

/ brochure

Binnenweg

178 C

Heemstede

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

is
dit



jouw
droomhuis?



Binnenweg 178 C, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Ruime en lichte maisonnette in het centrum van Heemstede!

De pluspunten op een rij:

- / ruim ingedeelde maisonnette (95 m² wonen + 4 m² berging)
- / zowel een royaal terras aan de achterzijde als een balkon aan de voorzijde
- / goed ingedeeld en verdeeld over twee woonlagen
- / gezellige erker met eethoek én uitzicht op de levendige winkelstraat
- / maar liefst drie slaapkamers en een ruime badkamer



de ligging

De Binnenweg is één van de gezelligste winkelstraten van Nederland, met een mix van speciaalzaken, boetiekjes en fijne horeca. Je woont hier letterlijk boven alles wat je nodig hebt. Binnen 10 minuten fiets je naar de Haarlemse binnenstad en ook strand en duinen zijn dichtbij. NS-station Heemstede-Aerdenhout ligt op korte afstand en via de uitvalswegen ben je zó in Amsterdam, Schiphol of Den Haag.

.

het appartement





entree & living

Entree naar de hal met ruimte voor een garderobe en een separaat toilet.

De woonkamer is royaal van formaat (ca. 7.5 x 4.20 meter) met meer dan genoeg plek voor een grote zit- en eethoek. Het grote raam aan de voorzijde biedt een levendig uitzicht op de winkelstraat.





keuken

De keuken is verzorgd en praktisch ingericht. De erker biedt een knusse eethoek waar je heerlijk kunt zitten met een kop koffie of een goed glas wijn, met uitzicht op het winkelende publiek. Desgewenst is de keuken te openen naar de living; stel je voor wat een open gevoel dat geeft!





slaapkamers & badkamer

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime en een iets kleinere kamer, ideaal voor slapen, thuiswerken of logees.

De badkamer is netjes en voorzien van een douche, wastafelmeubel, aansluiting voor wasmachine en droger, handdoekradiator en mechanische ventilatie. Ook is er op deze verdieping een tweede, separaat toilet.



terras/balkon

En dan naar buiten: aan de achterzijde vind je het grote terras. Hier geniet je van de zon én van de rust – niets doet vermoeden dat je midden in het centrum woont.

En nog een balkon aan de voorzijde!

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:

maisonnette

Aantal woonlagen: 2

Bouwjaar: 1987

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Intergas

Isolatie: Dak- en muurisolatie,
dubbelglas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 95 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 3 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 314 m³

Slaapkamers: 3

Badkamer: 1





plattegronden



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Binnenweg 178 C Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- energielabel C
- leuk uitzicht op winkelstraat
- royaal terras aan achterzijde én balkon voorzijde
- kleinschalig appartementencomplex met gezonde VvE
- jaarlijkse bijdrage VvE € 400,- (per 01-01-2026 € 500,- per jaar)
- berging op begane grond
- woning ligt op eerste en tweede verdieping, bereikbaar met trap
- oplevering in overleg
- een unieke kans op een bijzondere locatie in Heemstede!

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars