

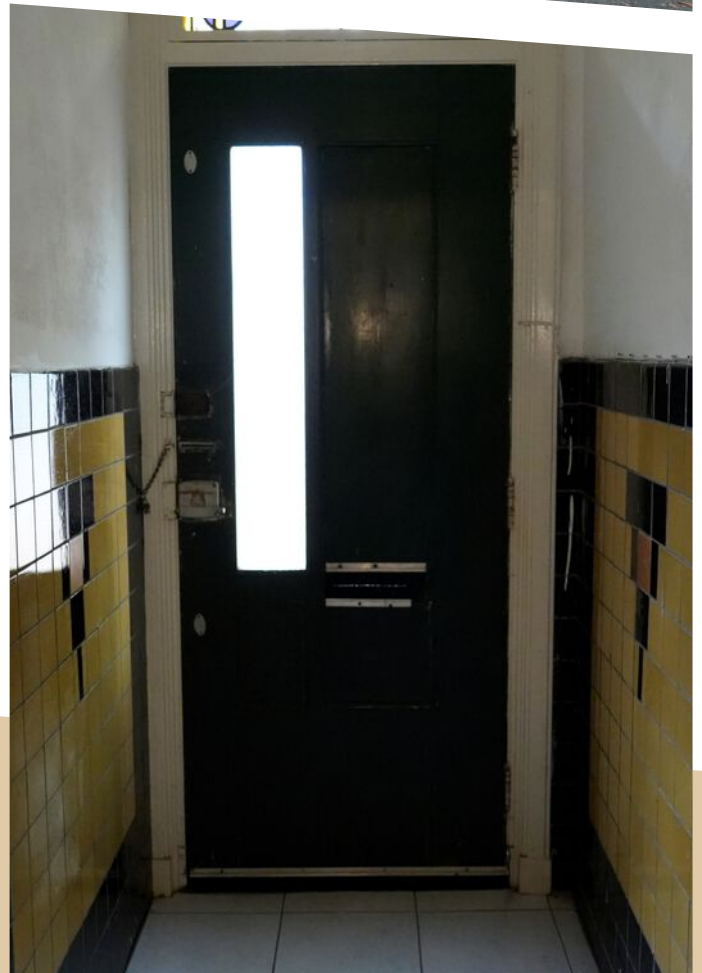
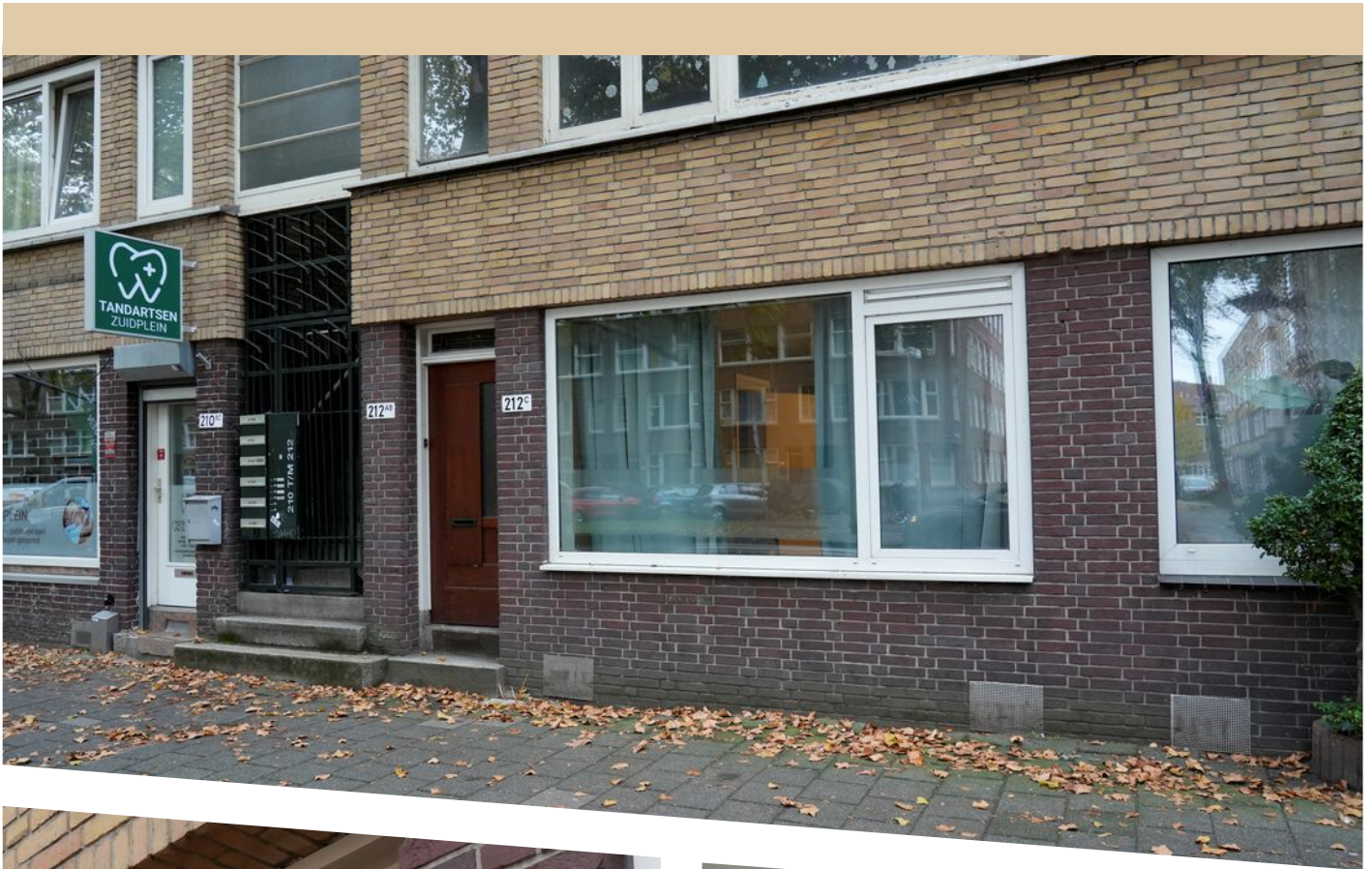


DORDTSELAAN 212 C

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

WELKOM BIJ DORDTSELAAN 212 C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Servicekosten € 92,69

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1933

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 312 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74 m²

Inhoud 304 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

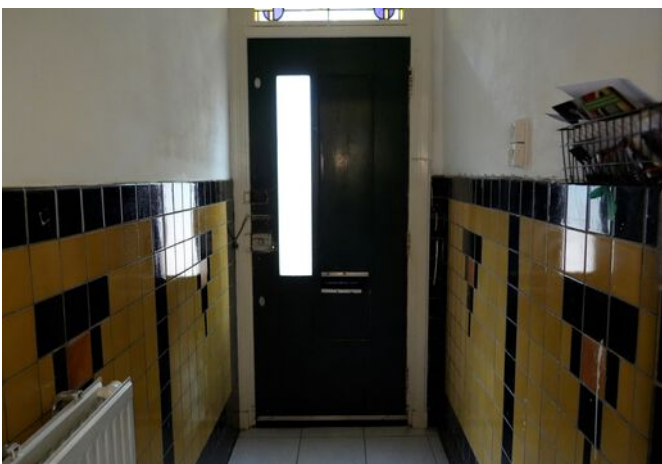
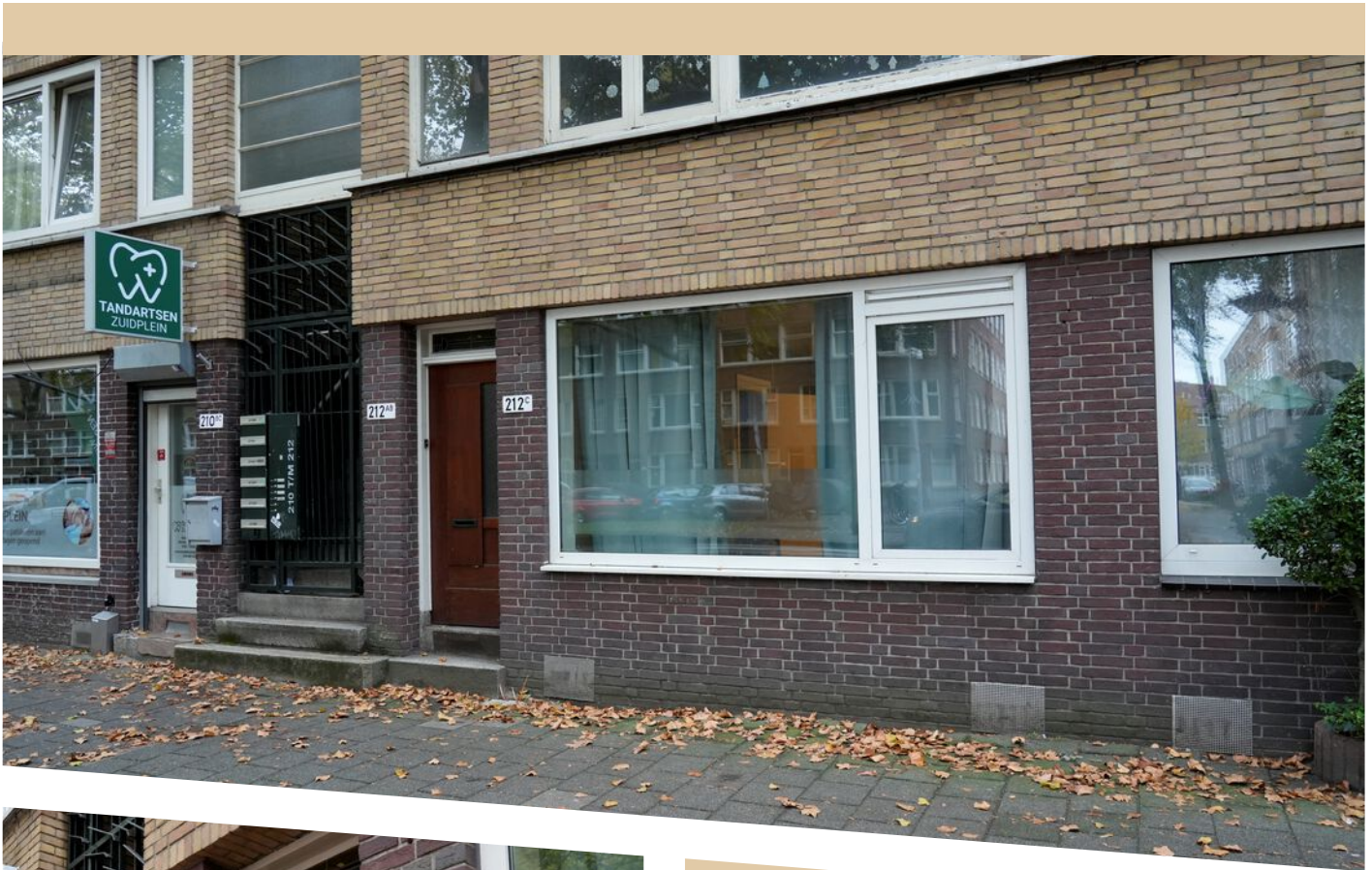
KENMERKEN

Tuin	
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens		
Eigendom	Eigen grond	

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
74m²

PERCEELOPPERVLAKE
312m²

INHOUD
304m³

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Heerlijk Thuis aan de Dordtselaan 212-C te Rotterdam!

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt verbouwen? Dan is deze benedenwoning aan de Dordtselaan 212-C in Rotterdam precies wat je zoekt!

Deze ruime benedenwoning met tuin en kelder biedt een geweldige basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Met een royale woonkamer, twee slaapkamers en een fijne achtertuin is er alle ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te maken. De woning telt circa 74m² woonoppervlakte.

Bezichtiging inplannen? Gelieve aan te melden per mail.

INDELING

BEGANE GROND

Je komt binnen in de lange hal met meterkast, toilet, trap naar de kelder en toegang tot de overige vertrekken van de woning. Aan het einde van de hal bevindt zich de keuken, met een deur naar de tuin gelegen op het oosten. Ideaal voor zomerse dagen. De achtertuin is grotendeels betegeld, gemakkelijk in onderhoud en beschikt over een overkapping.

Aan de rechterzijde na binnenkomst vind je de ruime woonkamer (circa 22m²), met volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Slaapkamer I

Slaapkamer (ca. 2.18 x 3.54 m).

Slaapkamer II

Slaapkamer (ca. 4.69 x 3.54 m) is gelegen aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de achtertuin.

De badkamer bevindt zich aan de linkerkant van de woning en is voorzien van een ligbad met douche en wastafel.

De woning beschikt daarnaast over een eigen kelder. Ideaal voor extra opslagruimte.

LOCATIE

De woning ligt aan de Dordtselaan, met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook het bruisende centrum van Rotterdam is binnen enkele minuten te bereiken. Wonen op Zuid is niet alleen hip, maar ook handig! Je wandelt zo naar het gezellige Katendrecht of naar de levendige Afrikaandermarkt. Wil je snel naar een andere plek in de stad? Stap in de metro bij station Maashaven.

Kortom: Een woning met potentie, karakter en volop mogelijkheden voor de handige koper die van aanpakken weet!

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1933;
- Woonoppervlakte 74m²;
- Twee slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het oosten;
- Geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;
- VvE bijdrage € 92,69 p/m;
- In de koopovereenkomst zullen een niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering kan snel.





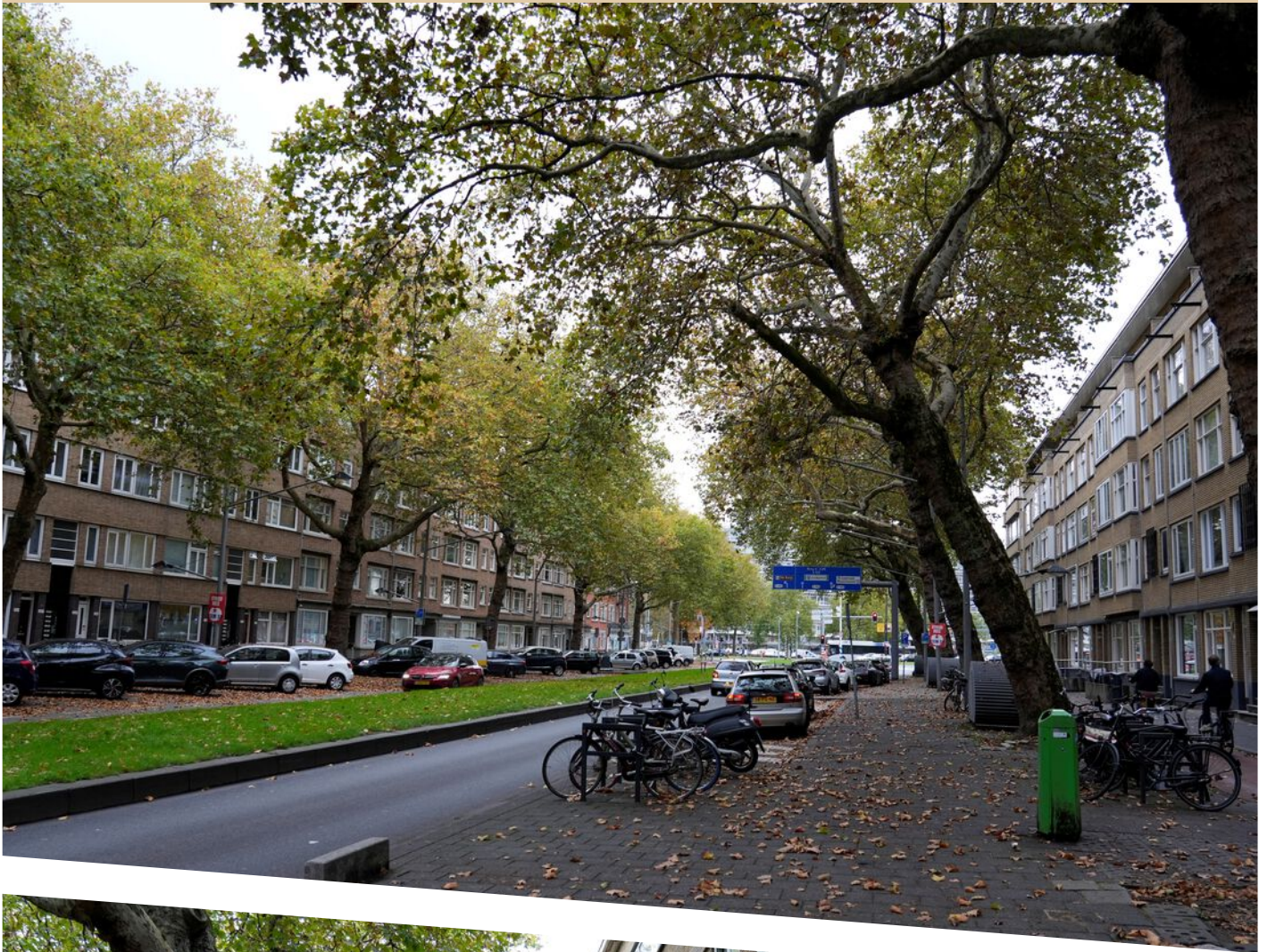














Dordtselaan 212c Rotterdam
-BEGANE GROND-



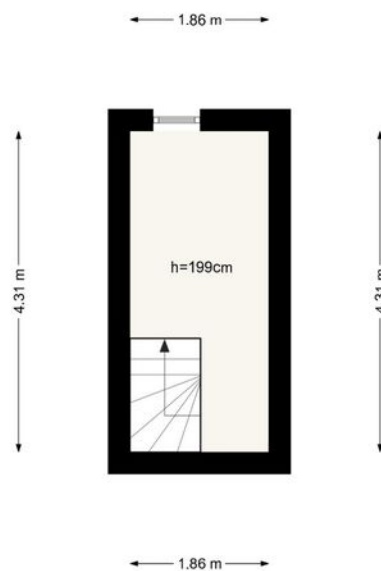
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERSLIMMOND.NL

PLATTEGROND

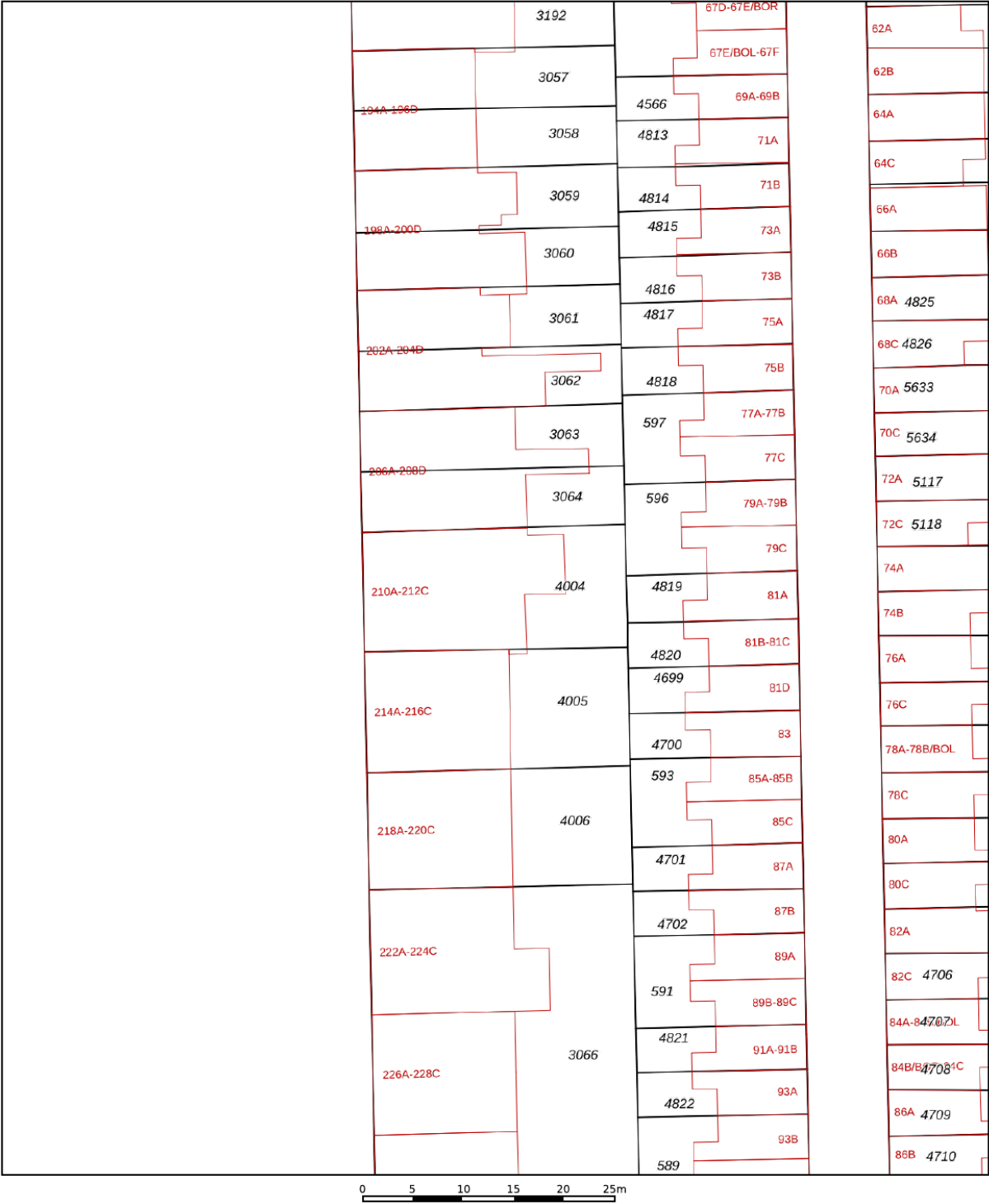


PLATTEGROND

Dordtselaan 212C Rotterdam
-KELDER-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Charlois

