

VRAAGPRIJS

€ 385.000



STATIONSSTRAAT 62, GELDROP



Woonhub Makelaars

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl



Stationsstraat 62, Geldrop

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 311 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij treinstation

Energieverbruik

Energielabel A

Stationsstraat 62, Geldrop

KENMERKEN

CV ketel

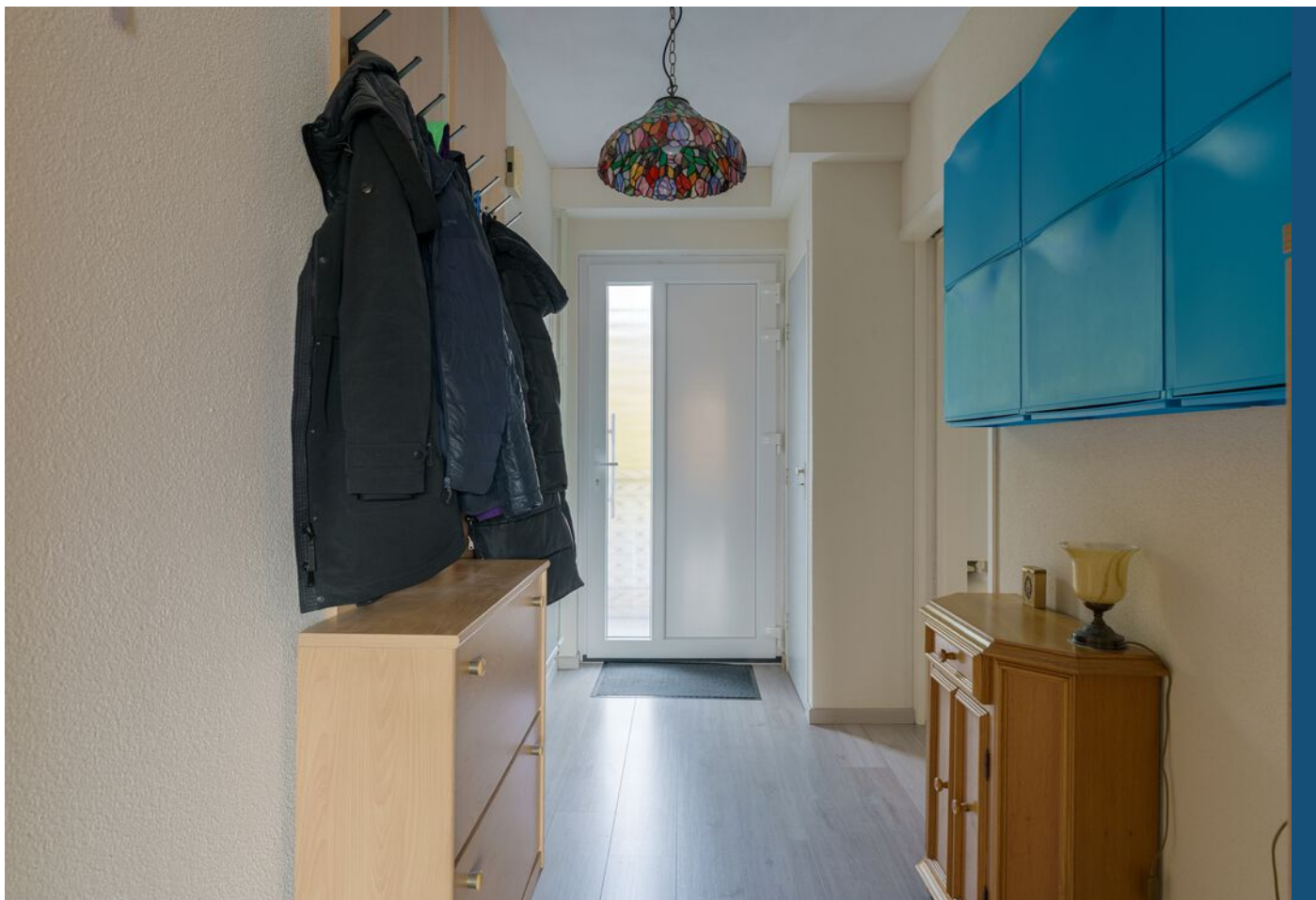
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub Presenteert

Klaar om de volgende stap te zetten op de woningmarkt, of zoek je juist een fijne plek voor je gezin? Dit ruime en lichte bovenappartement aan de Stationsstraat 62 in Geldrop is er eentje die je niet mag missen!

Zowel starters, jonge gezinnen als ouderen voelen zich hier ongetwijfeld snel thuis dankzij het comfortabele wooncomfort, de praktische indeling én de uitstekende ligging. Hier geniet je van alle gemakken.

Het appartement bevindt zich in een prettige woonwijk waar alles binnen handbereik ligt. Of je nu even de boodschappen doet in het winkelcentrum, een wandeling door het park maakt of gezellig op een terrasje neerstrijkt, vanaf deze centrale locatie is het allemaal mogelijk.

Het NS-station is letterlijk om de hoek, wat reizen richting Eindhoven of verder gemakkelijk maakt. Met een gunstige ligging ten opzichte van scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer is een ideale thuisbasis voor jong en oud.

Gebouwd in het jaar 1974, maar dankzij constante zorg en onderhoud is het appartement van alle moderne gemakken voorzien.

Met een uitstekend energielabel A zit het qua duurzaamheid helemaal goed; lager energieverbruik betekent immers lagere lasten en een kleinere ecologische voetafdruk. Dat geeft niet alleen een prettig gevoel, maar biedt ook comfort in het dagelijks leven.

De bovenwoning biedt royaal plaats aan diverse woonwensen. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor elke kamer uitnodigend aanvoelt.

De woonkamer leent zich uitstekend voor gezellige avonden of ontspannen middagen en dankzij de slimme indeling creëer je moeiteloos een speelruimte, thuiswerkplek of rustige leeshoek.

De keuken is functioneel ingericht, dus jouw favoriete gerechten staan binnenkort zó op tafel.

Ook qua slaapkamers kom je hier niets tekort. Ideaal voor gezinnen met kinderen, logés, of wanneer je een aparte werkkamer wilt. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht; alles wat je nodig hebt voor een frisse start of ontspanning na een lange dag.

Parkeergelegenheid voor de deur maakt het extra comfortabel en de gezamenlijke berging zorgt voor voldoende opbergruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1974
- Wijk: Geldrop
- Energielabel: A
- Parkeren: openbaar
- Balkon: westen
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Slaapkamers: 2
- Vernieuwd inbouwapparatuur

Kortom, Stationsstraat 62 biedt een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen in een levendige wijk, met het gemak van voorzieningen en natuur binnen handbereik. Hier vind je niet alleen een huis, maar een plek waar je écht thuis kunt komen.



Stationsstraat 62, Geldrop





Stationsstraat 62, Geldrop





Stationsstraat 62, Geldrop





Stationsstraat 62, Geldrop





Stationsstraat 62, Geldrop





Stationsstraat 62, Geldrop





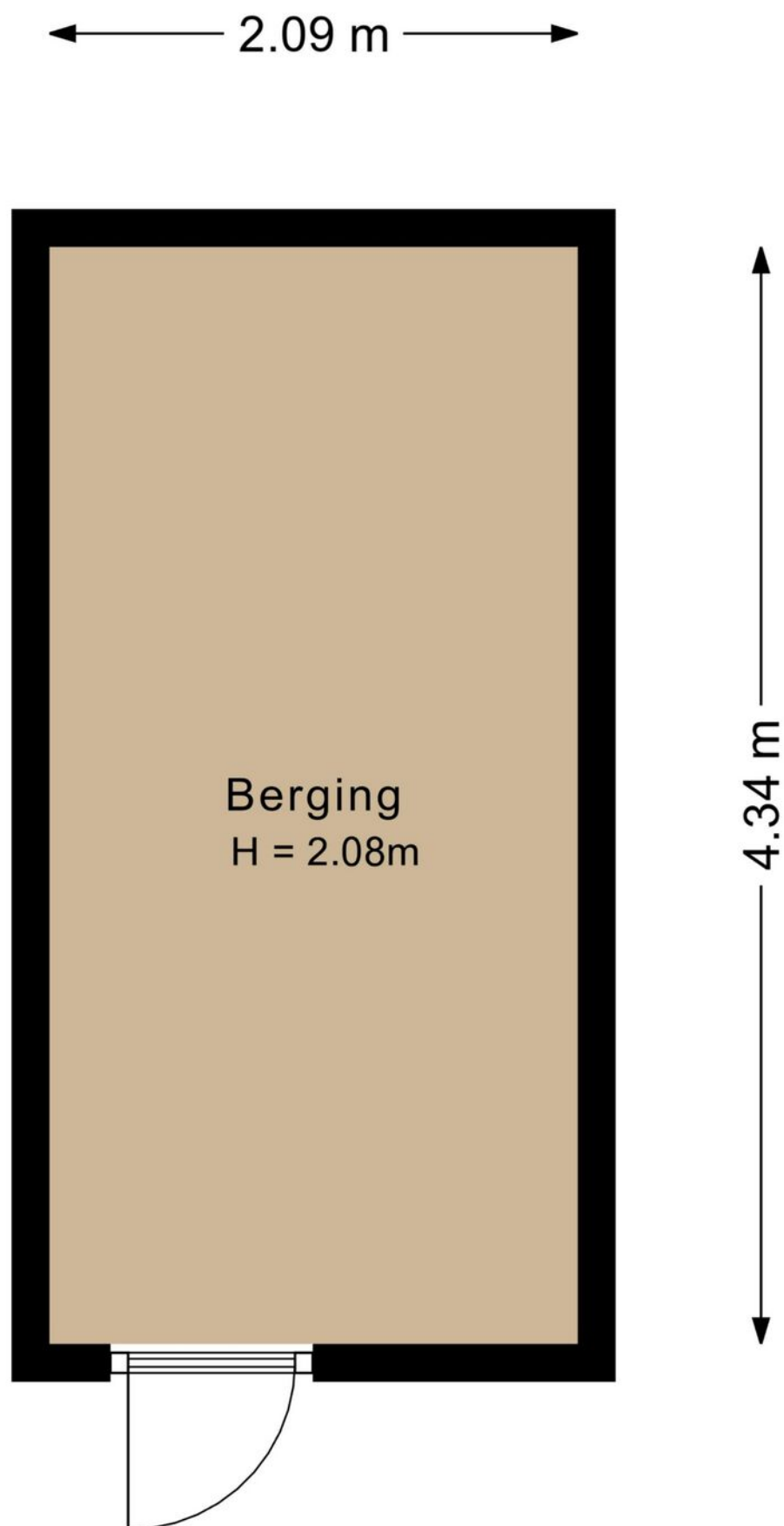
Stationsstraat 62, Geldrop



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

