



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Seringenstraat 3
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern bedroom. On the left, a large window with dark horizontal blinds is partially open, showing a glimpse of the outdoors. Below the window is a white radiator. To the right, a bed is visible with a pinkish-red quilted duvet and several pillows, including a red one and a white one with a black pattern. A small window with blinds is visible on the wall above the bed. The floor is made of light-colored wood. Two semi-transparent hexagonal overlays are present: a blue one on the left containing text, and a green one on the right containing price information.

Nu in de verkoop:
Seringenstraat 3
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 350.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Straat:	Seringenstraat 3

Bouw

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1928

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m ²
Woning inhoud:	251 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Dit gemoderniseerde tweekamerappartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 65 m² en een ruime achtertuin van circa 40 m², gelegen op het oosten.

De woning is praktisch ingedeeld en voorzien van een lichte woonkamer, een moderne keuken, een comfortabele slaapkamer en een luxe badkamer. Dankzij de grote tuin en de eigen berging biedt het appartement een prettige combinatie van binnen en buitenruimte. Daarnaast is het appartement voorzien van energielabel C.





Seringenstraat 3, Eindhoven



Gemoderniseerd tweekamerappartement met verzorgde achtertuin, eigen berging en energielabel C!

Het appartement is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving met diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe nabijheid. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting de A2, A50 en A67. ASML, de High Tech Campus Eindhoven en het centrum van Eindhoven zijn hierdoor snel bereikbaar, evenals openbaarvervoervoorzieningen.



INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst bevindt zich de gezamenlijke entree, die toegang biedt tot drie appartementen binnen het complex. In deze ruimte zijn tevens de meterkasten gesitueerd met de aansluitingen voor gas, water en elektriciteit.



**Entree:**

Via de gezamenlijke entree is het appartement op de begane grond bereikbaar. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de badkamer en het separate toilet toegankelijk. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangend closet. In het appartement zijn houten raamkozijnen toegepast, allen uitgevoerd met dubbel glas. Dankzij de aanwezige draai-kiepramen beschikt het appartement over zowel optimale ventilatie als een aangename hoeveelheid daglicht.



Woonkamer:

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 22 m² en is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. De ruimte is afgewerkt met een pvc-vloer en voorzien van radiatoren voor de verwarming. Vanuit de woonkamer zijn zowel de slaapkamer als het eetgedeelte en de keuken toegankelijk.





Eetgedeelte & Keuken:

Aansluitend aan de woonkamer liggen het eetgedeelte en de keuken. Het eetgedeelte beschikt over een grote raampartij, waardoor veel natuurlijk licht binnenkomt. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven/magnetron en vaatwasser. De ruimte is voorzien van radiatoren en vanuit de keuken is via een deur direct toegang tot de tuin, waardoor het geheel licht, luchtig en comfortabel aanvoelt.



Slaapkamer:

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is bereikbaar via de woonkamer.

De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een radiator, waardoor een aangename temperatuur wordt gewaarborgd. Een grote raampartij zorgt voor volop natuurlijk licht, waardoor de slaapkamer een lichte, comfortabele en rustige sfeer uitstraalt.





Badkamer:

De badkamer is toegankelijk via de entree en is volledig betegeld. De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel, een inloopdouche, wasmachineaansluiting en een radiator, waardoor comfort en functionaliteit optimaal samenkomen.

Tuin:

De achtertuin van circa 40 m², gelegen op het oosten, is onderhoudsvriendelijk en volledig betegeld, waardoor hij het hele jaar door overzichtelijk en praktisch blijft. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging van circa 8 m², ideaal voor opslag of tuinspullen, en een achterom, waardoor de tuin eenvoudig bereikbaar is. Door de ligging en afwerking biedt deze buitenruimte een prettige plek om te ontspannen of te genieten van het buitenleven.





Plattegronden

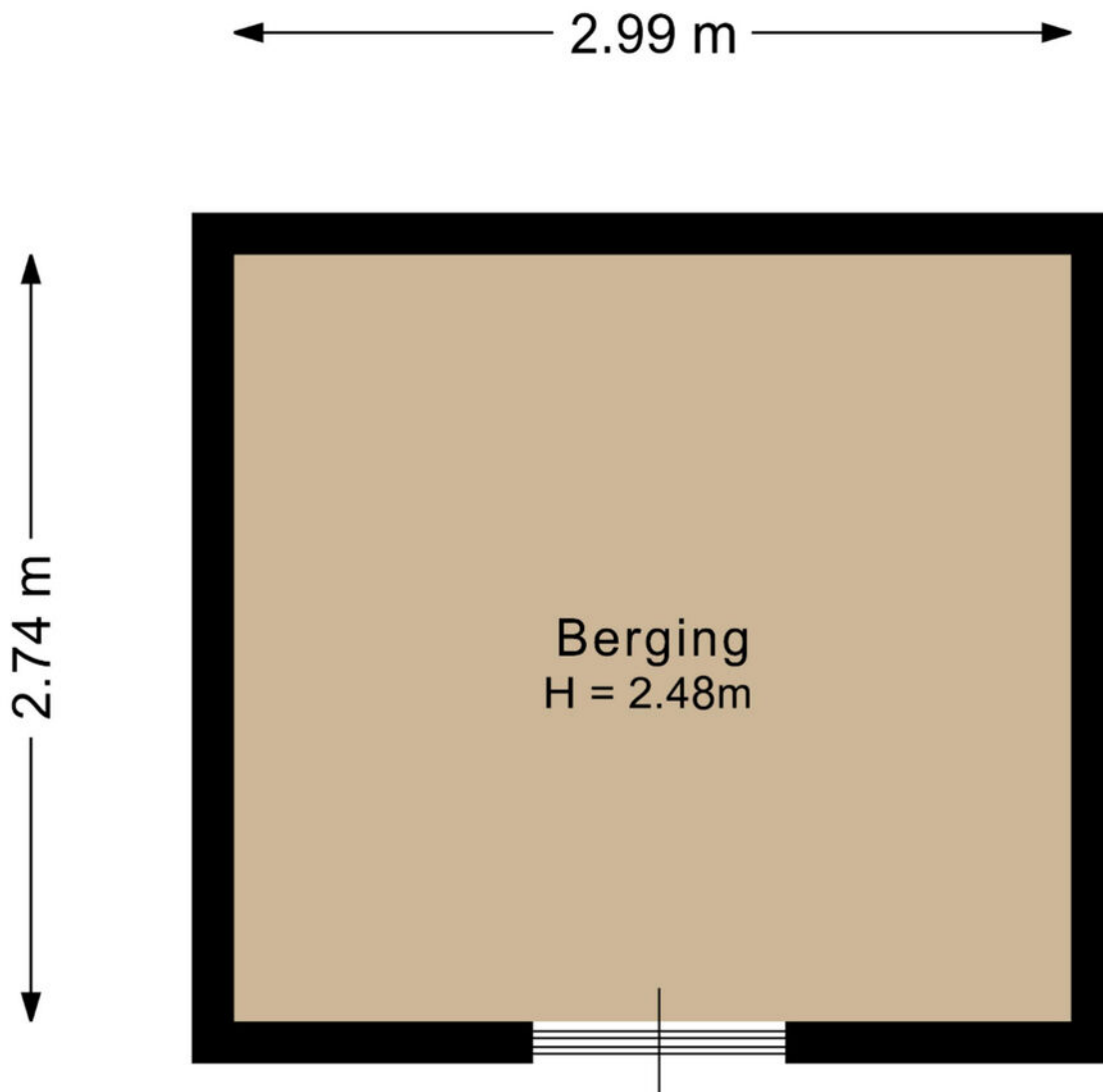
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

