- en sportvoorzieningen, uitgestrekte bossen en heidevelden én natuurlijk het prachtige watersportgebied van de Loosdrechtse Plassen.

In deze aantrekkelijke woonomgeving mogen wij deze compleet verbouwde, uitgebouwde en uitstekend verduurzaamde middenwoning met onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin aanbieden.



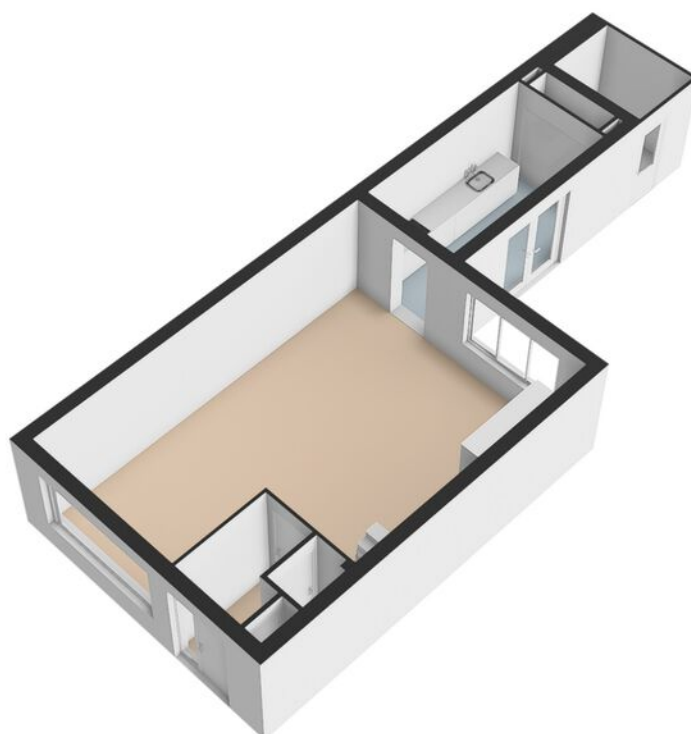
PLATTEGROND

Schakel 116
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



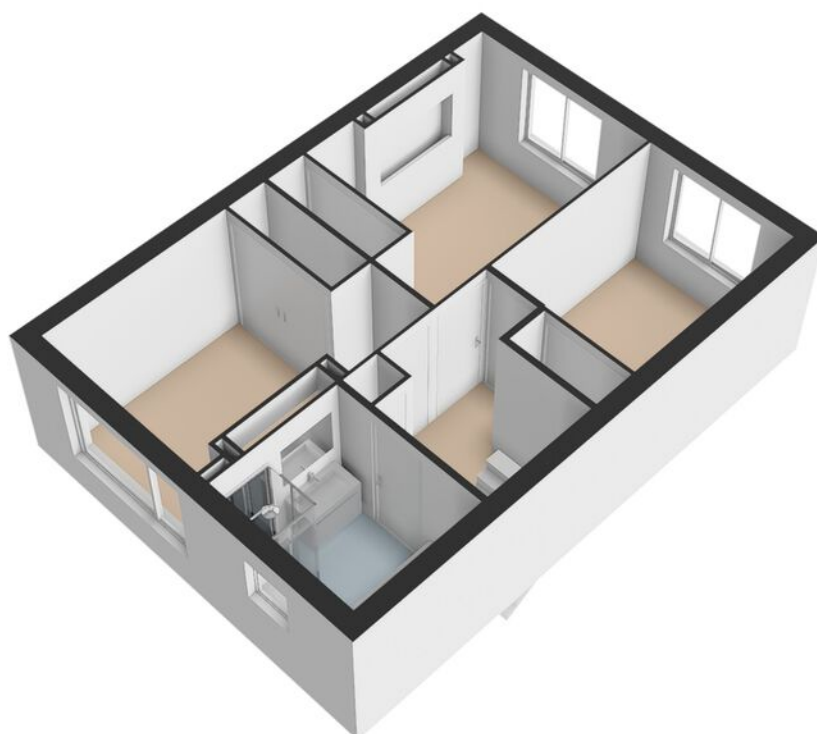
PLATTEGROND

Schakel 116
1e Verdieping



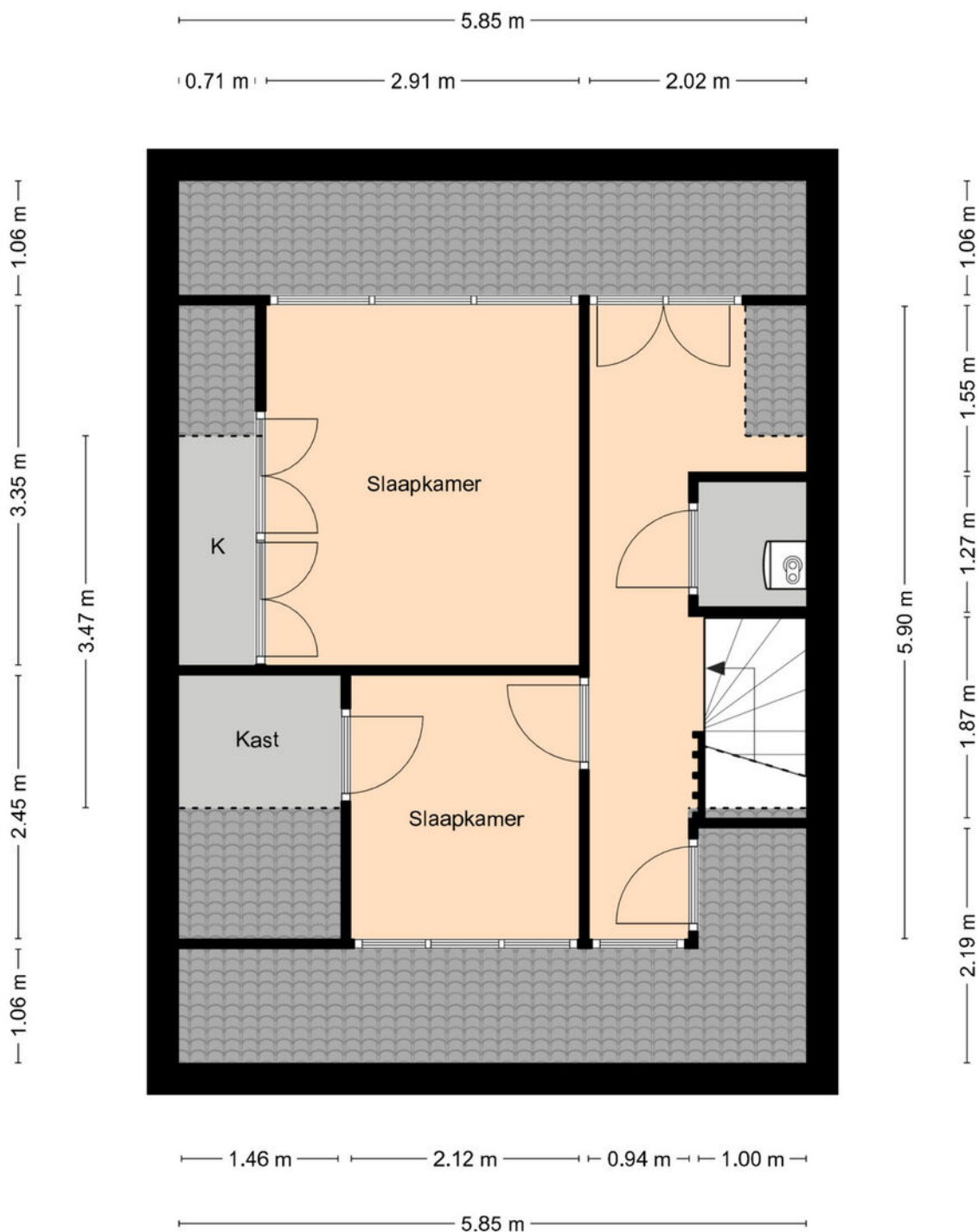
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



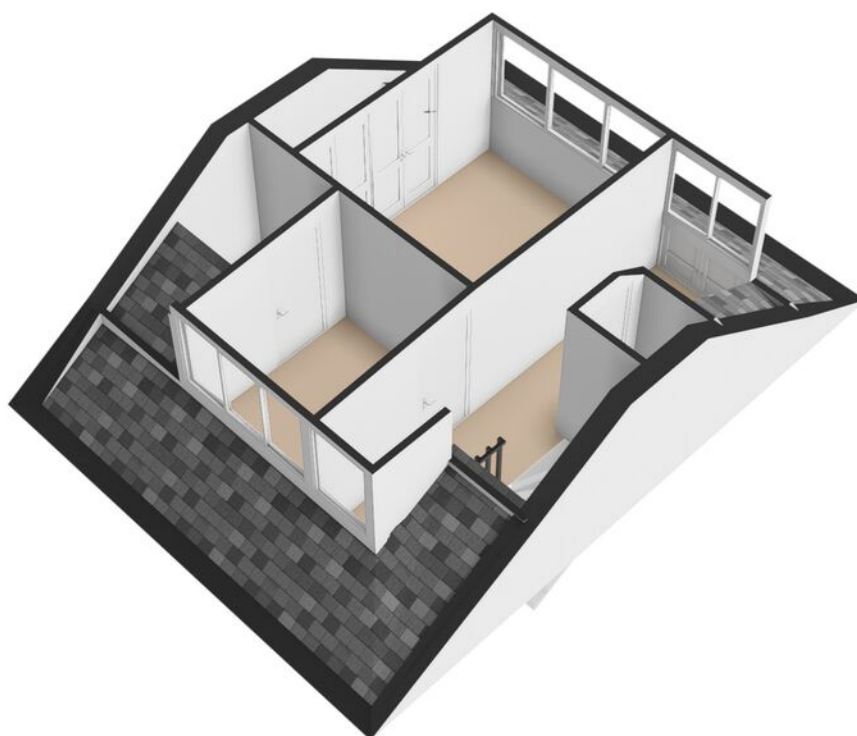
PLATTEGROND

Schakel 116
2e Verdieping

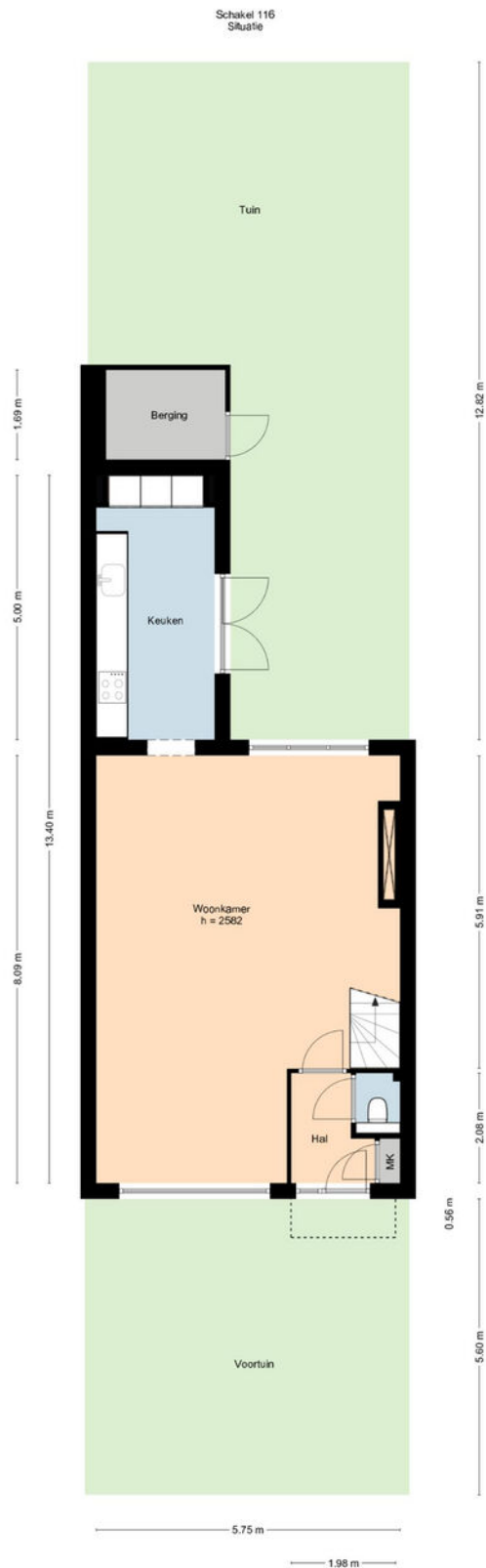


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

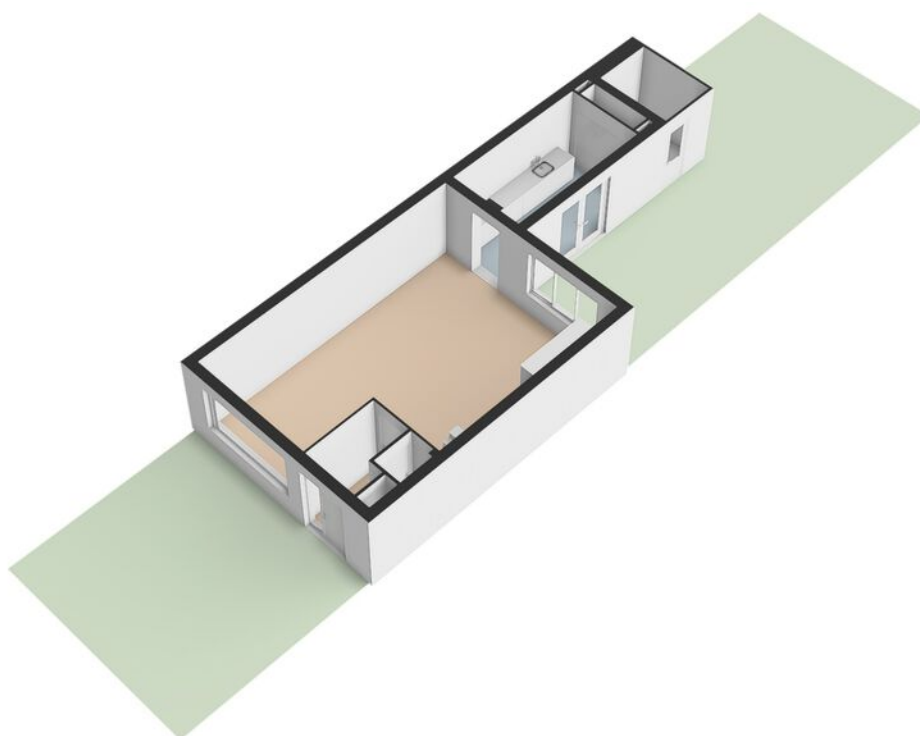


PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheid wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND





**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES