



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



RINGVAART 141
3124 PB SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 489.000 k.k.

Soort: portiekflat

Inhoud: 346 m³

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Ringvaart 141 Schiedam

Ruim, licht en comfortabel wonen op één niveau, welkom aan de Ringvaart 141!

Dit royale appartement van ca. 122 m² biedt alle voordelen van gelijkvloers wonen, zonder concessies te doen aan ruimte en comfort. Ideaal voor wie vanuit een gezinswoning een stap wil zetten naar een gelijkvloerse woning maar niet te veel wil inboeten op woonoppervlakte. De woning beschikt over een balkon van maar liefst 13 m², perfect gelegen om tot laat in de middag en avond van de zon te genieten.

Daarnaast is er een eigen berging op de begane grond en er altijd voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur. Een heerlijk, praktisch en ruim opgezet appartement!

Ligging & Omgeving

De ligging in Schiedam is prettig centraal: voorzieningen, winkels en openbaar vervoer zijn in de buurt en met de auto bent u zo op de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. De omgeving is groen en rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. Kortom, een locatie waar comfort en bereikbaarheid samenkomen.

Indeling

Begane grond, afgesloten portiek / hal met lift en trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping.

Entree, met meterkast en ruime berging met de wasmachine en droger aansluiting.

Bij binnenkomst valt de zeer ruime woonkamer meteen op: een heerlijke leefruimte met grote raampartijen en veel lichtinval. De open keuken met kookeiland biedt een fantastische basis voor het bereiden van uitgebreide diners! Het balkon van maar liefst 13m2 is direct gelegen aan de woonkamer.

De twee ruime slaapkamers en badkamer zijn bereikbaar via de gang. Een van de twee kamers beschikt over een royale kamerbrede vaste kast. De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafelmeubel. In dezelfde gang bevinden zich nog het toilet en een extra inpandige berging.

Op de begane grond is tevens nog een eigen berging voor het stallen van fietsen bijvoorbeeld.

Benieuwd hoe deze ruimte voelt? Bekijk de volledige online presentatie en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom!

Puntsgewijs:

- woonoppervlakte ca. 122 m²;
- energielabel volgt zo spoedig mogelijk;
- zeer royale woonkamer en open keuken met kookeiland;
- balkon van 13 m² op het noordwesten (volop middag en avond zon);
- twee ruime slaapkamers, een kamer beschikt over een grote vaste kastenwand;
- badkamer v.v. ligbad en wastafelmeubel;
- twee inpandige bergingen, waarvan een v.v. wasmachine en droger aansluiting;
- eigen berging op de begane grond;
- het appartement is gelegen op erfpachtgrond tot 1 januari 2096, de canon is afgekocht tot 1 januari 2047;
- voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur;
- centrale verwarming en warm water middels CV combiketel (2013);
- actieve VvE, bijdrage € 274,- per maand.

Oplevering in overleg.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





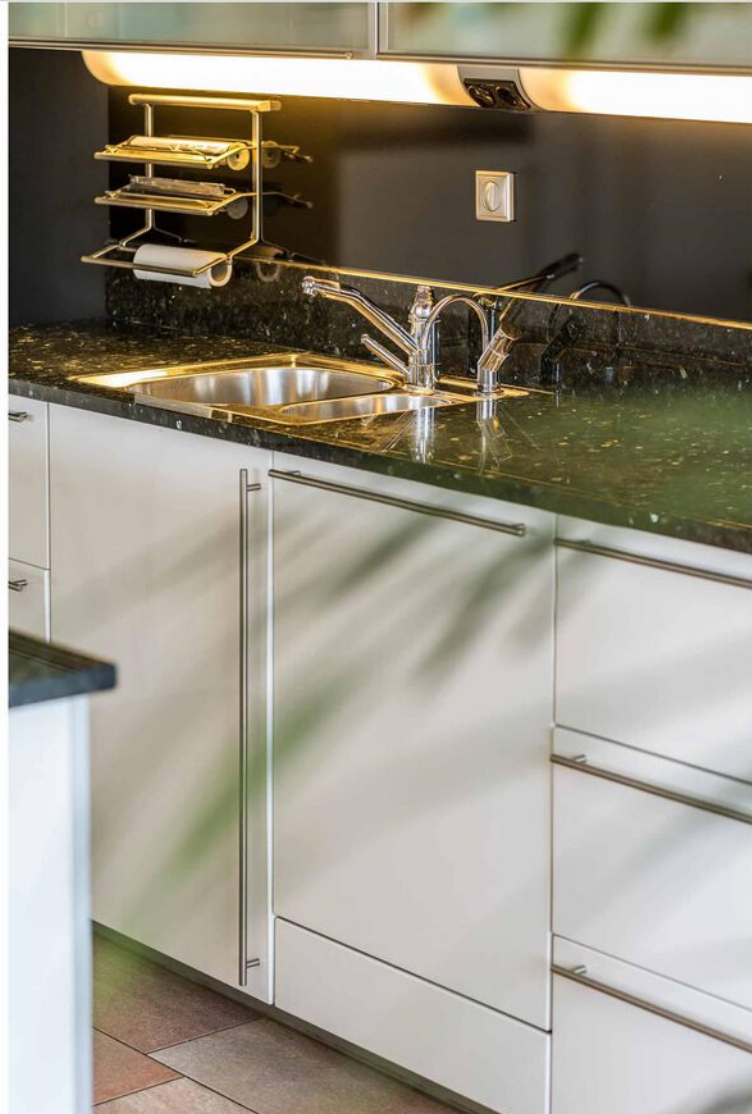
















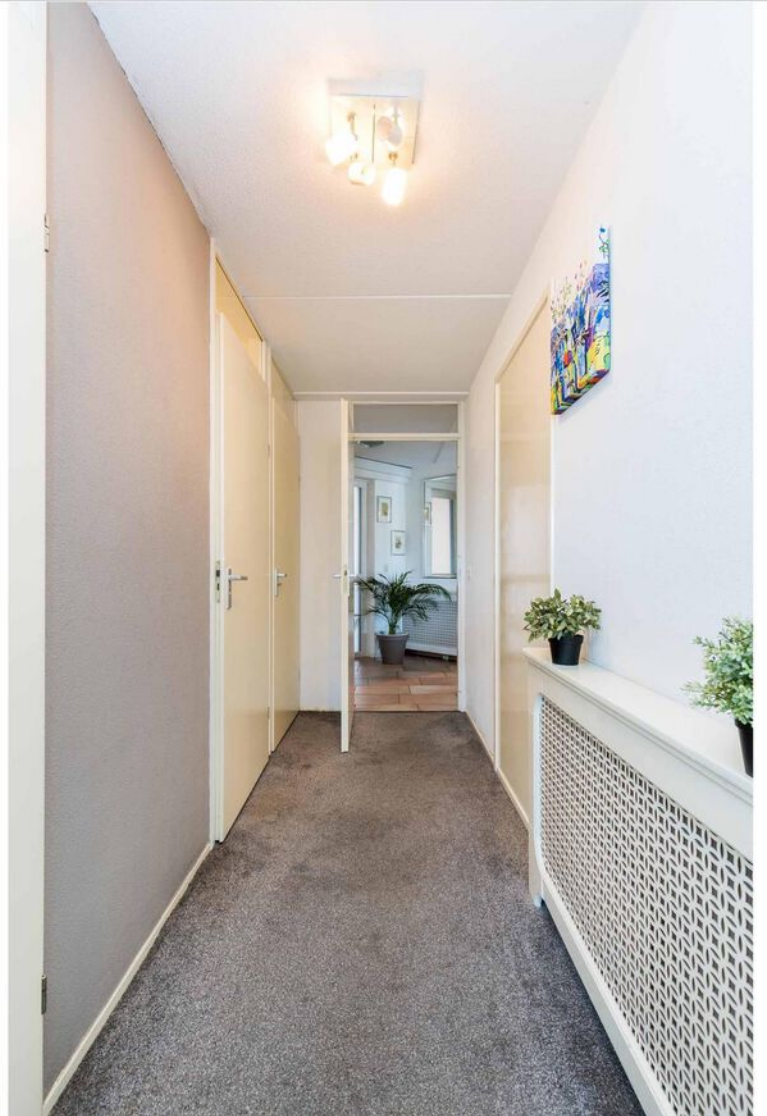


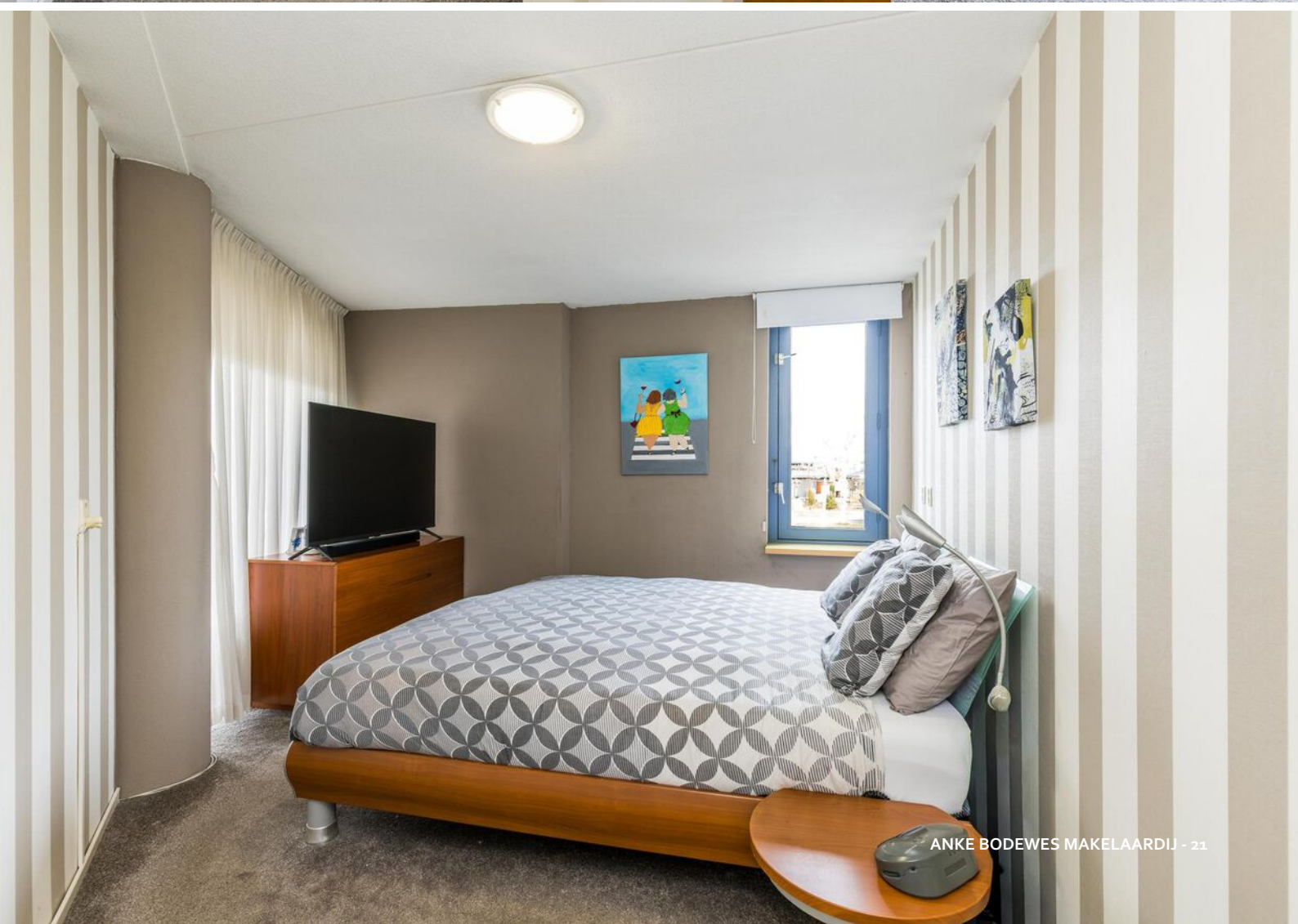




















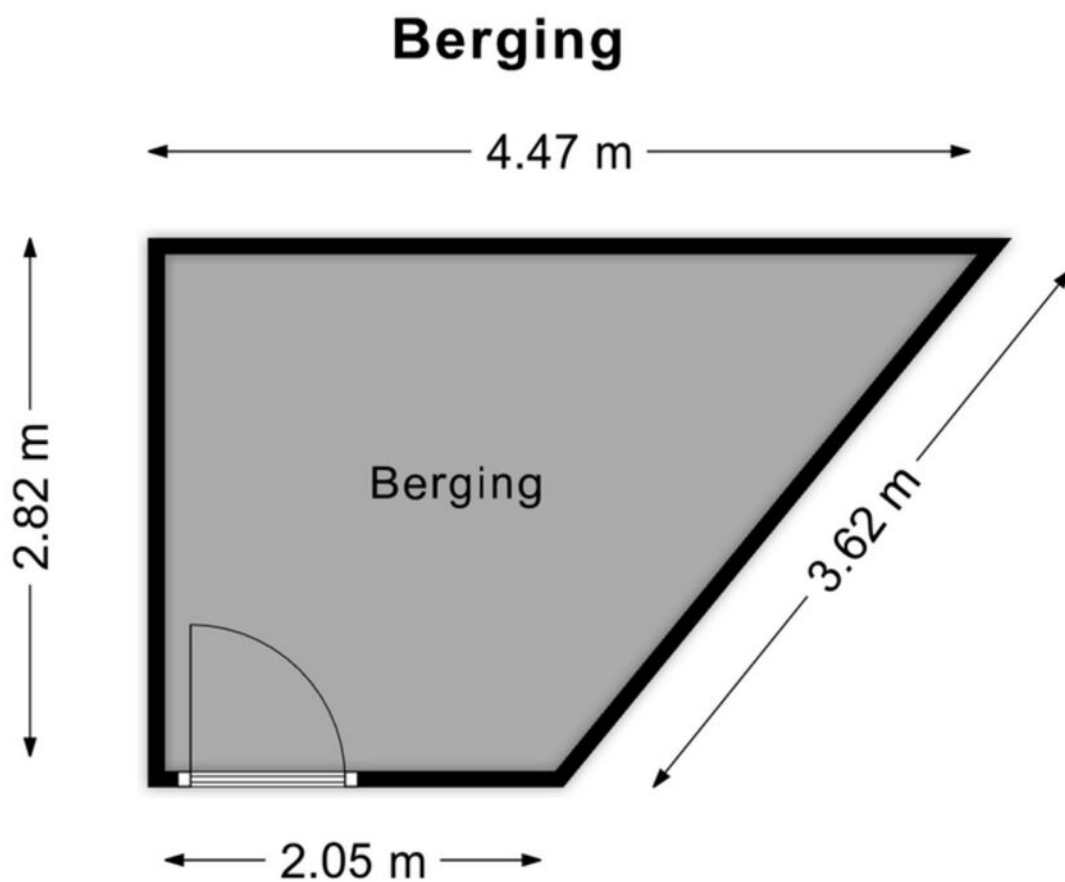






PLATTEGROND

Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



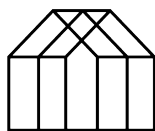
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6206
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl