



Makelaars & hypotheeken



Sandenburg 45

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



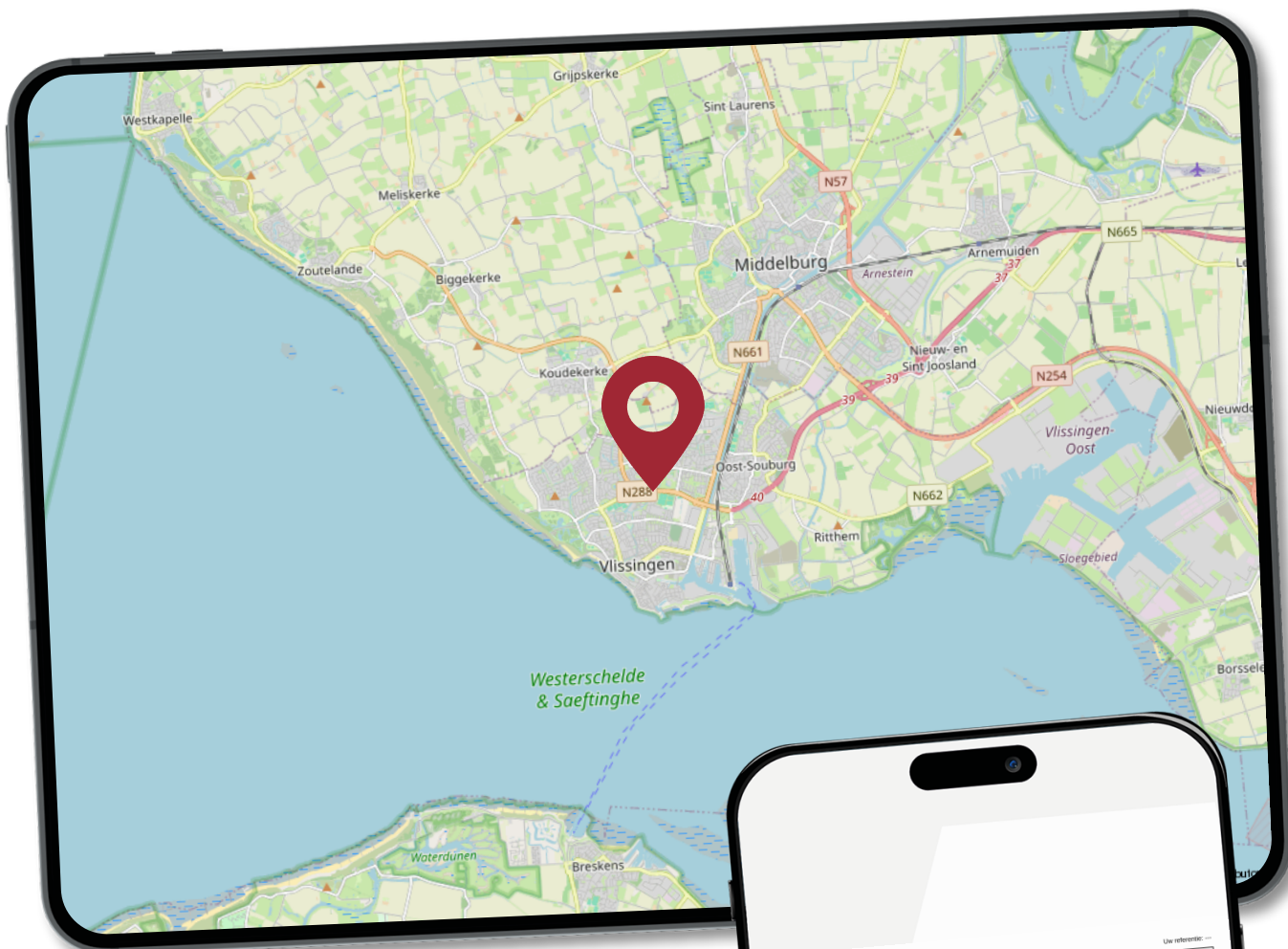
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	133 m²
Inhoud	346 m³
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze goed onderhouden gezinswoning aan met gunstig gelegen tuin op het zuiden en 3 fijne slaapkamers. De woning is gunstig gelegen met basisonderwijs en winkelcentrum op enkele minuten fietsen. Daarnaast is de woning onder andere voorzien van een fraaie keuken, heerlijke lichte woonkamer en schitterende badkamer!

Indeling:

Hal, toilet en doorgang naar de fijne woonkamer met lekker veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en grote eetkamertafel. Daarnaast sluit de woonkamer mooi aan op de tuin middels de openslaande tuindeuren. Aan de voorzijde is een mooie keuken gesitueerd voorzien van oven, magnetron, inductie kookplaat, koelkast en vaatwasser. Naast de hal is er ook nog eens een ruime berging inpandig bereikbaar met stroomvoorziening.

De goed onderhouden achtertuin is perfect gelegen op het zuiden en is voorzien van een vrije achterom en gezellige overkapping. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een zitgedeelte in de zon en schaduw. Voor ieder wat wils dus.

Verdieping:

Middels de trap kom je op de overloop met toegang tot 3 fijne slaapkamers en een fraaie badkamer. De badkamer is voorzien van regendouche met thermostaatkraan, toilet, badkamermeubel en mooi tegelwerk.



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

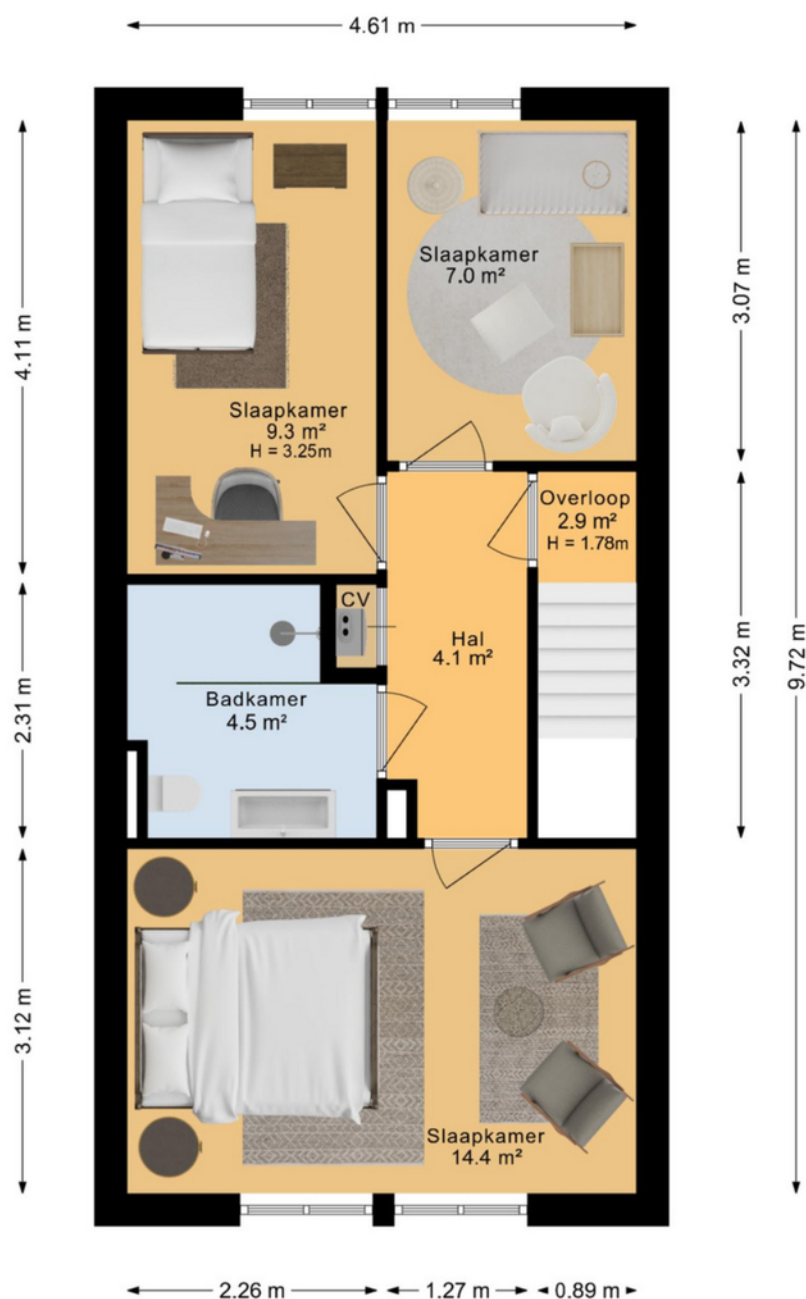
m2makelaars.nl

Plattegrond



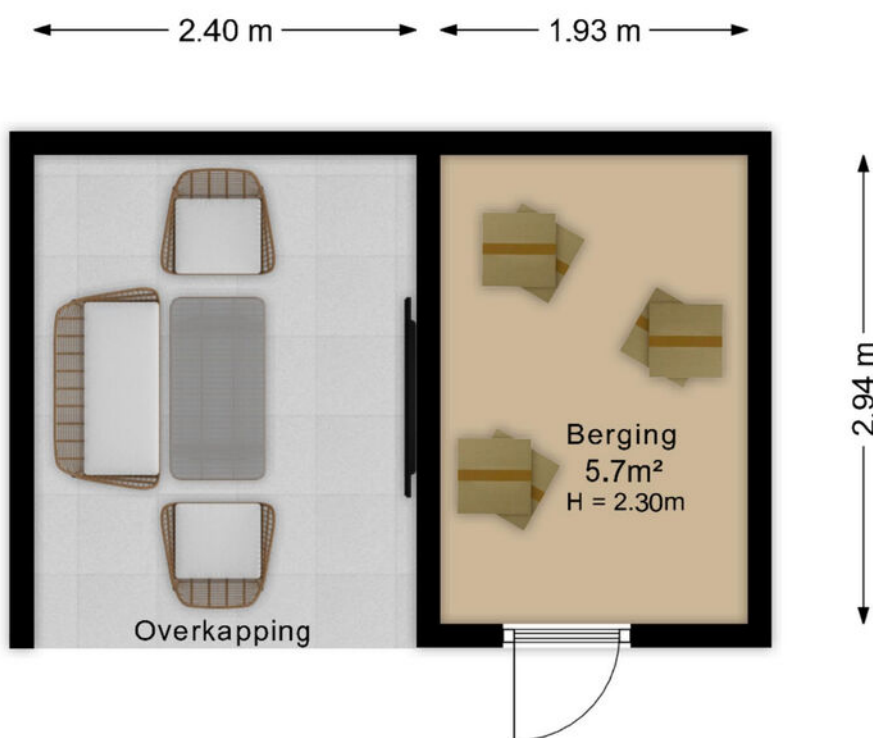
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Bossenburg ligt centraal en is goed bereikbaar via de uitvalswegen. De wijk bestaat vooral uit eengezinswoningen, met aan de randen enkele vrijstaande huizen en appartementen.

De hoofdweg, Bossenburg, vormt de kern van de wijk; de overige straten eindigen in rustige hofjes. Er is veel speelruimte voor kinderen, met grote speelvelden en een basisschool midden in de wijk. Groenstroken en waterpartijen zorgen voor een prettige, groene omgeving. Een mooie plek om met de hond te lopen bijvoorbeeld!

Winkelvoorzieningen zijn er niet direct in de wijk, maar het nabijgelegen winkelcentrum Papegaaienburg biedt alles wat je nodig hebt, zoals supermarkten, drogist, apotheek en bakker.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

