



Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Escamplaan 1043

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

107 m²

Aantal slaapkamers

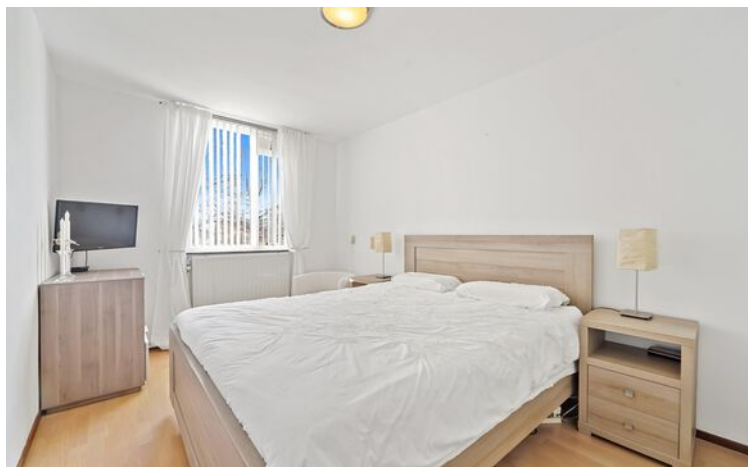
4

Inhoud

340 m³

Energie label

B



Omschrijving

Dit ruime en verzorgde dubbel bovenhuis biedt een heerlijk lichte en comfortabele woonbeleving in een rustige, groene omgeving. De woning voelt direct prettig aan door de royale maatvoering, de vier volwaardige slaapkamers en de keurige afwerking. De woonkamer biedt een heerlijk lichtinval en geeft toegang tot het balkon met zonnige ligging (ZW). De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en biedt volop praktische werkruimte. Met een eigen berging op de begane grond, een actieve VvE en de ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer én het strand, is dit een woning waar ruimte, comfort en leefkwaliteit volledig samenkomen.

Omgeving

De woning is gelegen in de groene wijk Houtwijk in Den Haag. Een fijne buurt met een vriendelijke sfeer, ideaal voor gezinnen of mensen die graag wat extra leefruimte zoeken. Op loopafstand vindt u winkels, supermarkten en scholen. Ook zijn er sportvoorzieningen en parken in de buurt, en het strand van Kijkduin is eenvoudig per fiets bereikbaar. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn goed en met de auto bent u zo op de uitvalswegen. Kortom: comfortabel wonen op een goed bereikbare plek met alle voorzieningen dichtbij.



Indeling

Begane grond

Open portiek met trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping

Galerij met toegang tot de woning. Entreehal met een tweetal provisiekasten met C.V.-installatie en deur naar de hal. Hal met meterkast en toegang tot de keuken, garderoberuimte en woonkamer. De keuken bevindt zich aan de galerijzijde en is uitgevoerd in hoekopstelling. De garderoberuimte geeft toegang tot het toilet. Aan de andere zijde van de woning vindt u de lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon (ZW).

Derde verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning vindt u twee slaapkamers en aan de achterzijde vindt u de andere twee slaapkamers. Elke slaapkamer is van goed formaat. Centraal op de verdieping vindt u de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Kenmerken

Pluspunten op een rij

- Ruim dubbel bovenhuis met berging
- Lichte woonkamer met toegang tot zonnig balkon (ZW)
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 4 slaapkamers
- Rustige en groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en strand

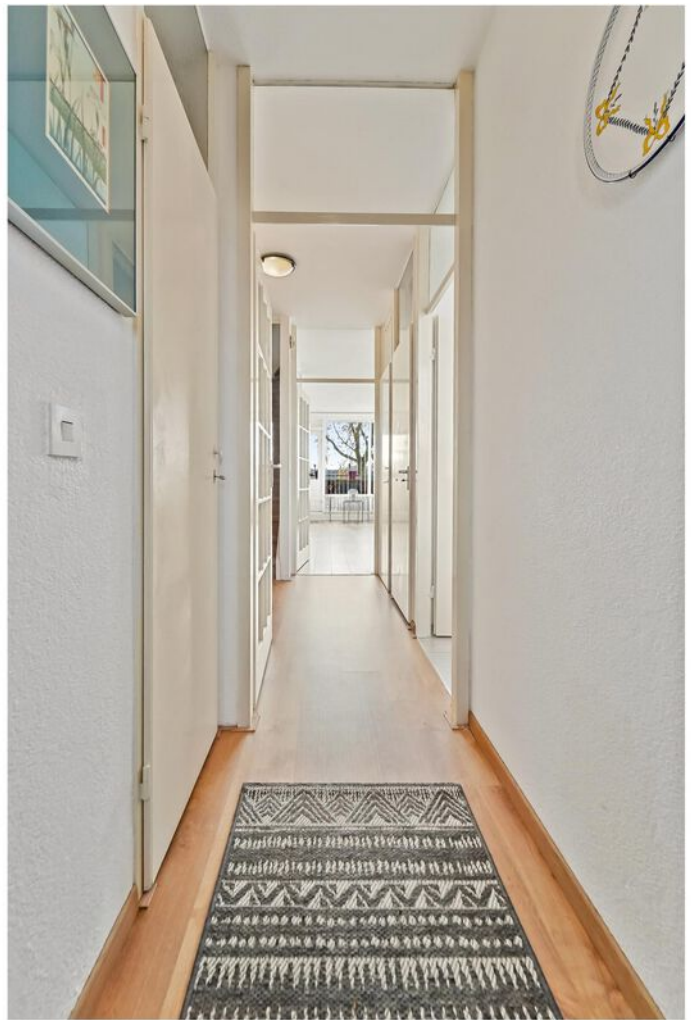
Kenmerken

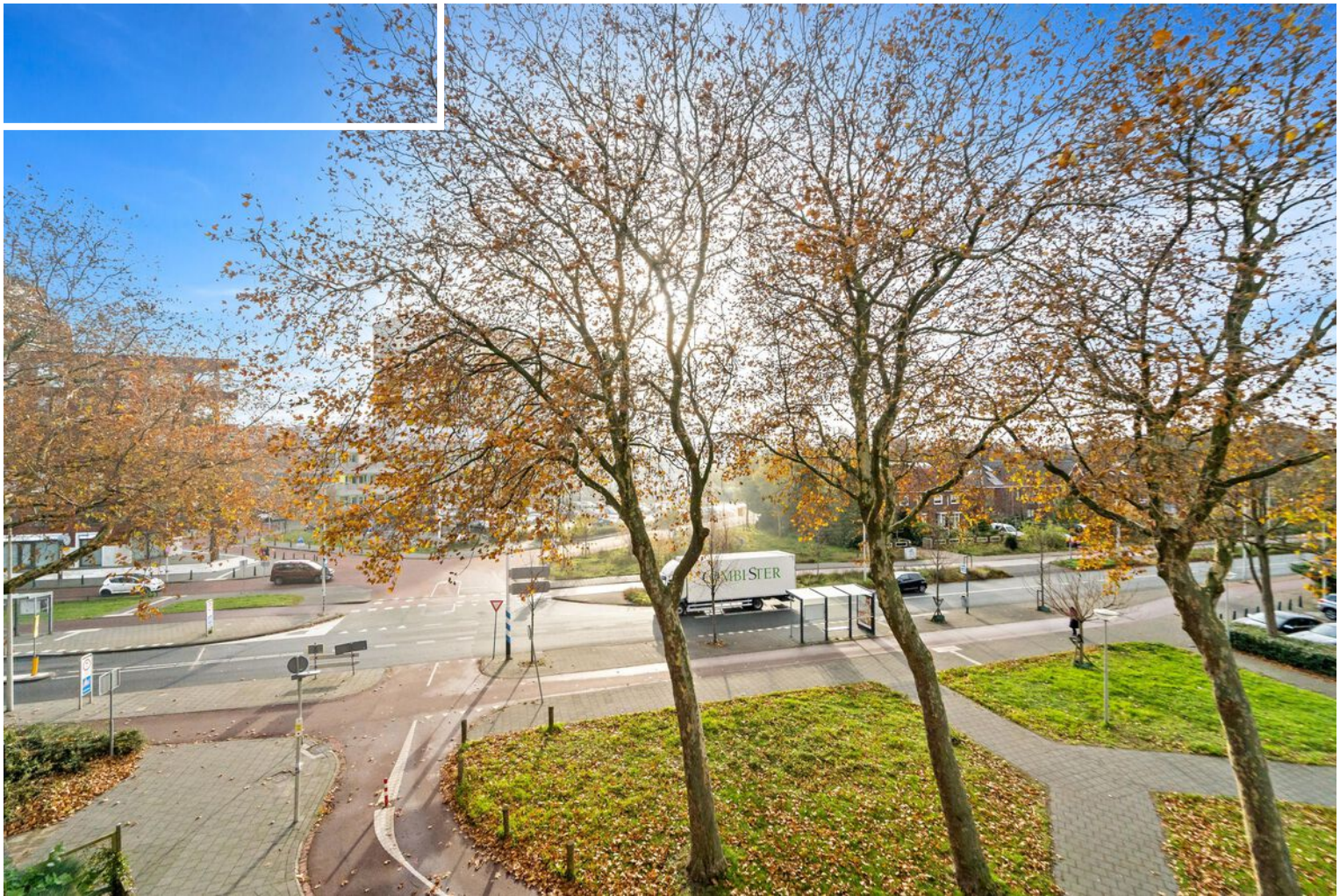
- Bouwjaar 1980
- Woonoppervlakte: ca. 107 m²
- Oppervlakte buitenruimte: ca. 8 m²
- Inhoud: ca. 340 m³
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 15-04-2031 op € 1,13 per jaar na, welk bedrag niet wordt geïnd
- 175/10.000e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 262,01
- Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers
- Balkon met zonnige zuidwesten ligging
- Eigen berging op de begane grond
- Verwarming en warm water via Remeha Tzerra HR-combiketel 2024
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen
- Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

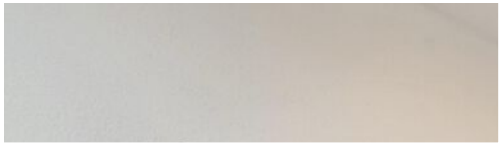
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

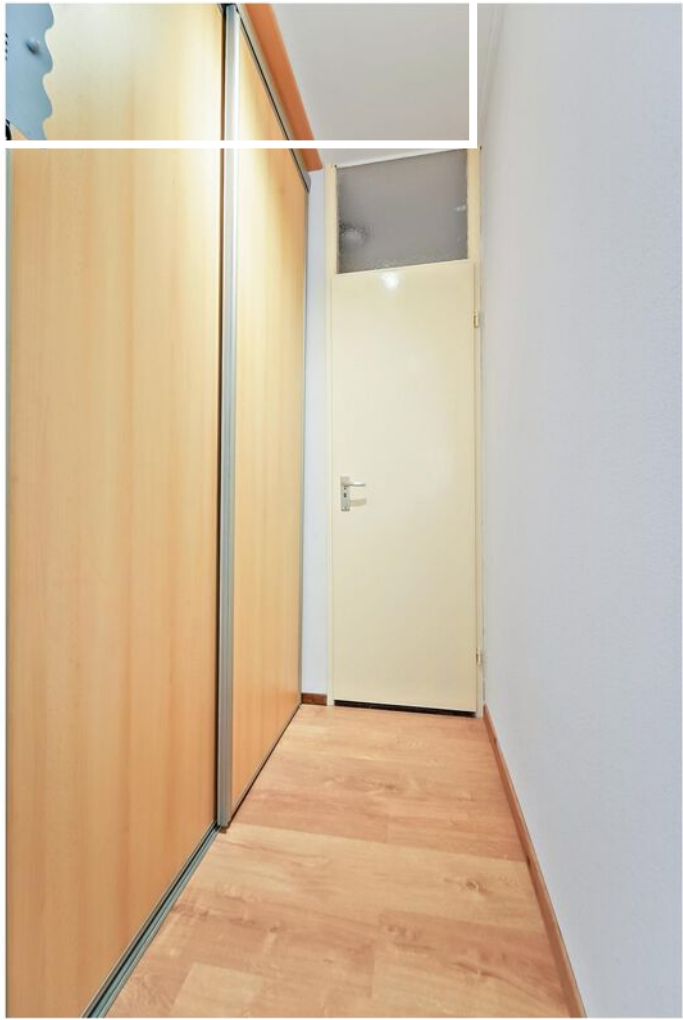
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.















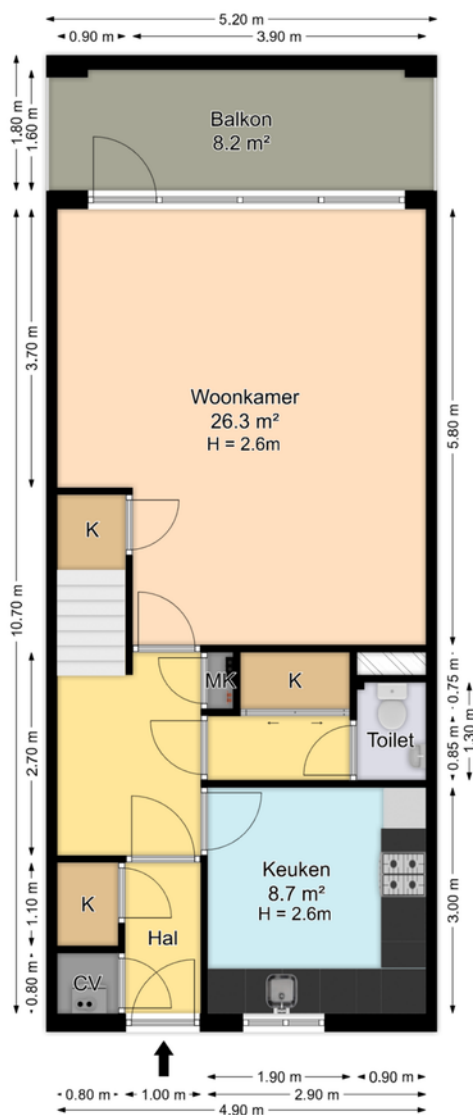






Plattegrond

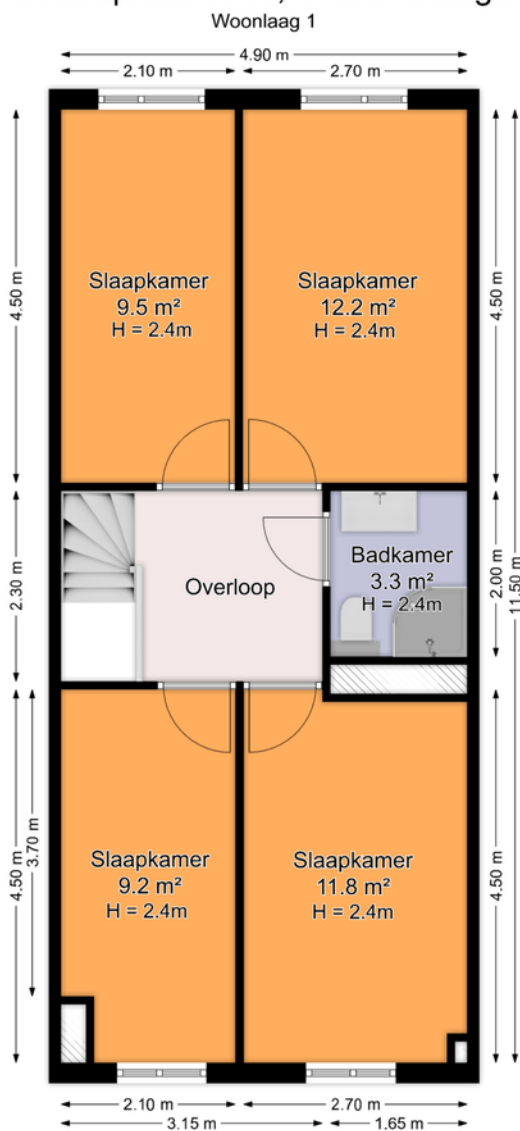
Escamplaan 1043, 's-Gravenhage
Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Escamplaan 1043, 's-Gravenhage

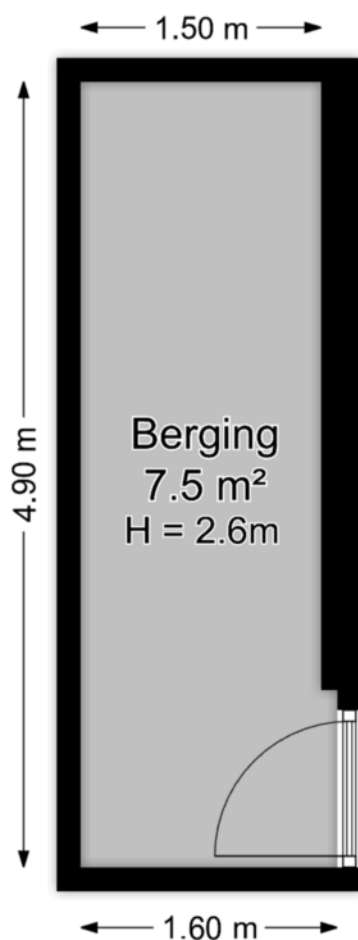


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegrond

Escamplaan 1043, 's-Gravenhage

Berging



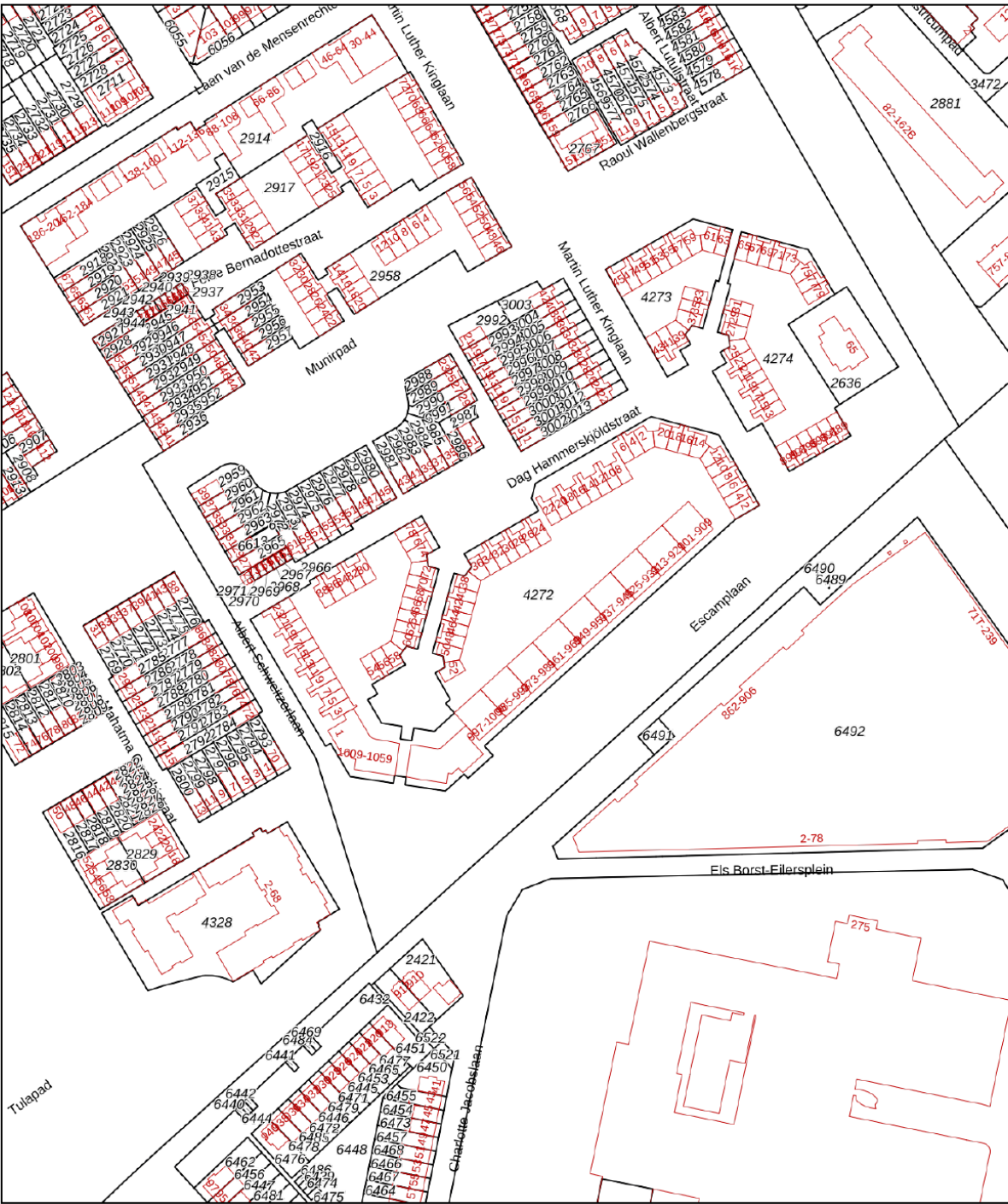
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Escamplaan 1043



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie M

Perceel 4272

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

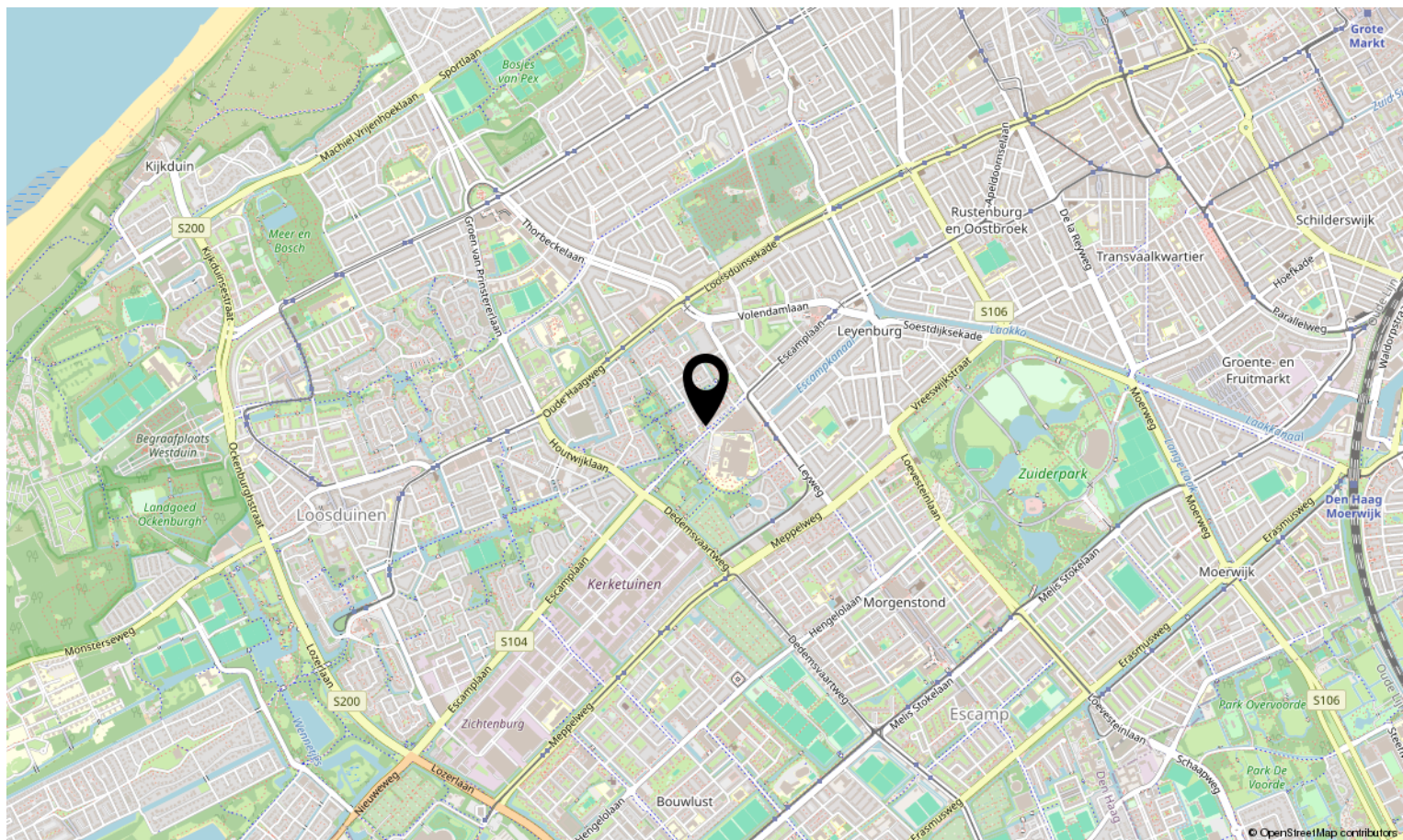
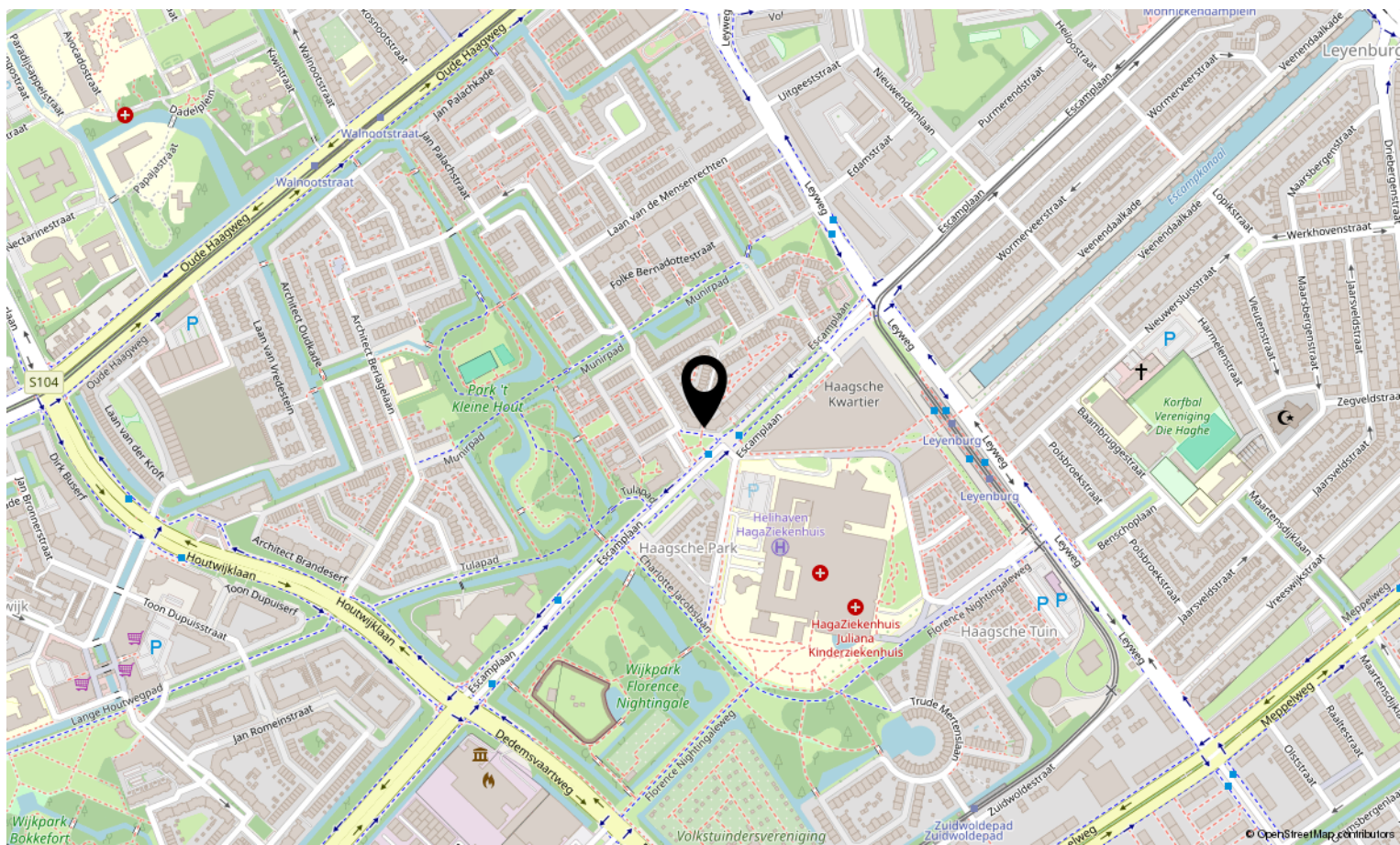
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S