

PANOVEN 19 DOETINCHEM

VANAF prijs € 675.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wauw... dit is er zo één waar je meteen blij van wordt. De Panoven 19 in Doetinchem is een moderne, uitgebouwde twee-onder-een- kapwoning waar werkelijk aan alles is gedacht. Gebouwd in 2023, volledig toekomstbestendig en tot in detail afgewerkt. Met energielabel A++++, een warmtepomp met koeling, zonnepanelen én verrassend veel ruimte is dit zo'n huis waar je binnenkomt en denkt: ja, dit klopt. Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder.

Deze woning ligt in een jonge, prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn dichtbij en ook het centrum van Doetinchem bereik je in korte tijd. Een fijne plek om te wonen, met rust én levendigheid binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Binnen ervaar je direct de ruimte en het licht. Dankzij de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde is de leefruimte heerlijk royaal en open. De woonkamer is licht en sfeervol en via de tuindeuren loop je zo de tuin in, gelegen op het zuidoosten. Een perfecte plek om al vroeg van de zon te genieten. De keuken is een echte eyecatcher en uitgevoerd met een kookeiland en een rechte opstelling. Uiteraard volledig uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron met stoomfunctie, stoomoven en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je in contact blijft met de visite aan tafel. De begane grond is afgewerkt met een strakke pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming en koeling. Vanuit de woning is er bovendien directe toegang tot de aangebouwde garage.

Eerste verdieping

Ook hier is het comfort doorgetrokken: vloerverwarming met koeling, een pvc-vloer en een rustige, moderne uitstraling. De badkamer is compleet en luxe uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met twee waskommen. Een fijne ruimte om de dag ontspannen te starten of juist af te sluiten.

Zolder

De zolder is een grote open ruimte welke nu meer dan genoeg bergruimte en een werkplek biedt. Je kunt hier met gemak één of twee extra slaapkamers creëren.

HERE
we go!





Buitenruimte

De tuin op het zuidoosten nodigt uit om naar buiten te gaan. Of je nu 's ochtends met een kop koffie in de zon zit of 's avonds geniet van lange zomeravonden, hier voelt buiten zijn vanzelfsprekend. De tuin is fraai aangelegd en kan ook via het pad langs de garage worden bereikt.

Waarom je Panoven 19 niet wilt missen:

- Gebouwd in 2023, zo goed als nieuw
- Energielabel A++++ en zeer lage energielasten!!
- Warmtepomp met koeling en 9 zonnepanelen
- Uitbouw van 2,40 meter op de begane grond
- Luxe keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur
- Vloerverwarming op begane grond én verdieping
- Aangebouwde garage en twee eigen parkeerplaatsen

Kortom: een jonge, duurzame en instapklare woning waar je zó in kunt. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging. De bieden VANAF prijs is € 675.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 675.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2023
schilddak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

174 m²
-
293 m²
693 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

A++++
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, triple glas, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie

Warm water

elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
108 m² (1000 cm diep en 1080 cm breed)
zuidoost

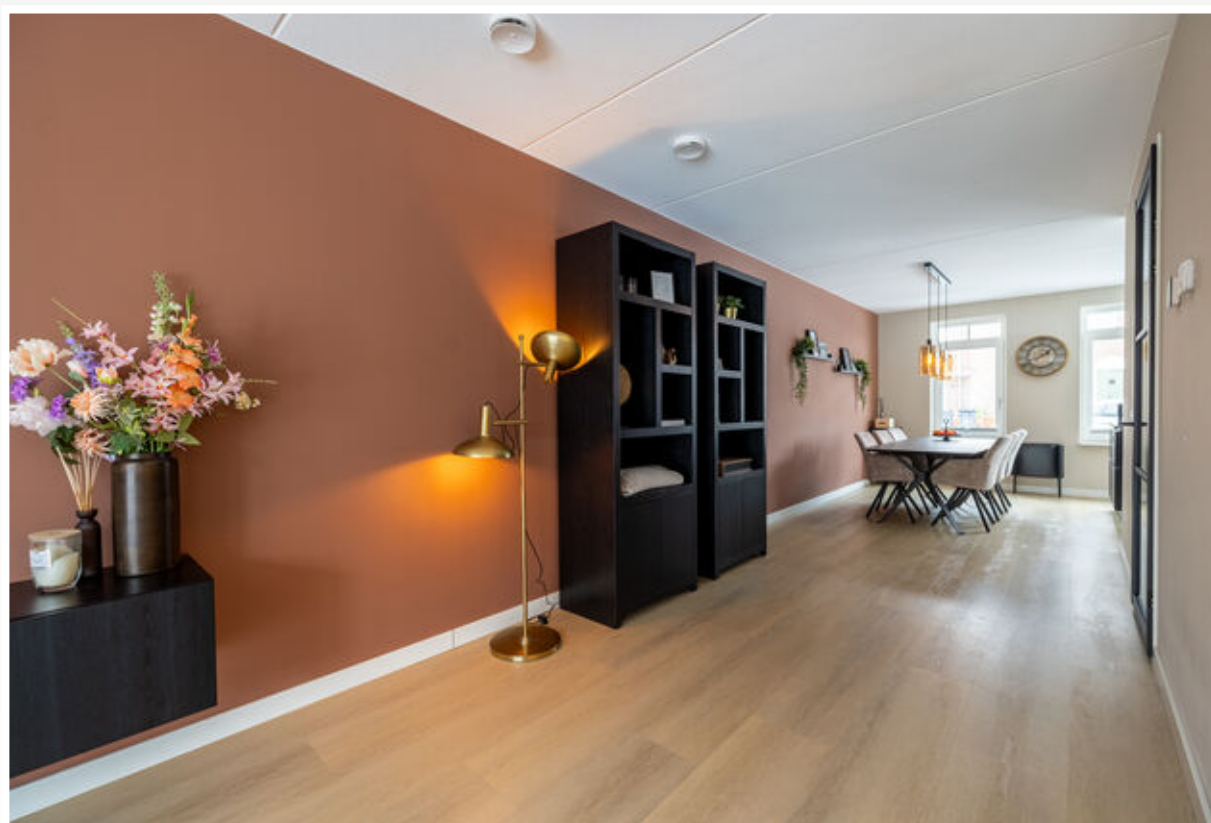
Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra, voorzien van water
op eigen terrein









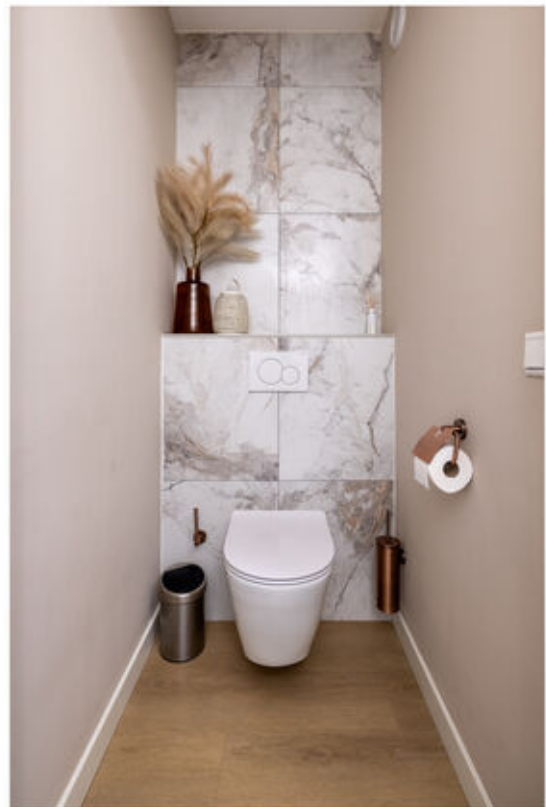












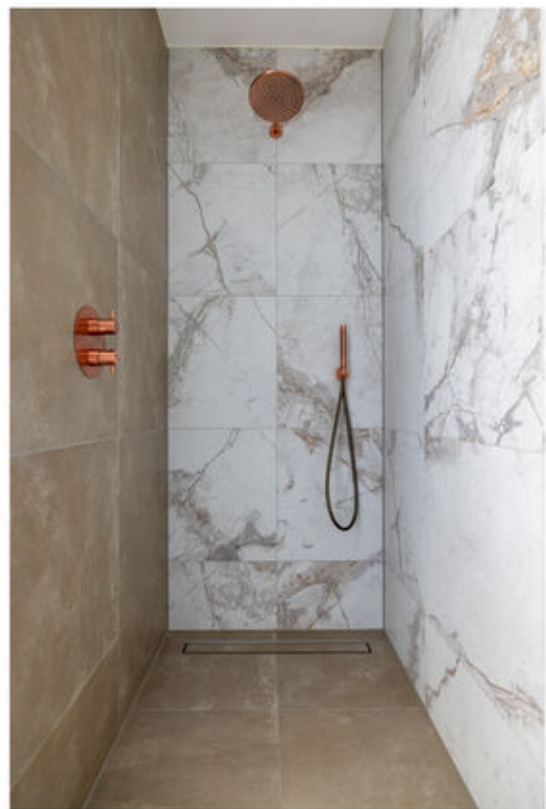






















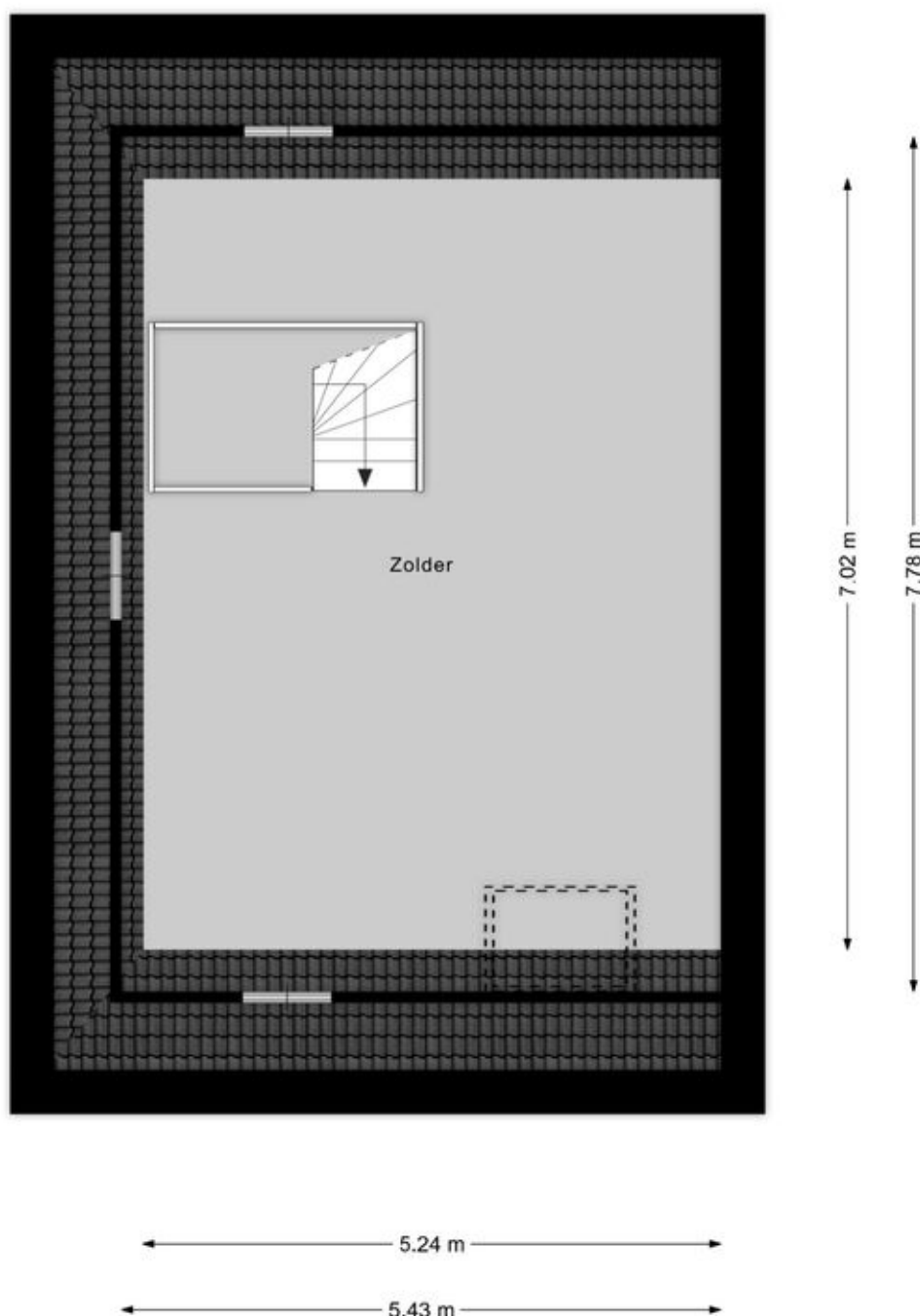




Begaue grond



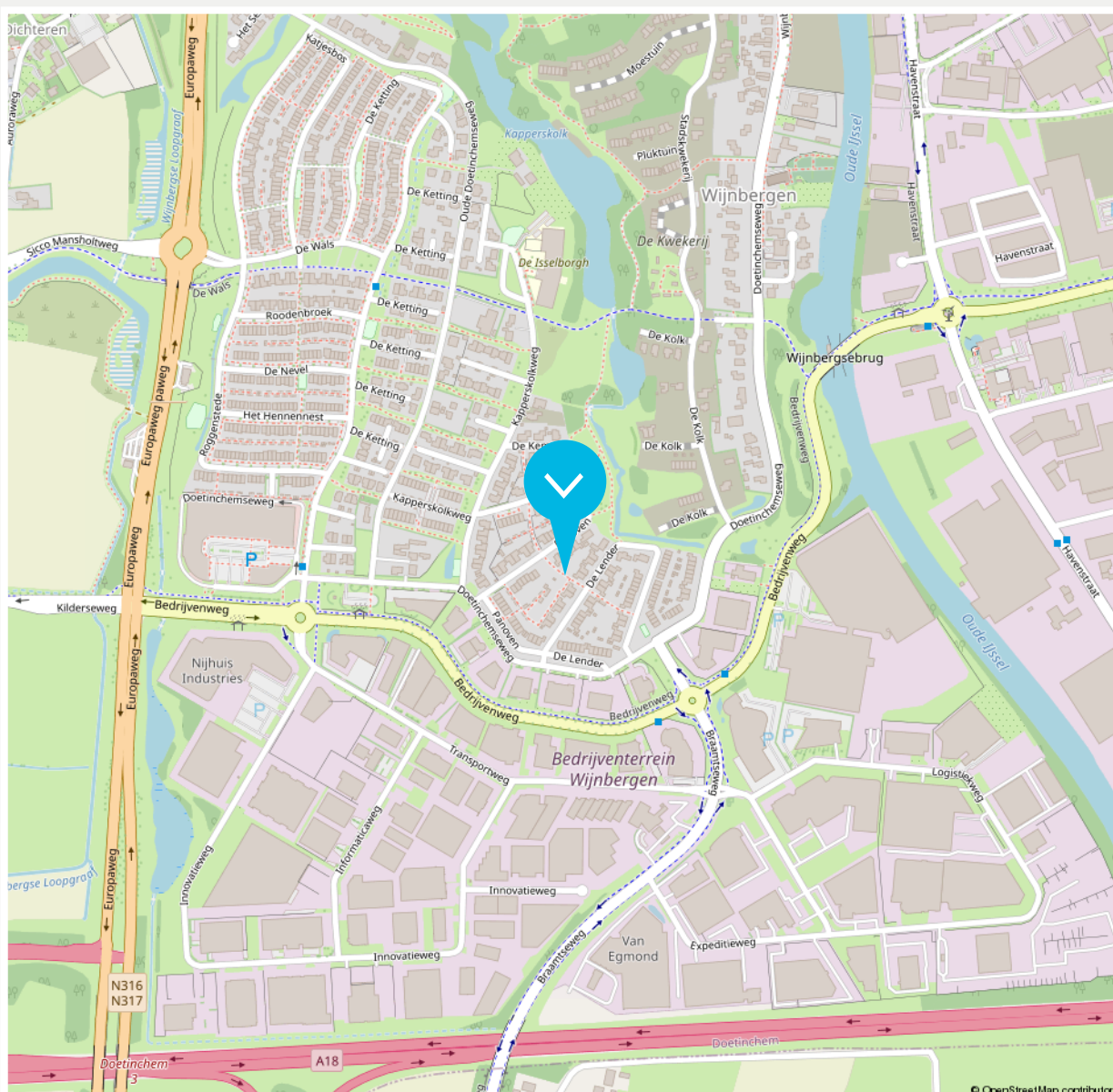
Verdieping



Zolder

Adresgegevens

Panoven 19
7007 DW Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1527
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schappen trapkast	X			
- Schappen garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé top-down bottom-up beneden keuken en slaapkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloeren BG en 1e	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kastenwand op zolder			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

