Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

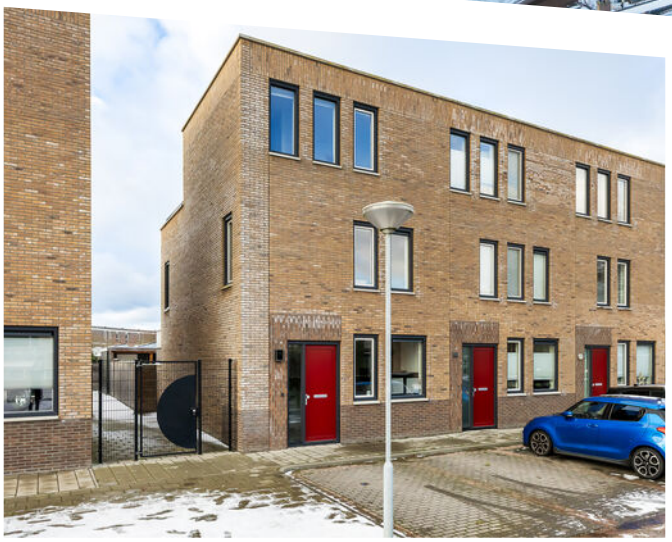
0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

VAN DISHOECKSTRAAT 245

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS **€ 395.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
133 m²

INHOUD
387 m³

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

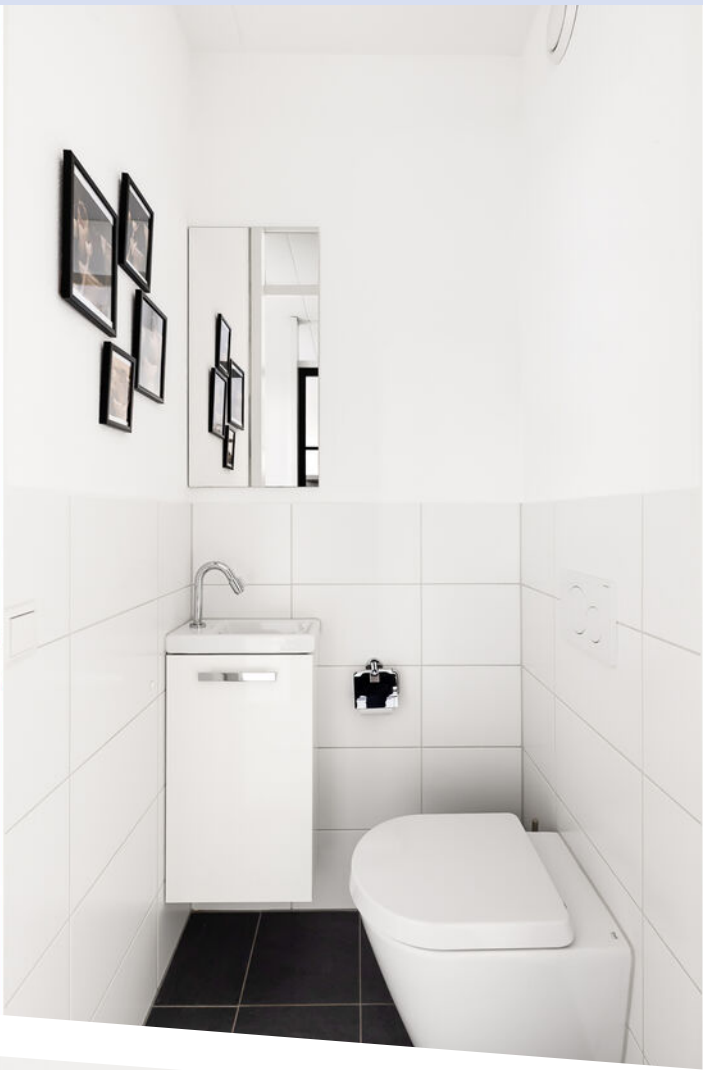
Welkom aan deze vrijwel nieuwe halfvrijstaande woning aan de van Dishoeckstraat: een moderne, luxe en vooral écht instapklare woning op een bijzonder centrale plek in Vlissingen. Hier woon je rustig, maar met alle levendigheid van de stad en de kust letterlijk om de hoek. Het strand, de boulevard, gezellige horeca, winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn allemaal snel en gemakkelijk bereikbaar. Een unieke combinatie van heerlijk comfort, ruimte en lage energielasten! De woning is volledig gasloos, super geïsoleerd en buitengewoon energiezuinig. Deze hoekwoning is onder meer voorzien van 13 zonnepanelen, een warmtepomp met extra capaciteit en een waterontharder. In de gehele woning is er vloerverwarming aangebracht, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. In de warme zomermaanden kan de warmtepomp teruggekoppeld worden waardoor je de woning kunt koelen. Bovendien ligt er ook nog voorbereidend leidingwerk ten behoeve van een thuisaccu, waardoor je nog meer kunt besparen op de energielasten. De vernieuwde warmtepomp uit 2023 met overcapaciteit, gecombineerd met de in 2025, extra geplaatste zonnepanelen zouden best eens voor een nóg gunstiger energielabel kunnen zorgen. Van de lage energielasten heb je in ieder geval direct profijt. Een woning die klaar is voor de toekomst!

Begane grond:
Bij binnenkomst in de woning valt direct de moderne, strakke afwerking op. De hal biedt ruimte aan het moderne toilet en biedt voldoende ruimte aan de garderobe. Door het gebruik van een moderne glazen deur met zwarte details is de entree een stijlvol geheel. Deze woning verrast bij binnenkomst direct door de royale opzet en de fijne lichtinval. De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een open en frisse sfeer, waardoor je je hier meteen thuis voelt. De woning is volledig instapklaar en afgewerkt met een moderne uitstraling. De keuken is strak en eigentijds uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur – een fijne plek voor kookliefhebbers. Door de fijne raampartijen heb je altijd uitzicht als je in de keuken staat. Vanuit de zithoek krijg je toegang tot de tuin die keurig is aangelegd. Door het gebruik van vaste plantenbakken is de tuin onderhoudsarm, ideaal voor drukke gezinnen! Achterin de tuin is een veranda gecreëerd die garant staat voor vele gezellig avonden in de buitenlucht. Hier gaan binnen en buiten wonen hand in hand. De vrije achterom maakt de tuin en de berging van deze hoekwoning gemakellijk bereikbaar met je fiets.

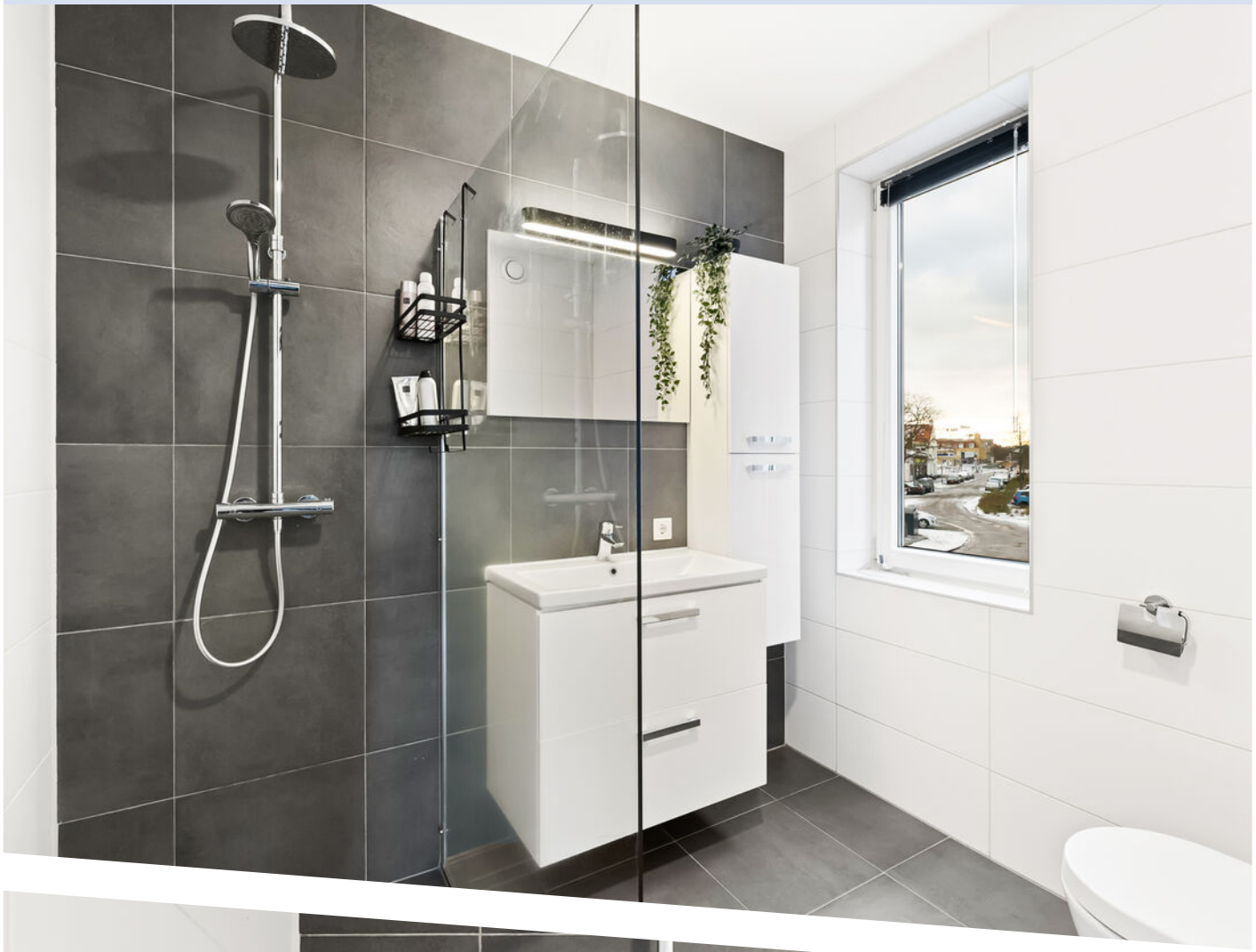
Eerste verdieping:
De open trap in de woonkamer brengt je op de eerste verdieping waar twee ruime slaapkamers gelegen zijn. Door de grote slaapkamer aan de achterzijde te verdelen, kun je relatief eenvoudig een extra slaapkamer creëren. Ook op deze verdieping is alles keurig afgewerkt en voorzien van alle comfort en gemak. Dankzij de goede maatvoering zijn de kamers multifunctioneel en prettig in te richten. Er is zelfs een mogelijkheid om de grote slaapkamer op te delen, waardoor een totaal van vier slaapkamers ontstaat. De badkamer is modern en zeer compleet uitgevoerd. Het handige wastafelmeubel biedt voldoende opbergruimte en het is een waar genot onder de regendouche.

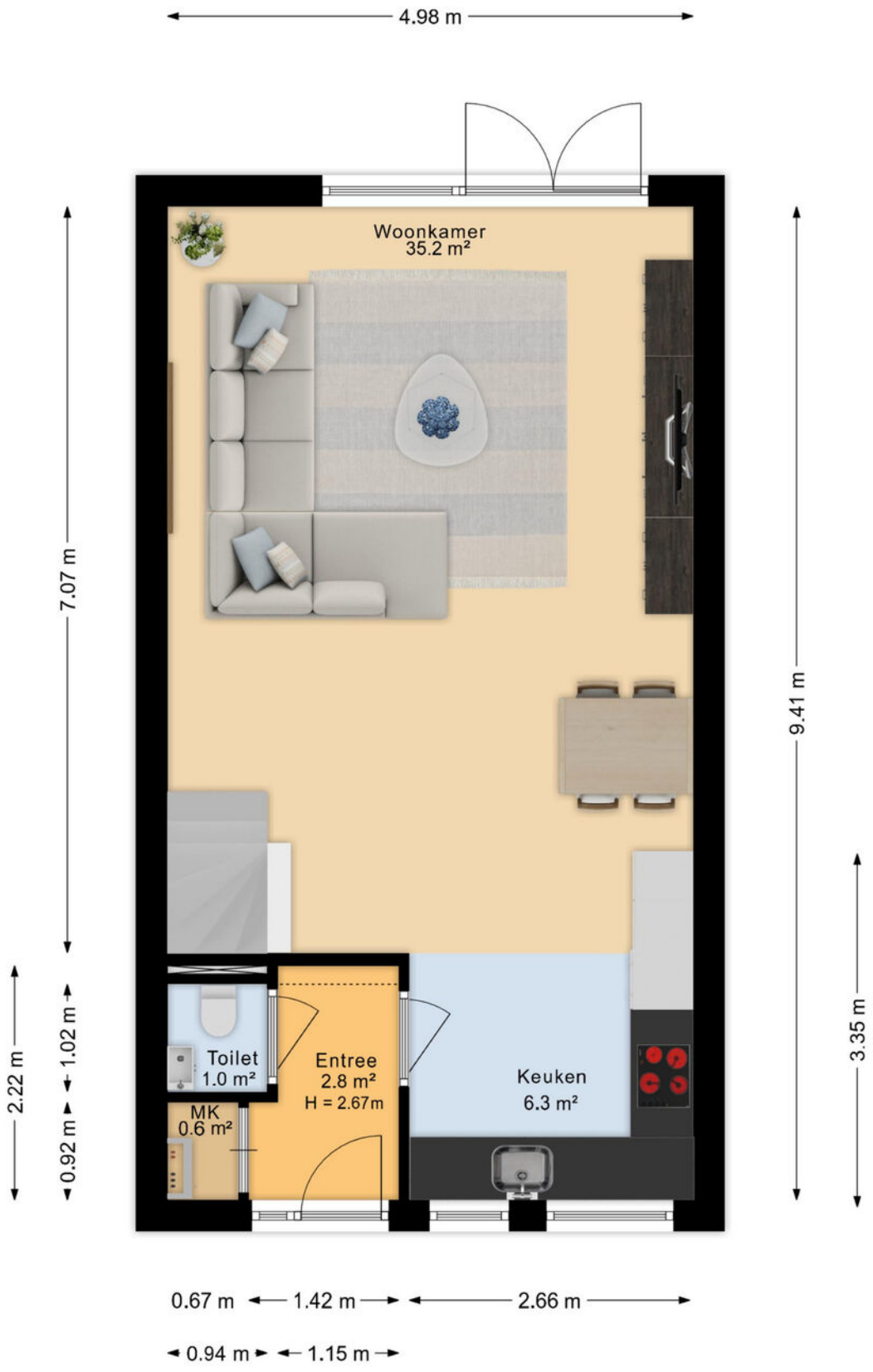
Tweede verdieping:
Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zeer ruime slaapkamer, ideaal voor thuiswerken, een extra slaapkamer of voor logees. Daarnaast beschikt de bovenste verdieping over een heerlijk dakterras: dé plek om in alle rust van het zonnetje te genieten, een boek te lezen of gezellig te borrelen.

245



15:37
Pelgrim

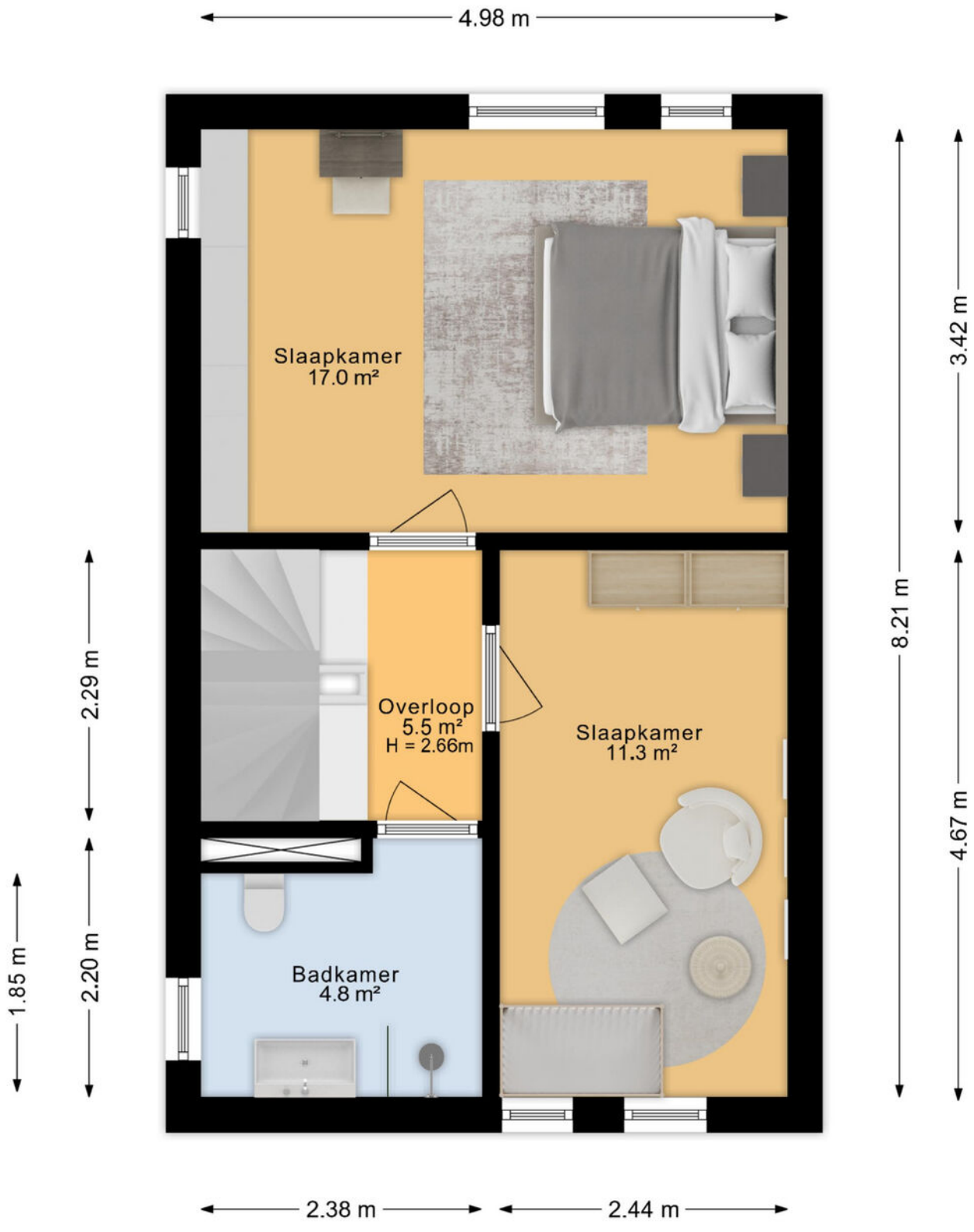




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

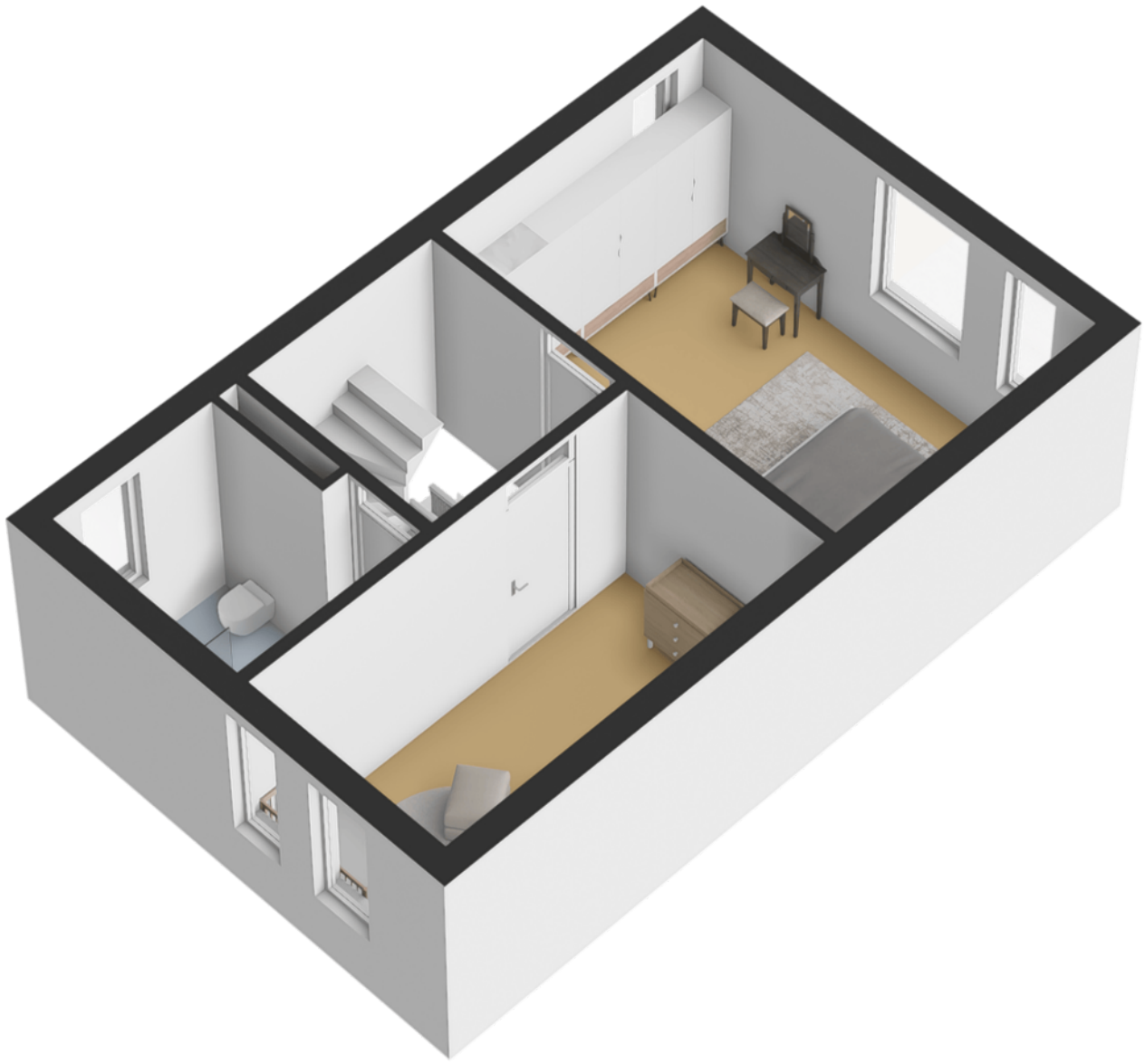
PLATTEGROND

PLATTEGROND

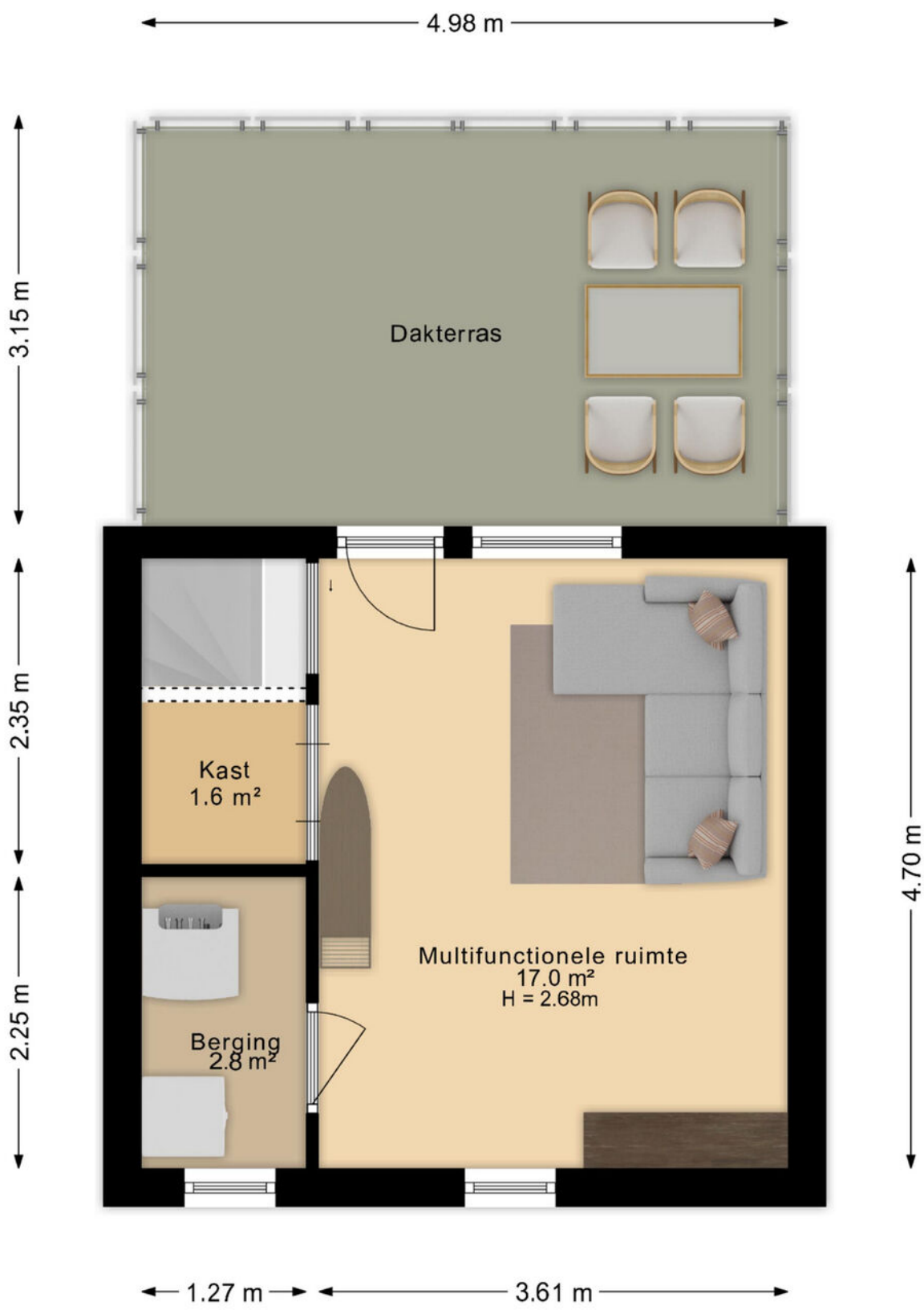


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

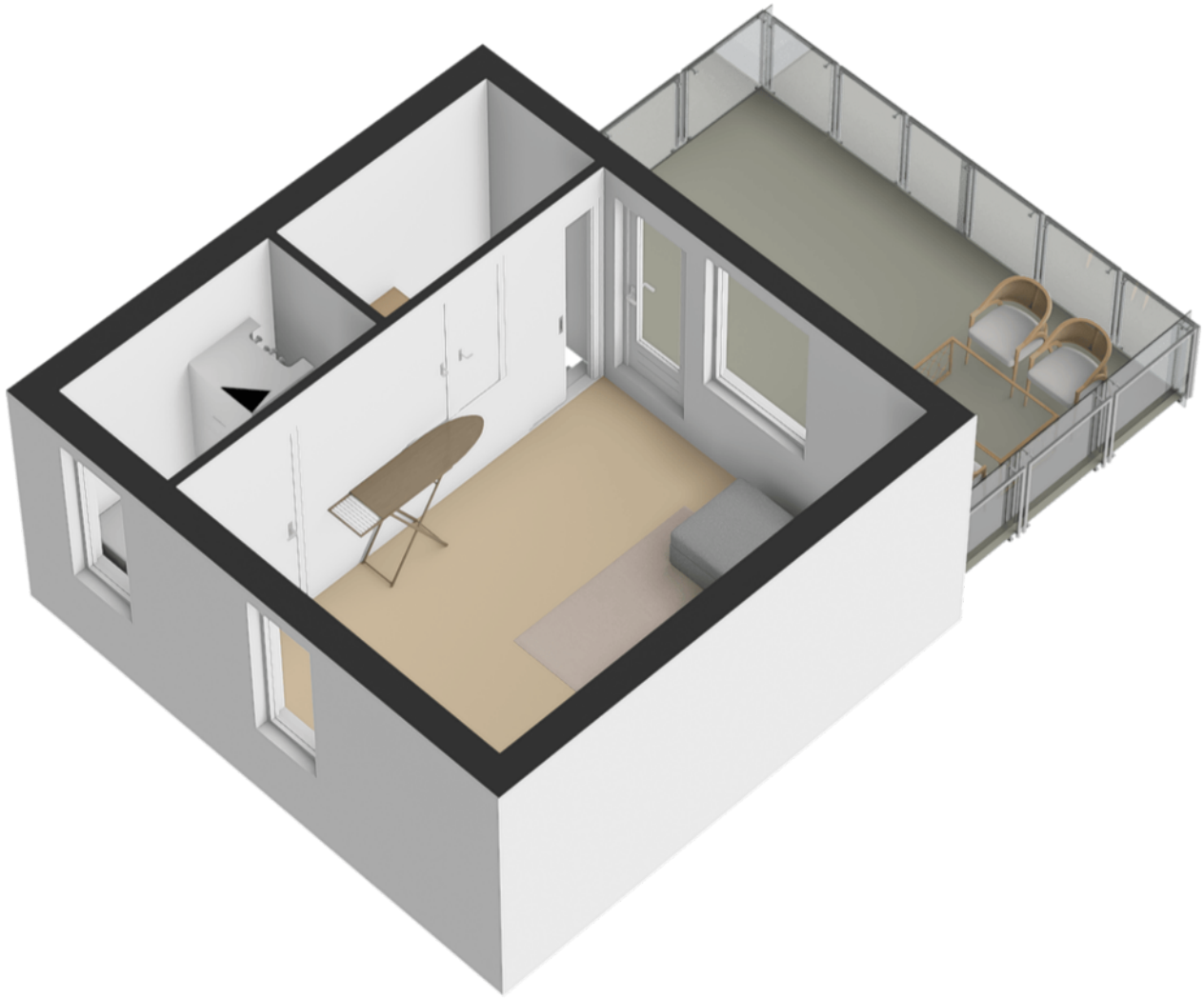


PLATTEGROND

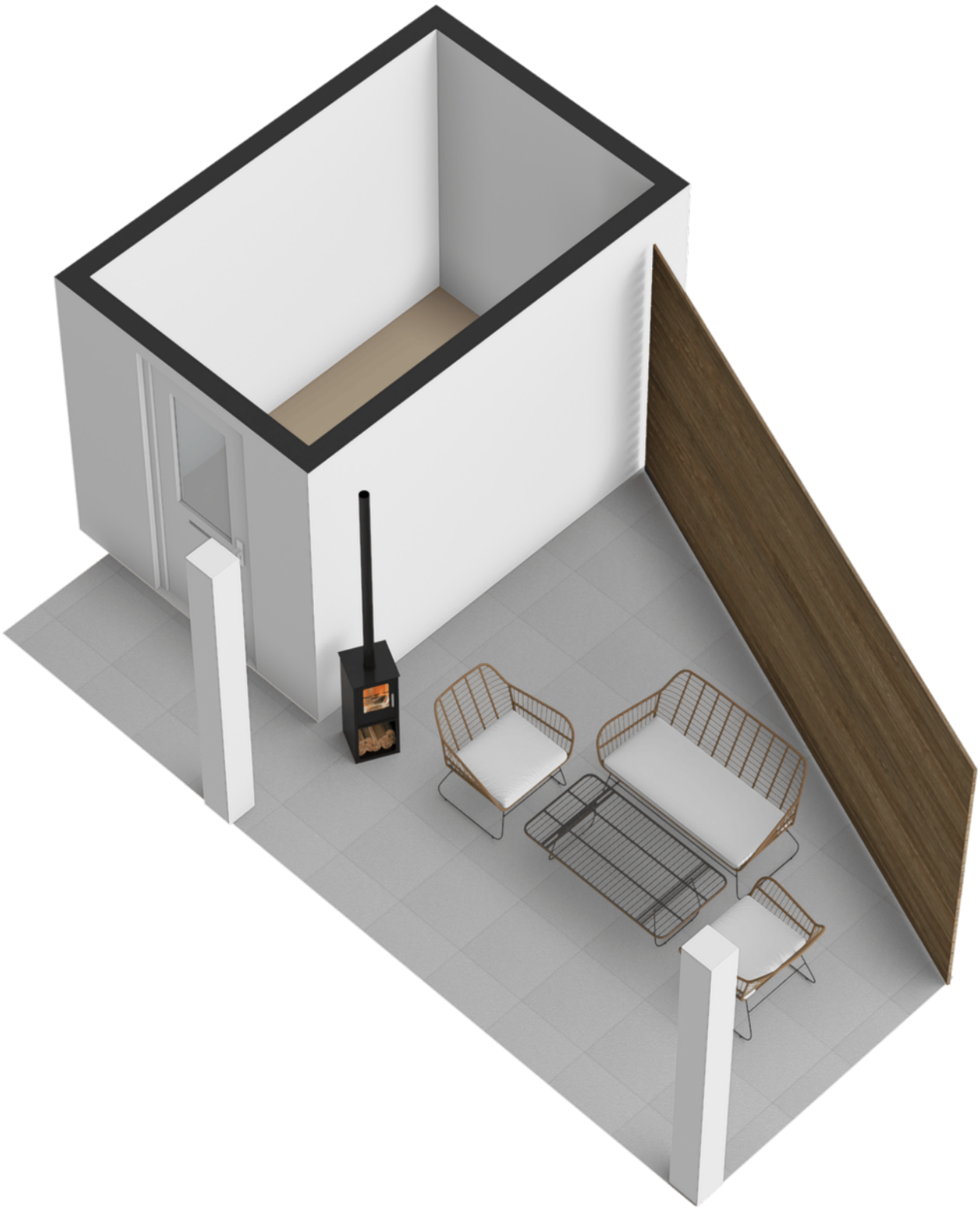


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

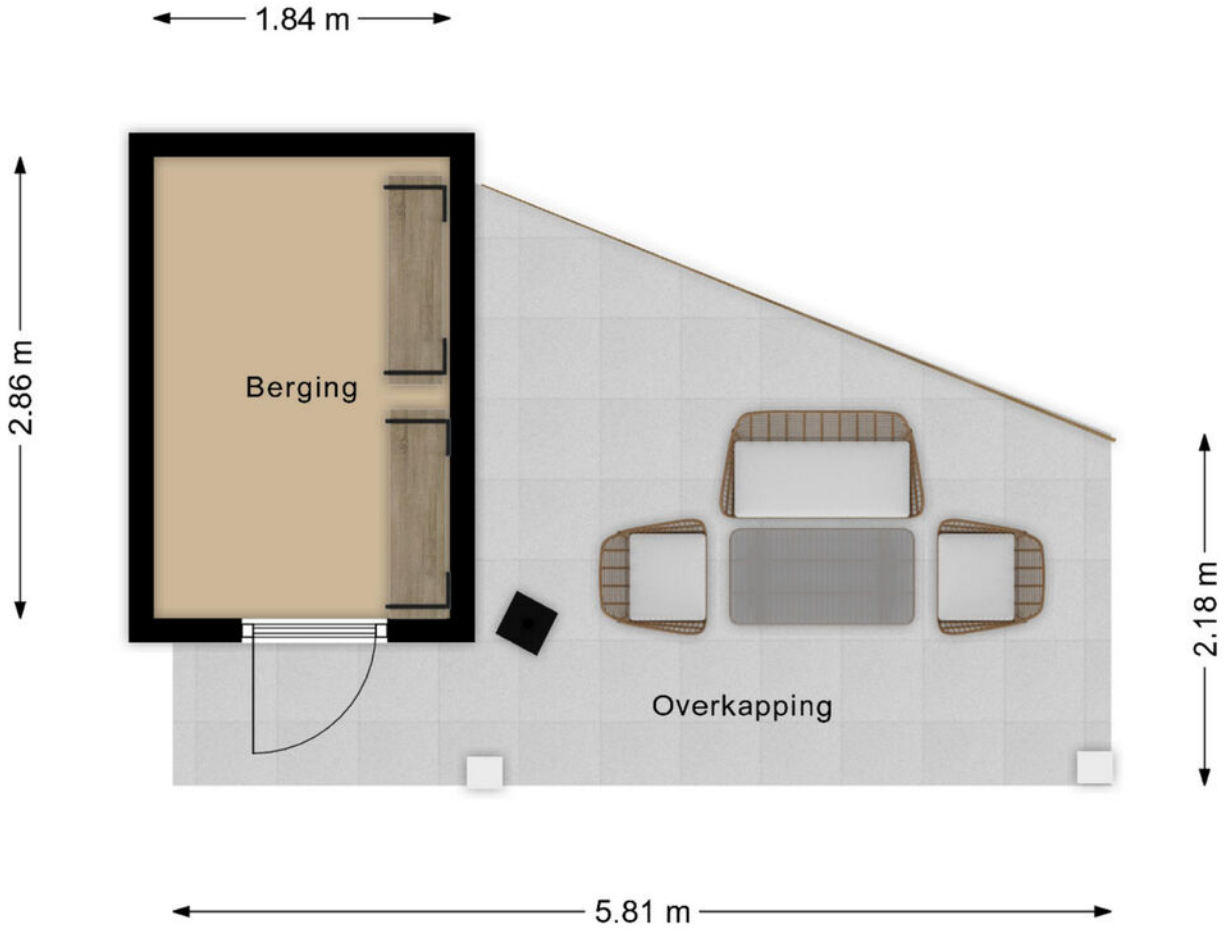
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	B
Perceel	2519

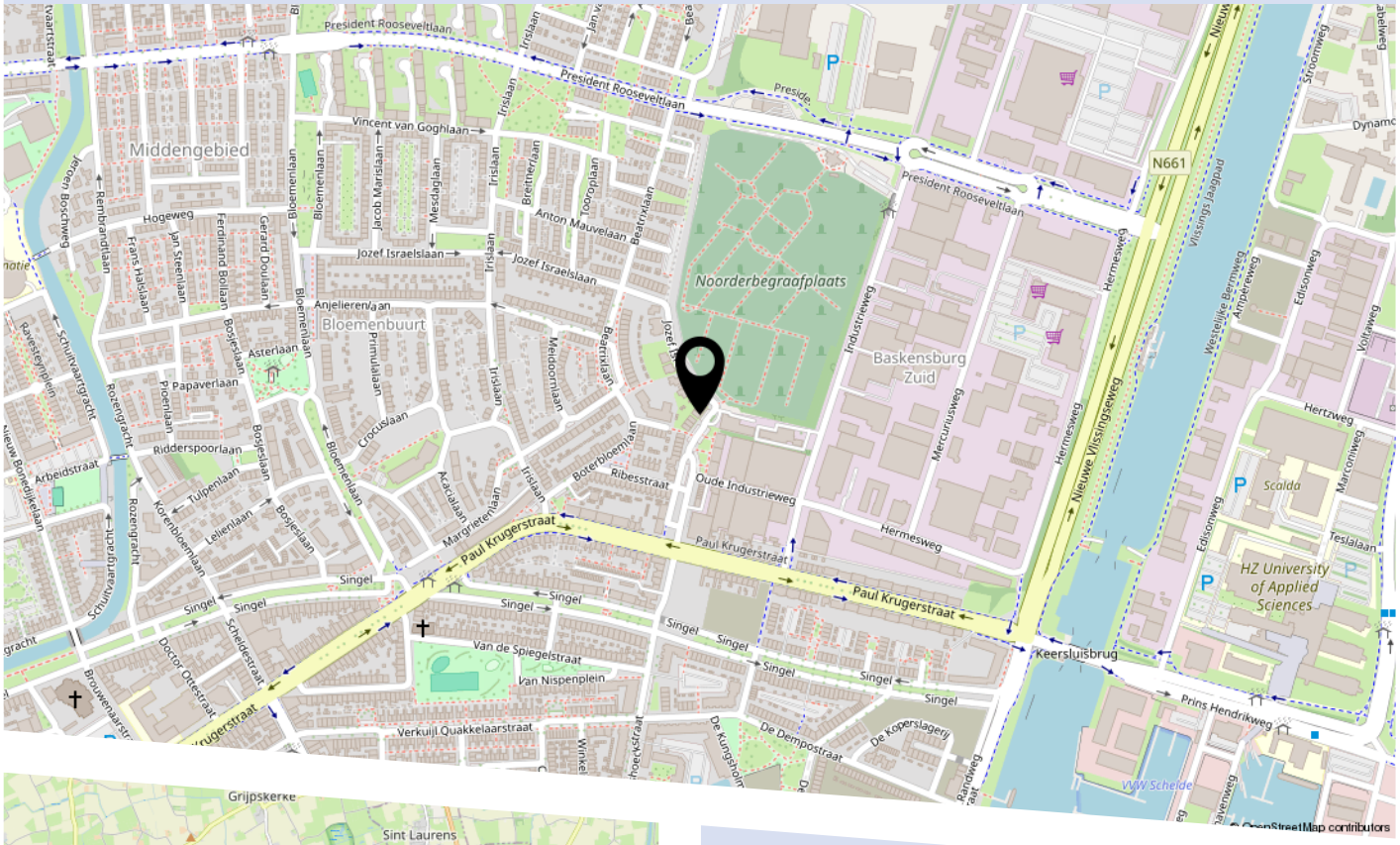
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl