

Leliestraat 40 Kaatsheuvel (Bloemen- buurt)



Oppervlakte: ca. 92 m² | Perceel: ca. 213 m² |
3 slaapkamers | Bouwjaar: 1957



Toonaangevende Makelaars Tilburg, Breda, en Eindhoven

RE/MAX TOONaangevend



Pavel Shkarban, Makelaar

RE/MAX TOONAANGEVEND TILBURG

Wij zijn gespecialiseerd in diverse gebieden in Brabant met name Tilburg, Eindhoven en Breda.

Elke makelaar van ons makelaarskantoor is in zijn eigen omgeving gespecialiseerd.

Met hun ervaring en kennis van de lokale huizenmarkt weet u zeker dat wij het beste uit de markt halen.



Woonkamer

Instapklare hoekwoning met voortuin en garage in de populaire wijk in Kaatsheuvel (Bloemenbuurt)!

WELKOM OP LELIESTRAAT 40 IN KAATSHEUVEL

Bent u op zoek naar een sfeervolle hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is deze woning aan de Leliestraat 40 in Kaatsheuvel iets voor u! Met een zonnige en diepe achtertuin, ruime kamers en volop potentie voor modernisering is dit de ideale woning voor starters, jonge gezinnen of investeerders.



Woonkamer



Keuken

Leliestraat 40

DE WONING BESCHIKT OVER:

een lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. De achtertuin met berging, garage en achterom biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of knutselen.

Leliestraat 40

RUIM EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over 3 slaapkamers, een dakterras, een berging, een garage, praktische berguimten, toilet en badkamer met ligbad.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

ID	021763
Woning	Hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Leliestraat 40
Postcode en woonplaats	5171 BK
Bouwjaar	1957
Beschikbaar vanaf	in overleg

ENERGIELABEL INFORMATIE

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combiketel
Zonneboiler	Geen
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie
Zonnepanelen	Niet aanwezig
Energielabel	E
Energiecertificaat geldig t/m	01.09.2030

RUIMTEN

3 slaakamers

WC en Badkamer

Dakterras

Berging

Garage

Voor- en Achtertuin

Garage 1

Parkeerplaatsen openbaar

Ondergrondse garage geen

PRIJS

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

EXTRA INFORMATIE

De woning ligt in een rustige wijk in Kaatsheuvel-West, vlakbij de Efteling en natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen. Binnen enkele minuten bent u in het dorpscentrum en de uitvalswegen richting Waalwijk, Tilburg en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.

BESCHIKBARE RUIMTE

Woonkamer	29 m ²
Keuken	08 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	06 m ²
Badkamer	05 m ²
Berging	07 m ²
Garage	17 m ²

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Leliestraat 40

RUIM EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over een dakteras, berging, garage, voor- en achtertuin.





Neem contact met ons op **RE/MAX Toonaangevend Tilburg**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naampaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.



Pavel Shkarban

Makelaar

M +31 (0)6 16 20 81 59

T +31 (0)13 20 34 539

E pavelshkarban@remax.nl

Toonaangevend Tilburg

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilberg

RE/MAX
Toonaangevend