

Eendrachtstraat 23

TERSCHUUR

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 650.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	552 m²
Inhoud	547 m³
Tuin oppervlakte	150 m²
Bouwjaar	1948
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Stap binnen bij de Eendrachtstraat 23 en je voelt meteen dat dit meer is dan een huis: dit is een plek waar het leven zich moeiteloos ontvouwt. Een woning die uitnodigt tot wonen, werken, ontspannen en genieten, midden in het gezellige hart van Terschuur en omringd door groen en rust. Met twee zelfstandige wooneenheden, een royaal bijgebouw/garage en een zonnige tuin is dit een huis dat met je meegroeit en ruimte biedt voor alles wat je wilt doen.

Binnenkomst – het gevoel van thuis

Je opent de voordeur en stapt een ruime hal binnen. De ochtendzon valt door het glas van de voordeur en verlicht de lichte houten vloer. Hier is plek voor jassen en schoenen, en de moderne toiletruimte met fonteintje en vloerverwarming voelt fris en uitnodigend. Vanuit de hal nodigt de woonkamer je uit: licht stroomt binnen door de karakteristieke erker, en de houtkachel staat klaar om de avonden warm en knus te maken.

In de woonkamer voel je meteen de sfeer: een huis dat leven ademt. Het is een plek voor gezinsmomenten, voor vrienden en familie, voor gelach en ontspanning.

De keuken – hart van het huis

Vanuit de woonkamer loop je naar de keuken, modern en compleet uitgerust. Hier pruttelt een maaltijd op de inductiekookplaat, terwijl de oven de geur van versgebakken brood verspreidt. De koelkast, vriezer en vaatwasmachine maken het leven eenvoudig en comfortabel. Openslaande deuren leiden je naar de achtertuin, en even lijkt het alsof binnen en buiten één worden: een plek om te ontbijten in de ochtendzon of te borrelen bij zonsondergang.





In de woonkamer voel
je meteen de sfeer



Eerste verdieping – rust en ruimte

De trap naar boven voelt natuurlijk, als een overgang naar een privédomein. Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers die elk hun eigen charme hebben. De kamer aan de achterzijde opent naar een balkon – een klein buitenmomentje midden in je eigen huis. Deze kamer is voorzien van airconditioning en heeft een zonwering aan de buitenzijde.

De badkamer is compact maar van alles voorzien zoals dubbele waskommen voor een goede start van de dag, een inloopdouche waar je lekker lang kunt staan en een vrijhangend toilet. Een plek die functioneel is, maar ook rust en comfort biedt.

Tweede verdieping – licht en vrijheid

De vaste trap naar de zolder brengt je naar een lichte en ruime slaapverdieping. Drie grote dakramen laten de zon binnenstromen en geven een gevoel van ruimte en vrijheid. Hier kun je slapen, werken, lezen of dromen – een plek waar je echt je eigen creatieve invulling aan kunt geven.







Extra wooneenheid – zelfstandig en sfeervol

Via de centrale hal bereik je een tweede, zelfstandige wooneenheid. Hier voelt alles vertrouwd maar toch privé – ideaal voor een ouder in huis, volwassen kinderen, of om te verhuren.

De begane grond van deze unit heeft een ruime woonkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is modern en functioneel, en de badkamer met vloerverwarming en biedt alles wat je nodig hebt.

Op de eerste verdieping ligt een ruime slaapverdieping met dakkapel, bergruimte en de cv-installatie – een zelfstandig, comfortabel en sfeervol appartement binnen je eigen huis.





Bijgebouw/garage – een wereld van mogelijkheden

Achter in de tuin staat een indrukwekkende garage dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het perceel met een grote elektrische te bedienen roldeur naar een ruimte die alles kan zijn wat jij wilt: een werkplaats, opslag, klusschuur of hobbyruimte. Er is een wasbak en aansluiting voor een wasmachine, droger en apparatuur, maar vooral... ruimte voor dromen.

De tuin – zon, groen en ontspanning

De tuin van Eendrachtstraat 23 is een plek waar je meteen verliefd op wordt. Zonnige terrassen, groene borders met een mix van planten, struiken en bomen, en overal plek om te zitten en te genieten. De voortuin is even mooi en verzorgd. Op eigen terrein is plek voor meerdere auto's en via het toegangshek aan de zijkant loop je zo naar de achtertuin – een oase van rust en privacy, een natuurlijke verlenging van je woonruimte.





Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

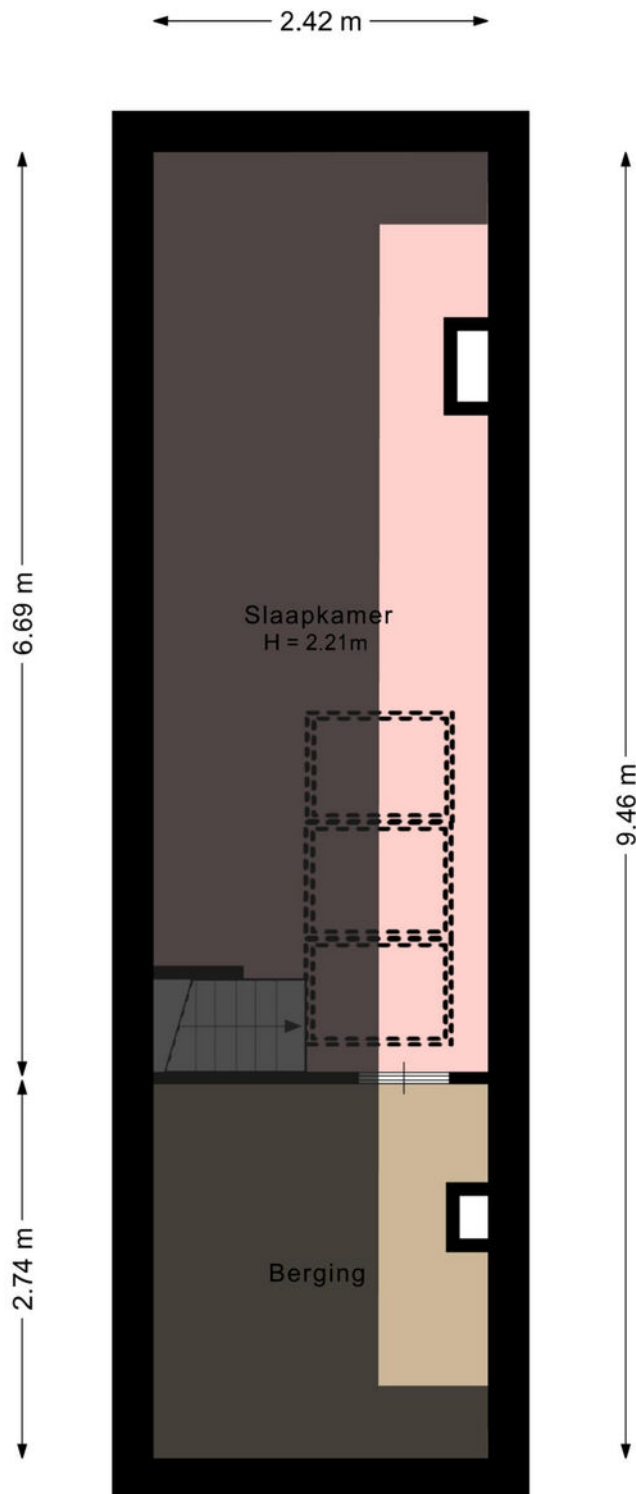
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

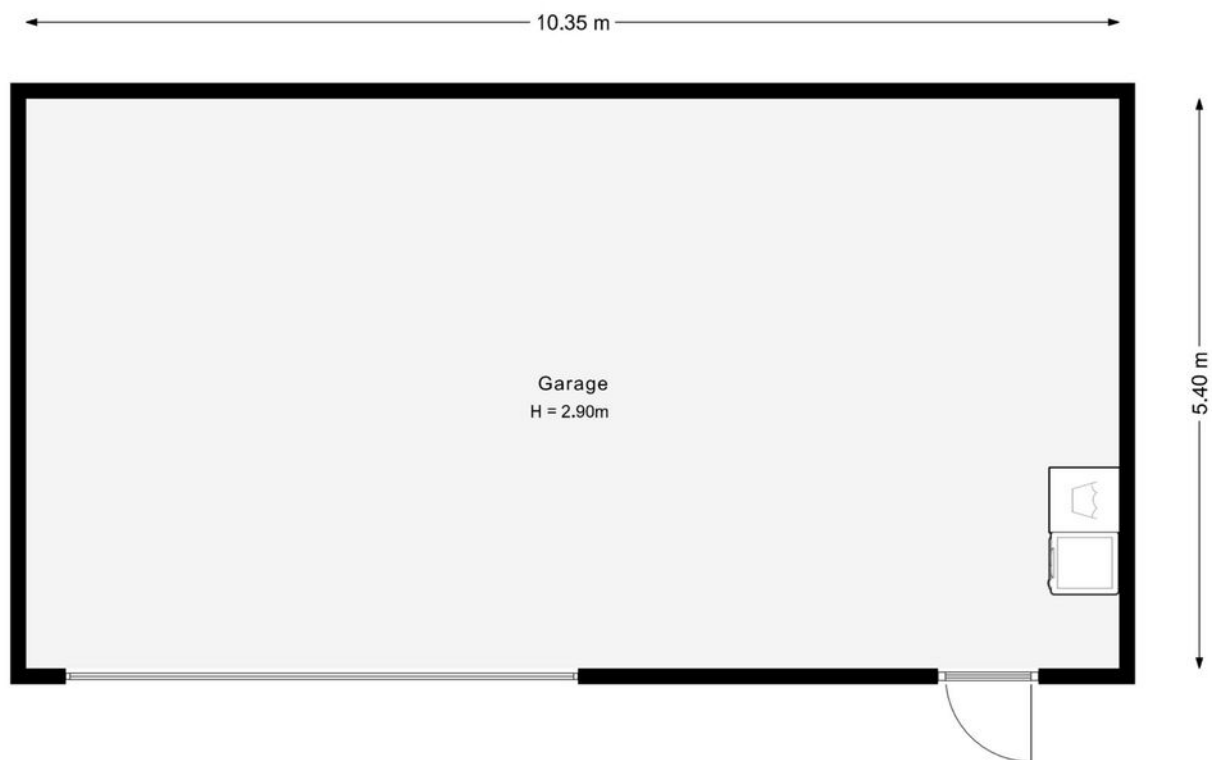
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eendracht 23



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie A

Perceel 2155

kadaster



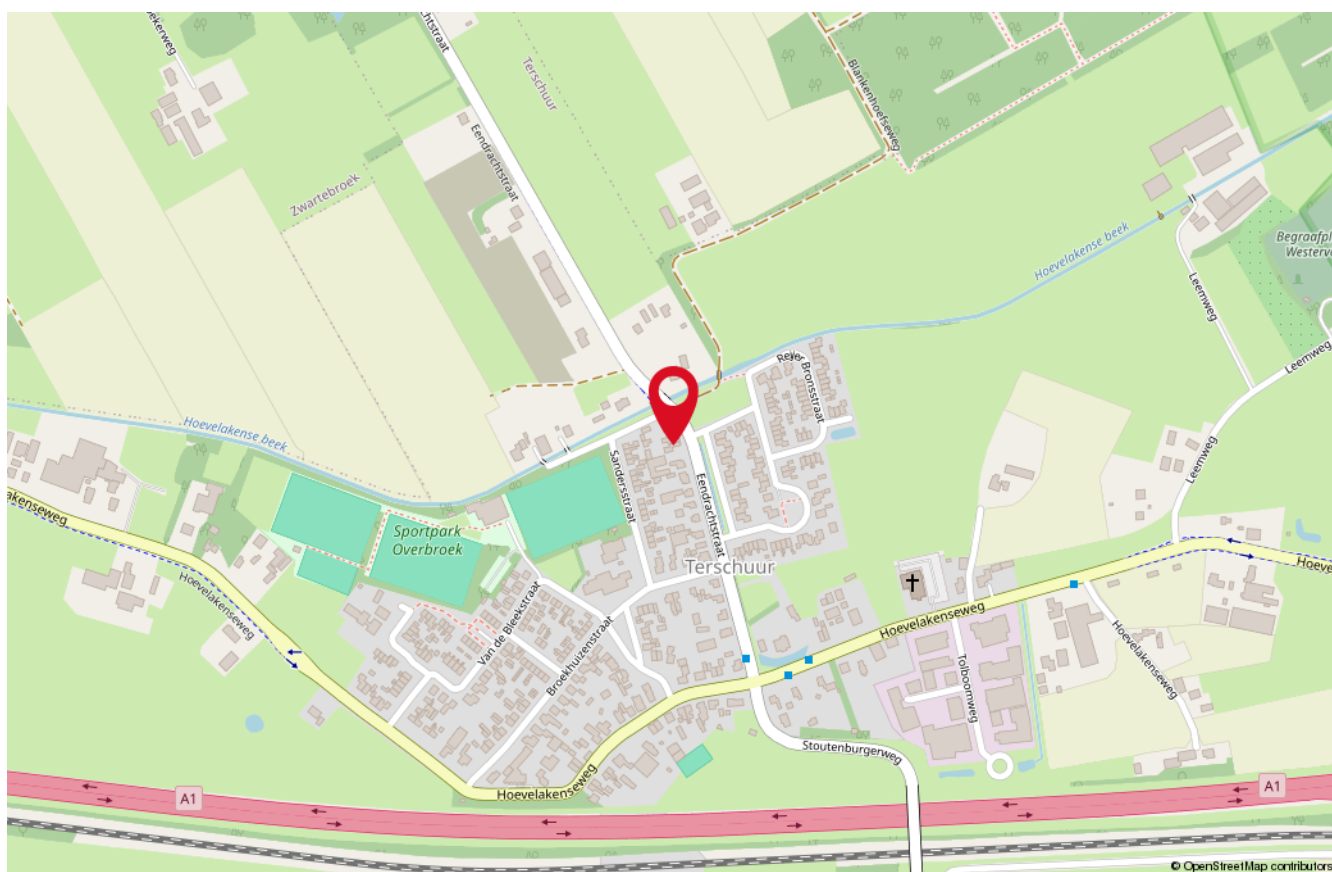
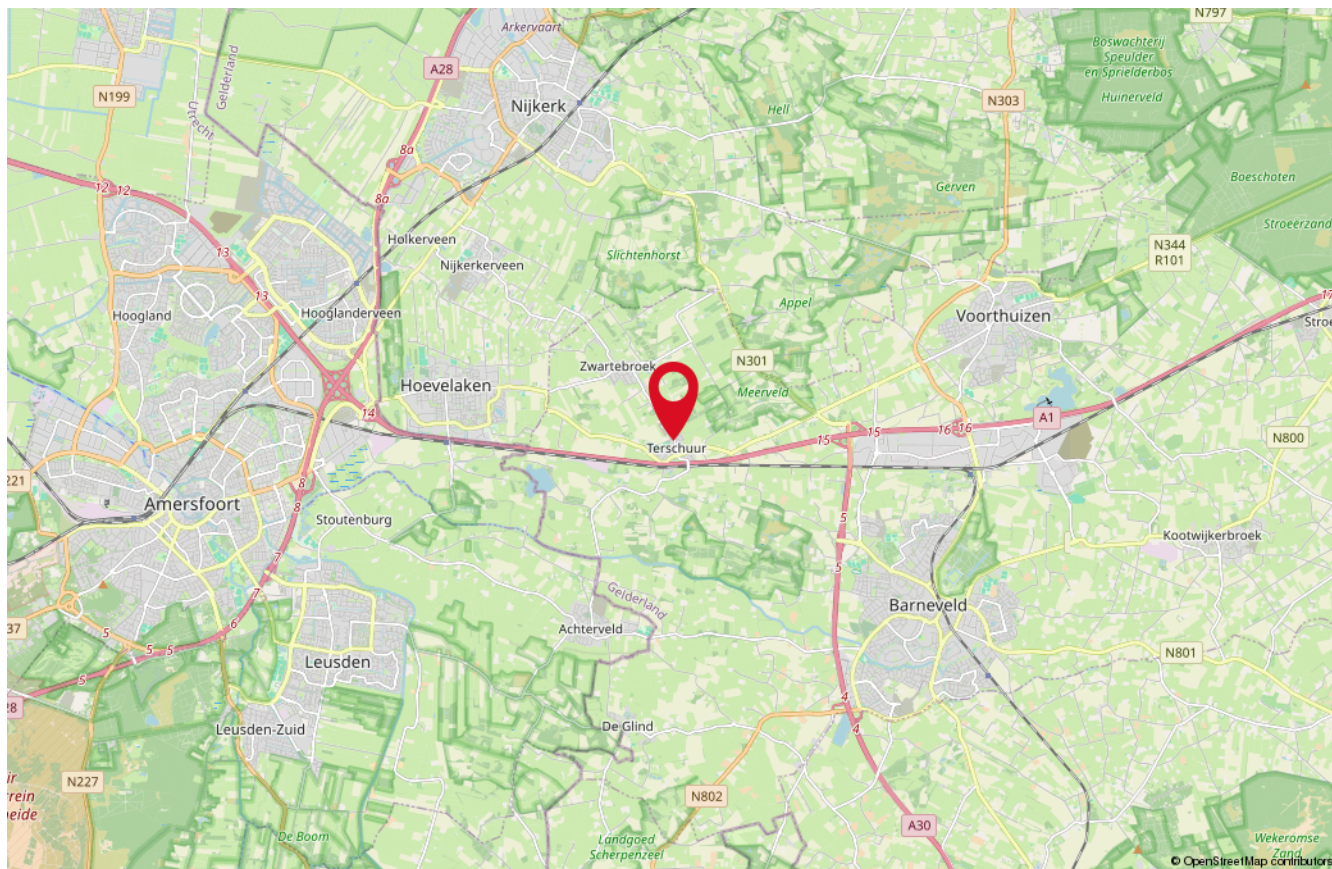
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)