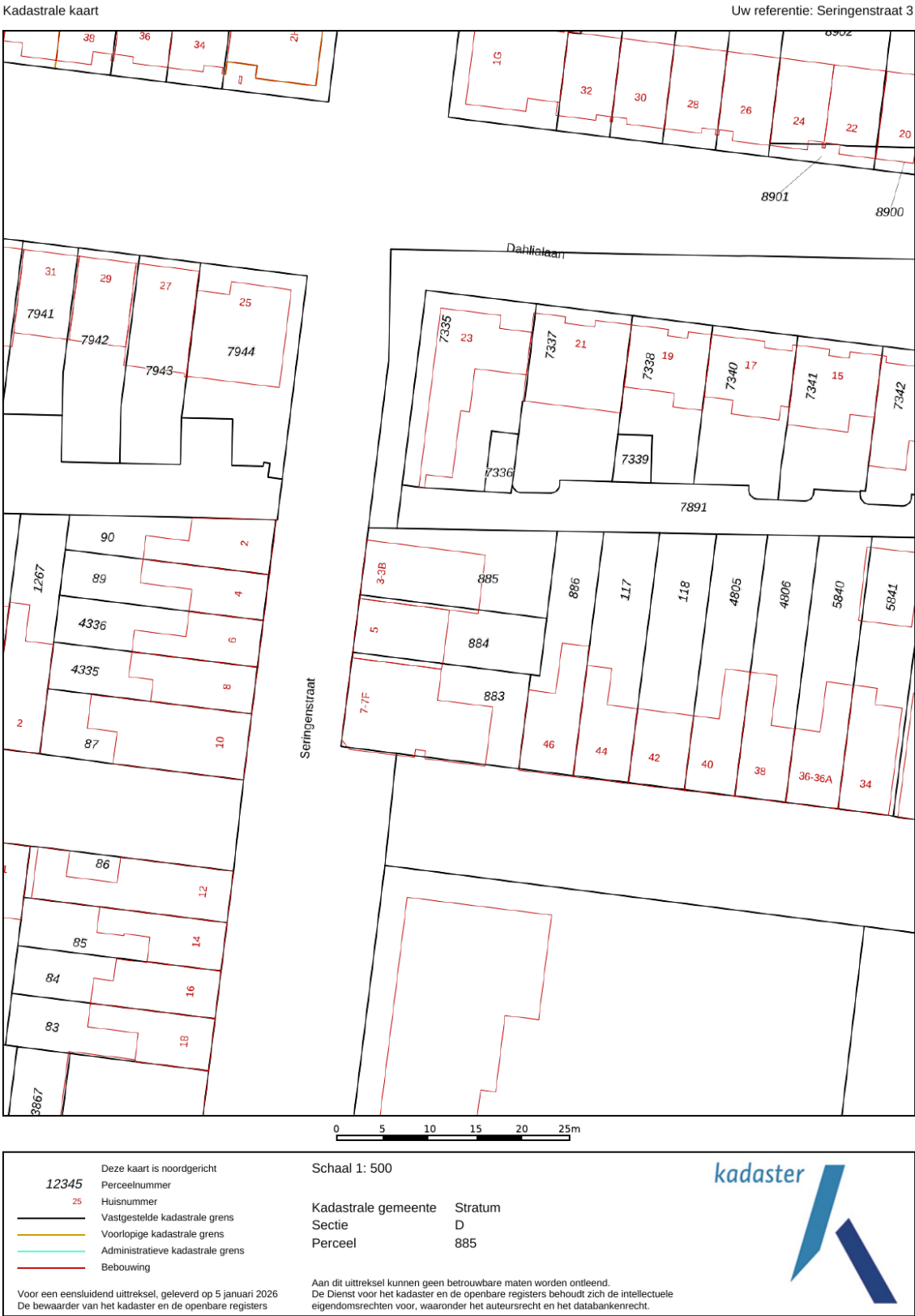
Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Geert Ansems
Makelaar



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**