

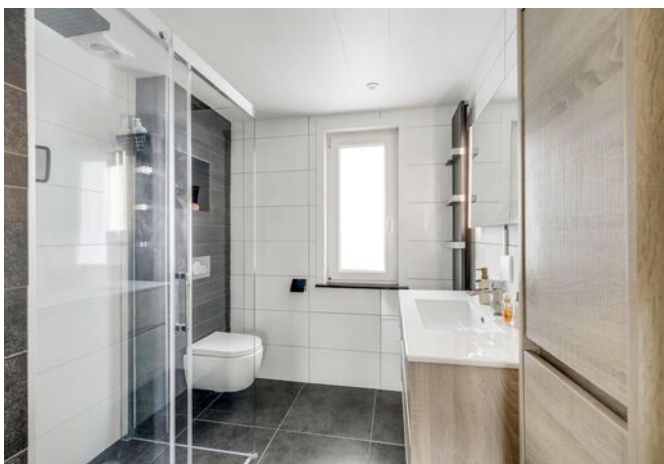
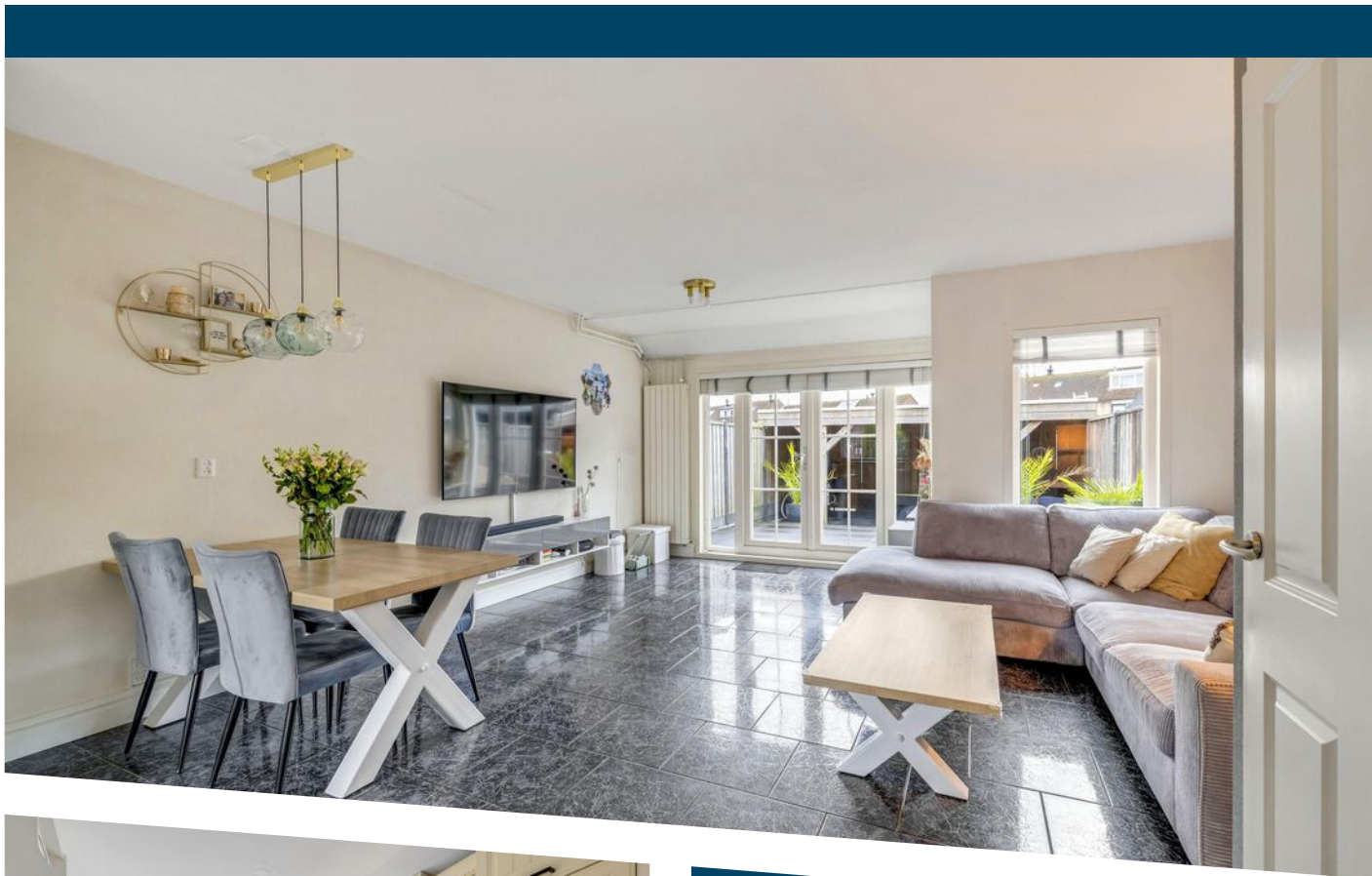


ALIKRUIK 22

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 369.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

101 m²

PERCEELOPPERVLAKE

155 m²

INHOUD

359 m³

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen op een hoek met een grote voortuin, strak aangelegde achtertuin met overkapping met aangrenzend een speeltuintje. Ideaal met kinderen.

Bij aankomst ervaar je direct de grootte van de voortuin, in de schuur zijn grote openslaande deuren geplaatst zodat je jouw motor makkelijker naar binnen rijdt. Mogelijkheden genoeg.

De woning kent een speelse indeling door de erker aan de achterkant. De keuken aan de voorkant van de woning biedt plaats aan een L-vormige keuken, uitgevoerd in een creme kleur met gemêleerd grijs-antraciet aanrechtblad. Keurig onderhouden en voorzien van de nodige gewenste inbouwapparatuur.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming (bijverwarming), het woongedeelte grenst aan de achterkant. Zoals gezegd, een speelse indeling door de erker maar vooral veel licht. Aan de achterkant is namelijk een brede pui geplaatst met veel glas en dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de tuin. Een mooie verbinding.

De tuin is praktisch ingericht met degelijke schuttingen en bestrating. Creëer groen door potten met planten of plaats indien gewenst een border. Met een ligging op het zuidwesten geniet je maximaal van de zon, zeker in combinatie met de open ligging van het speeltuintje aan de achterkant. Eén van de lekkerste plekjes om plaats te nemen is de grote overkapping over de volledige breedte van de tuin. Geniet van de schaduw als het warm is of blijf lekker lang zitten als het regent. Een heerlijke plek met jouw vrienden en familie.

Op de eerste verdieping beschik je over twee slaapkamers (voorheen drie). Door het terugplaatsen van een muur kun je weer drie slaapkamers realiseren. De slaapkamers aan de achterkant beschikken over rolluiken.

De badkamer is neutraal van kleur met zwarte vloertegels en witte wandtegels. Het biedt een tweede toilet, inloofdouche, radiator en een wastafelmeubel met kast. Een verlaagd plafond met inbouwspots maken het geheel af.

Op de tweede verdieping is een mooie grote ruimte ontstaan door het plaatsen van een dakkapel. Een vierde slaapkamer, op de voorzolder heb je plek voor je wasmachine/droger en CV-ketel.

Hoekwoning, kunststof kozijnen en een heerlijke tuin op het zuidwesten met overkapping.

Dat is de Alikruik 22.

Uitblinkers:

- kunststof kozijnen met HR beglazing;
- CV-ketel vernieuwd in 2024;
- vloerverwarming (bijverwarming) begane grond;
- grote overkapping in achtertuin (vernieuwd in 2017);
- dakkapel op zolder;
- badkamer vernieuwd in 2018.

Bijzonderheden:

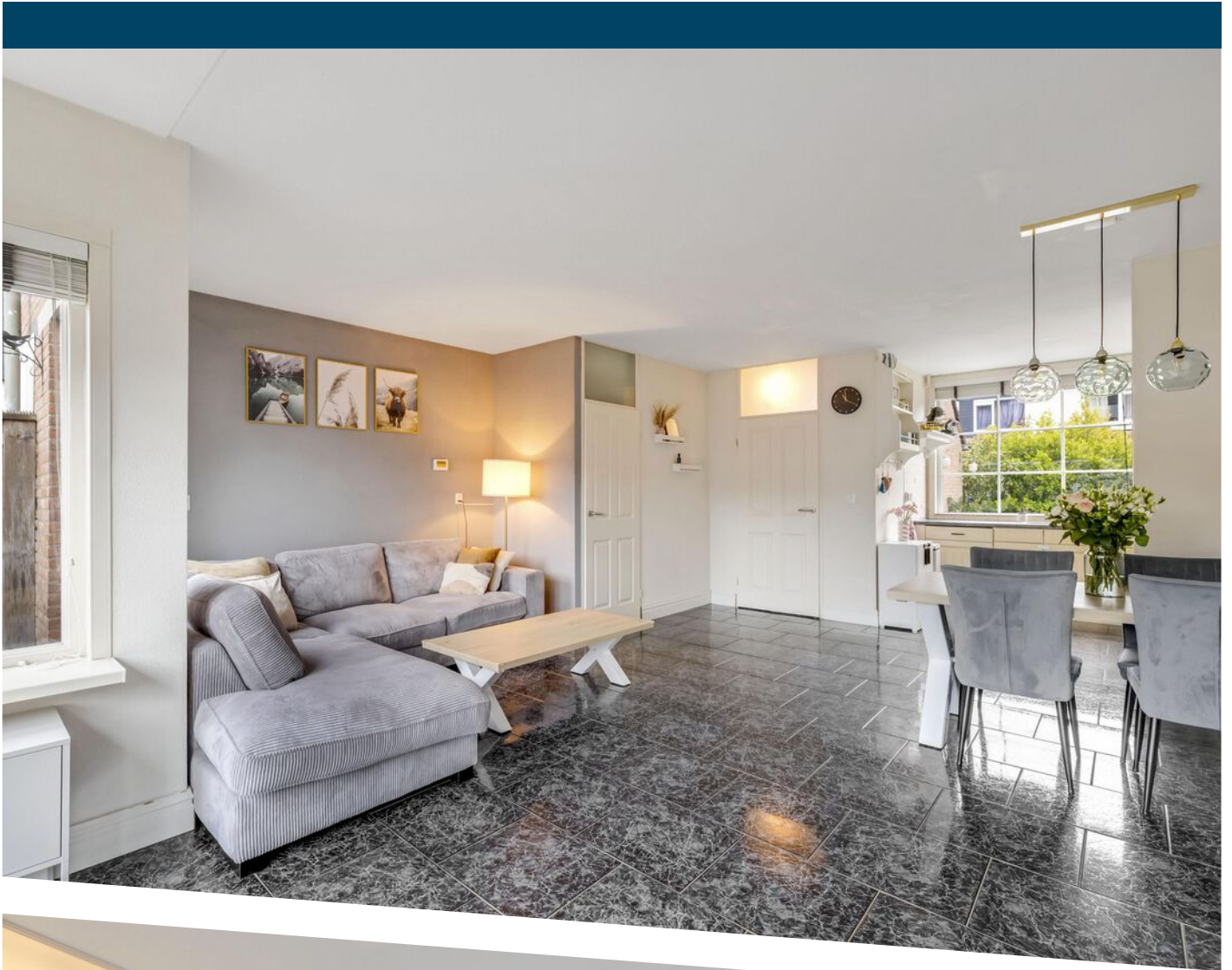
- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers begin mei 2026).



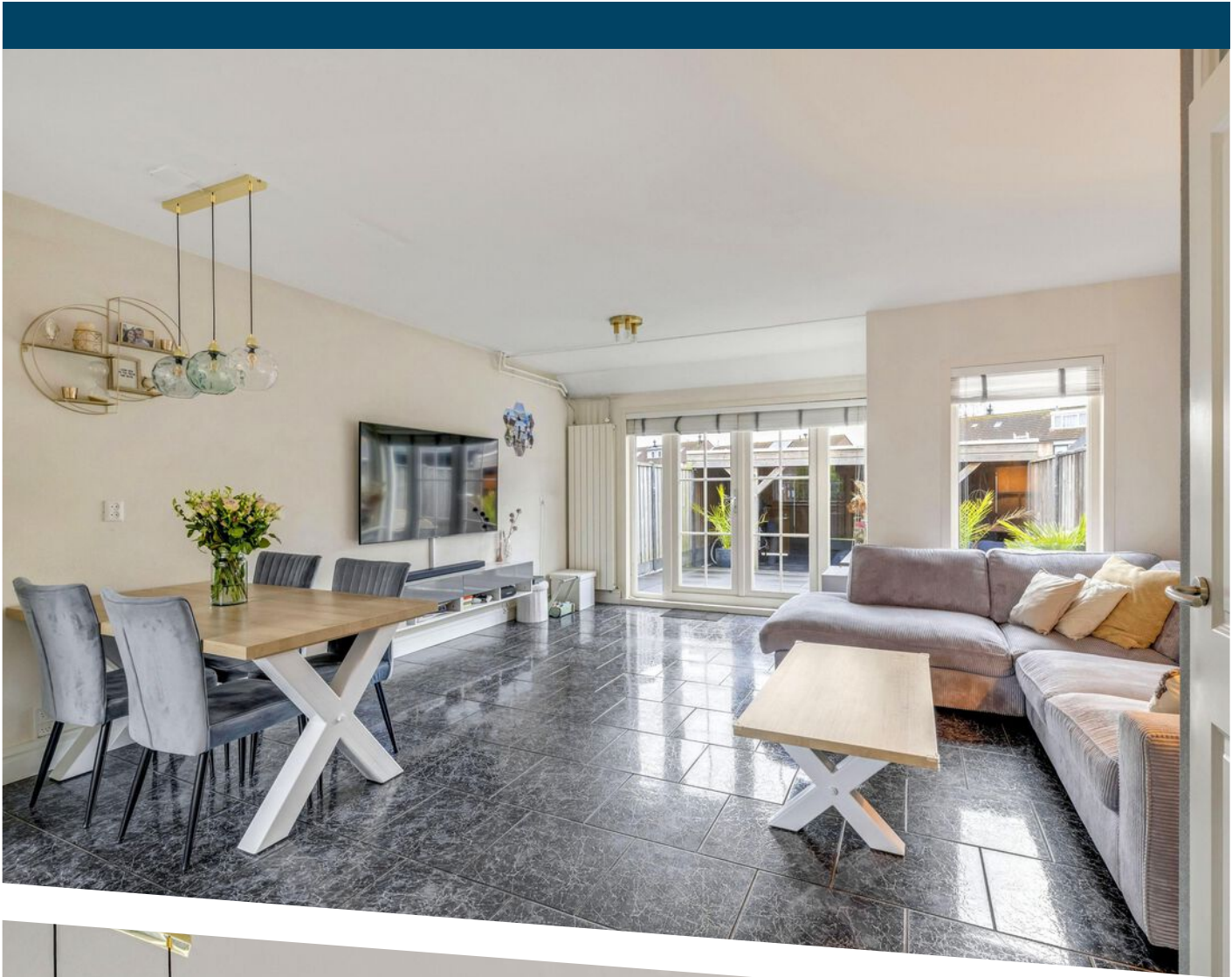






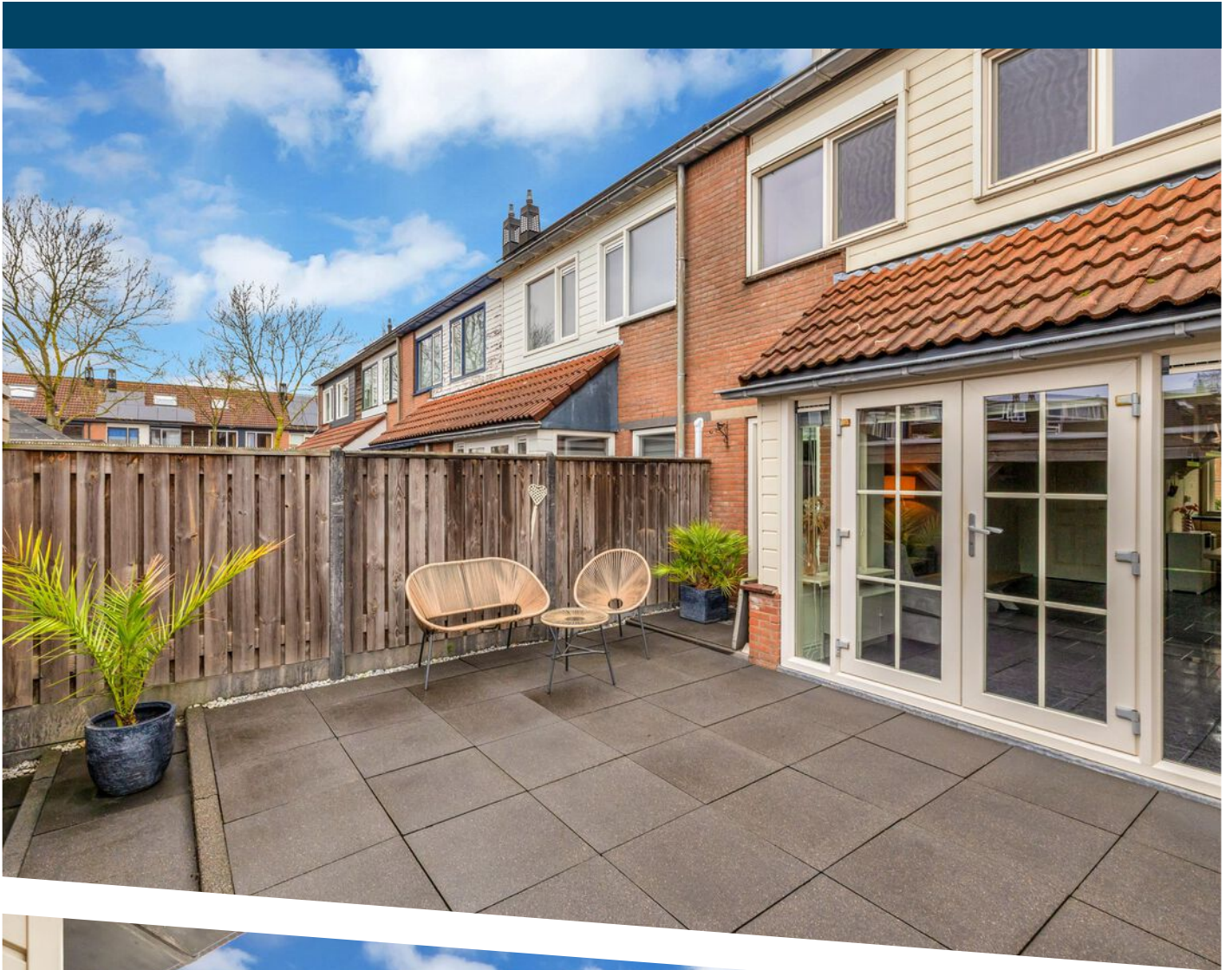










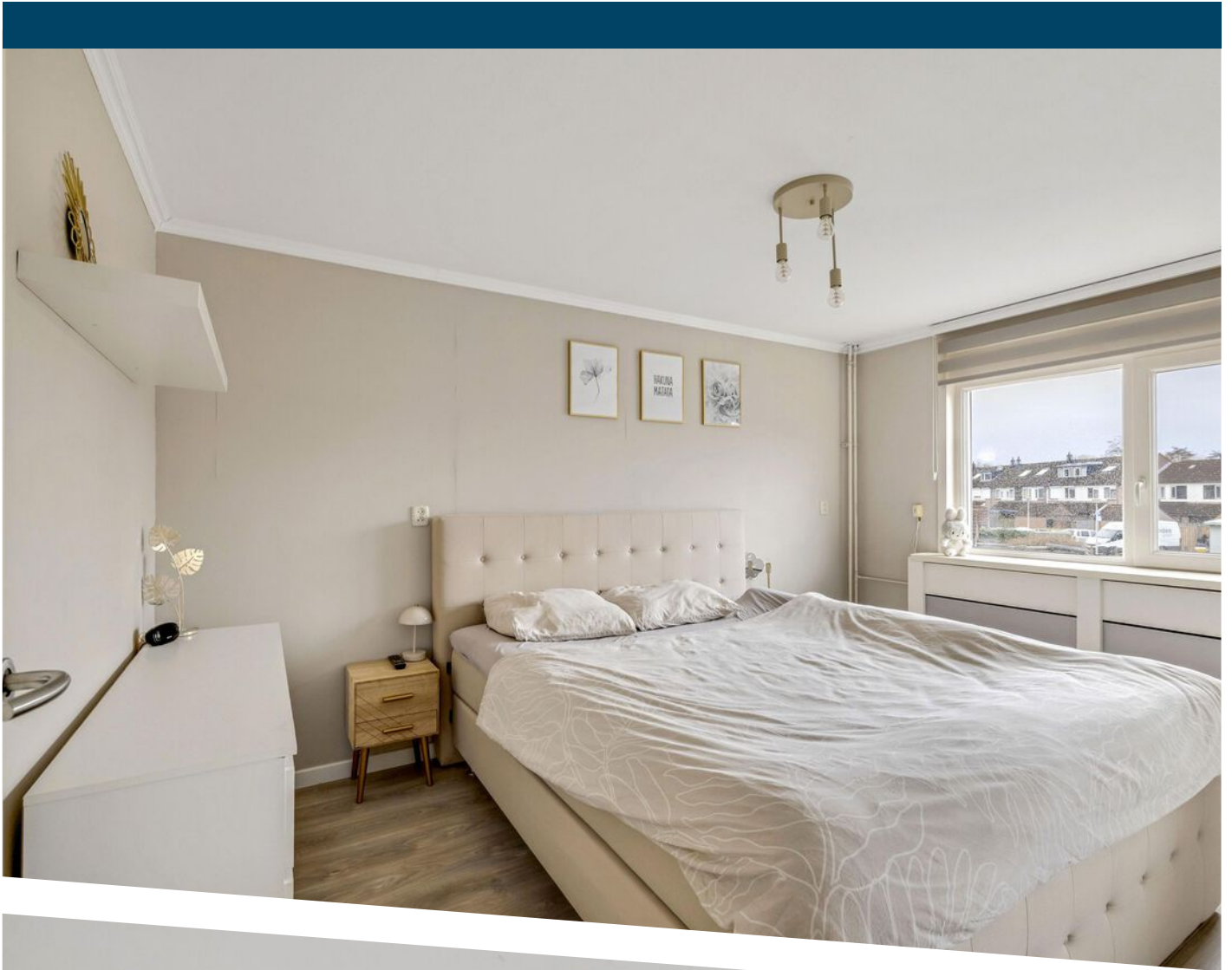


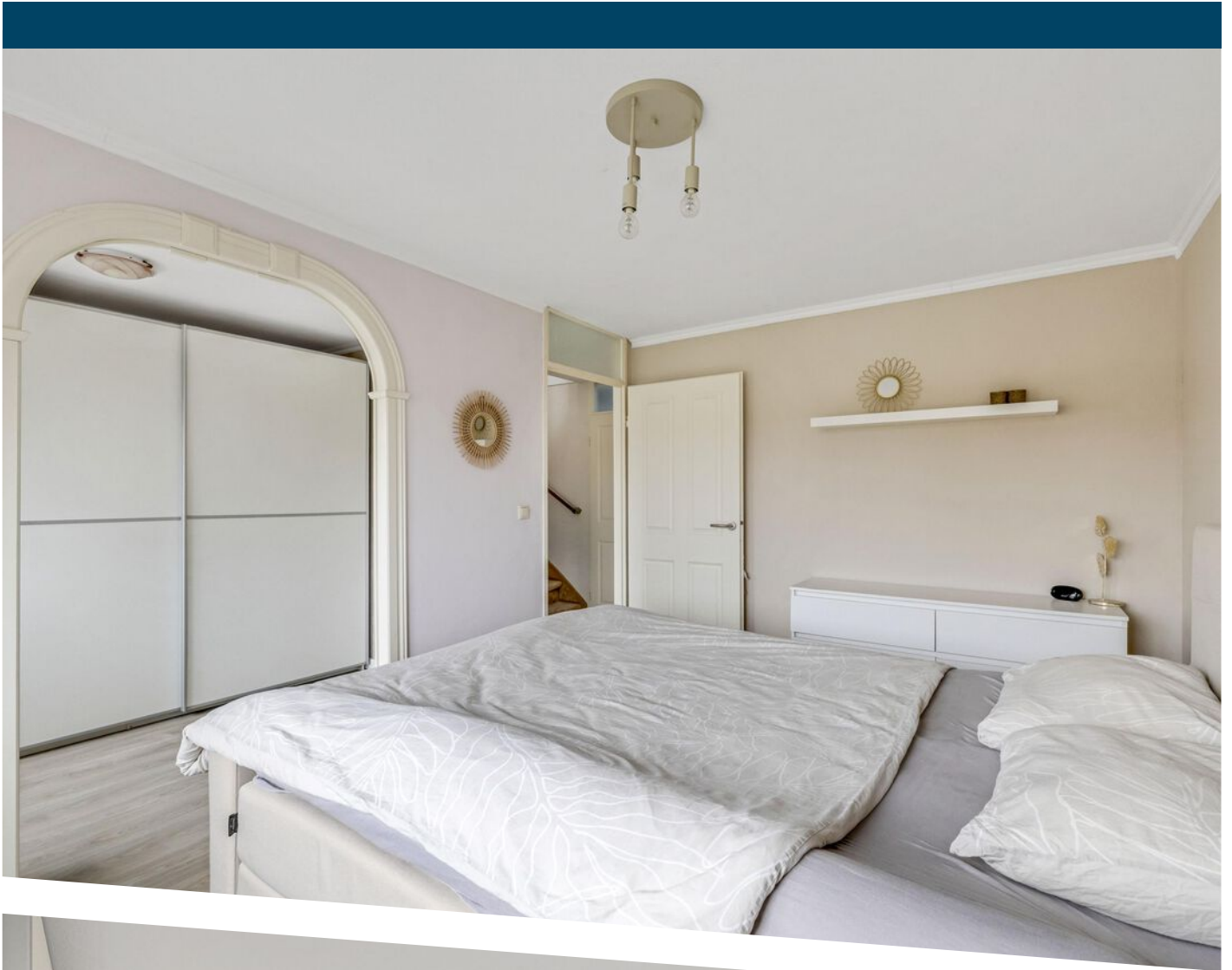


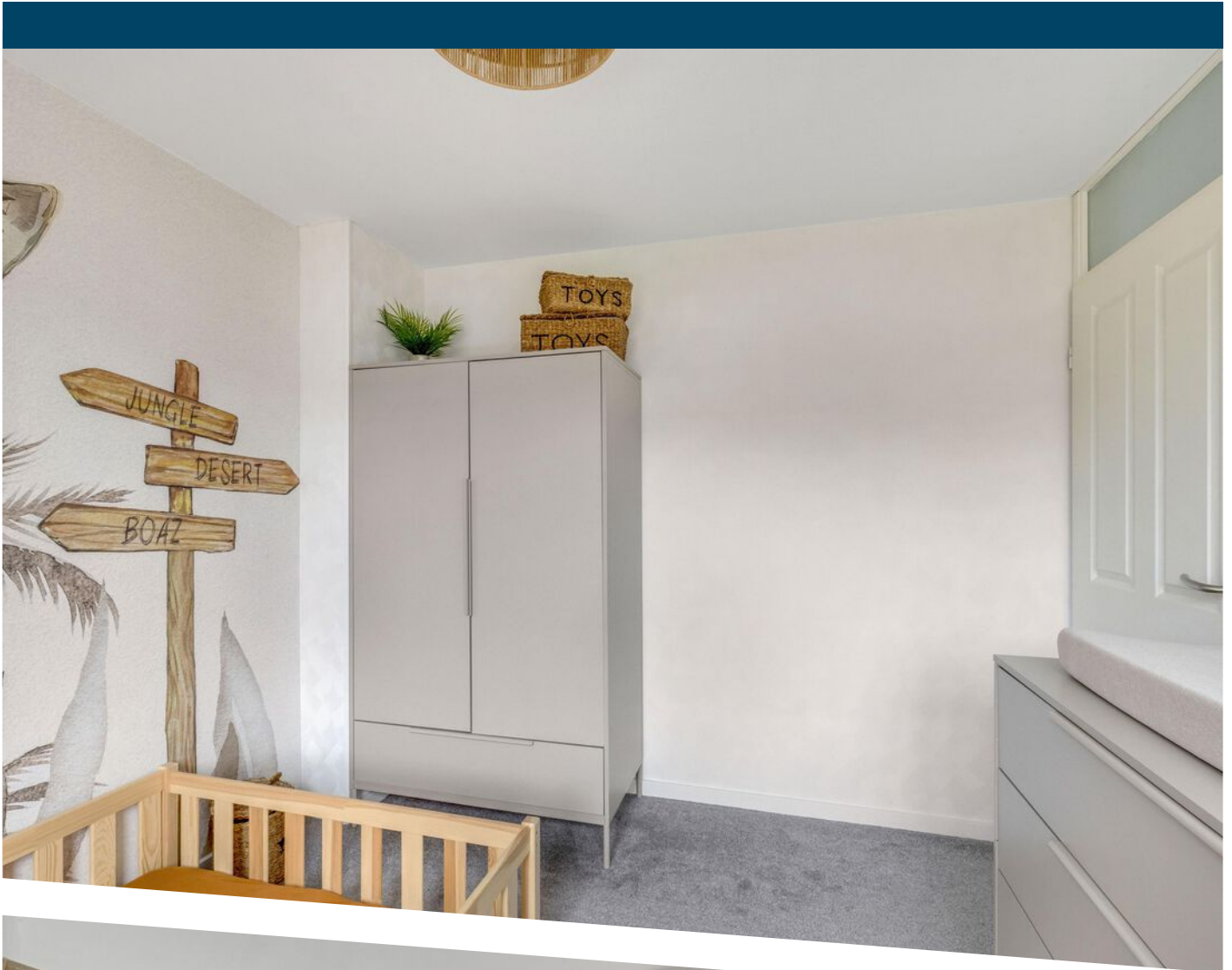






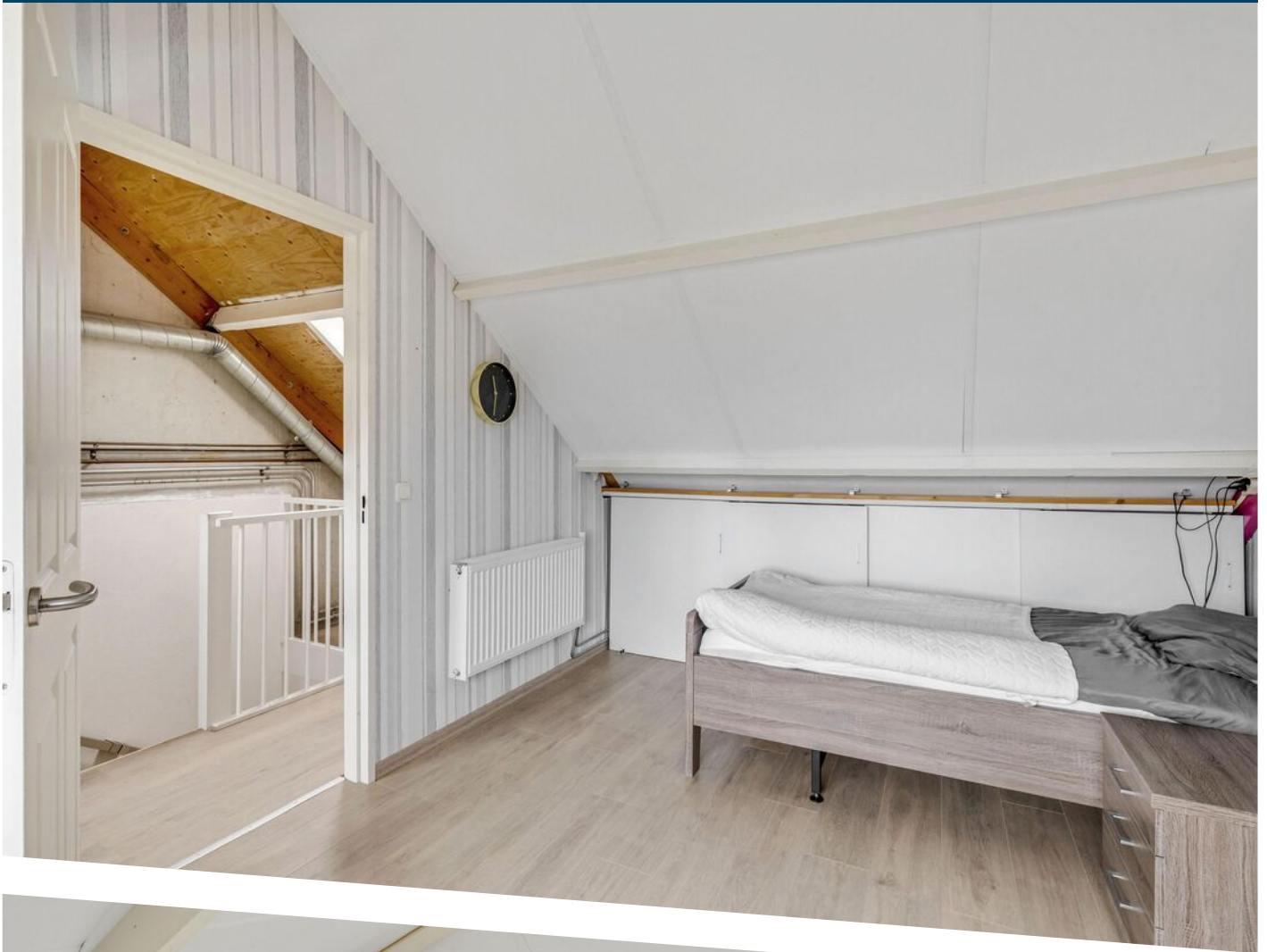


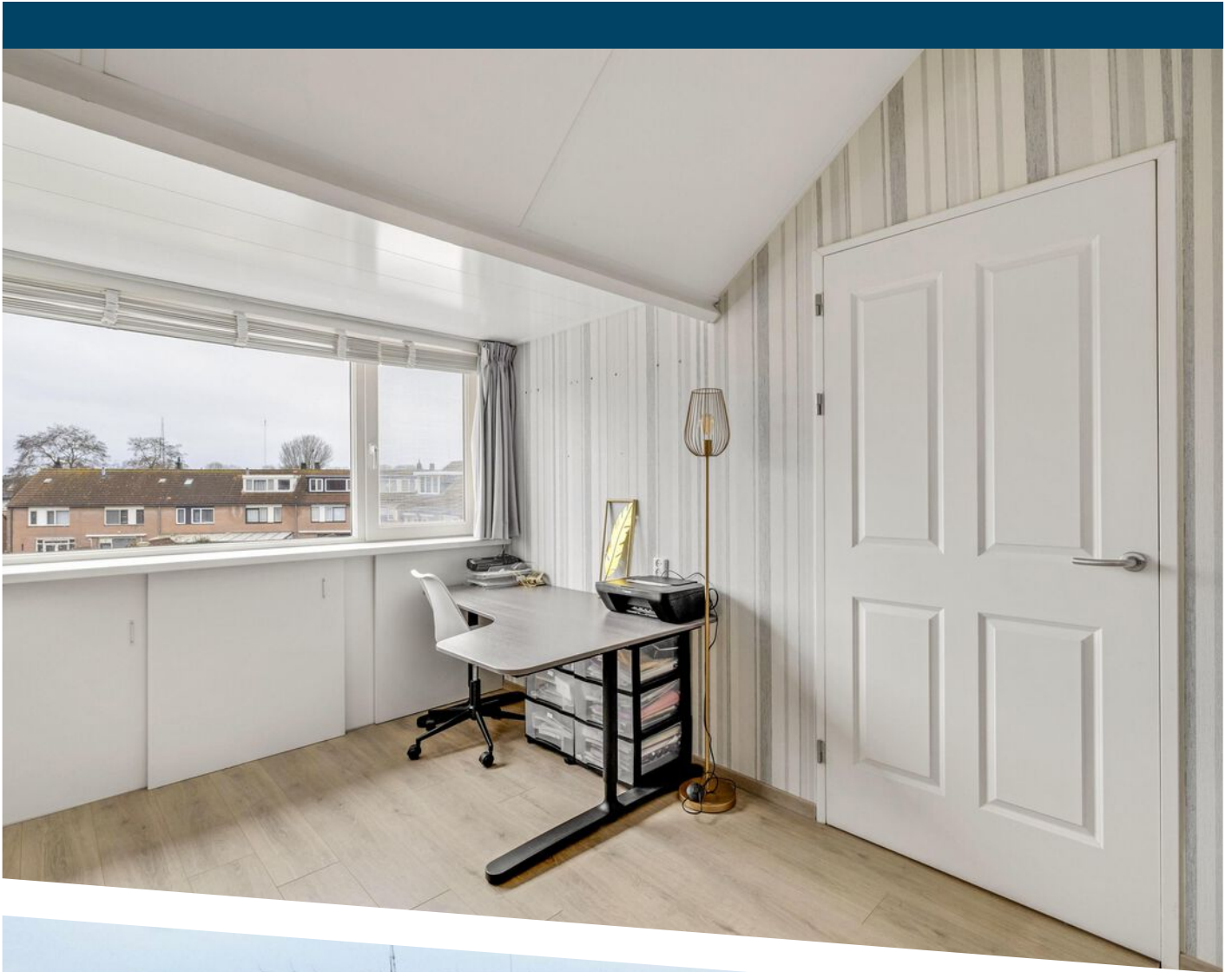


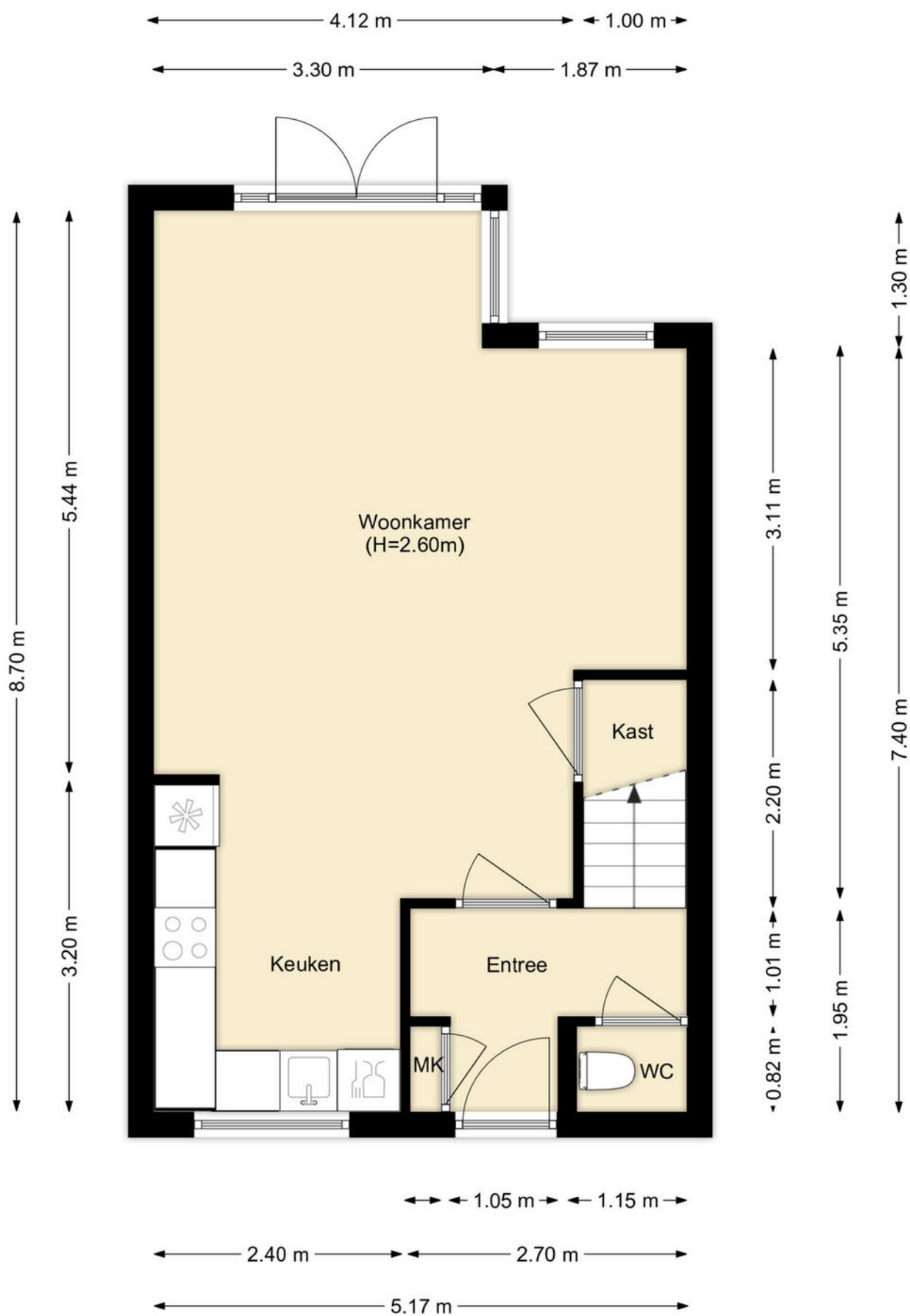




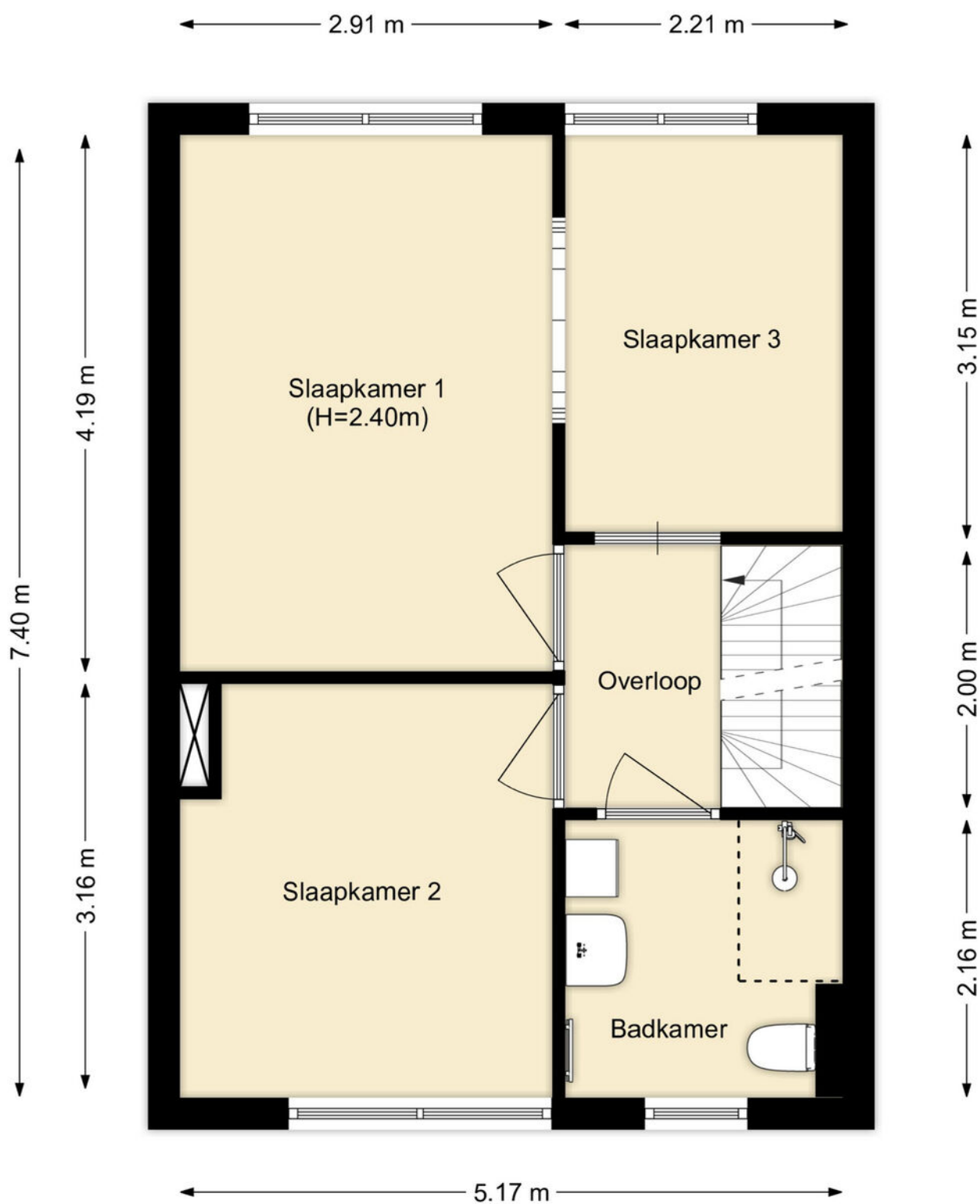




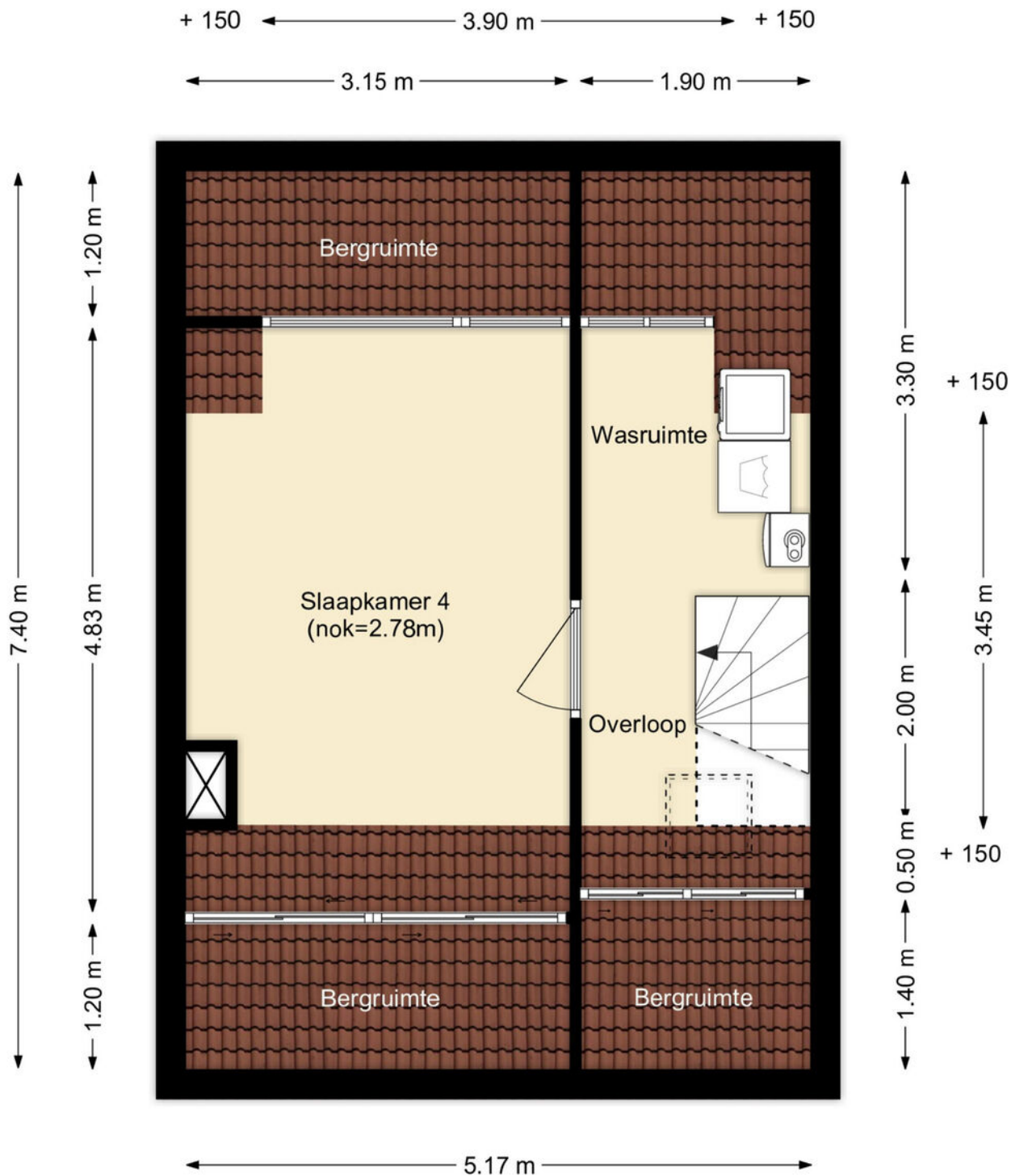




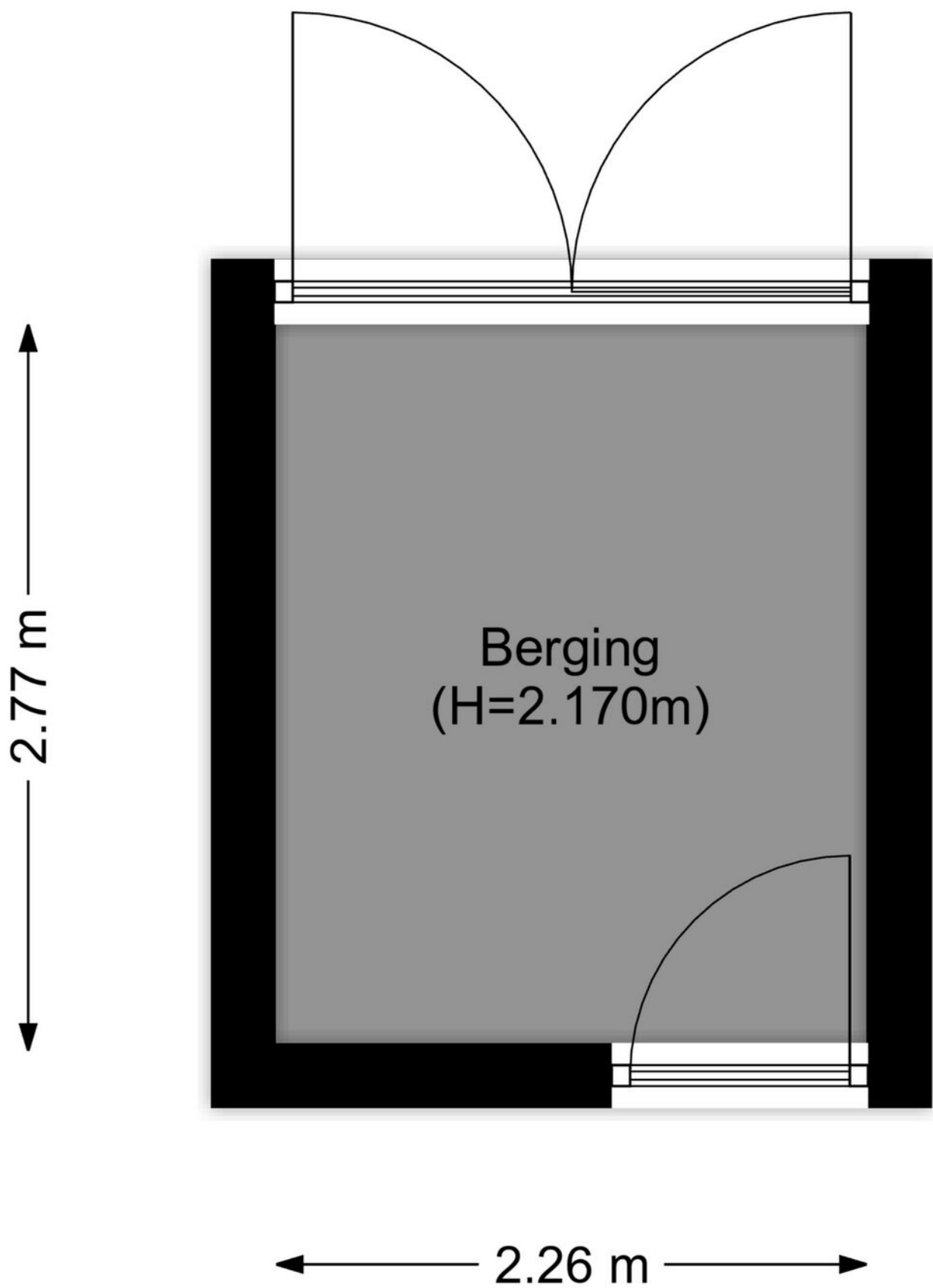
PLATTEGROND



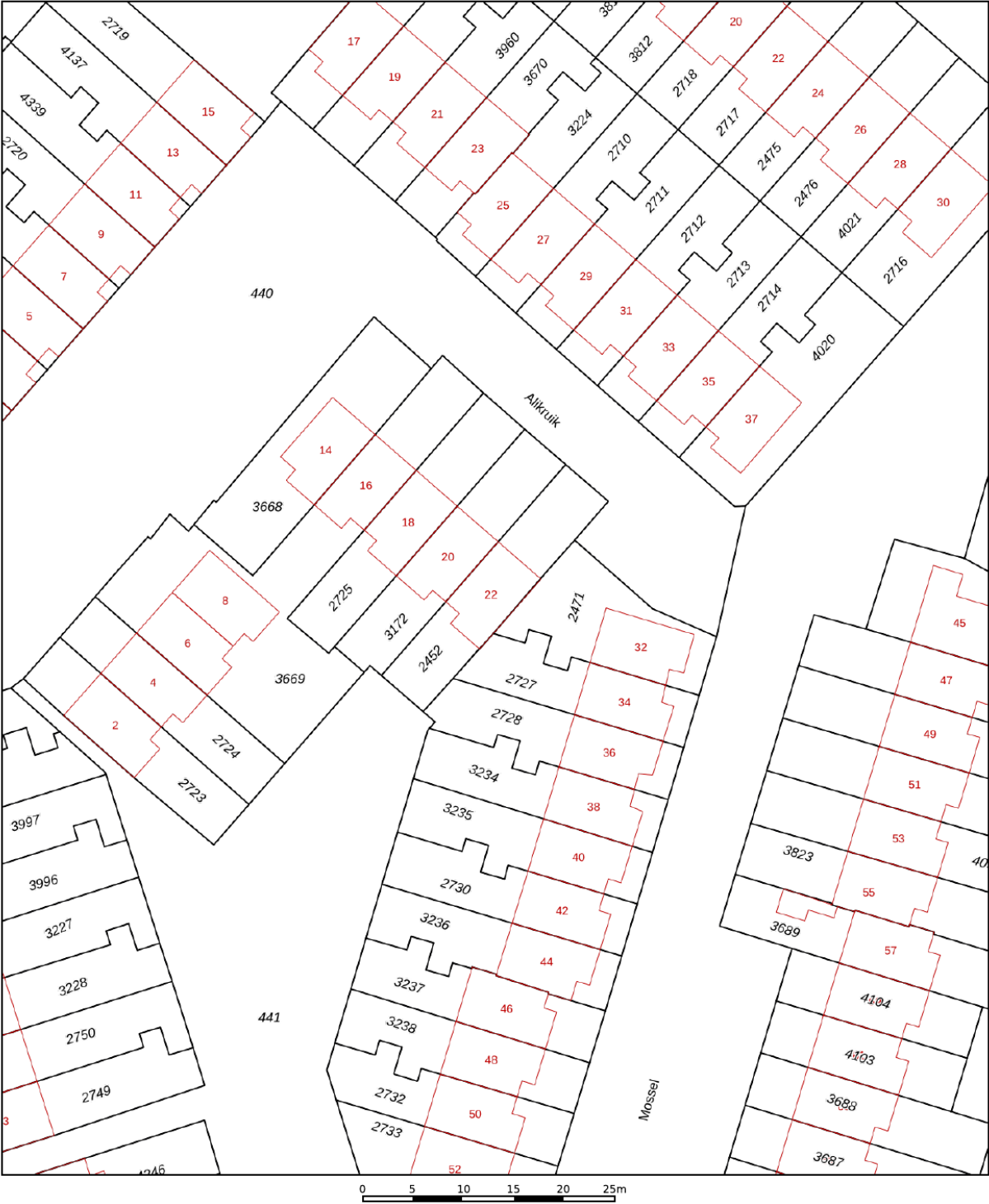
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 2452

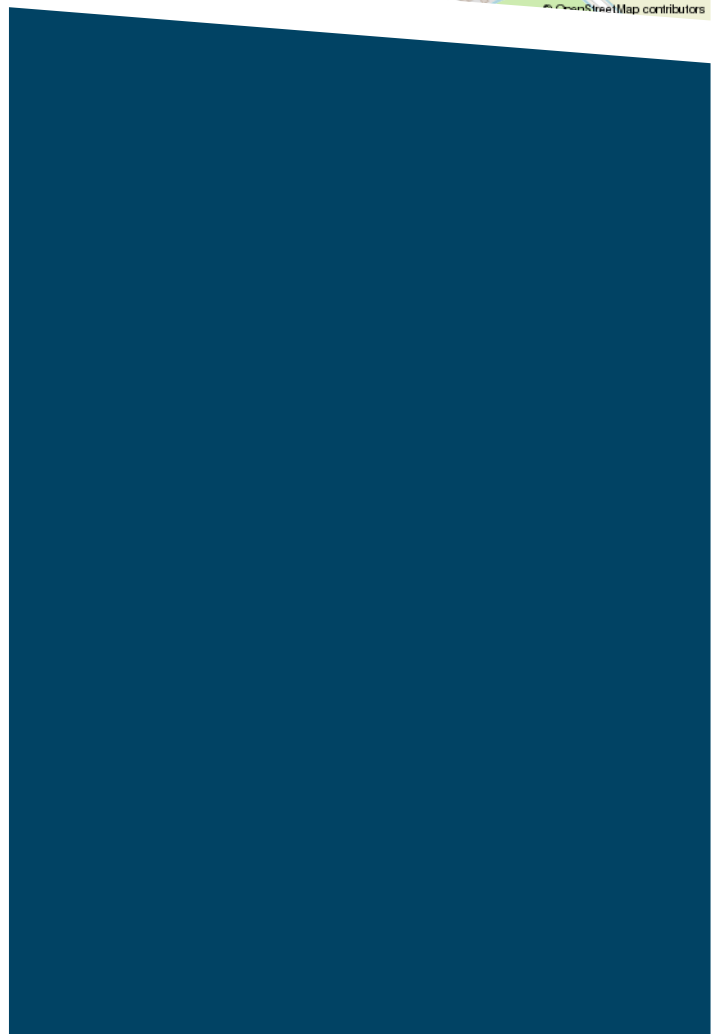
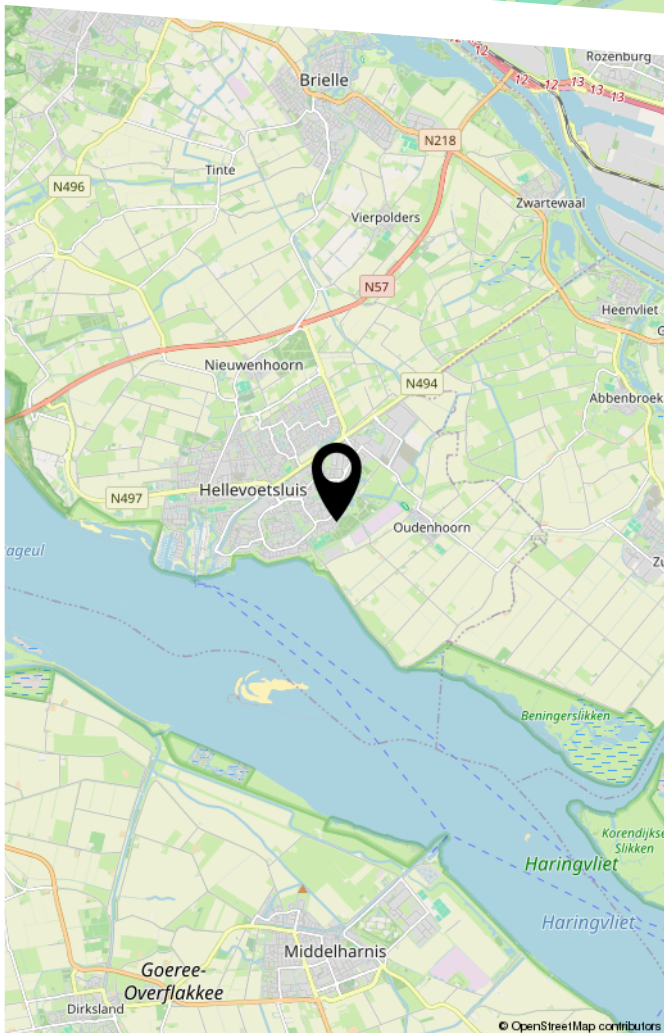
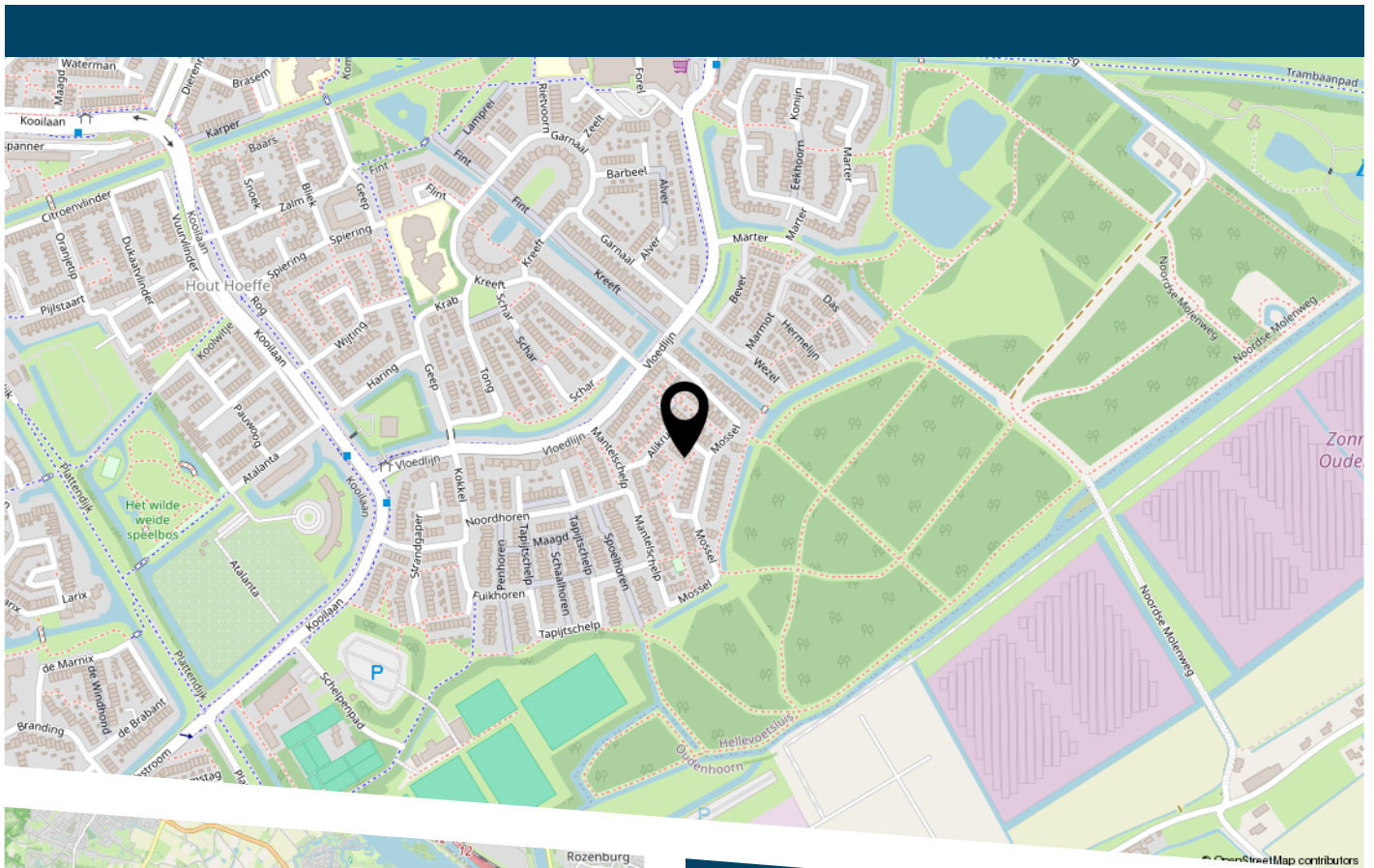
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Rieten lamp kinderkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Commode en kast kinderkamer		X	
- Kledingkast slaapkamer achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Tv-meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- 2 Wandrekken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met verlichting badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2e ronde potten met planten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinslang voor en achter plus houders	X		
- Vierkante pot met plant		X	



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl