

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Oosterengweg 359
Hilversum

Kenmerken

Adres	Oosterengweg 359, Hilversum
Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	210 m ³
Bouwjaar	1962
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

Heerlijk licht en ruim 3-kamer hoekappartement met een grote woonkamer, 2 ruime slaapkamers, een balkon, een ruime berging en een energielabel A!!

Deze keurige woning ligt op de 2e woonlaag en is bijzonder praktisch gelegen op loopafstand van het (binnenkort gemoderniseerde) winkelcentrum Riebeeck Galerij, scholen, bos en NS-station Sportpark. Het centrum van Hilversum en het centraal station liggen bovendien op 10 minuten fietsen en op nog geen 3 autominuten afstand ligt de snelweg richting Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht.

Indeling:

Entree vanaf het ruimtelijke en lichte portiek waar zich ook de meterkast bevindt, centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Een nette badkamer met een douche en een wastafel. Tegenover de badkamer bevindt zich de keuken met veel bergruimte, een hardstenen aanrecht, een losse koel-vries combinatie, kooktoestel met grote oven (blijven achter) en een ingebouwde vaatwasser, een aparte wasmachinekast en een deur naar een gezellig besloten balkon. Verder is er nog een apart toilet. Ruime slaapkamer met een grote inbouwkast en een 2e zeer ruime slaapkamer op de hoek van het gebouw met ramen aan 2 zijden (welke nu in gebruik is als kantoorruimte). Een als laatste de heerlijk lichte en ruime woon-/eetkamer met een vaste inbouwkast en een vrij uitzicht door de ruime raampartij.

Koop Goedkoop

"Koop Goedkoopwoningen" zijn betaalbaar doordat de grond niet gekocht maar in eeuwigdurende erfpacht wordt uitgegeven tegen een aanzienlijke korting. De volledige canon (grondhuur) bij deze woning bedraagt op dit moment € 121,69 per maand, maar door de Ingroeiregeling wordt de volledige canon pas in het 11e jaar betaald. De korting op de canon is in het jaar van aanschaf 100%. Het volgende jaar bedraagt de korting 90%, het 3e jaar 80% etc. De betaalde canon is bovendien fiscaal aftrekbaar!

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 65 m2
- Energielabel A (geldig tot 23-07-2031)
- Gratis parkeren naast en achter het appartementencomplex
- Voorzien van nieuwe houten kozijnen met dubbele beglazing

- Buitenschilderwerk en balkoncoating 2024
- Actieve vereniging van eigenaren
- Servicekosten zijn € 213,55 per maand, incl. water





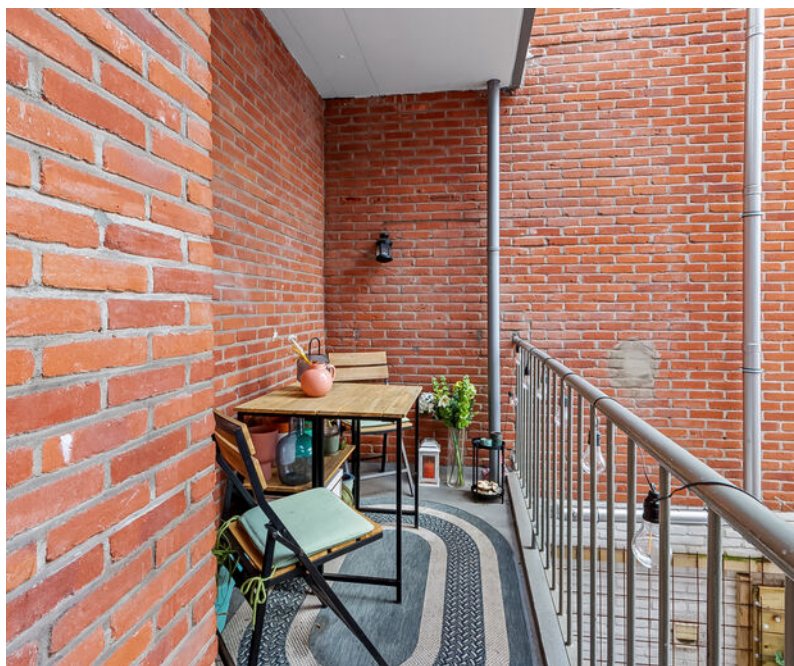


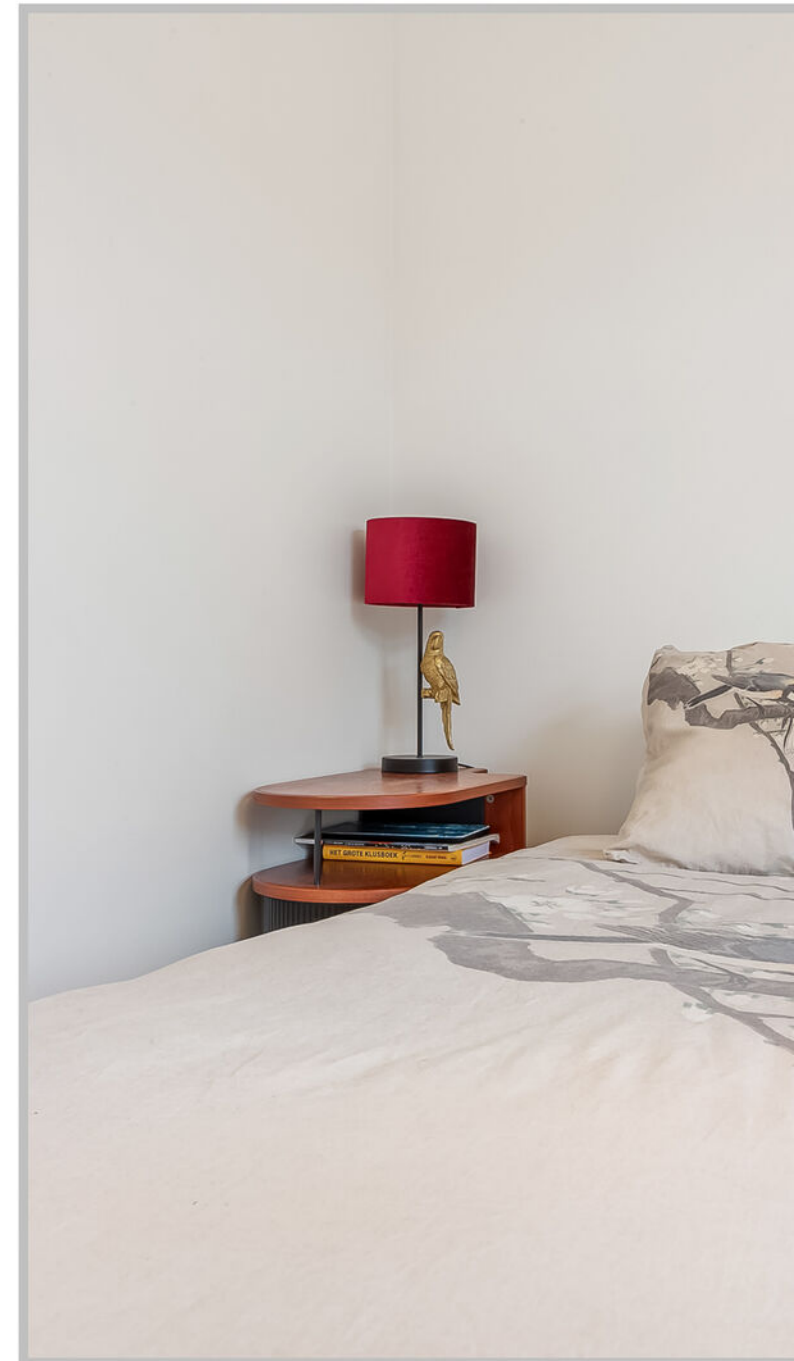










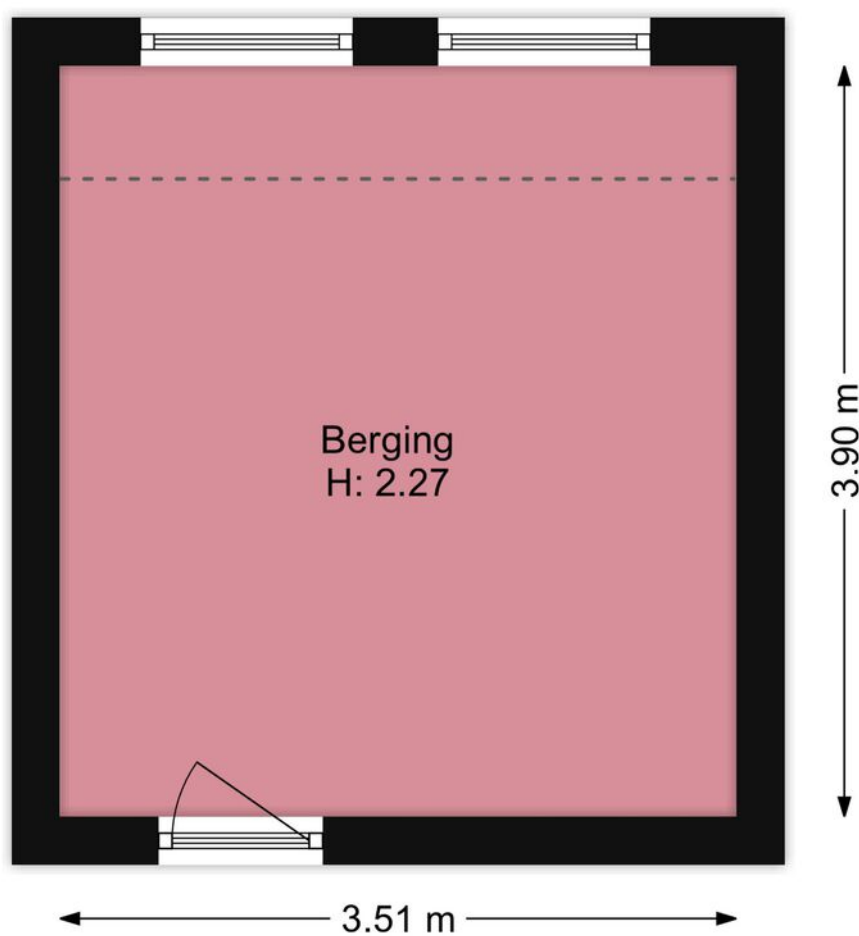






Tekst

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het illustreren. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

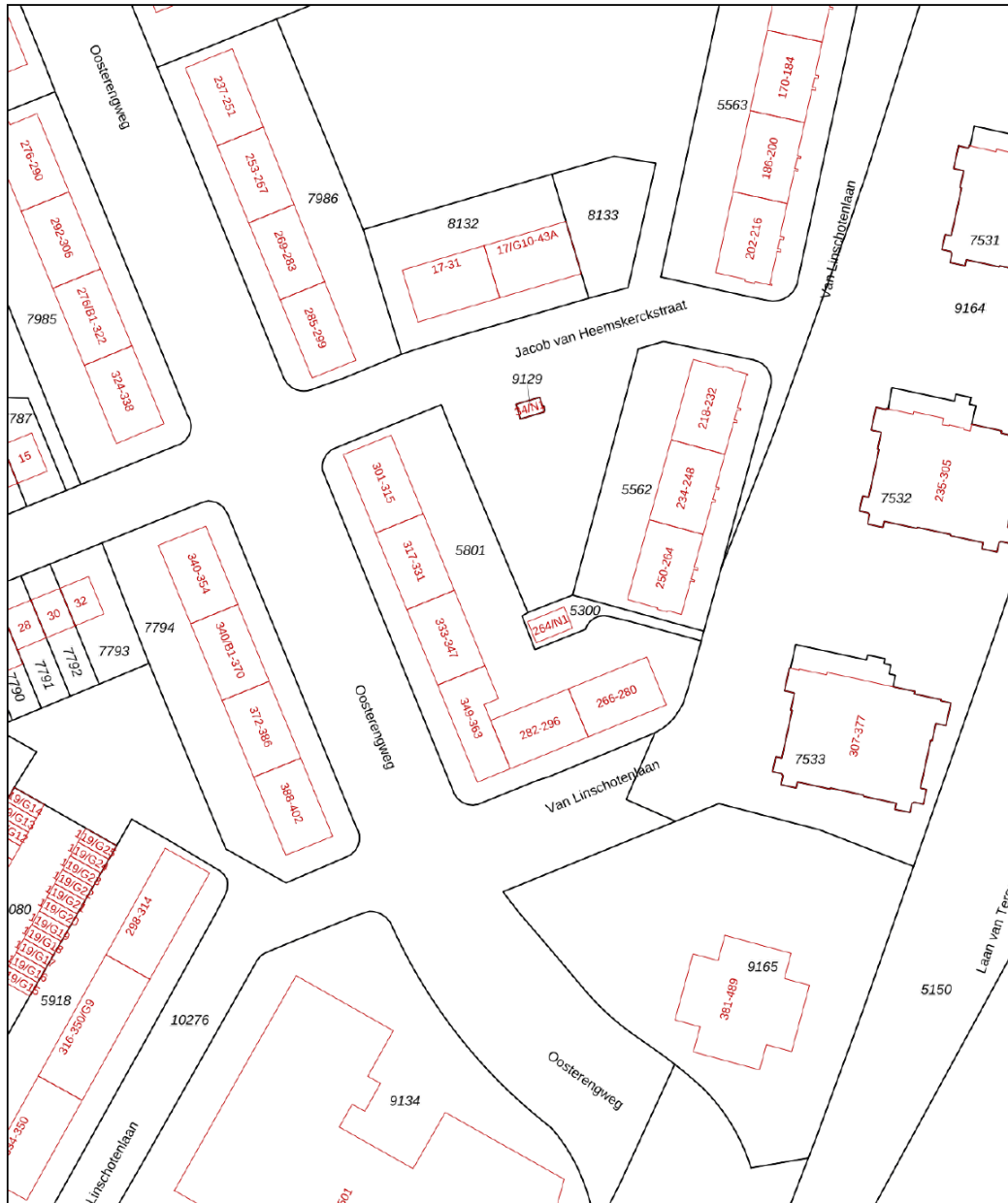
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

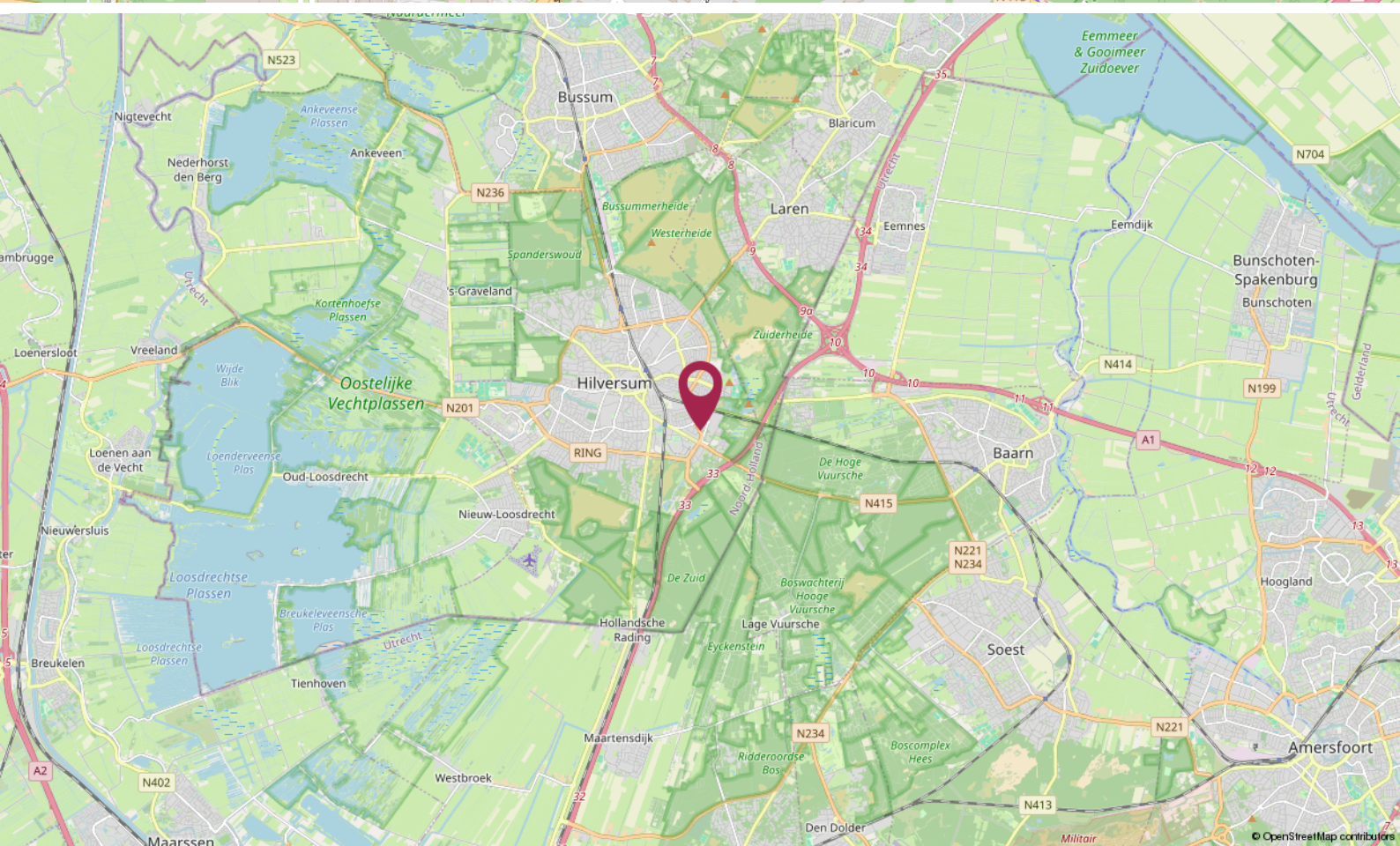
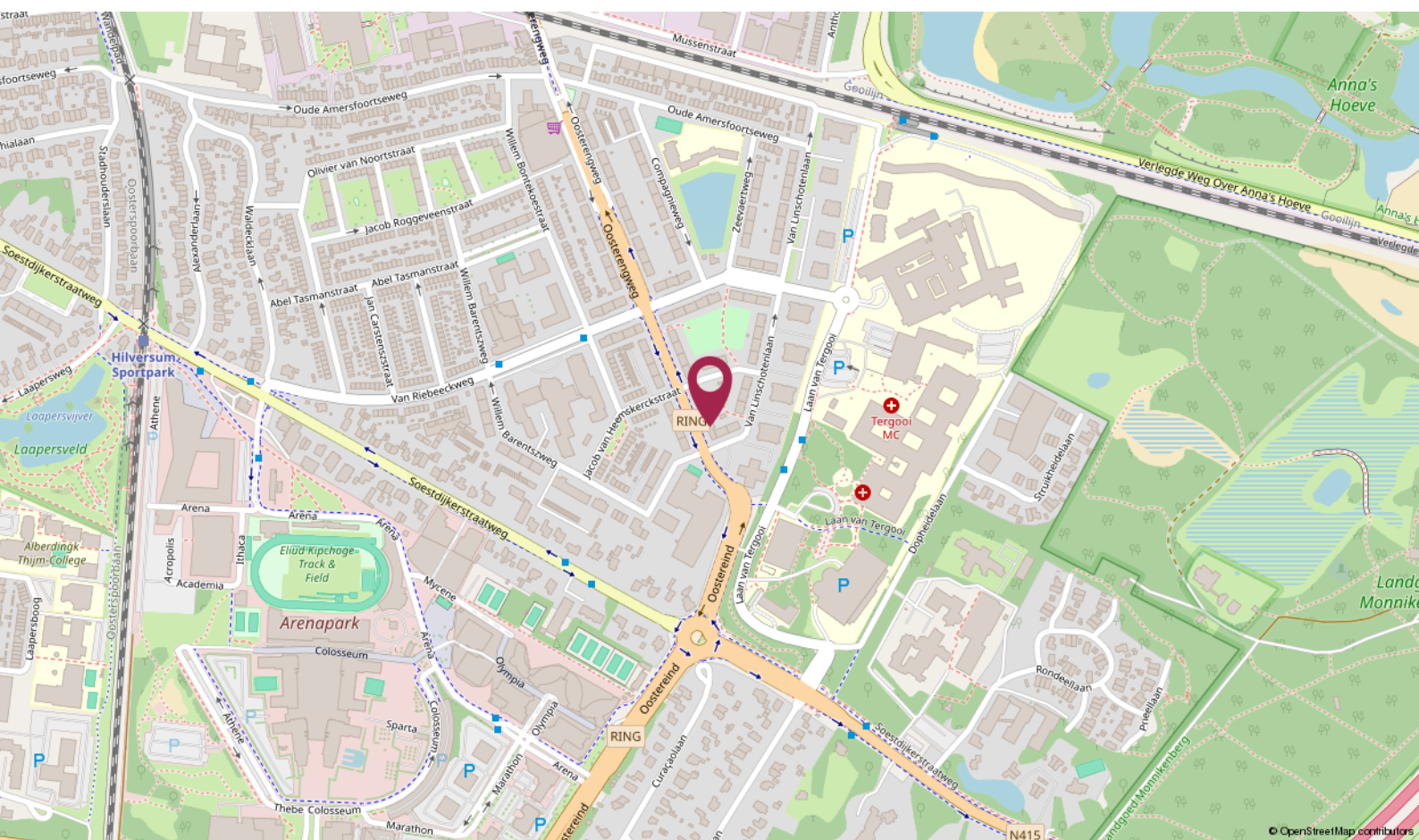
Uw referentie: Oosterengweg 359



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hilversum
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5801
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Pliseegordijn			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherp)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

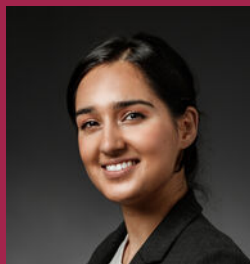
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

