



Lange Heul 420

Bussum

Vraagprijs € 339.000 k.k.



heyen**makelaars**

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	190 m ³
Aantal kamers	3



BOUWJAAR

1964



WOONOPPERVLAK

58 m²



ENERGIELABEL

D



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

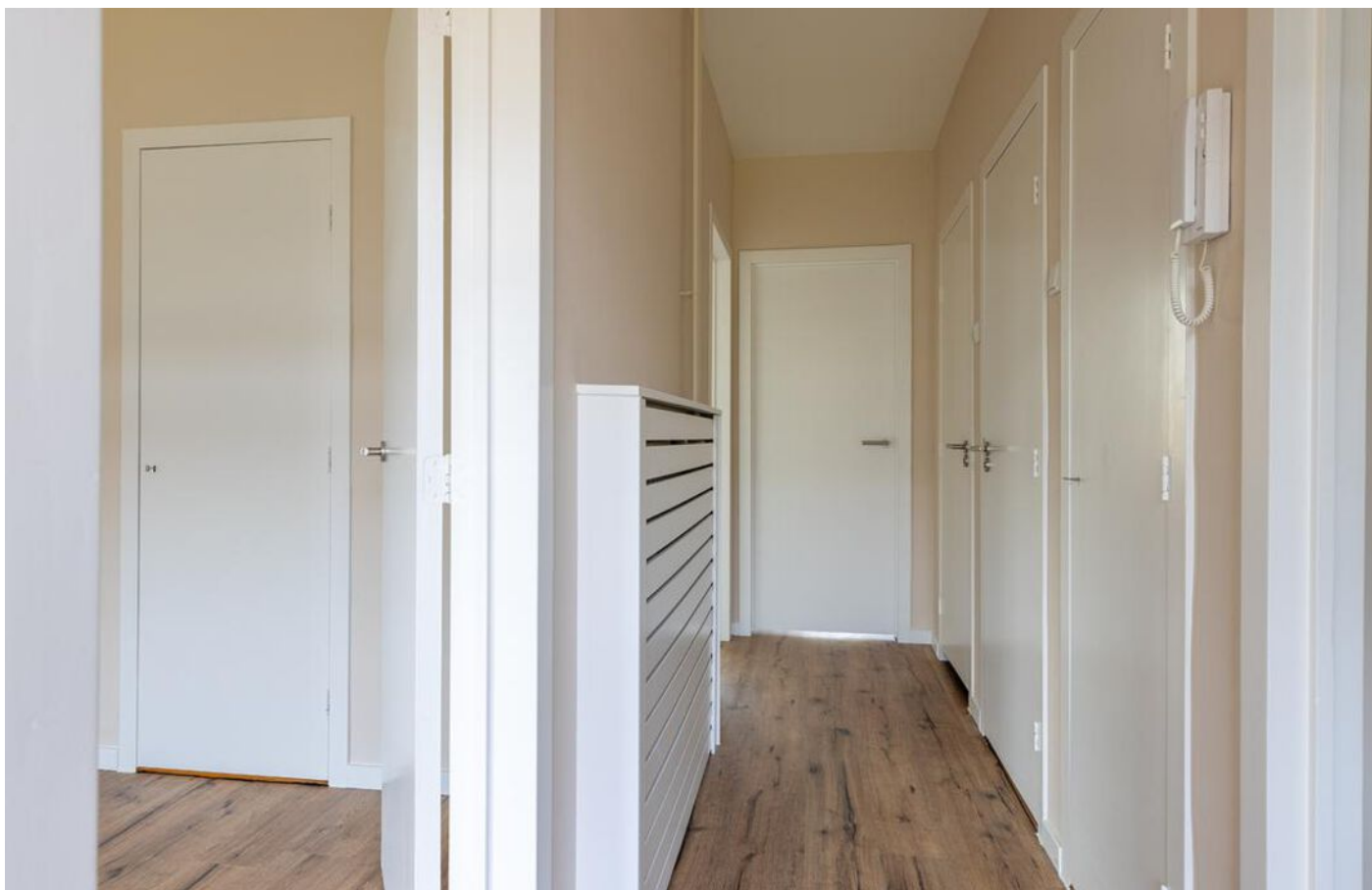
Gerenoveerd en instapklaar 3-kamer appartement op 2e woonlaag van ca. 58m², met een gemeenschappelijke afgesloten entree. Het appartementengebouw grenst aan natuurgebied de Bussumerheide en ligt op korte afstand van winkels, station Bussum-Zuid, theater 't Spant, uitvalswegen, sportaccommodaties en zwembad. Top ligging aan de rand van Bussum.

Indeling: hal/gang, 1e slaapkamer met inbouwkast aan de galerijzijde, meterkast, apart toilet, mooi afgewerkte badkamer met wastafel en douche, nieuwe keuken met inductiekookplaat en afzuiger, ruimte voor losse koelkast, 2e slaapkamer met toegang tot balkon aan de achterzijde en lichte woon/eetkamer.

Bijzonderheden:

- voorzien van blokverwarming
- bergkast op galerij
- berging in onderste bouwlaag (parterre)
- warm water d.m.v. boiler
- gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- woonoppervlakte ca. 58m²
- badkamer en keuken v.v. elektrische radiator
- maandelijkse VvE bijdrage € 155,-
- voorschot stookkosten € 70,- per maand







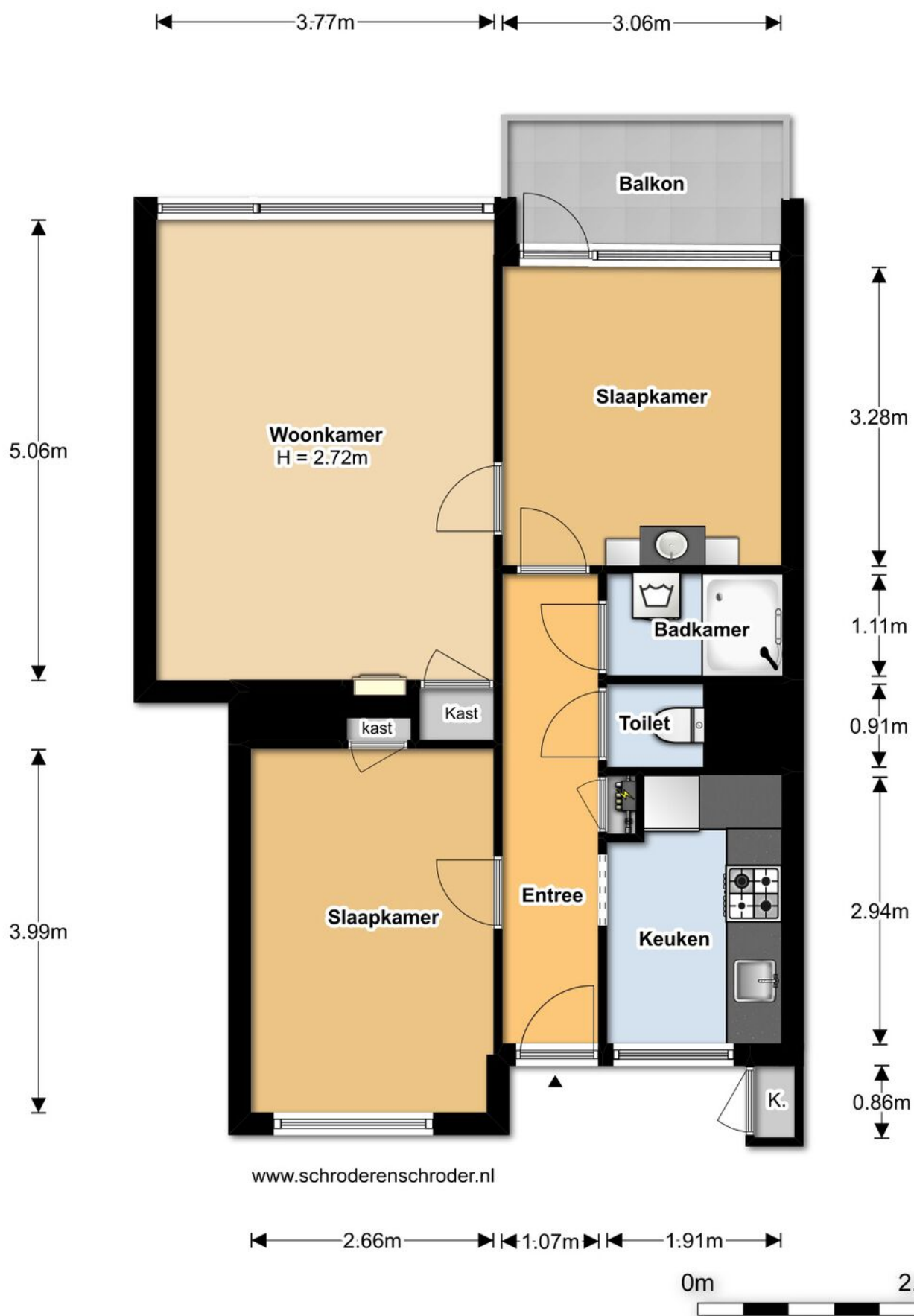




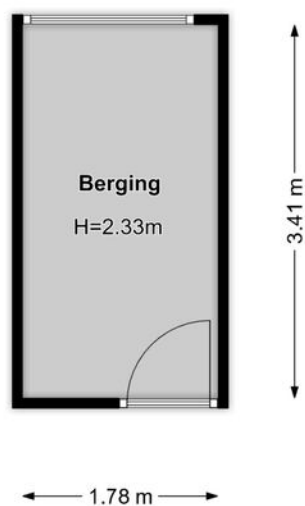




Plattegrond



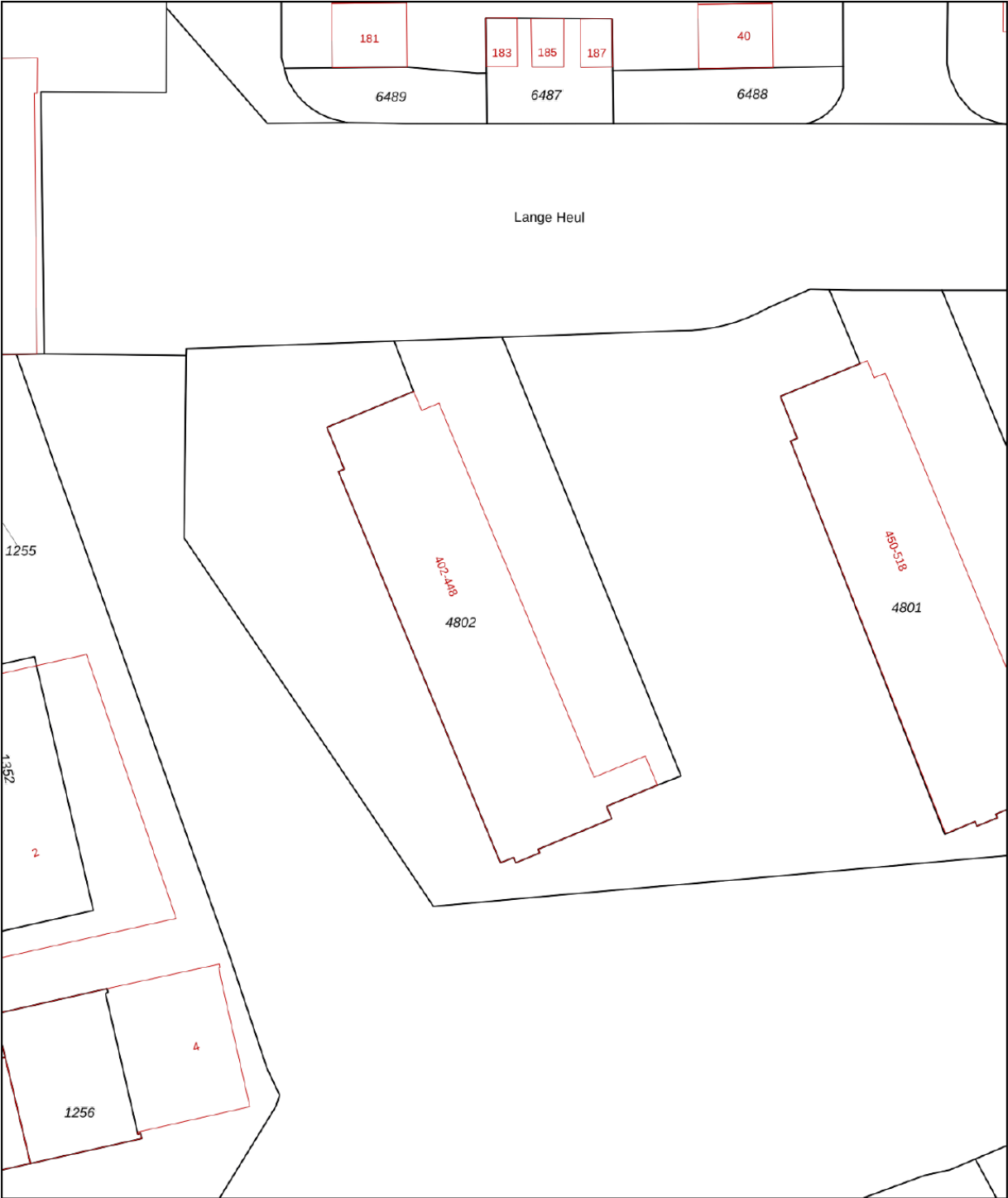
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EE/NW LH 420



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4802	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl