

Soutmanstraat 14
Haarlem



Vraagprijs € 775.000,= kosten koper

Kom binnen!

Karakteristieke stadswoning in het populaire Kleverpark, perfect afgestemd op het hedendaagse gezinsleven! In 2018 is de woning vernieuwd: aangebouwd, opgebouwd en modern afgewerkt. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers en een zonnige, strak aangelegde tuin – echt een instapklaar (familie)huis.

Binnen tref je een lichte en stijlvolle afwerking: houten vloeren op iedere verdieping, strak gestucte muren en witte binnendeuren in de stijl van de bouwperiode. Speciale aandacht is besteed aan de indeling en de details, zoals de dubbele lichtstraat, de luxe verlichting, het schiereiland in de keuken, de inloopkast en de aparte wasruimte.

Direct bij binnenkomst sta je in de ruime, moderne leefkeuken. Het schiereiland, dat in 2019 is geplaatst, is een perfect gematchte toevoeging die zorgt voor extra werk- en kastruimte. Iedere kookliefhebber – of je nu amateur- of chefkok bent – zal zich hier zeker thuis voelen.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer, een diepe inloopkast, de waskamer en een moderne badkamer. De verrassende tweede verdieping, die dankzij een slimme opbouw is gecreëerd, biedt een overvloed aan extra leefruimte. Met twee slaapkamers en de tweede badkamer is deze ruimte uitstekend geschikt als kinderverdieping, gastenverblijf, werkruimte of als ouderverdieping.

De locatie is net zo aantrekkelijk als de woning zelf: gelegen in een rustige omgeving buiten de stadsdrukke, maar toch omgeven door karakteristieke panden en een breed scala aan lokale voorzieningen. Scholen, kinderopvang en het sfeervolle stadspark De Bolwerken liggen op loopafstand, evenals een gezellige winkelstraat met een warme bakker, groenteboer, kwaliteitsslager, wijnhuis, koffiebar en pizzeria. Verder zijn er uitstekende verbindingen: het NS-station is slechts vijf minuten lopen en van daar ben je in 17 minuten op Amsterdam Centraal. Ook is de bruisende binnenstad van Haarlem in vijf minuten fietsen bereikbaar, en dankzij de goede bereikbaarheid van de snelwegen staat niets je uitje in de weg – of je nu richting Amsterdam, Schiphol, Leiden of zelfs het strand van Bloemendaal wilt.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 1900
- * Energielabel A
- * In 2018 volledig verbouwd



- * Openslaande deuren naar zonnige tuin op het zuiden
- * Vloerisolatie aangebracht 1e week 2026 - Polystyreen EPA HR parels
- * In 2019 schiereiland, bovenkastjes en keramische spatwand geplaatst
- * Schilderwerk buitenkozijnen, ramen en deuren van 2025
- * Nog in te delen inloopkast op de 1e verdieping
- * Geheel voorzien van HR++glas
- * Turn-key
- * CV-ketel Remeha Tzerra uit 2018
- * Muuranker voor fietsen aan de voorgevel
- * Parkeren met vergunning, maximaal 2 vergunningen per adres
- * Internationale school: 9 minuten fietsen
- * Winkelstraat Cronjé: 5 minuten lopen
- * Haarlemmer Kweektuin: 2 minuten fietsen
- * Voor maten en indeling: zie kleurenplattegrond
- * Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Begane grond

Entree in een hal met toilet met fontein. Open keuken aan de voorzijde, voorzien van een schiereiland met grote lades en een wandmeubel met luxe Bosch-inbouwapparatuur, beide met keramische spatwand. Verder voorzien van een spoelbak, zwarte kraan, grote lades met inzetlades, extra bovenkastjes, extra stopcontacten, een afzuigkap, een keramische kookplaat met 5 kookzones, een combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie. Trapkast met meterkast. Woon-/zitgedeelte aan de achterzijde, in de uitbouw, voorzien van twee daklichten en openslaande deuren naar de tuin. De tuin, op het zuiden, is uitgerust met een buitenkraan, buitenverlichting en stopcontacten.

Eerste verdieping

Overloop. Inloopkast/bergruimte. Slaapkamer aan de voorzijde. Een moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie, een toilet, een ligbad met douche, een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel, een handdoekradiator en inbouwspots. Waskamer met aansluiting voor wasmachine en droger en de cv-ketel.

Tweede verdieping

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel. Slaapkamer aan de achterzijde met grote ramen. De tweede badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel, een handdoekradiator, vloerverwarming en mechanische afzuiging.



Welcome!

Characteristic urban home in the popular Kleverpark area, perfectly suited to modern family life! In 2018 the house was updated: extended, built up, and finished in a modern style. The home features three spacious bedrooms, two modern bathrooms, and a sunny, neatly designed garden – truly a turn key (family) home.

Inside you'll find a light and stylish finish: wooden floors on every level, freshly plastered walls, and white internal doors that reflect the architectural style of its period. Special attention has been given to the layout and its details, such as the double skylight, the luxury lighting, the kitchen island, the walk-in closet, and the separate utility room.

Upon entering, you step directly into the spacious, modern open-plan kitchen/living area. The kitchen island – installed in 2019 – is a perfectly matched addition that provides extra workspace and storage. Every cooking enthusiast – whether you're an amateur or a chef – will feel right at home here.

On the first floor you'll find a spacious bedroom, a generous walk-in closet, the laundry room, and a modern bathroom. The surprising second floor, created thanks to a clever extension, offers an abundance of extra living space. With two bedrooms and a second bathroom, this space is perfectly suited as a children's floor, guest accommodation, workspace, or parent's retreat.

The location is as attractive as the home itself: situated in a peaceful area away from the hustle and bustle of the city yet surrounded by characterful buildings and a wide range of local amenities. Schools, childcare, and the atmospheric city park De Bolwerken are all within walking distance, as is a charming shopping street featuring a bakery, greengrocer, quality butcher, wine shop, coffee bar, and pizzeria. In addition, excellent transport connections are available: the NS train station is just a five-minute walk away, and from there you can be at Amsterdam Central in 17 minutes. The vibrant city center of Haarlem is reachable in five minutes by bike, and thanks to the convenient highway connections nothing will hinder your outing – whether you're headed to Amsterdam, Schiphol, Leiden, or even the Bloemendaal beach.

Good to know

- * Built in 1900
- * Energy label A
- * Completely renovated in 2018



- * French doors opening to a sunny south-facing garden
- * Floor insulation installed in the first week of 2026 – using polystyrene EPA HR beads
- * In 2019, a kitchen island, overhead cabinets, and ceramic splashback were installed
- * Exterior painting of window and door frames scheduled for 2025
- * Unfinished walk-in closet on the 1st floor to be allocated
- * Fully fitted with HR++ glass
- * Turn-key
- * Central heating boiler Remeha Tzerra from 2018
- * Wall anchor for bicycles on the front facade
- * Parking by permit, maximum of 2 permits per address
- * International school: 9 minutes by bike
- * Cronjé shopping street: 5 minutes' walk
- * Haarlemmer Kweektuin: 2 minutes by bike
- * For dimensions and layout: see color floor plan
- * Handover available at short notice

Ground Floor

Entrance into a hall with a toilet featuring a pedestal sink. Open kitchen at the front, equipped with a kitchen island with large drawers and wall units fitted with luxurious Bosch built-in appliances, both complemented by a ceramic splashback. Additional features include a sink, black tap, large drawers with inner compartments, extra overhead cabinets, additional electrical outlets, an extractor hood, a ceramic cooktop with 5 cooking zones, a combination oven/microwave, and a fridge/freezer combination. A staircase closet houses the fuse box. The living/dining area is located at the rear in an extension, featuring two roof windows and French doors opening onto the garden. The south-facing garden is equipped with an external tap, outdoor lighting and electrical outlets.

First Floor

Landing. Walk-in closet/storage space. A bedroom at the front. A modern bathroom featuring underfloor heating, mechanical ventilation, a toilet, a bathtub with shower, a washbasin unit, a heated mirror, a towel radiator and recessed spotlights. A utility room with hookups for a washing machine and dryer, as well as for the central heating boiler.

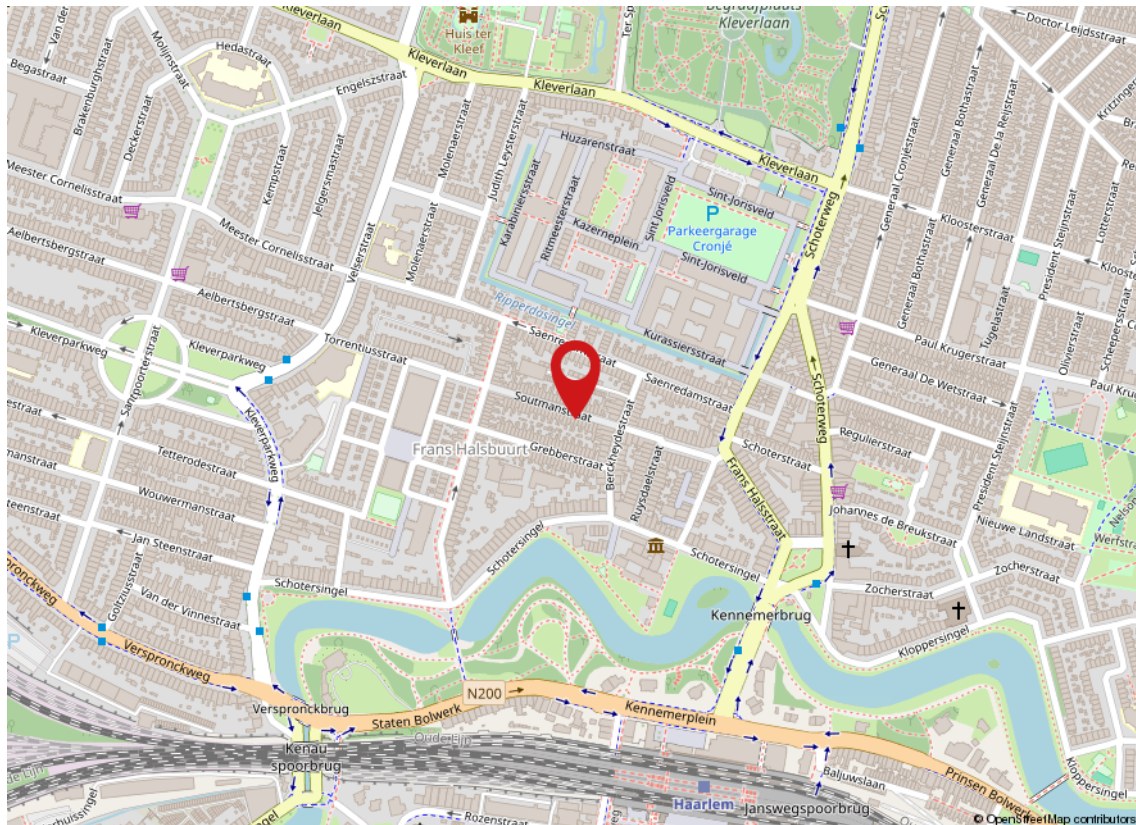
Second Floor

Landing. A bedroom at the front with a dormer window. A bedroom at the rear with large windows. The second bathroom features a walk-in shower, a washbasin unit, a towel radiator, underfloor heating, and mechanical extraction.



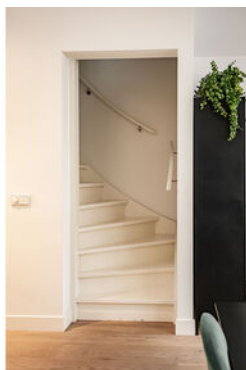
Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	365 m ³
Perceeloppervlakte:	88 m ²
Bouwjaar/-periode:	1900
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	32 m ²
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha Tzerra HR CW5, 2018
Energielabel:	A

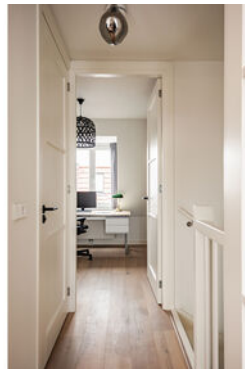


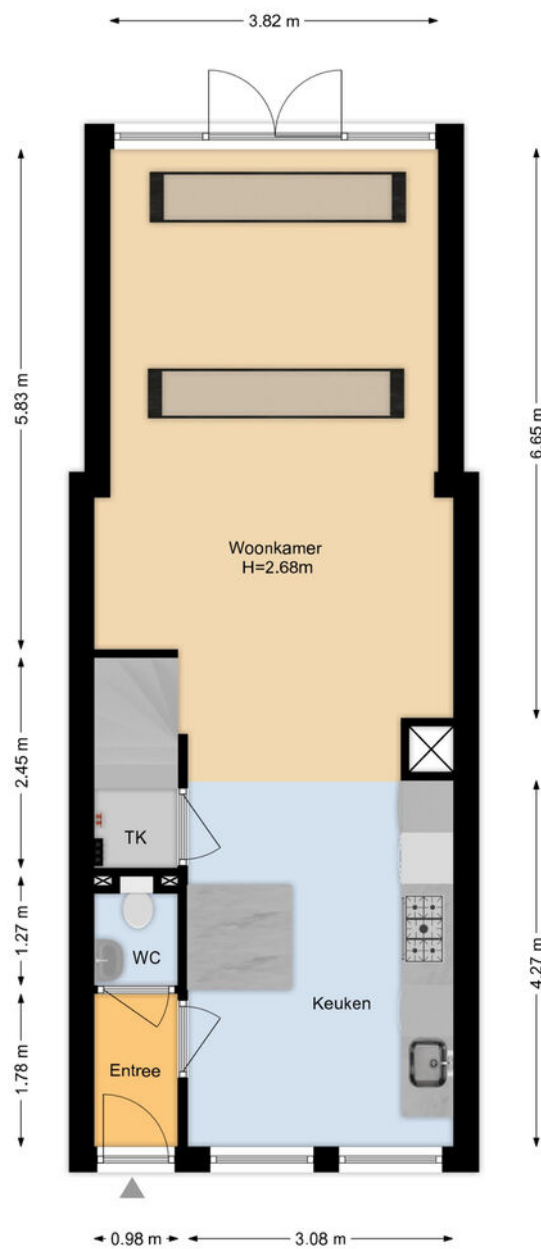




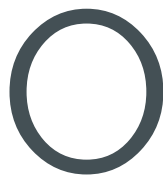








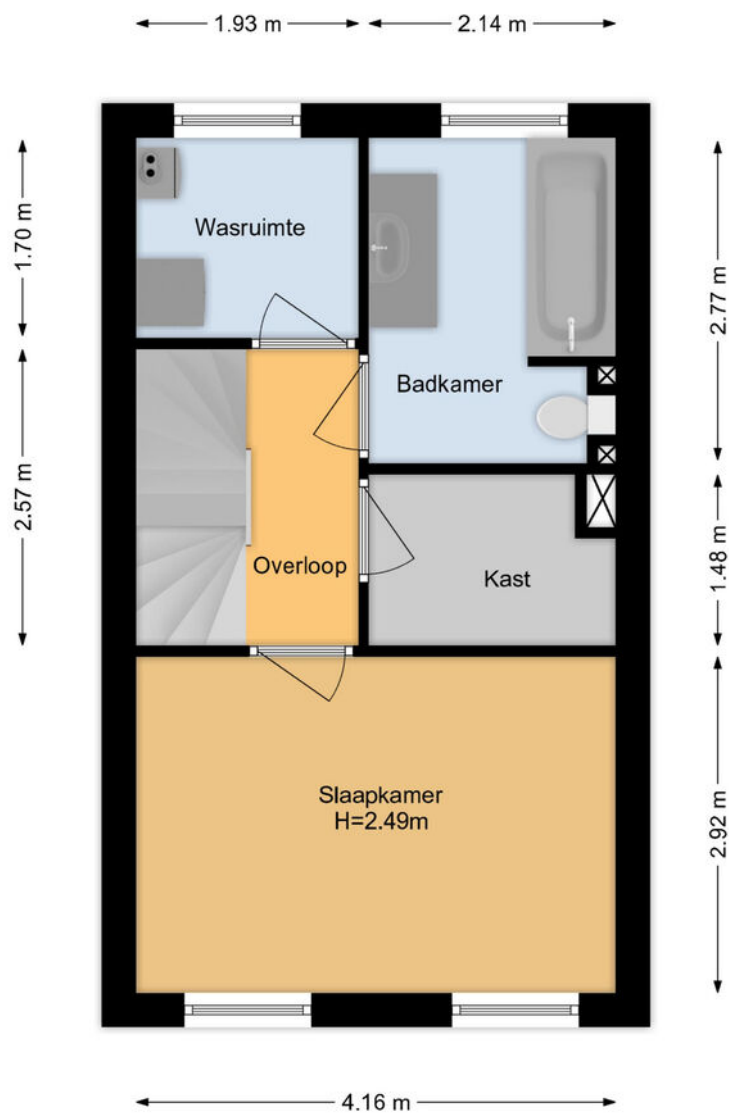
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Soutmanstraat 14 Haarlem



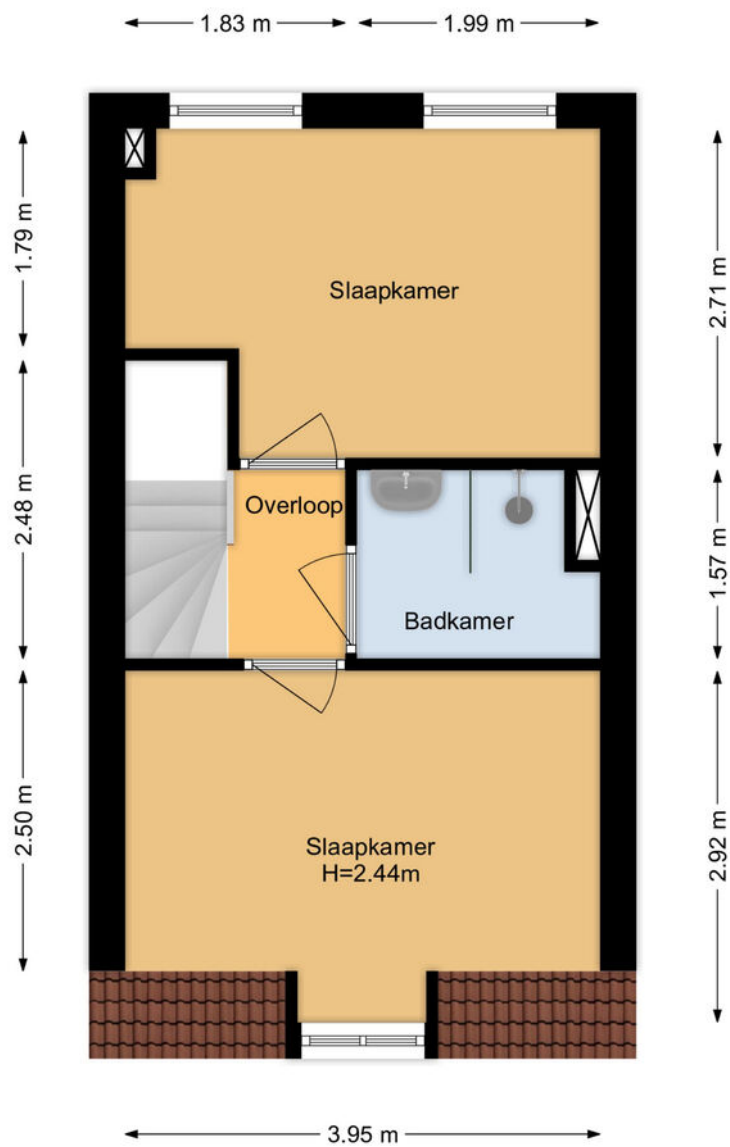
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping



Soutmanstraat 14 Haarlem

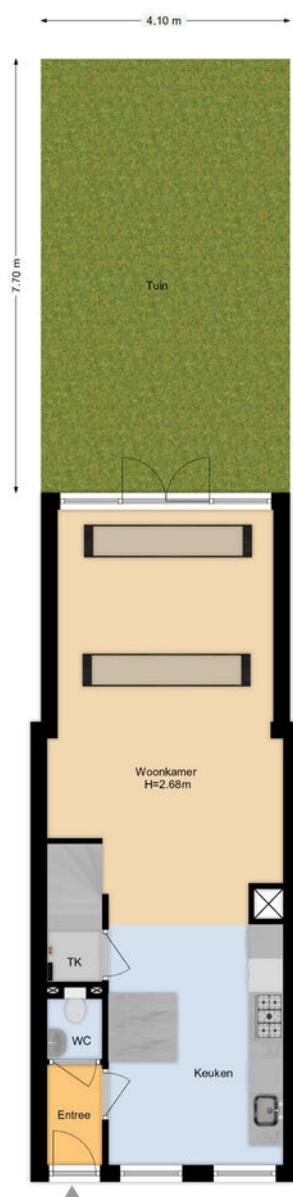


2

2e verdieping



Soutmanstraat 14 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

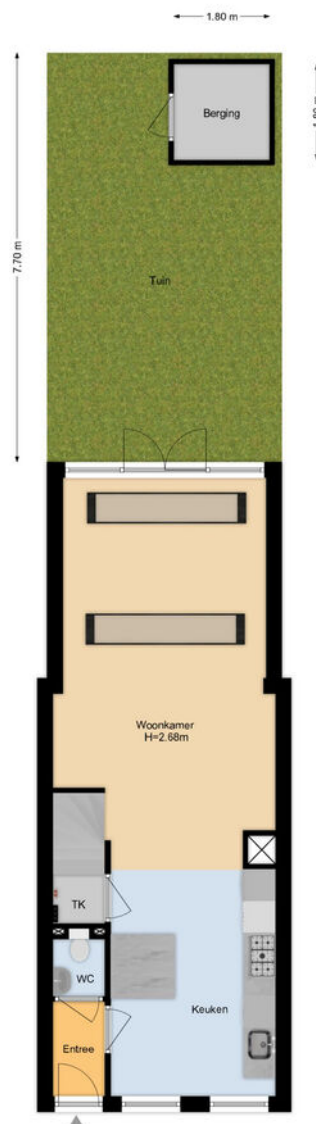
Situatie



Soutmanstraat 14 Haarlem

Begane Grond OPTIE

Soutmanstraat 14
Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatie - optie



Soutmanstraat 14 Haarlem

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Soutmanstraat 14
2021 ZD Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 23 december 2025
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 24 december 2025

MEETRAPPORT

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	begane grond	46,4			
woonlaag 2	1e verdieping	30,9			
woonlaag 3	2e verdieping	28,1			
totaal:		105 m2			
bruto inhoud:		365 m³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Onderkast verlichting keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken keukenkast onder trap			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- Luxaflex duettes lichtstraten (achterste error)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegel		X	
- Toiletrolhouder (standaard los element)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



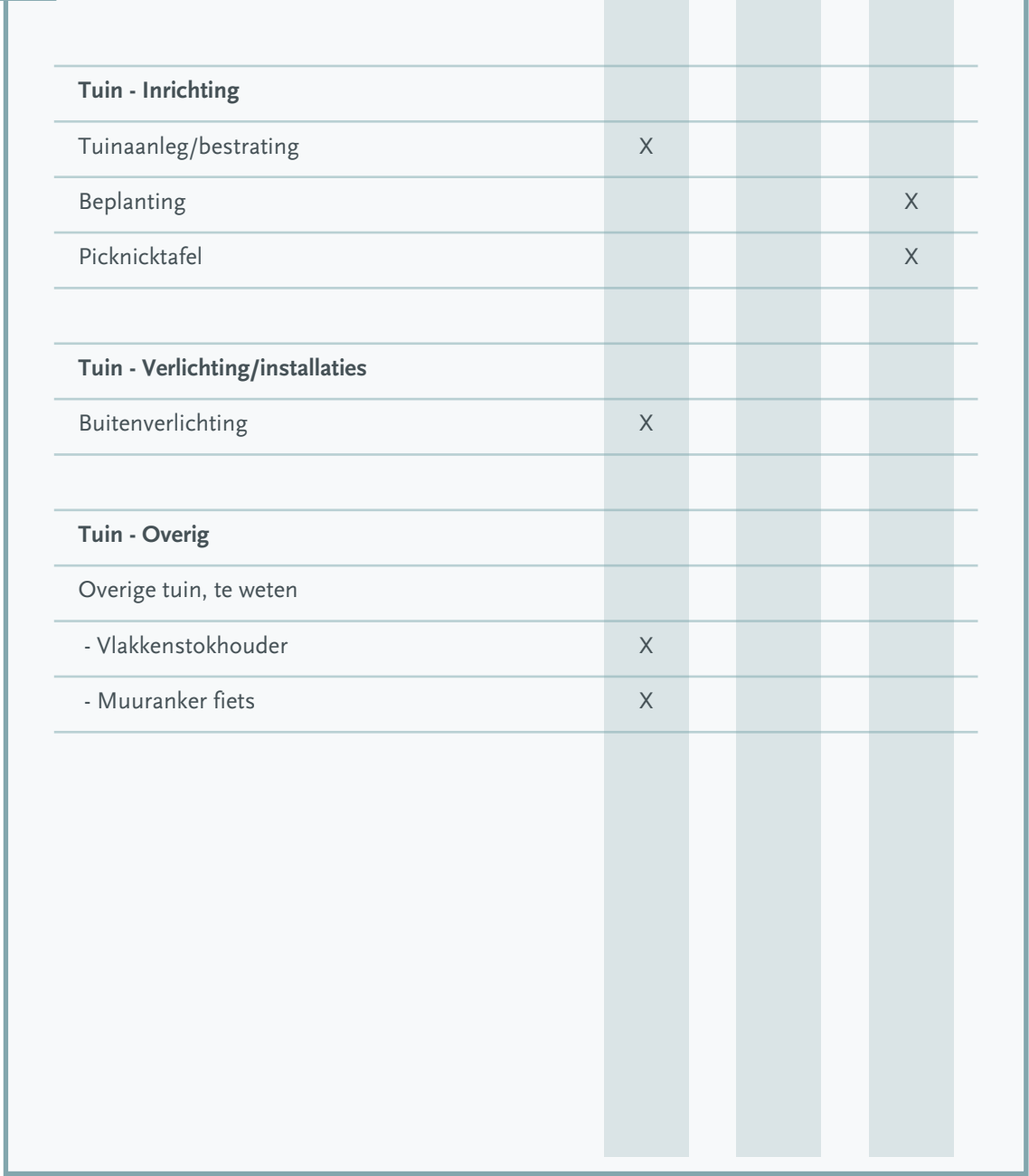
Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel met verwarming 1e etage	X		
- Toiletrolhouder (standaard los element)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 125 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

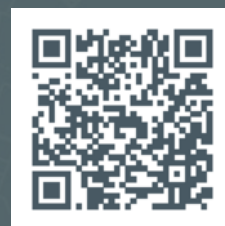
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00