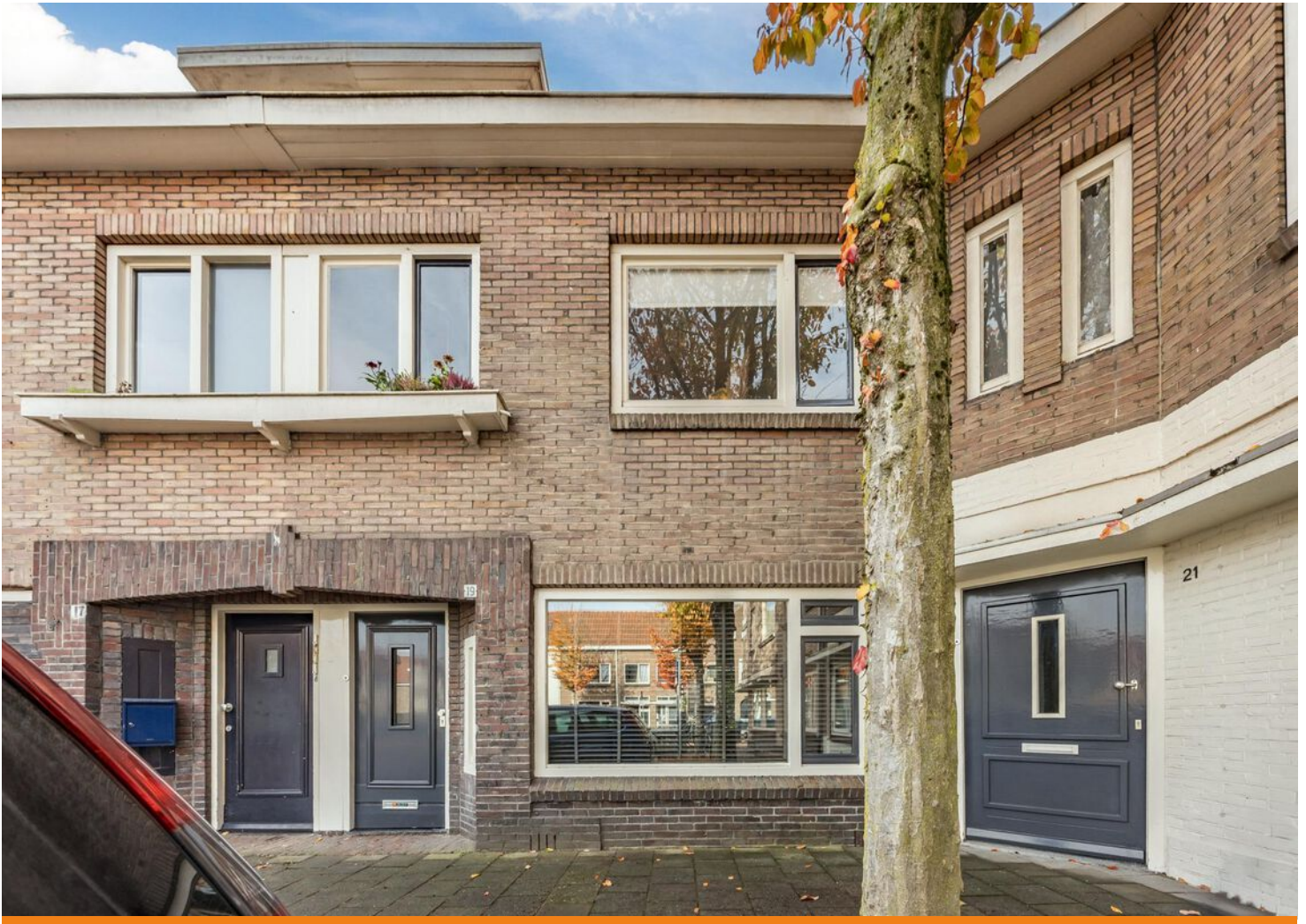




ORCHIDEEËNSTRAAT 19, EINDHOVEN

ORCHIDEEËNSTRAAT 19, EINDHOVEN

Welkom in het mooie Stratum, waar dit droomhuis uit 1929 staat. De voorgevel is een prachtige verschijning en binnen word je omringd door comfort, sfeer en luxe. Er zijn drie ruime slaapkamers, waarvan een met een walk-in closet, waardoor deze woning perfect is voor een gezin. De tuin heeft de perfecte zonligging en wat deze woning heel aantrekkelijk maakt, is de circa 20.5 m2 grote garage aan de achterzijde. Dit is een huis om verliefd op te worden!

In de directe omgeving vind je alles wat je zoekt. Je kunt lopend naar een van de supermarkten, sportscholen, gezondheidscentra, kinderopvanglocaties en basisscholen. Er zijn speeltuintjes in de buurt en vlak om de hoek is het Gerardusplein, waar op vrijdag een leuke weekmarkt is. Kies je ervoor om zelf ingrediënten te kopen om te koken, of kies je voor het gemak van een afhaal-/bezorgmaaltijd? Er is volop keuze! Met de fiets en het openbaar vervoer zijn het centrum, ASML, de High Tech Campus en de TU/e goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Houten kozijnen, deels met dubbel glas;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2018;
- Jaarlijkse inspectie en onderhoud uitgevoerd aan de open haard (papieren aanwezig);
- Dakterras met de gehele dag zon;
- Ruime garage/hobbyruimte in het achtergelegen gebouw (begane grond);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Vaillant ecoTEC plus);
- Open haard in de woonkamer;
- Meterkast vernieuwd in 2023;
- Ventilatie-afzuiging in de badkamer (2025);
- Drie (mogelijk vier) slaapkamers;
- Energielabel C.





KENMERKEN

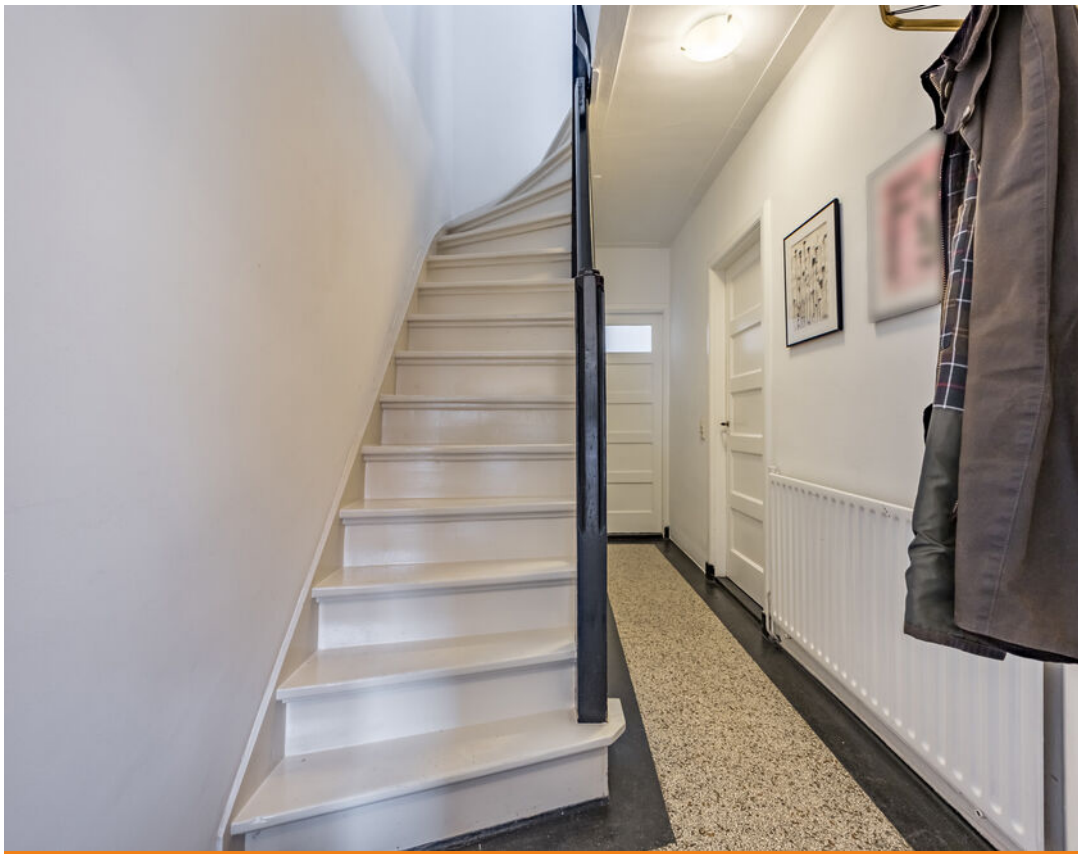
Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	450 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3

Begane grond

Neem even de tijd om de voorgevel te bewonderen, met fraaie details in het metselwerk en een bloembak bij een van de ramen op de eerste verdieping. Ook in de hal is veel moois te zien, van paneeldeuren tot de originele granitovloer. Onder de trap is een bergkast en de naastgelegen deur geeft toegang tot de toiletruimte met fonteintje.

Eerst gaan we naar de woonkamer, met een lengte van bijna 8 meter. De houten vloer matcht goed met de (werkende) open haard, het stucplafond met subtiële lijst en de kleur van de gestucte muren. Het zitgedeelte is aan de voorzijde en het eetgedeelte is aan de achterzijde, bij de openslaande deuren naar de tuin.

Naast de woonkamer is de gezellige en ruime keuken, met een donkere tegelvloer en een deur naar de tuin. Het achterste deel is een fijne plek voor een kop koffie of thee, een hapje en een drankje met uitzicht naar de tuin. De witte keukenopstelling (2016) past goed bij de prachtige vloer en het grote gasfornuis met oven, de afzuigkap, vaatwasser (Whirlpool Maxispace, 2025) en koelkast staan klaar voor gebruik.

















Eerste en tweede verdieping

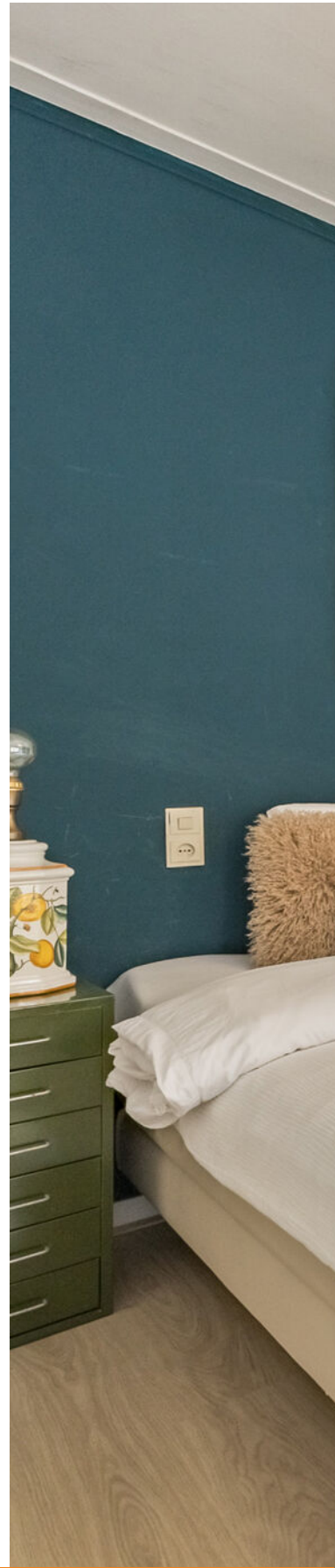
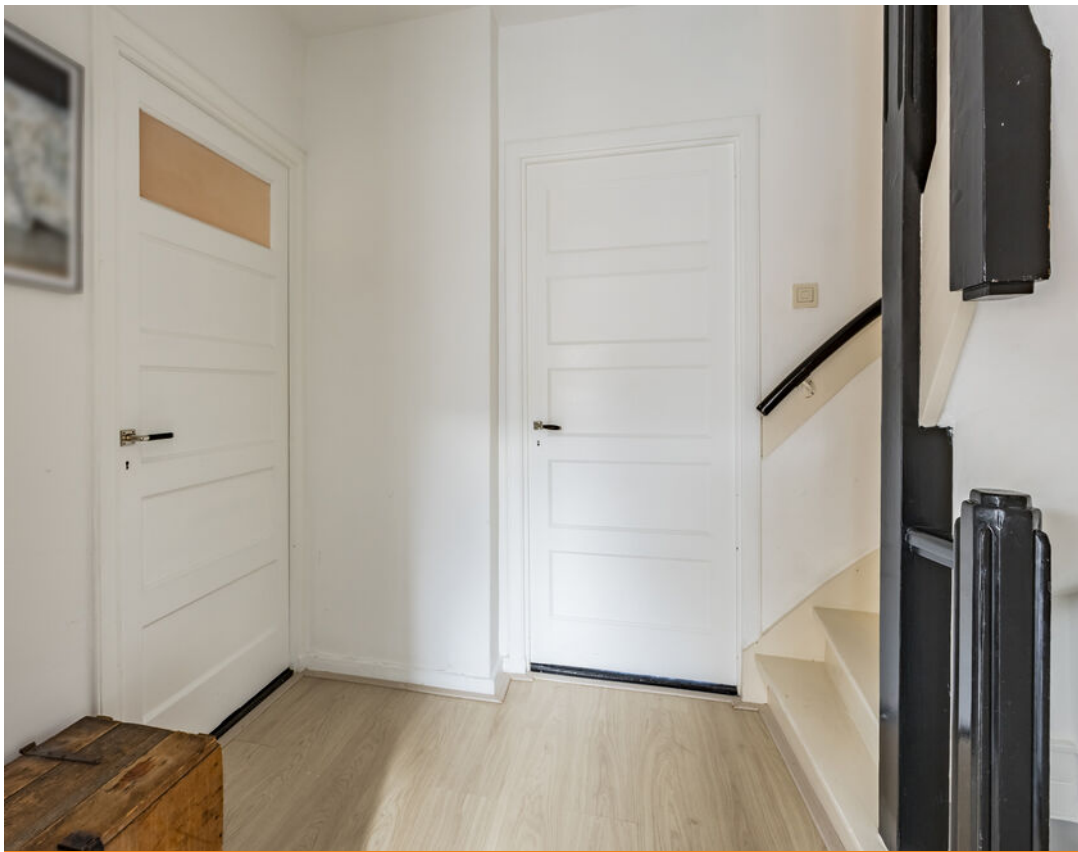
EERSTE VERDIEPING

Aan de voorzijde, op het koele noorden, zijn een ruime tweepersoons slaapkamer en een walk-in closet. Het uitzicht naar het pleintje, met enkele grote bomen, is fraai. De slaapkamer aan de achterzijde, van royaal formaat, is ingericht als kinderkamer.

De badkamer is, net als de rest van de woning, in 2016 vernieuwd. Vanaf hier is het dakterras boven de keuken te bereiken en via het raam in de buitendeur valt veel licht naar binnen. Het badmeubel met twee wastafels, de handdoekenradiator, het tweede toilet en de inloopdouche met glazen wand vormen samen een smaakvol geheel.

TWEEDE VERDIEPING

Een vaste trap geeft toegang tot de derde, tevens mooiste slaapkamer in dit droomhuis. Het dakraam en de ramen in de dakkapel zorgen voor veel lichtinval en de hoge nok versterkt het gevoel van ruimte. De houten vloer en de dakconstructie zijn zwart geschilderd en in een van de hoeken is de opstelling van de wasapparatuur.



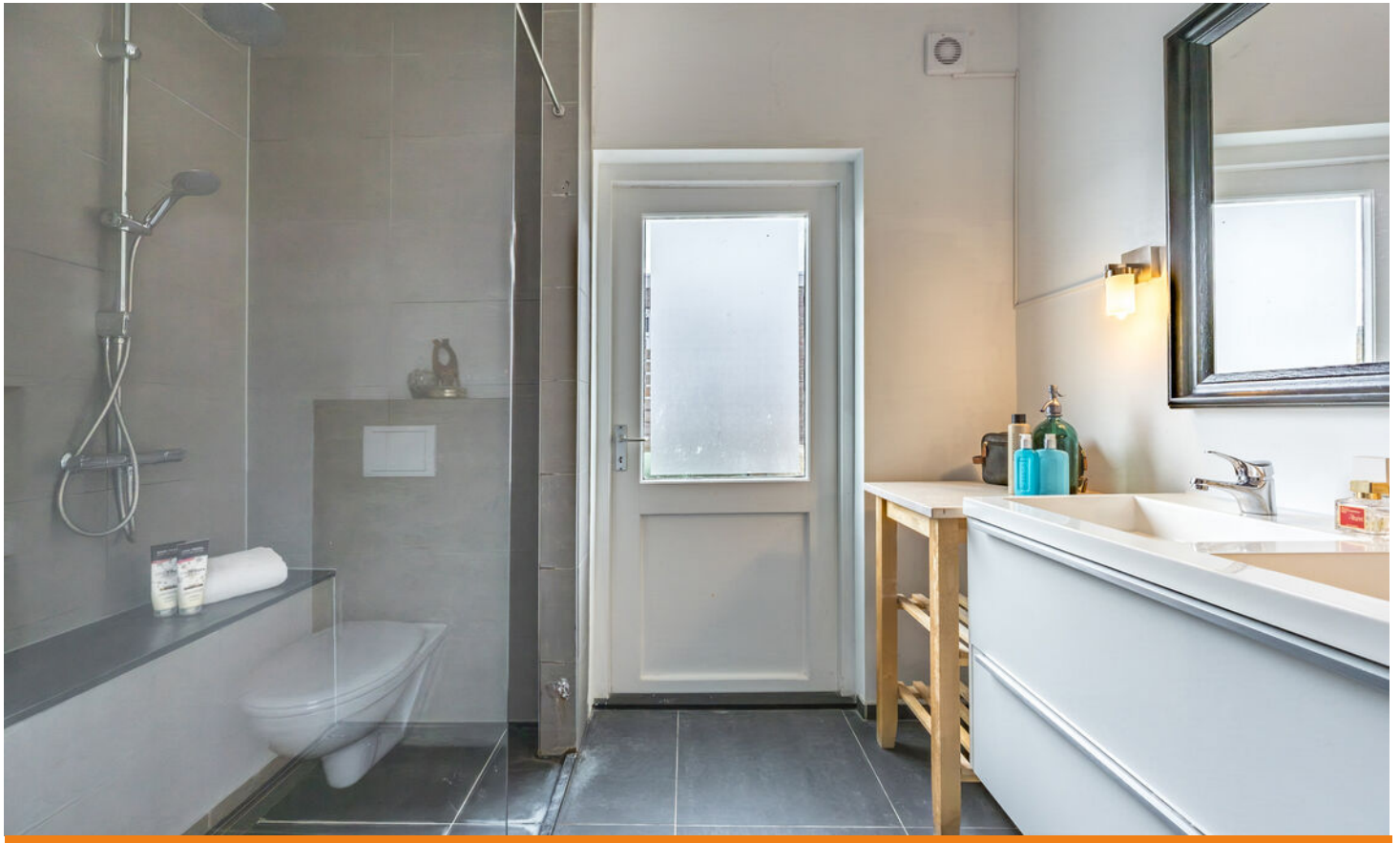






















Tuin en garage

TUIN

Zowel het dakterras als de stadstuin zijn op het zuiden gesitueerd. Het dakterras op de eerste verdieping is een heerlijke plek om van de zon te genieten, wat de gehele dag mogelijk is! De stadstuin is een fijne buitenruimte met mooie bestrating, een houten vlonderterras en enige vaste beplanting.

GARAGE

In de hoek van de tuin is een deur naar de circa 20.5 m2 grote garage. Wat opvalt aan deze ruimte zijn het hoge plafond en de elektrisch bedienbare kantelpoort. Voor de fietsen, meerdere kasten en wandrekken is genoeg plek in deze multifunctionele ruimte.

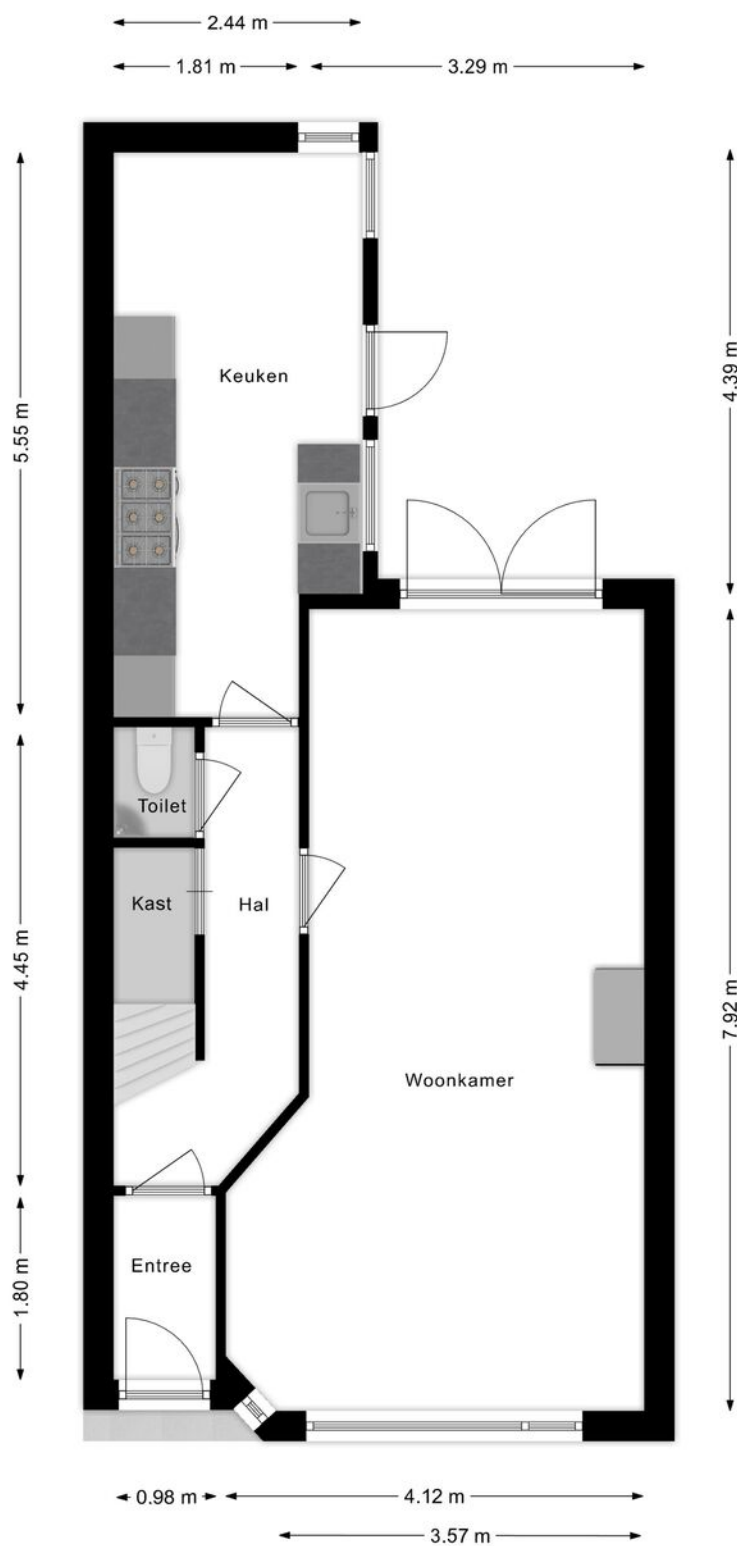






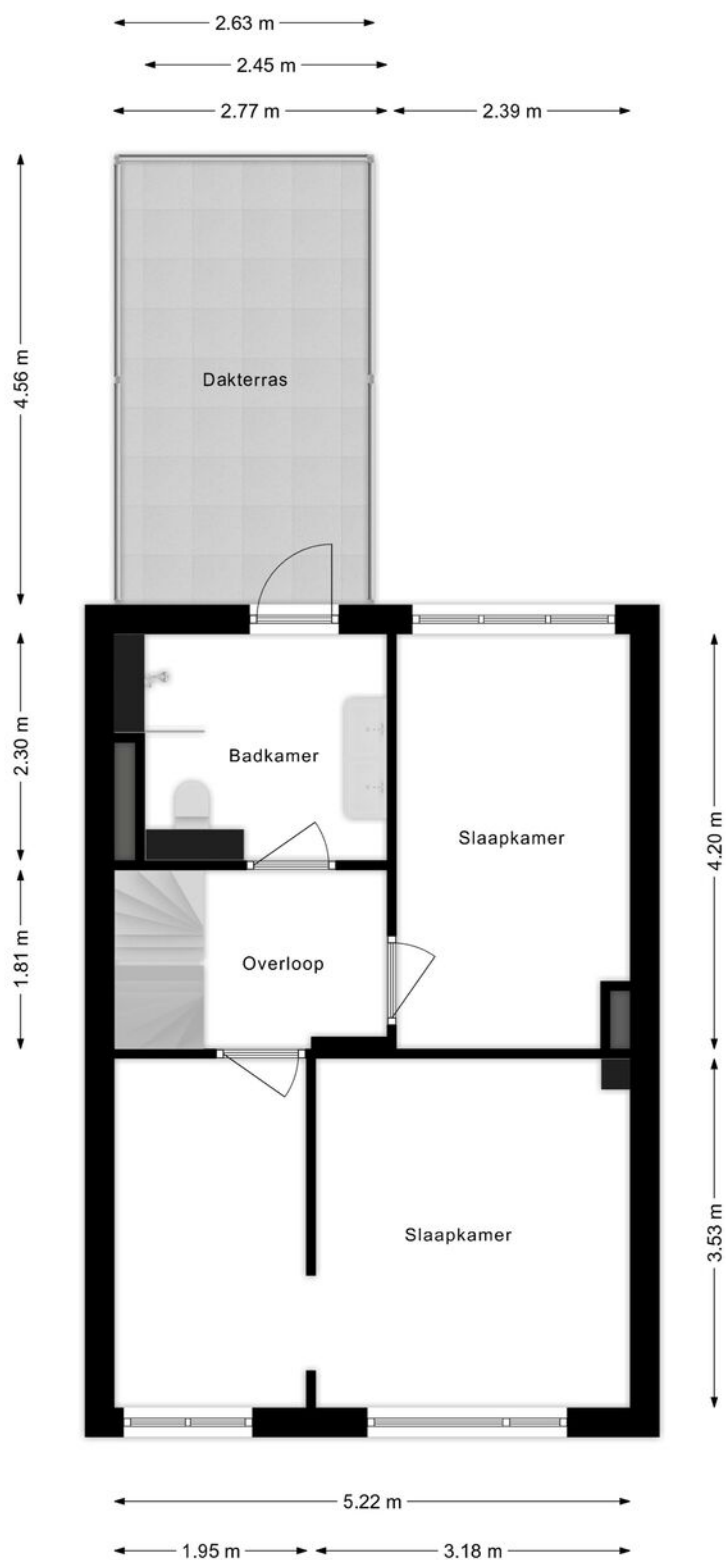


PLATTEGROND



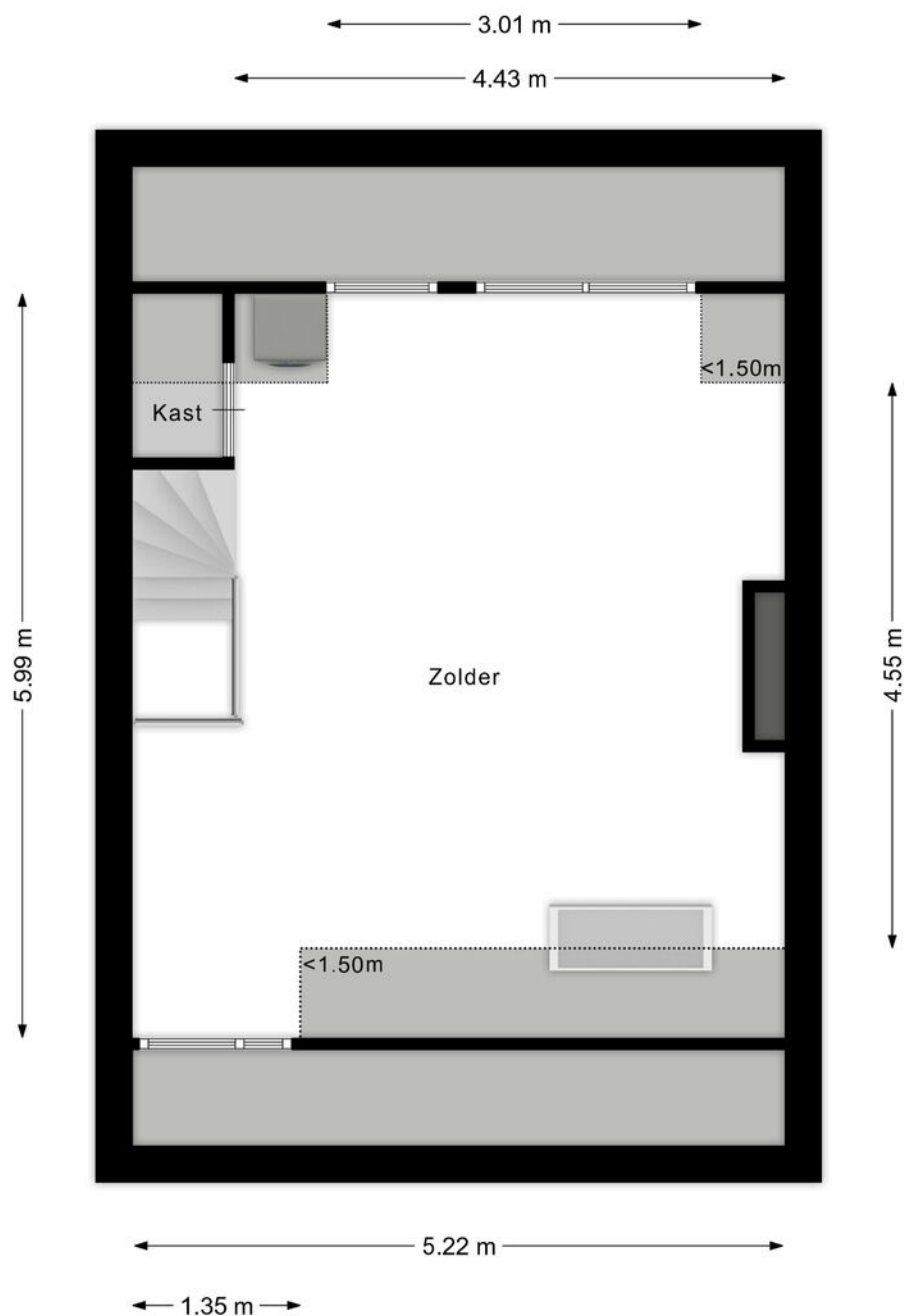
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

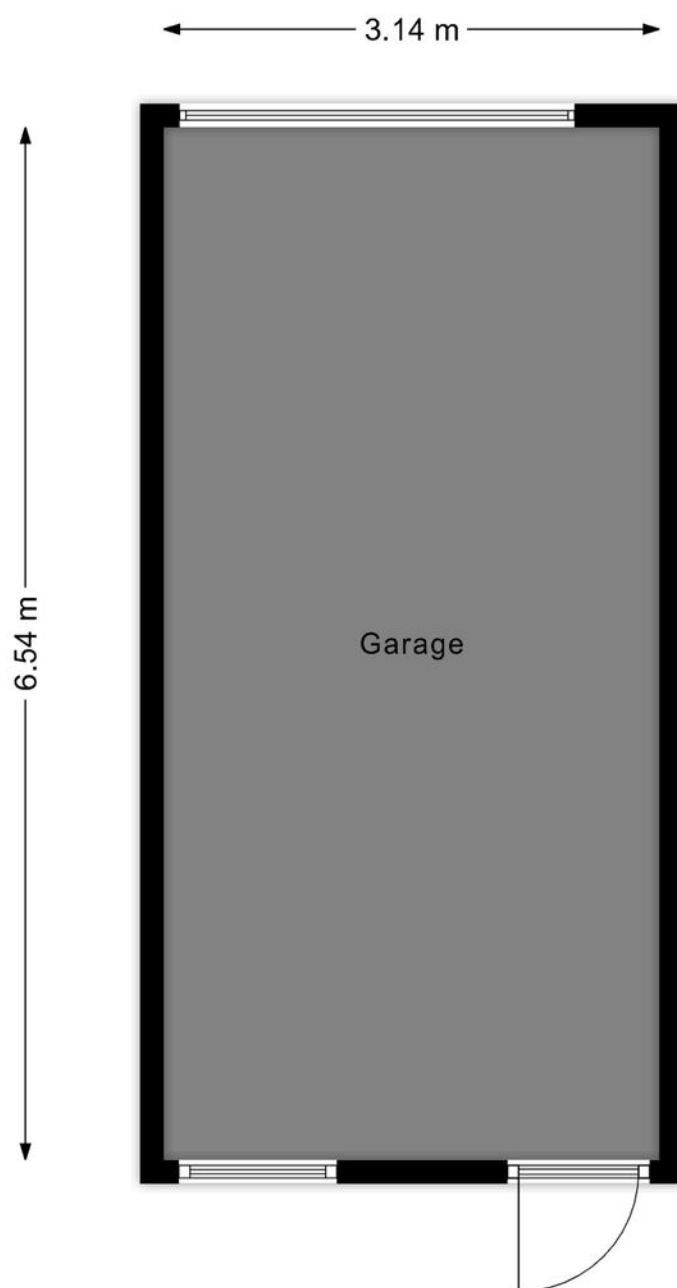


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

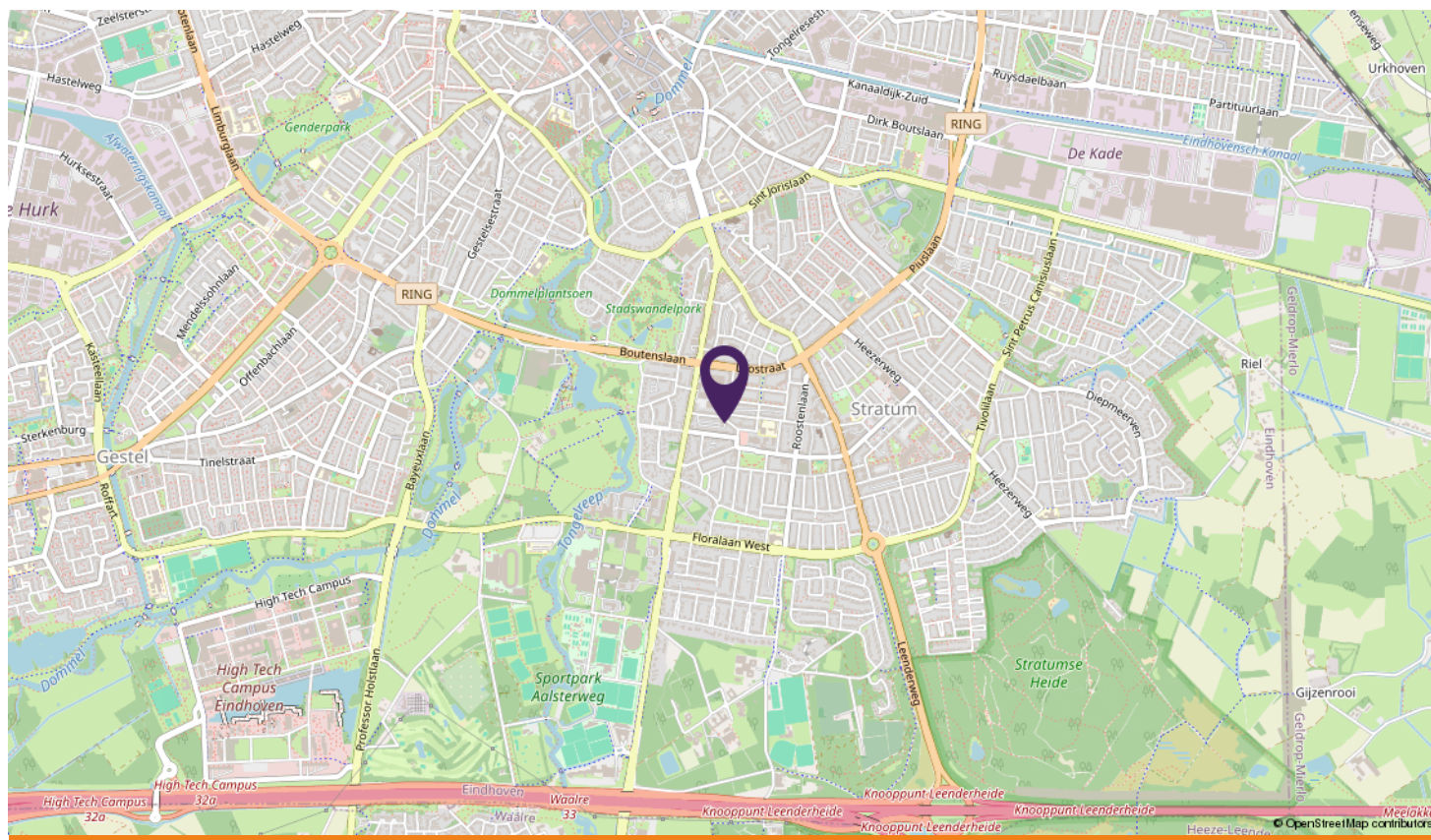
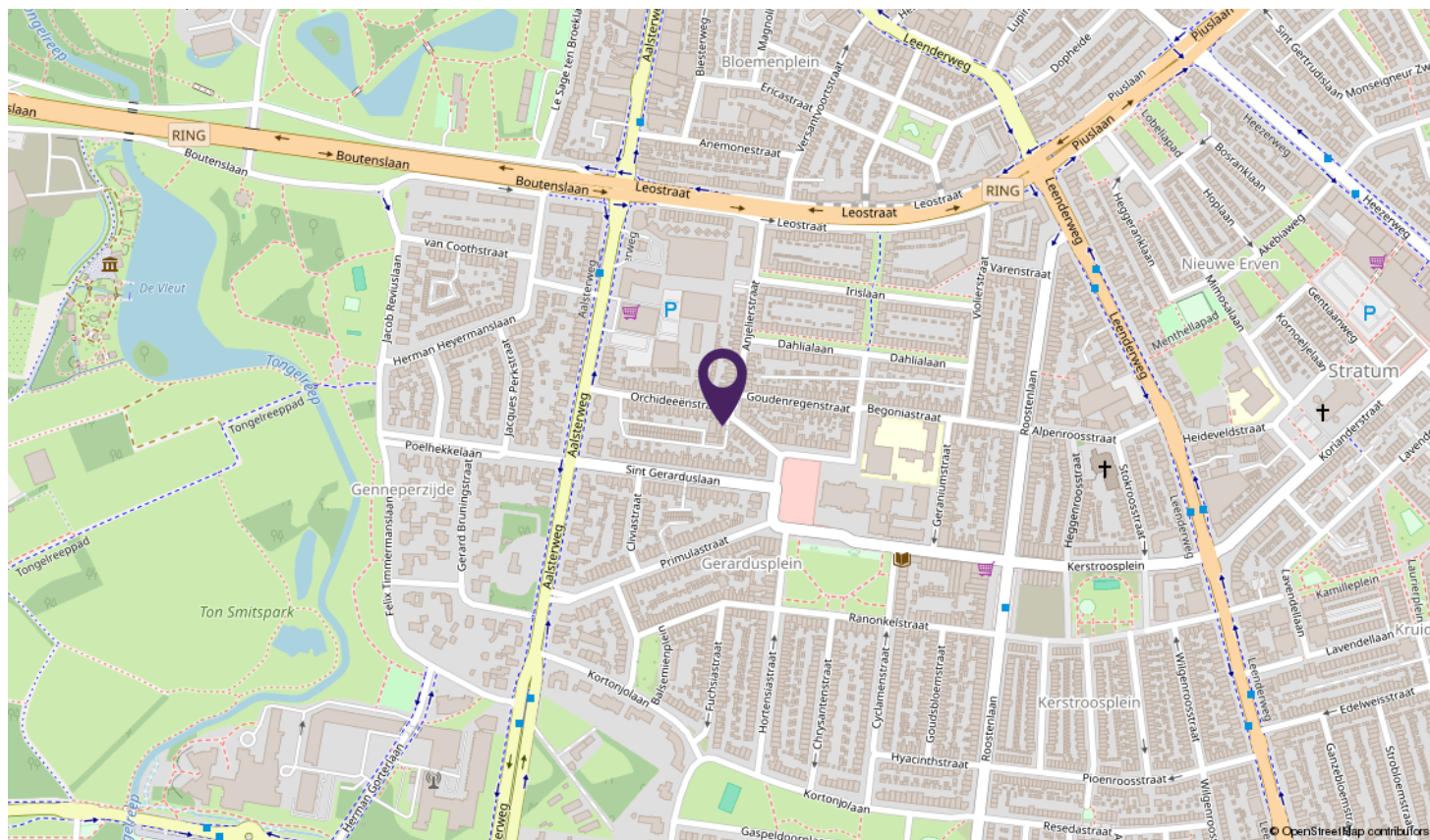
Perceel 7543

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



DIENTEN

Wij zijn HA makelaars een dynamisch kantoor met veel ervaring in de makelaardij. We werken regiobreed in Noord-Brabant. Van aankoop tot verkoop of van verhuur tot aanhuur van uw woning. Ook kunt u bij ons als nieuwbouwspecialist terecht voor uw nieuwbouw ontwikkeling.

VERKOOP

Wie zijn woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. HA Makelaars heeft de kennis en kunde om de perfecte kopers te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. HA Makelaars **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van hun woningen.

AANKOOP

Een woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebeoordeling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden.

Met HA Makelaars aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

HA!
makelaars

Goed gevonden.

HA Makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl

HA Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl