



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Anjelierenlaan 99

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



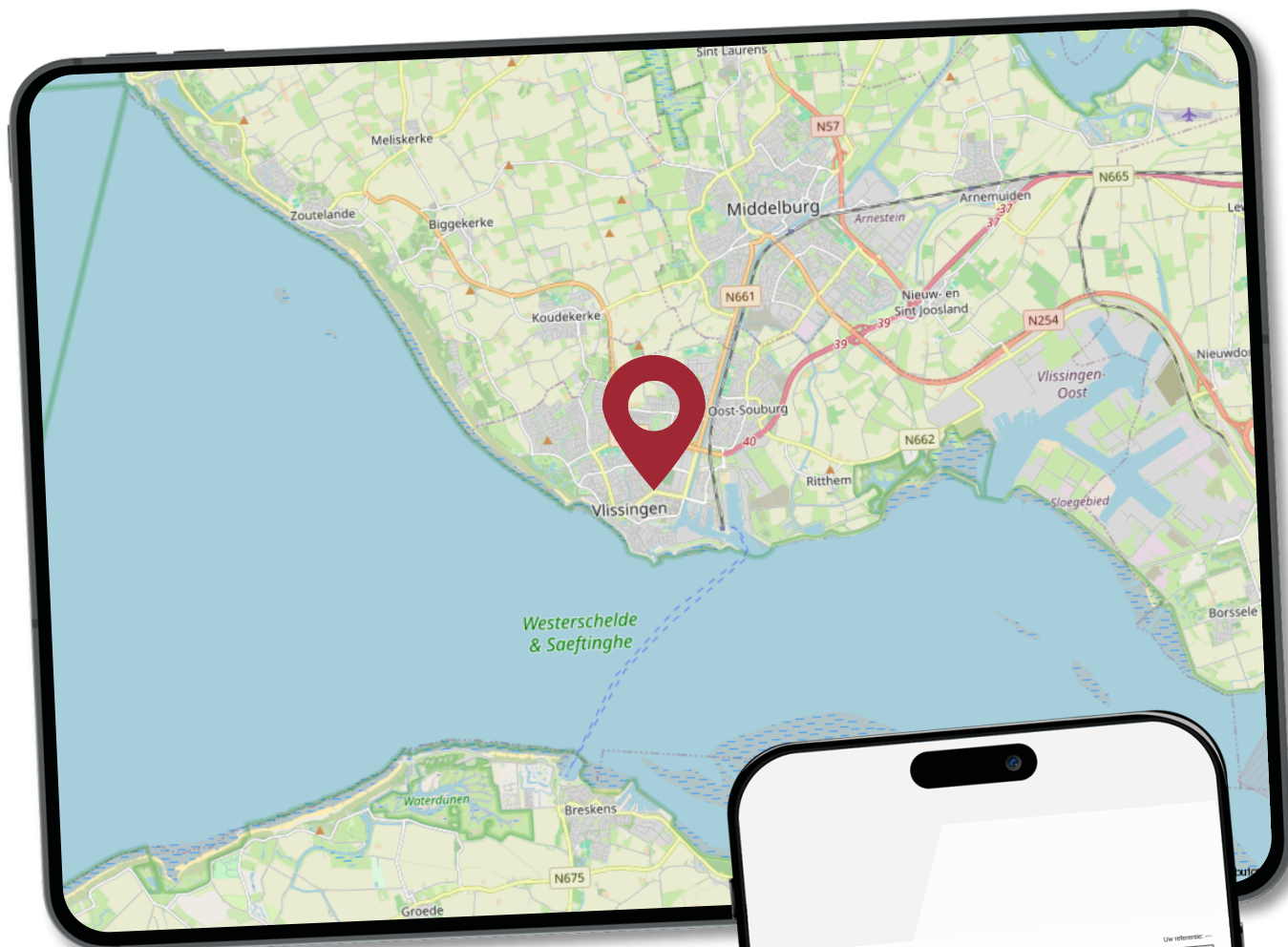
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	91 m²
Perceeloppervlakte	145 m²
Inhoud	369 m³
Bouwjaar	1939
Aantal kamers	5
Energie label	E

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt een karakteristieke tussenwoning aan, gelegen in een rustige straat nabij het centrum en verschillende supermarkten. Deze eengezinswoning uit 1939 is gedateerd, maar biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar ruimte, een praktische indeling en de mogelijkheid om alles stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren. De woning beschikt namelijk over 3 fijne slaapkamers, zonnepanelen en keurig nette badkamer.

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar het daglicht prettig naar binnen valt. De ruimte is overzichtelijk in te delen met een gezellig zitgedeelte en een eetgedeelte bij de openslaande tuindeuren. Het kozijnwerk beneden aan de voorzijde is geheel van onderhoudsvriendelijk kunststof met dubbele beglazing. Aan de achterzijde bevindt zich de nette maar eenvoudig uitgevoerde keuken. Daarnaast is de badkamer gesitueerd compleet met douche, ligbad en wastafelmeubel.

Middels de openslaande tuindeuren in het woongedeelte of de achterdeur in de keuken is de diepe achtertuin bereikbaar welke gelegen is op het oosten. De tuin is voorzien van een vrije achterom en biedt toegang tot de praktische berging voor bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubilair.

Eerste verdieping

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot 3 fijne slaapkamers en inloopkast. Zowel voor als achter is er een dakkapel geplaatst. Hierdoor zijn de kamers ruimer en nog beter in te delen.

Zolder

Middels een vlizotrap bereik je de bovenste woonlaag. Hier vind je een zeer ruime berging met daglichttoetreding via het dakraam. Ook is hier de cv ketel gesitueerd.

Buitenruimte

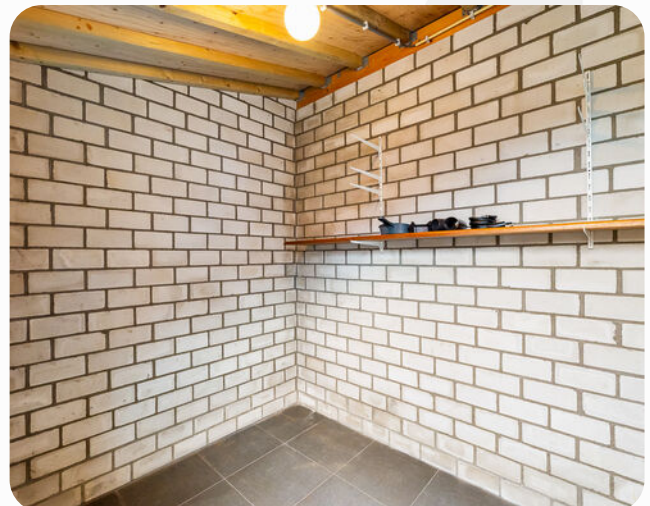
De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De diepe achtertuin met vrije achterom is een fijne plek om buiten te zitten en biedt toegang tot de vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen en extra opslag. Parkeren kan openbaar in de straat.



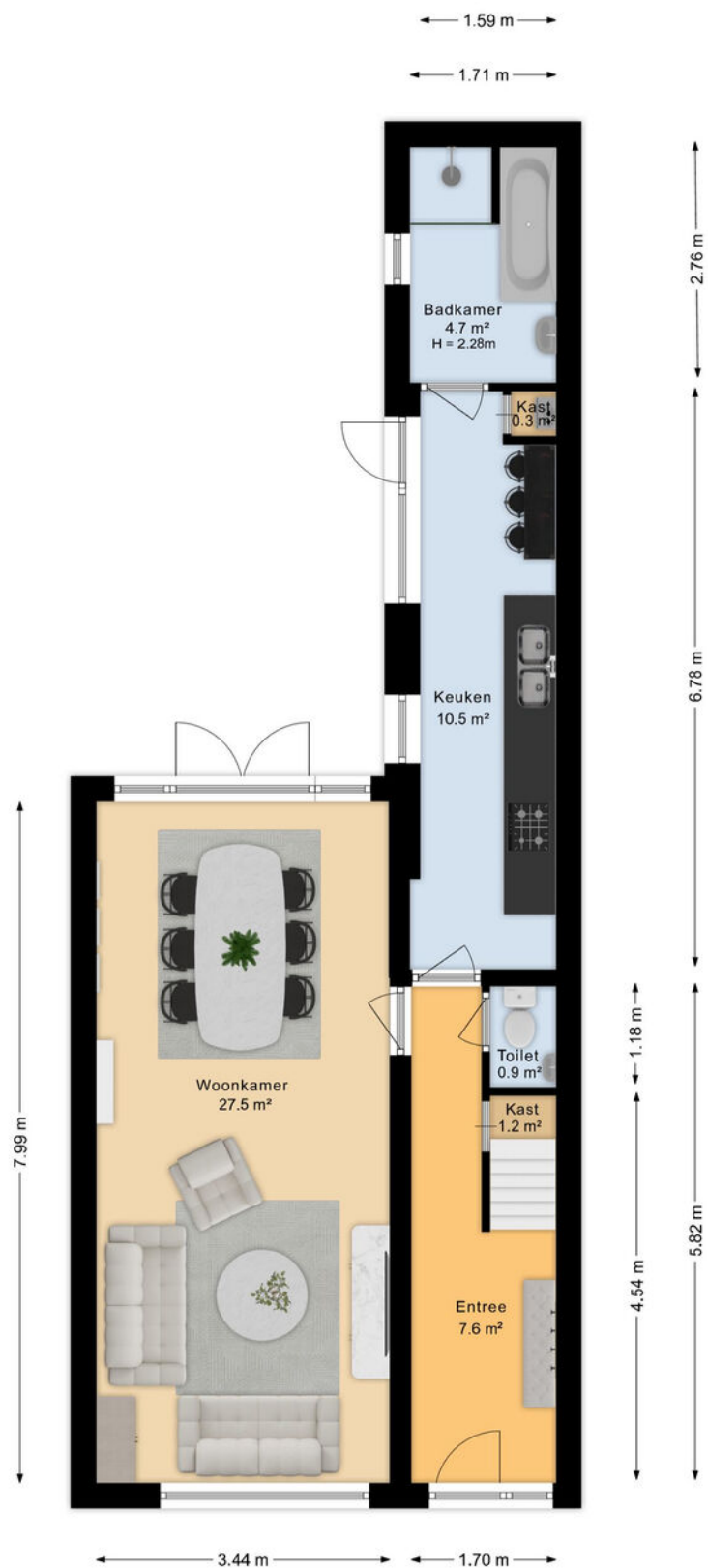






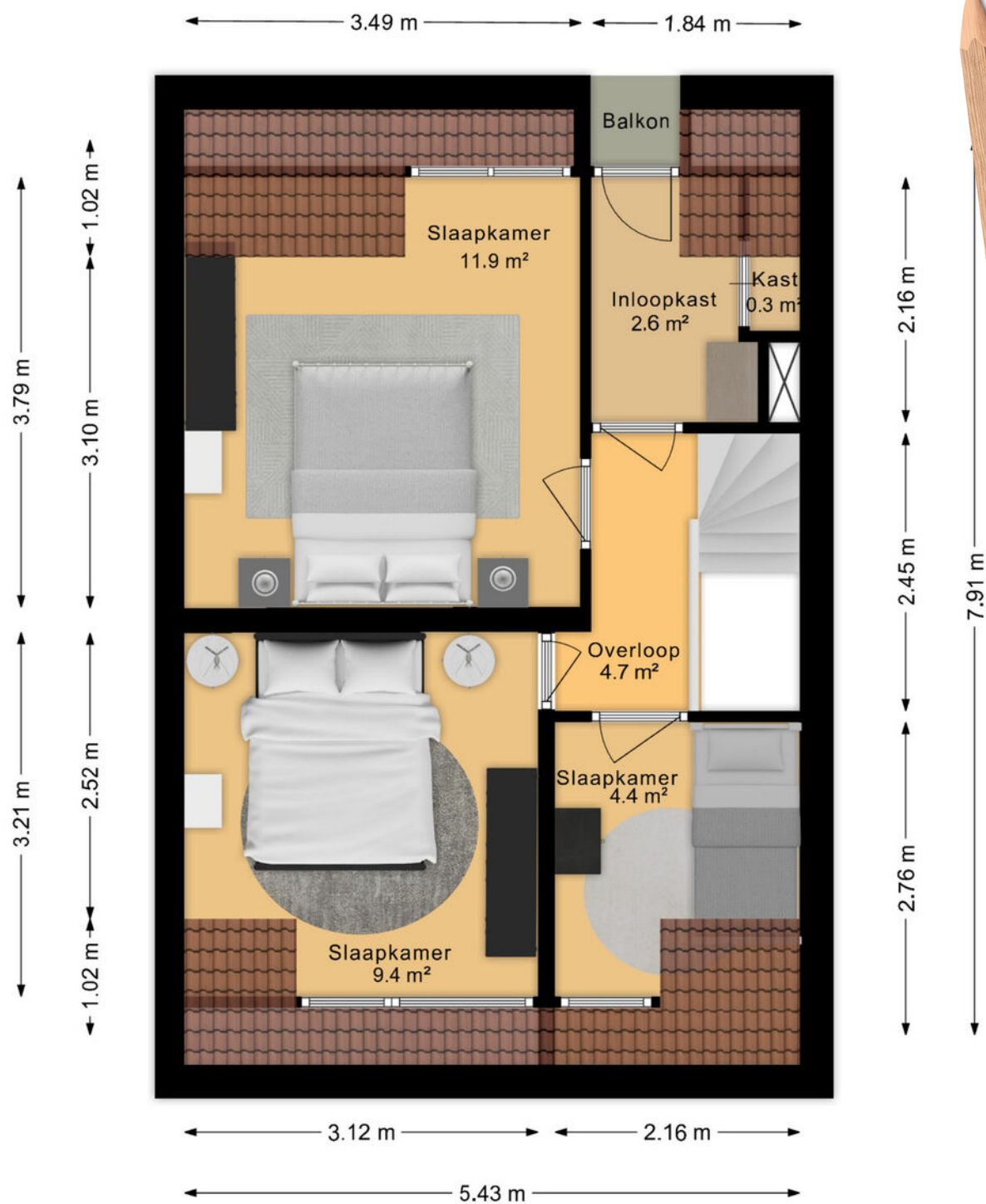


Plattegrond



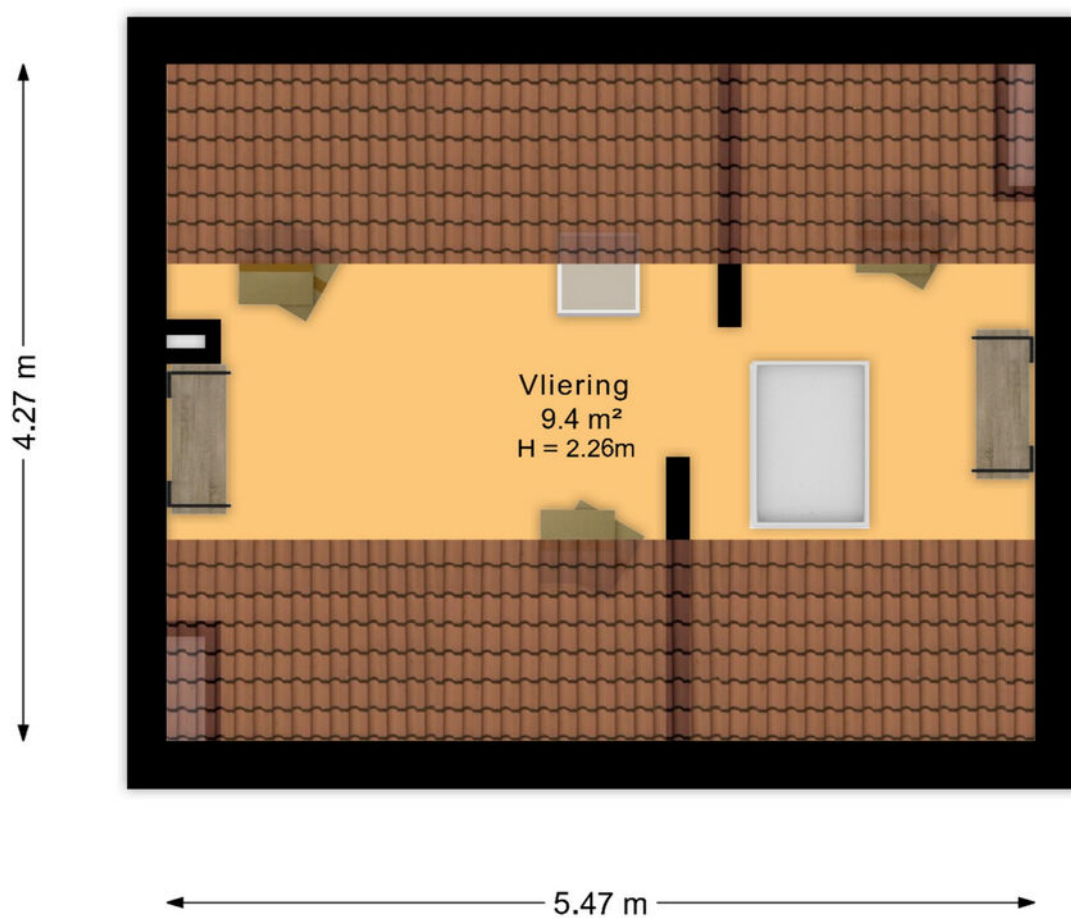
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



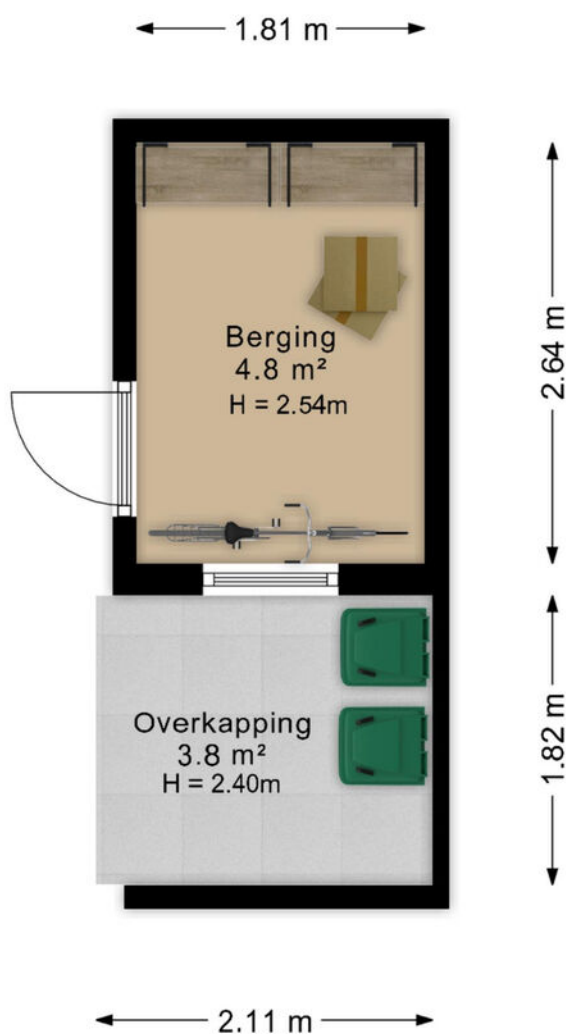
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