Sectie G

Perceel 4004

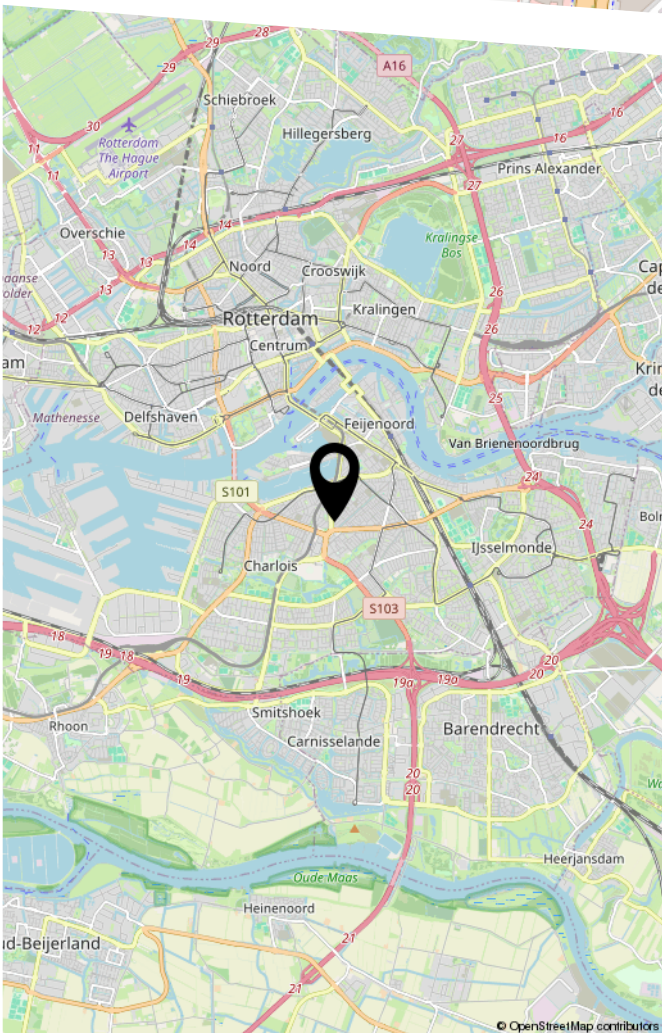
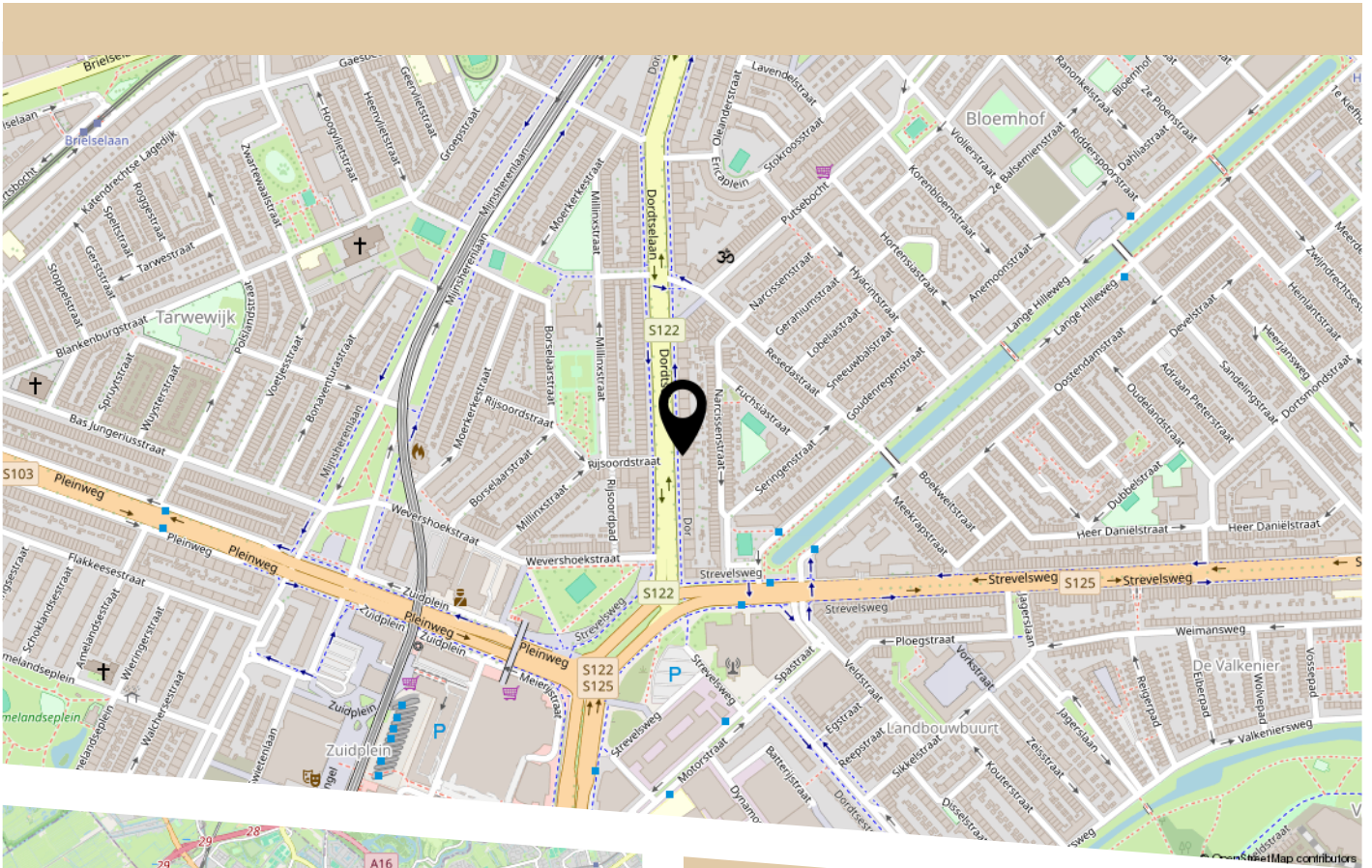
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



HEERLIJK THUIS.

ALLES VOOR WONEN

VERHUISPLANNEN?

WELKOM BIJ MIJN HEERLIJK THUIS

DE ENIGE PARTIJ IN NEDERLAND DIE GESPECIALISEERD IS IN ALLES OP HET GEBIED VAN WONEN. ALLES VOOR U OP ÉÉN PLEK GEREGLD; DAT IS PAS HEERLIJK THUIS KOMEN.

NEEM CONTACT OP VOOR EEN GRATIS KENNISMAKING, WE ZIEN U GRAAG!



Diensten:

- MAKELAARDIJ
- HYPOTHEEKADVIES
- VERHUISSERVICE
- VERBOUWSERVICE



☎ 010-3037271



Hoekerstraat 3, Vlaardingen
Middenbaan 28, Barendrecht
INFO@MIJNHEERLIJKTHUIS.NL
WWW.MIJNHEERLIJKTHUIS.NL





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HEERLIJK THUIS B.V.
Hoekerstraat 3
3133 KR, Vlaardingen

010-3037271
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
mijnheerlijkthuis.nl