

Meer dan een huis Een thuis!



Meerkoetstraat 24, Putten

Vraagprijs: € 579.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Instapklare
hoekwoning in
geliefde wijk
Husselerveld

DETAILS

Bouwjaar

1996

Perceeloppervlakte

257 m²

Woonoppervlakte

109 m²

Inhoud

376 m³

Energie label

Definitief label A



Omschrijving woning

Zodra u deze hoekwoning met oprit en berging heeft gezien hoeft u als woningzoeker niet meer verder te zoeken! In de geliefde woonwijk Husselerveld – met alle voorzieningen op loop-/of fietsafstand – treffen we deze keurig onderhouden hoekwoning op een royaal perceel van maar liefst 257 vierkante meter.

De wijk Husselerveld is met recht te beschrijven als een geliefde en kindvriendelijke woonwijk. Trapveldjes, speeltuintjes, basisscholen en kinderdagverblijven zijn allemaal op loopafstand rondom de woning gelegen. Voor het centrum van Putten met alle winkels en supermarkten volgen we simpelweg het fietspad van de Mennestraat en door het fietstunneltje staan we in directe (en veilige!) verbinding met de Dorpsstraat (de naam zegt het toch al?). Het station van Putten met verbindingen naar Zwolle, Utrecht en Amersfoort ligt ook in de directe nabijheid. Kortom; een heerlijke woonomgeving waarbij u overal dichtbij woont.

Wanneer u op zoek bent naar een woning waar alle keuzes qua stijl en looks al voor u uitgekozen zijn. Ook dan bent u bij de Meerkoetstraat aan het juiste adres. De huidige eigenaren hebben kosten nog moeite gespaard om een echt thuis te creëren met warme materialen en een strakke afwerking. Daarnaast is er ook uitvoerig nagedacht over de onderhoudsstaat van de woning en energiebesparende maatregelen. Zo zijn er zonnepanelen geïnstalleerd en is de beglazing (deels) vervangen voor HR++ beglazing. Uiteraard is de woning optimaal geïsoleerd en voorzien van een definitief energielabel A. Genoeg ingrediënten voor een geslaagde huizenjacht! Benieuwd naar meer? Lees dan snel verder!

Indeling van deze moderne hoekwoning in Husselerveld:

Op de oprit heeft u dus de gelegenheid om meerdere auto's naast elkaar te parkeren. Ideaal die parkeergelegenheid op eigen terrein! Door de extra houten berging naast de woning heeft u ook de mogelijkheid om eenvoudig uw fiets te stallen, de winterbanden op te slaan en diverse andere spullen lekker dichtbij weg te zetten.

De entree-/hal biedt ruimte aan de meterkast, trapopgang naar boven, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer. Wat altijd een leuk detail is bij deze woning; de ronding in de binnenmuur tussen de hal en de woonkamer. Geeft echt een leuk effect! Direct bij binnenkomst ziet u dat de woning puntgaaf is afgewerkt qua wand, vloer en plafondafwerking!

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is een heerlijke leefruimte. Zachte materialen met rustige basiskleurstellingen creëren een hele fijne rustige sfeer. De woonkamer is gericht naar de tuin en door het grote raam komt er veel licht naar binnen. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde. De stoere donkere kleurstelling doorbreekt het kleurenpalet op een fraaie manier. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste en tweede verdieping:

Geloof ons; deze woning is pas écht zonder grote klussen te betrekken. Ook boven loopt het puntgave afwerkingsniveau helemaal door. De PVC-vloer loopt geheel door over de verdieping in combinatie met de zachte kleurstellingen die helemaal van nu zijn! De hoofdslaapkamer treffen we aan de achterzijde van de woning. Een kamer waar u zich helemaal kunt ontspannen. De afwerking en kleuren stralen allemaal rust uit en zullen als een warme jas om u heen vallen.

De tweede slaapkamer treffen we aan de voorzijde van de woning. Ook een leuke kamer van prima formaat. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en mooi compleet! Alle faciliteiten heeft u tot uw beschikking; inloopdouche, ligbad, tweede toilet en badkamermeubel.

Het geheel is uitgevoerd in – hoe kan het ook anders in deze woning – een frisse moderne kleurstelling. De derde slaapkamer treffen we weer aan de achterzijde. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, ideaal!

Op de tweede verdieping is nog een extra vierde kamer gerealiseerd welke is voorzien van een dakraam en vaste kastenwand. Op de voorzolder zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur gesitueerd. De vierde kamer wordt nu gebruikt als werkkamer, maar op de overloop bij het dakraam is ook prima een extra werkplek te realiseren. Op de zolder treffen we nog extra bergruimte.

Tuin rondom de woning:

Wat een heerlijke kavel! De oppervlakte is maar liefst 257 vierkante meter en u zit hier heerlijk vrij. De veranda aan de zijkant van de tuin is de plek om lekker te vertoeven in het zonnetje. Houtkachel aan, wijntje erbij en plof heerlijk neer in de loungeset. Meer dan genoeg voor een geslaagde zomeravond!

De tuin is fraai aangelegd met een terras direct bij de achtergevel, een extra vlonder achter in de tuin (leuk detail!) en borders met vaste beplanting. Een kleurrijk en groen geheel! In de berging achter in de tuin kunt u de tuinstoelen, kussens en tuingereedschap kwijt.

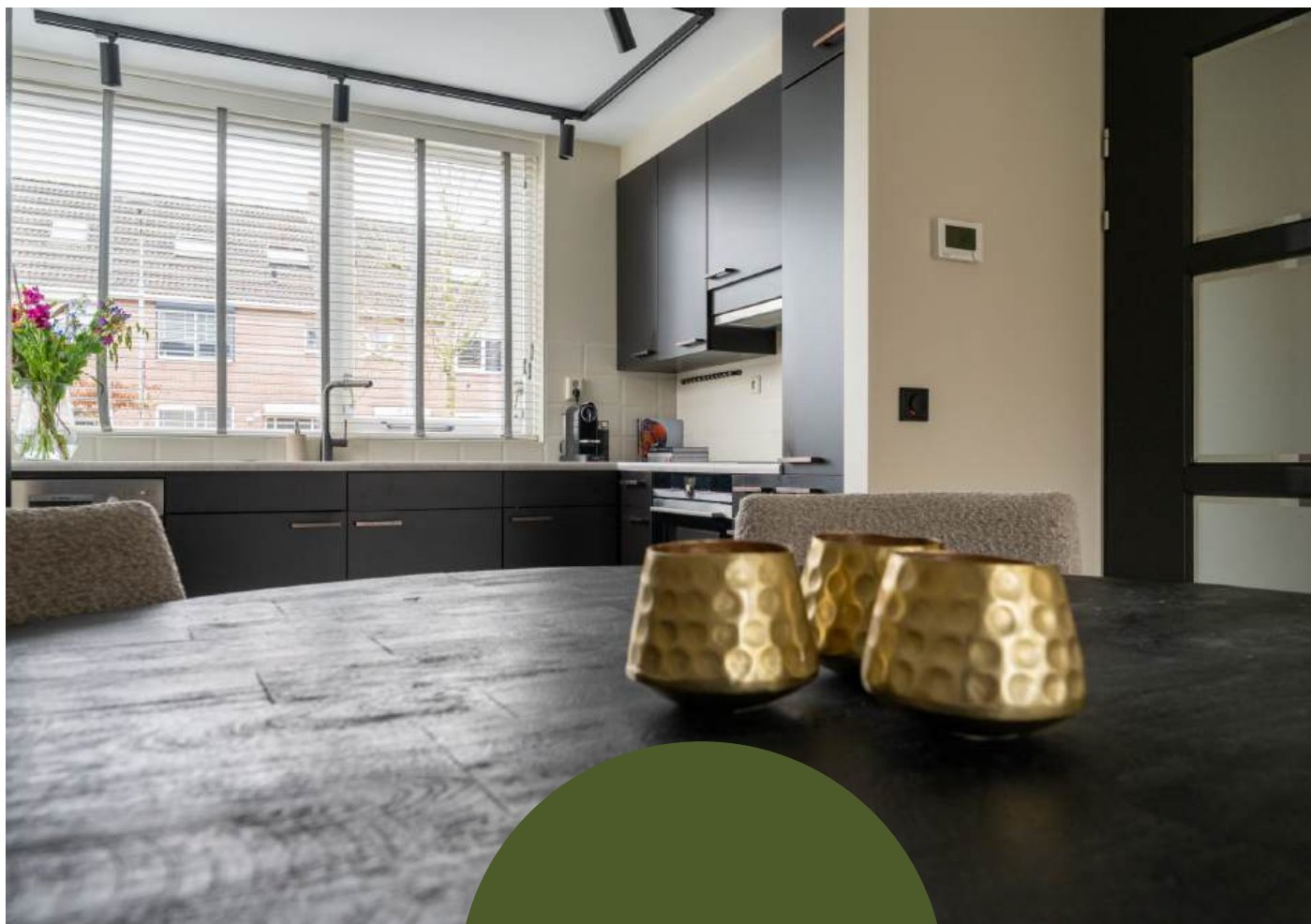




Strakke plafonds
en gave
kleurstellingen







Keuken gesitueerd
aan de voorzijde











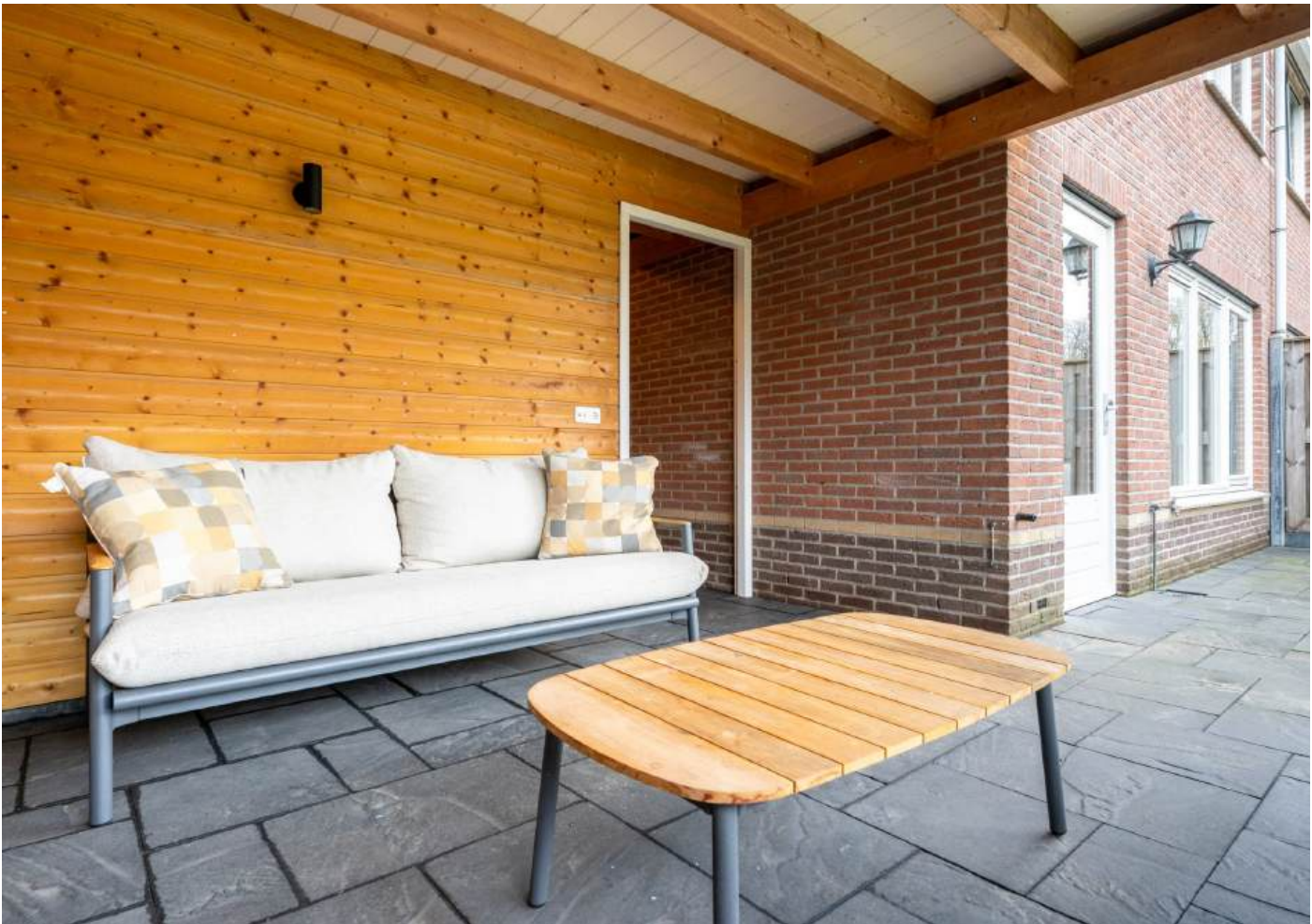




Ruime achtertuin
met veel privacy en
sfeervolle veranda.





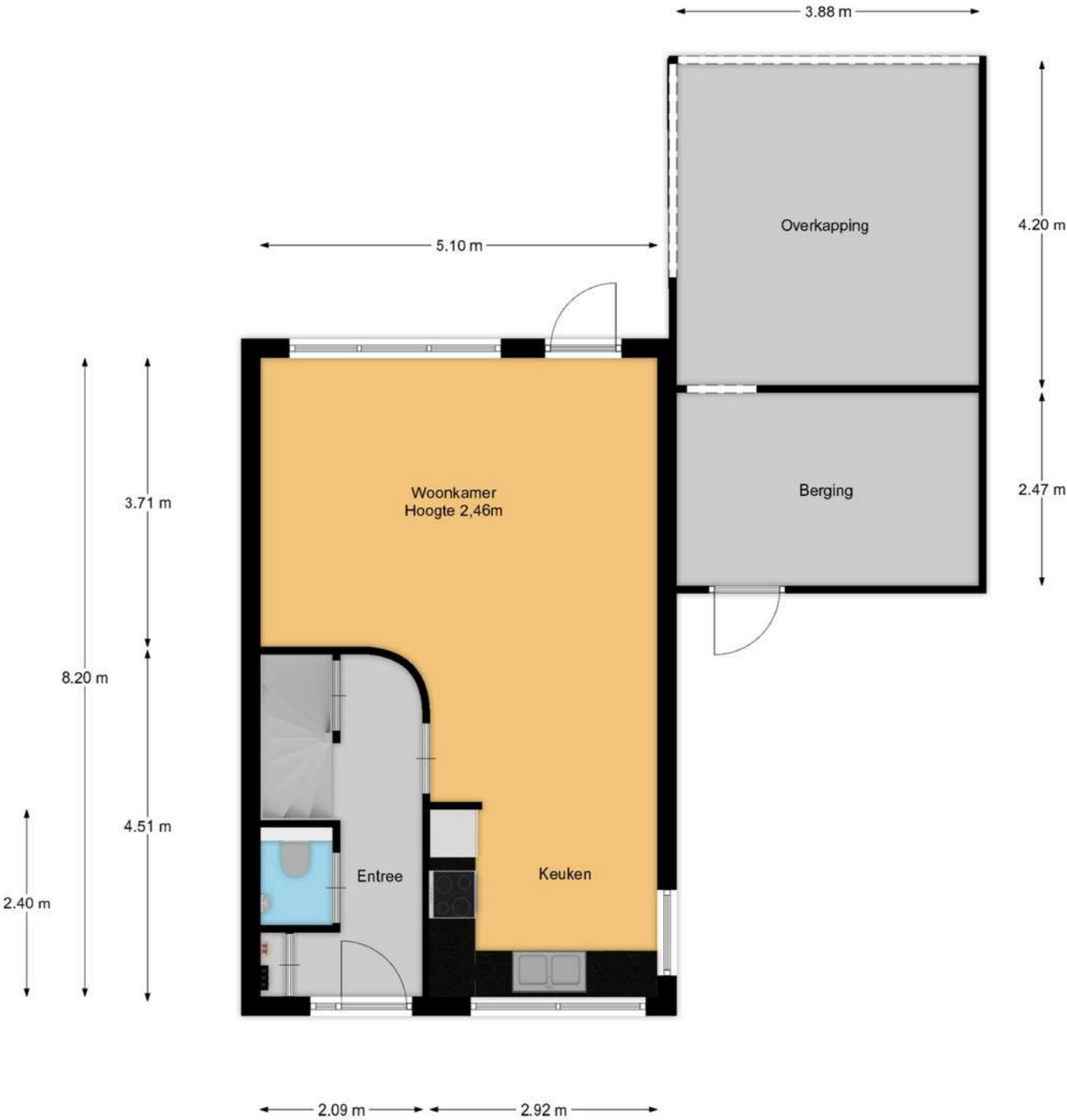




Vrij gelegen in een
ruim opgezette en
kindvriendelijke
woonomgeving.



Maten en plattegronden



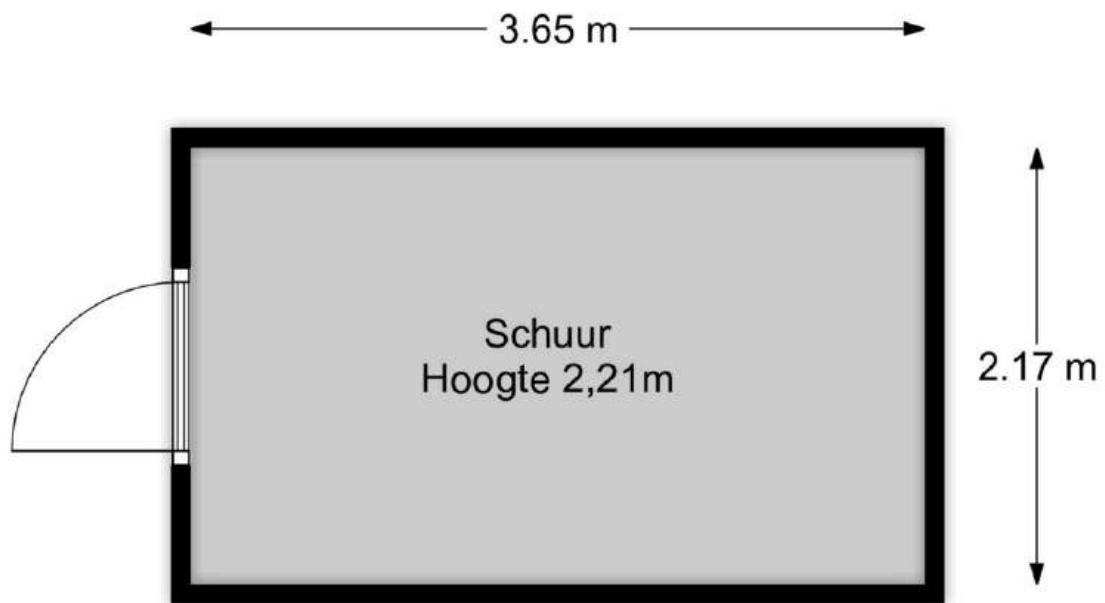


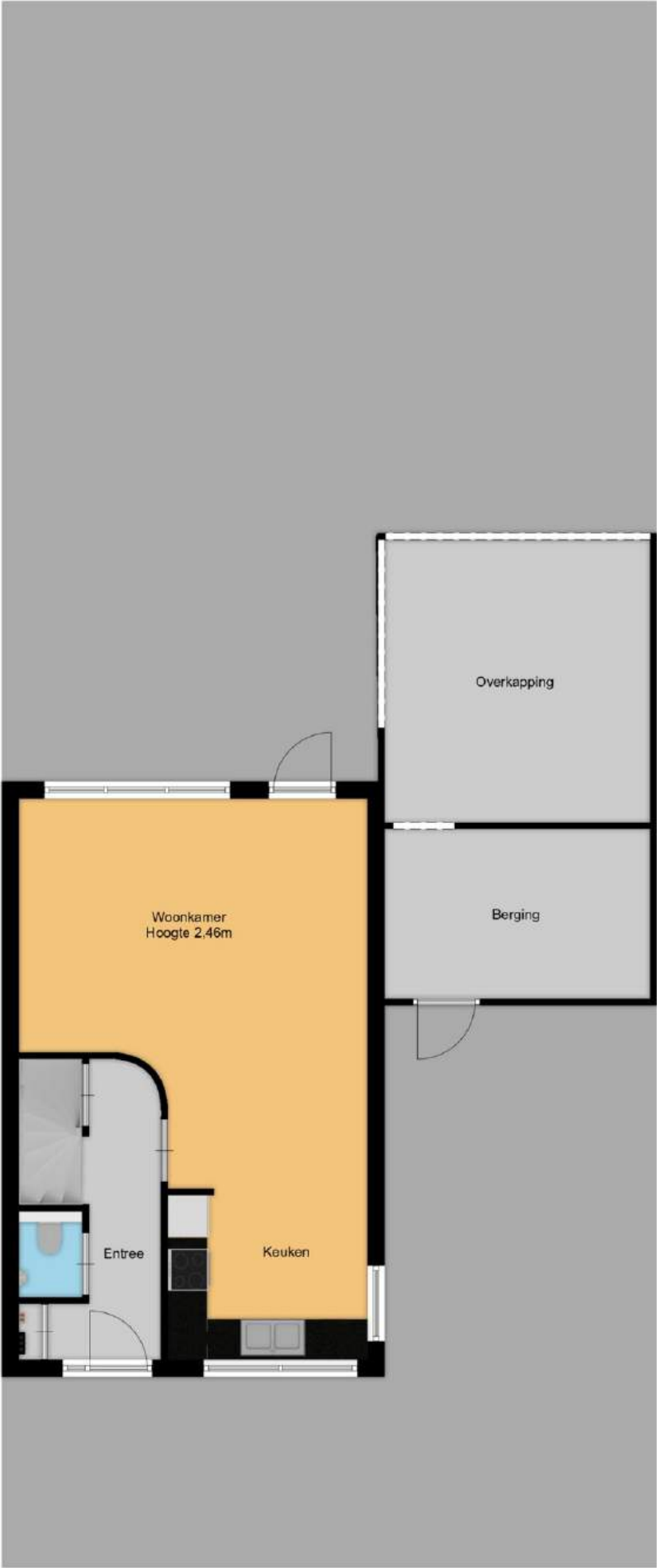
5.10 m

2.27 m 2.76 m

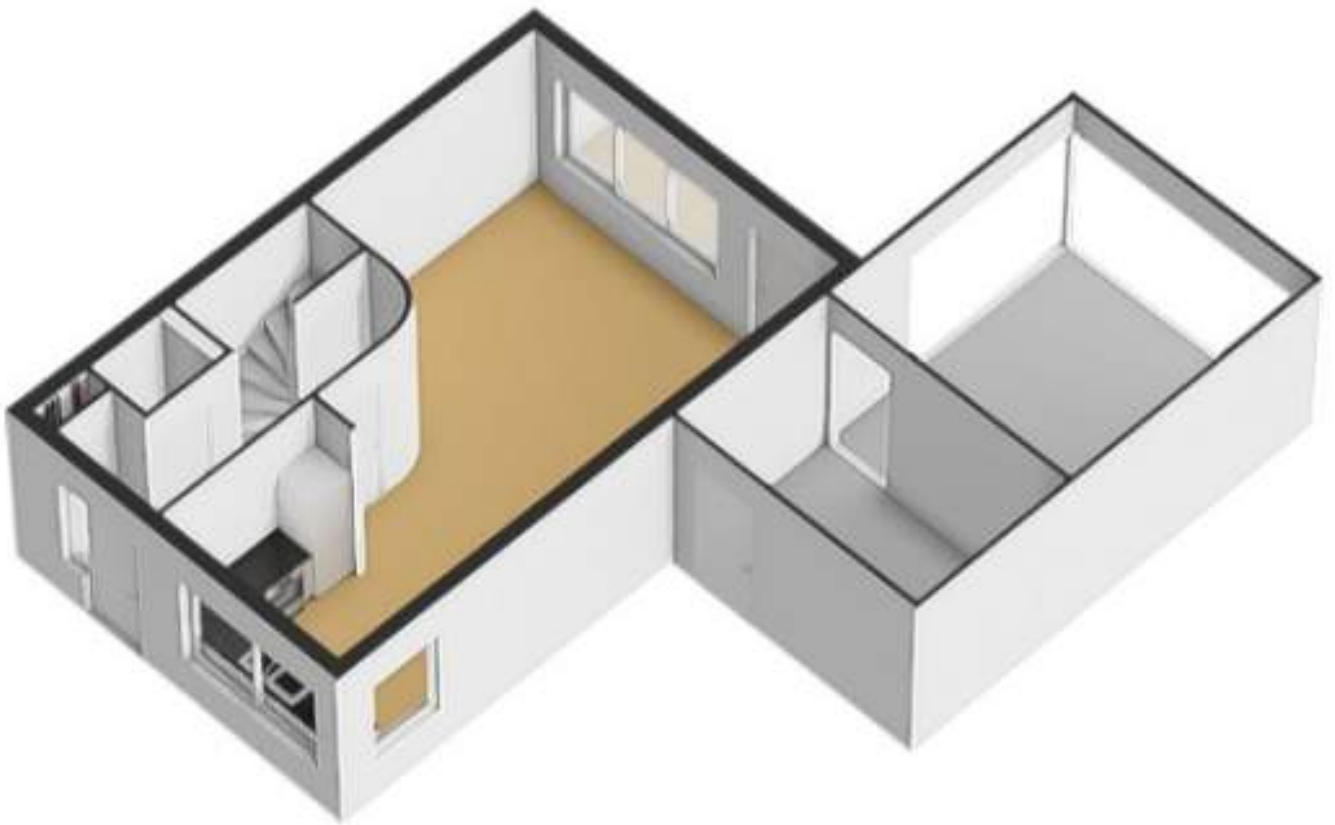
4.96 m 5.50 m

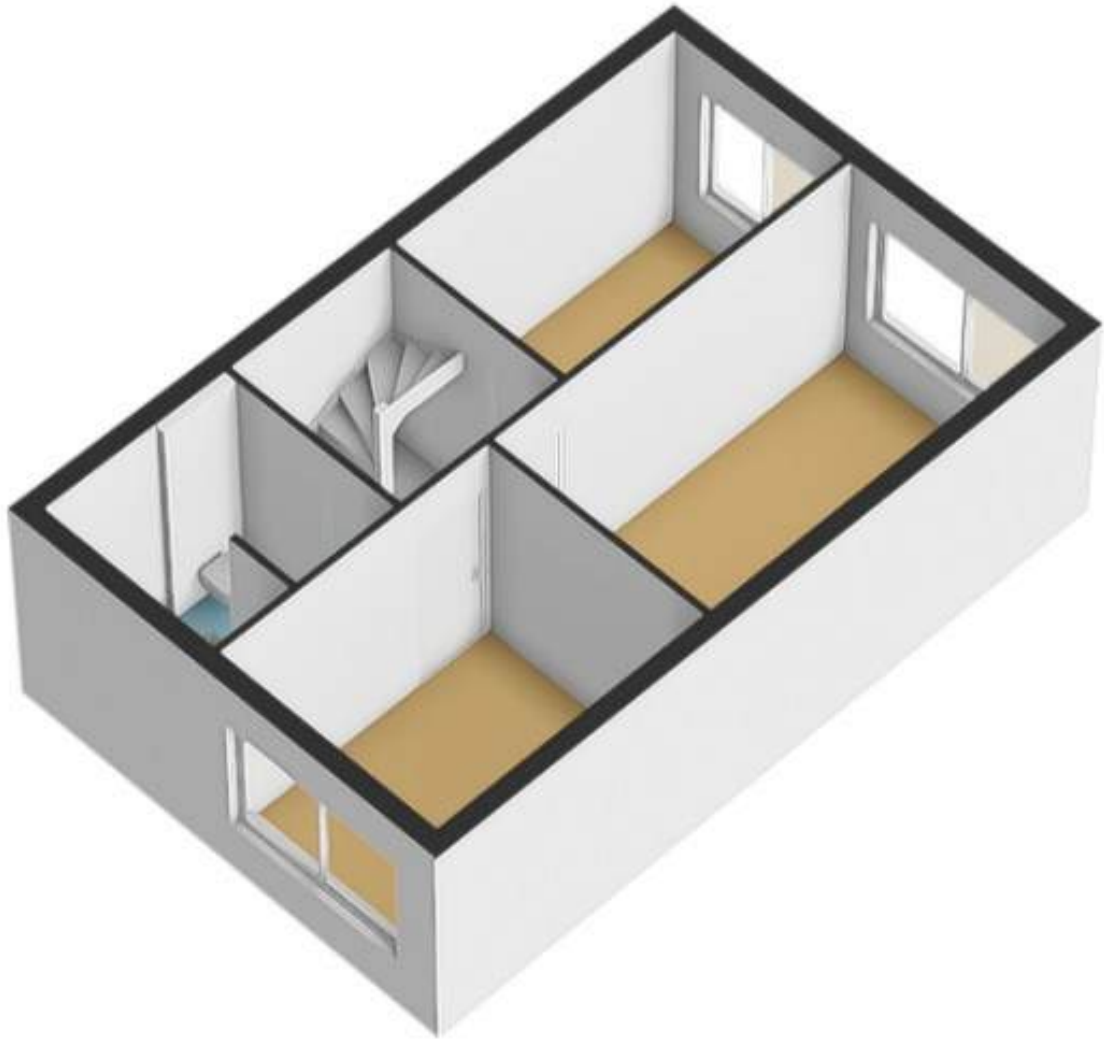


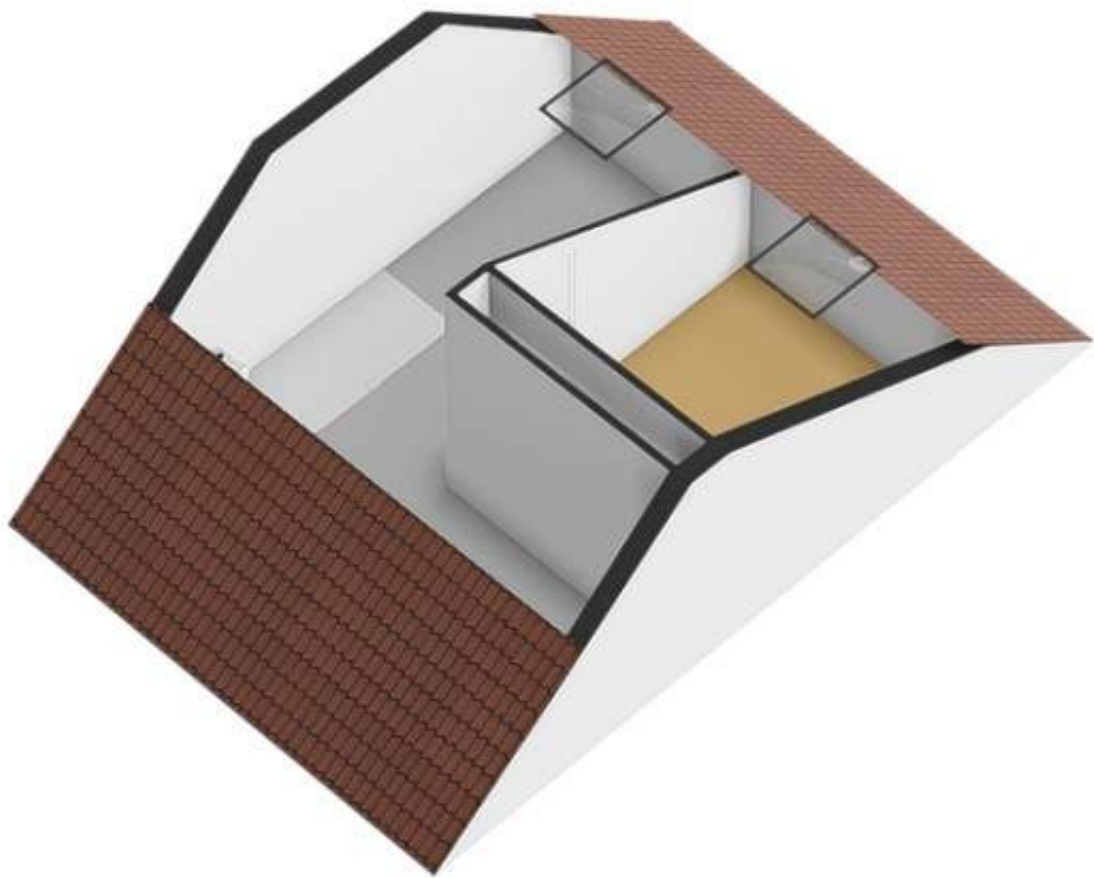
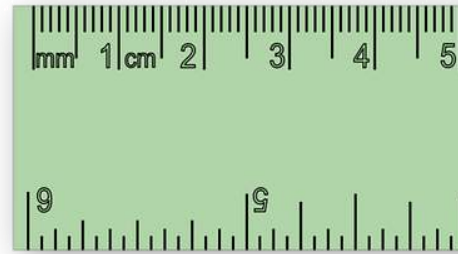


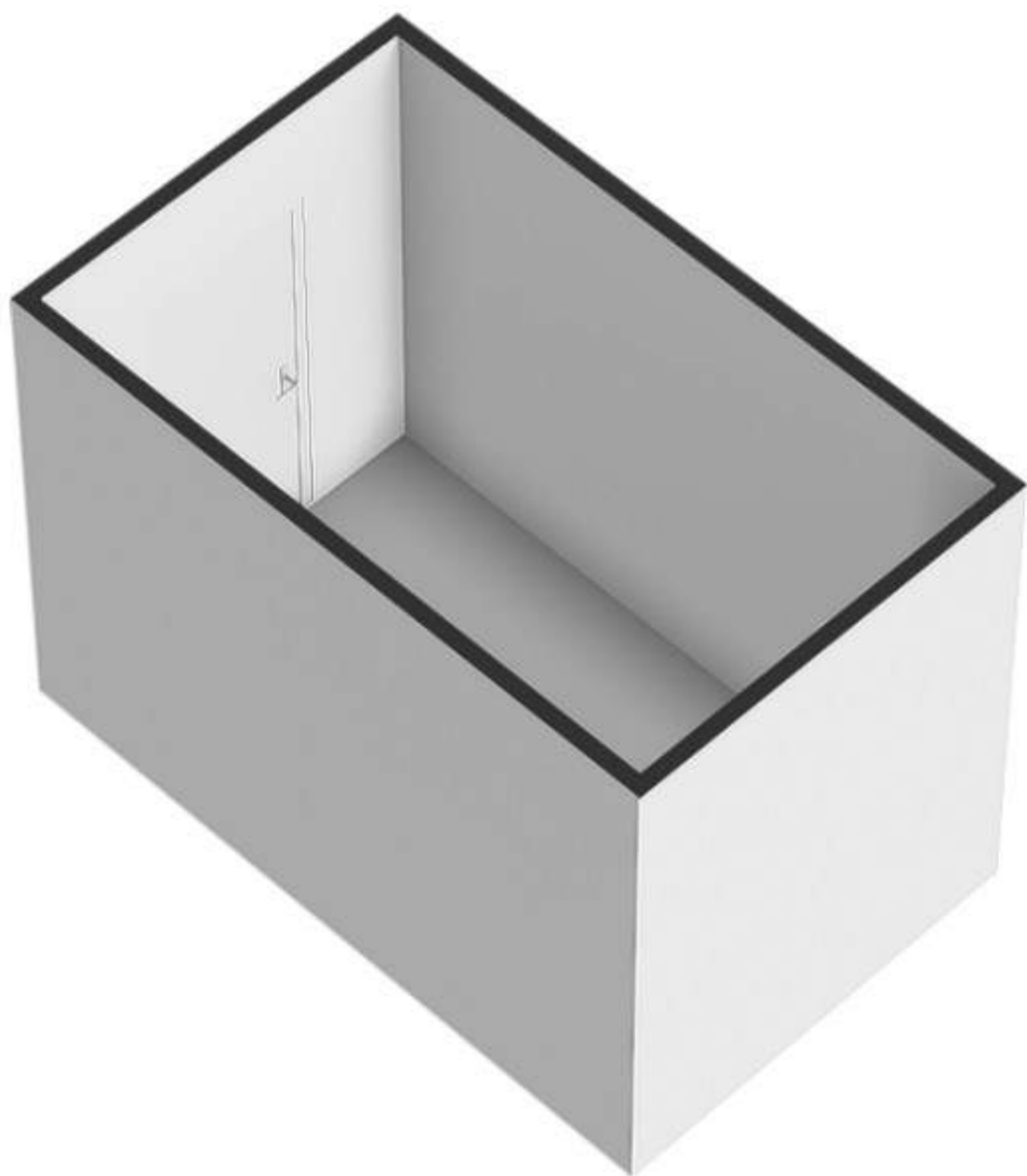


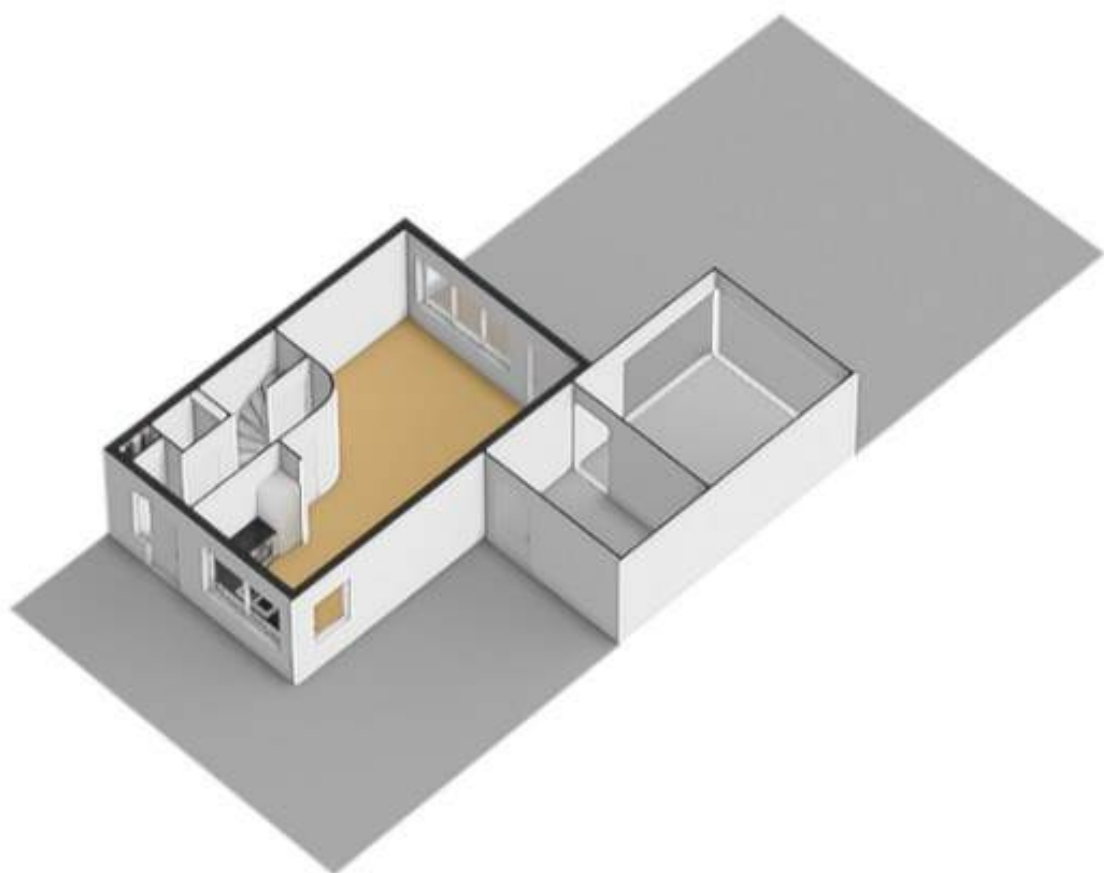
Maten en plattegronden - 3D











***Overzicht
bijzonderheden!***

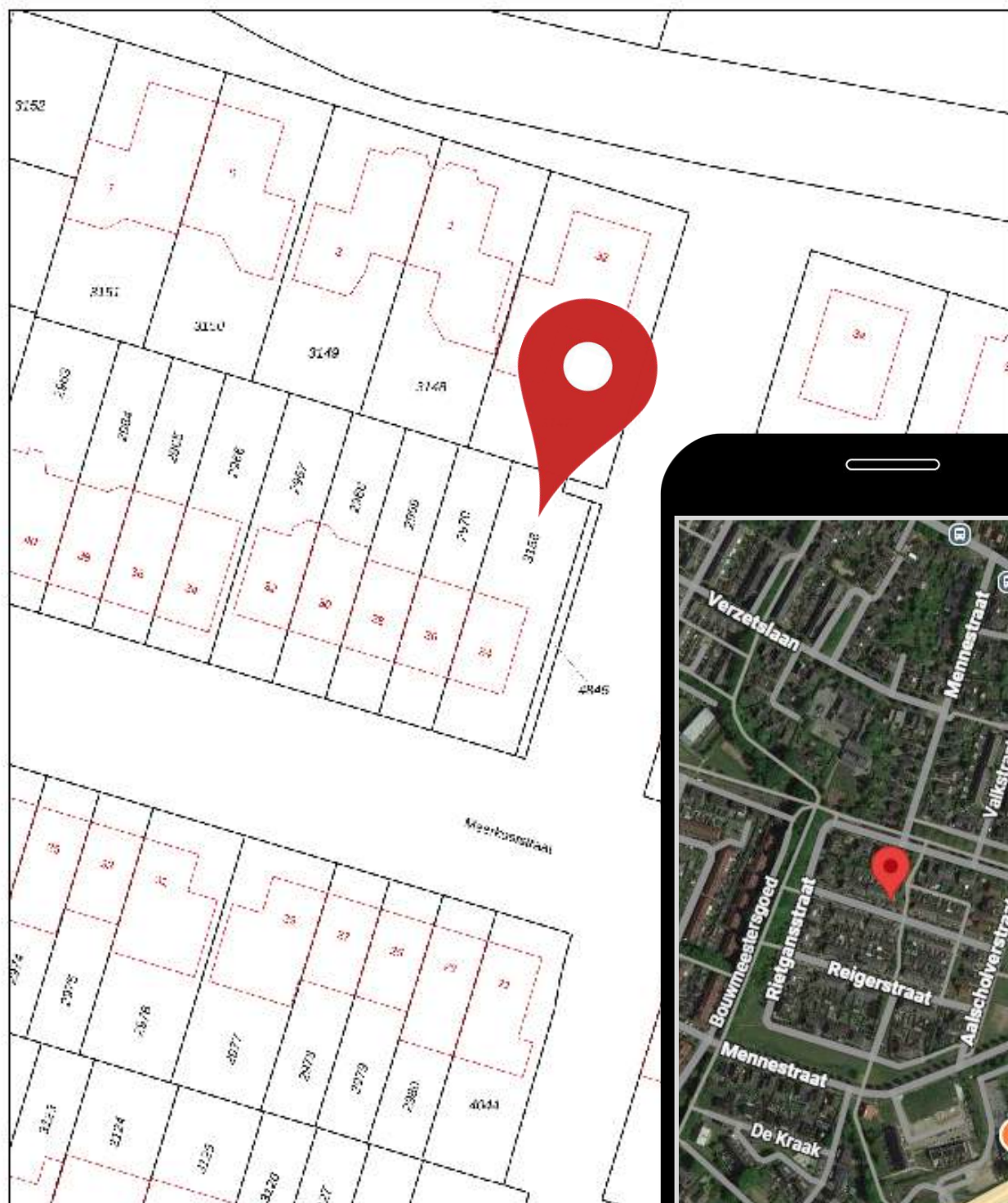
- Keurig onderhouden hoekwoning met oprit geheel gelegen in de geliefde wijk Husselerveld;
- Voorzien van zonnepanelen, nieuwe isolerende beglazing en een definitief energielabel A;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en een extra houten berging;
- Qua look-and-feel helemaal van nu! Strakke plafonds, gave kleurstellingen en zachte materialen creëren een echt thuis gevoel;
- Ligging op korte afstand van diverse voorzieningen (basisscholen, kinderdagverblijf, station en centrum);
- Slaapkamers voorzien van rolluiken;
- Veranda aan de zijkant van de woning;
- Voorzien van vier ruime slaapkamers;
- Woonoppervlakte ca. 109 vierkante meter;
- Perceeloppervlakte ca. 257 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummers 3156 en 4845;

Op en top wonen aan de Meerkoetstraat! Wij laten u deze woning graag zien tijdens een uitgebreide bezichtiging!

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

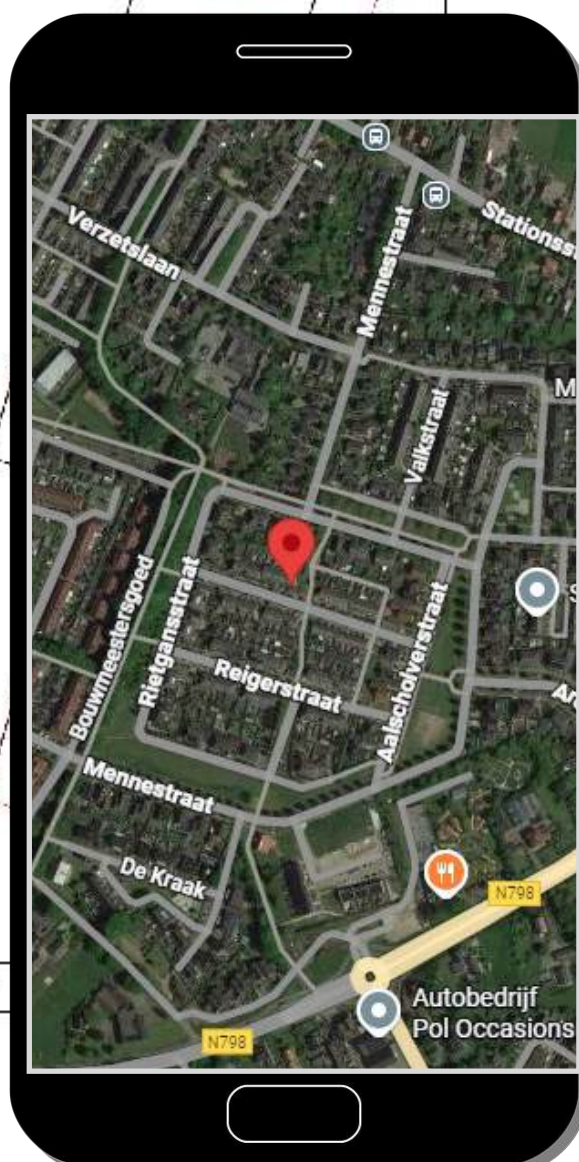
Uw referentie: hgh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Putten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3156
	Bebouwing	

Voor een aersluidend uittreksel, gelteerd op 10 november 2025
De beaardner van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers bebaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

**MAAK EEN
AFSPRAAK**

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 T5 Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

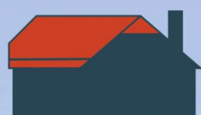
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens