

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.



VAN MIDDELHOVENSTRAAT 67, AXEL

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 120 m ²
Perceeloppervlakte	: 317 m ²
Inhoud	: 390 m ³
Bouwjaar	: 1974
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan de geliefde Van Middelhovenstraat staat een twee-onder-een-kapwoning uit 1974 die warmte en karakter uitstraalt. Een huis met volop ruimte, een zonnige tuin en een eigen garage – en tegelijk een fijne basis om naar jouw eigen smaak te vernieuwen. Hier kun je echt iets moois van maken, precies zoals jij het wilt.

De ligging is ideaal voor wie rust en gemak wil combineren. Je woont in een groene, rustige straat, terwijl winkels, supermarkten, scholen en horeca dichtbij zijn. Het centrum van Axel bereik je in een paar minuten en de omgeving biedt talloze mogelijkheden voor wandelingen en fietstochten door het prachtige landschap.

Binnenkomst via hal met meterkast, garderobe en toilet. De woonkamer biedt meer dan genoeg plek voor een grote zithoek en een gezellige eettafel. De dichte keuken is overzichtelijk en functioneel, en nodigt uit om er een moderne woonkeuken van te maken met alle moderne gemakken.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers voorzien van vloerbedekking en een badkamer met ligbad en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en beschikt over een extra kamer die je kunt inrichten als vierde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, tevens biedt deze verdieping ook een zee aan bergruimte. Het huis biedt daardoor veel flexibiliteit en ruimte voor de toekomst.

De tuin is een fijn verlengstuk van de woning. De achtertuin met zijn ligging op het noorden zorgt voor een prettige balans tussen zon en schaduw. Op warme zomerdagen is dit een heerlijke plek om verkoeling te zoeken en te genieten van de avondzon. De ruimte biedt bovendien volop mogelijkheden om de tuin helemaal eigen te maken, of je nu houdt van groen, een terras, speelruimte of een combinatie daarvan.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Naast de woning staat een vrijstaande stenen garage voorzien van elektra. Ideaal voor het parkeren van je auto, het stallen van fietsen of het bewaren van gereedschap. Parkeren kan daarnaast gemakkelijk op eigen terrein op de oprit of langs de rustige straat.

Deze woning biedt je de kans om een degelijk huis om te vormen tot jouw eigen droomplek. Een plek waar je de sfeer van vroeger combineert met het comfort van nu, precies zoals jij het voor je ziet.

Kom dan zeker eens kijken. We leiden je graag rond!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl



van Middelhovenstraat 67, Axel





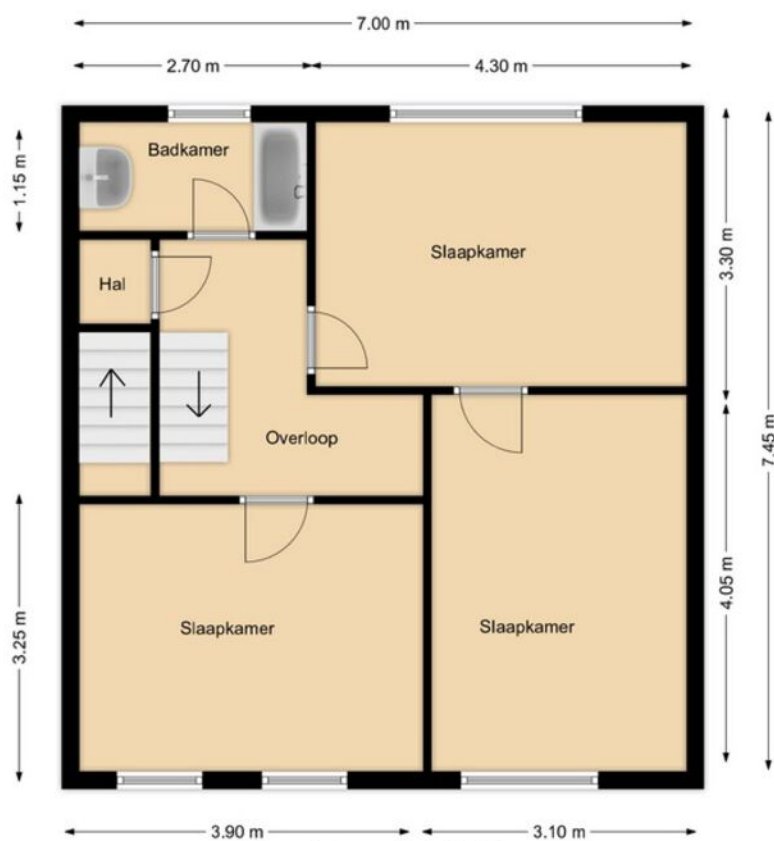
PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



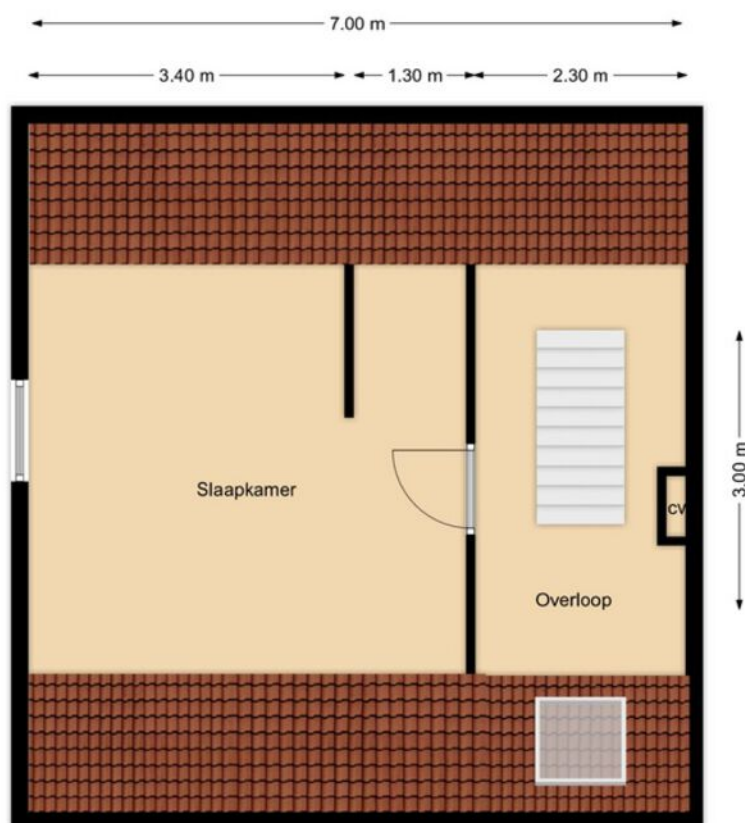
PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



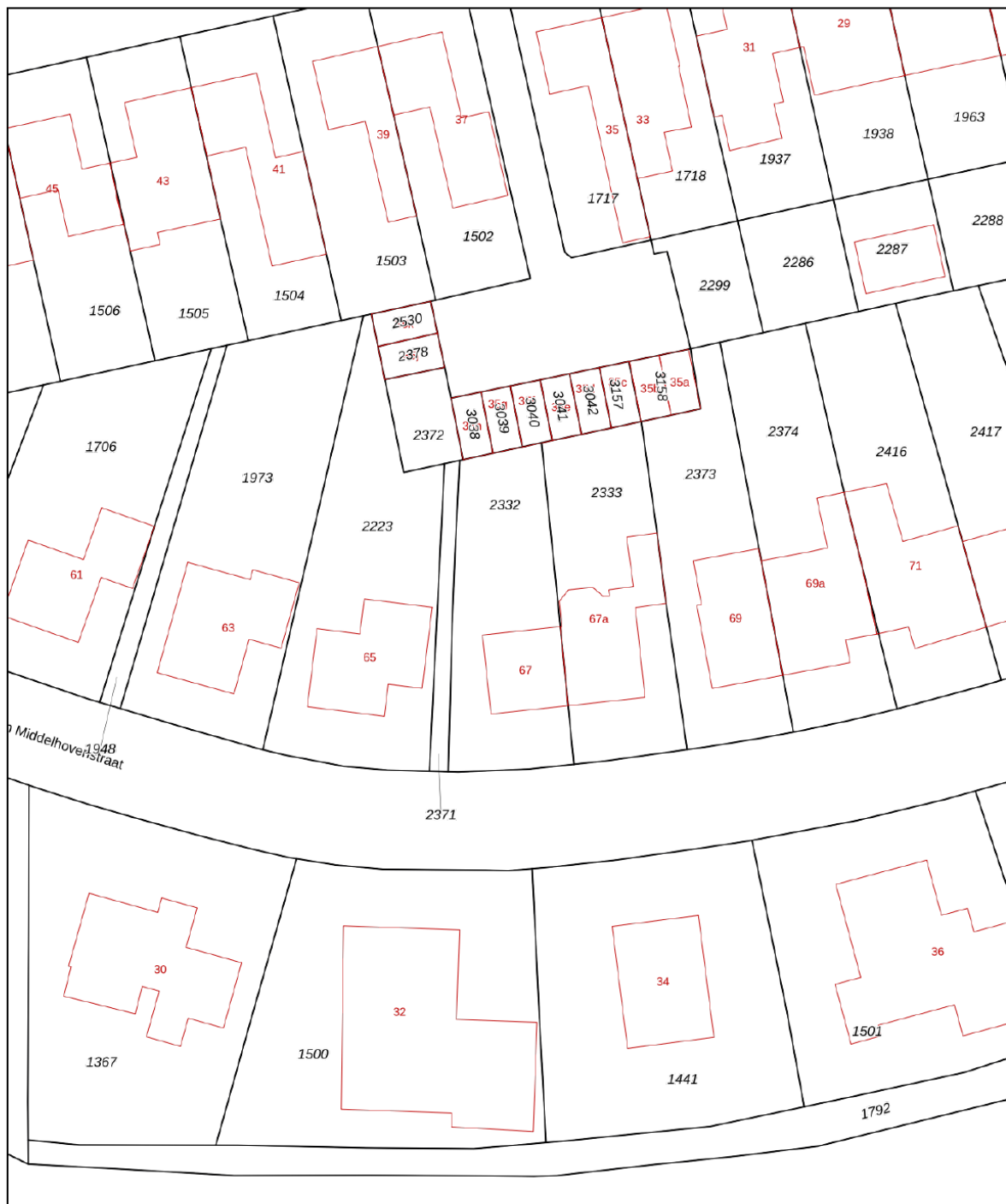
Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Middelhoven 67



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Axel Sectie F Perceel 2332	kadaster 
--	--	--

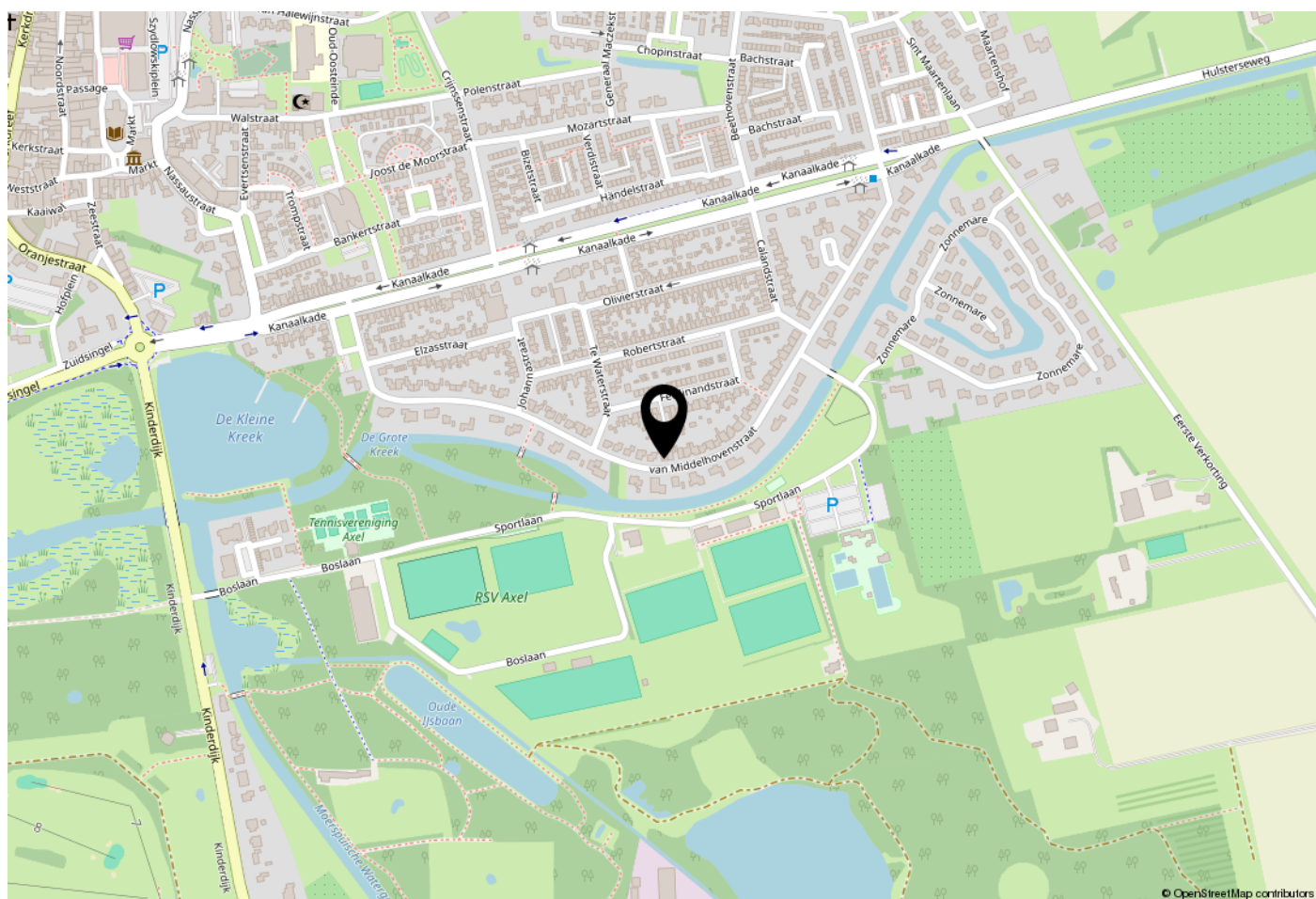
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



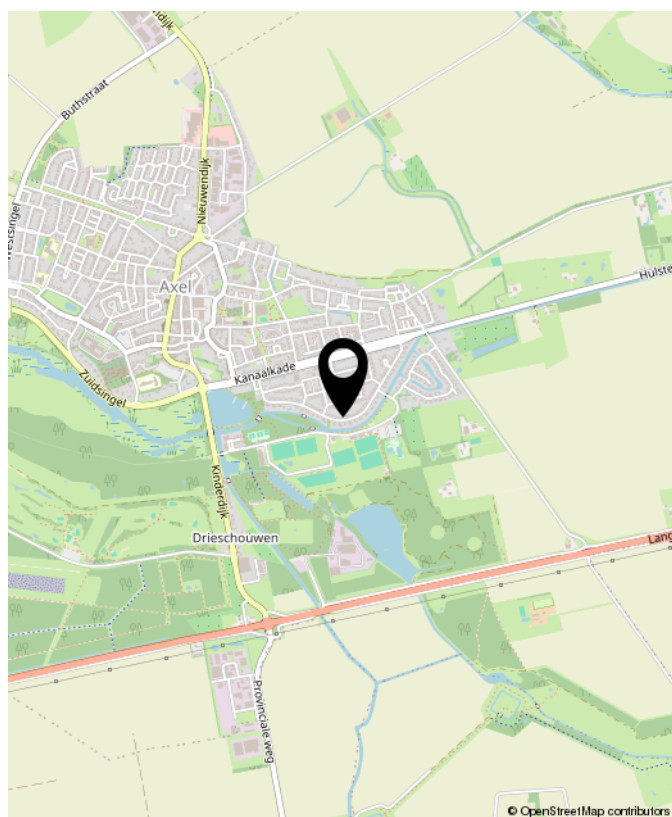
www.smoldersmakelaars.nl

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Axel heeft met een aantal toeristische historische bezienswaardigheden, de weekmarkt, het kwalitatief sterke winkelaanbod en het hoge voorzieningenniveau sterke troeven in handen. Die maken het aantrekkelijk om hier te wonen en om een bezoek aan de stad te brengen. Axel is ook het adres voor persoonlijke verzorging en culinaire verwenning.



van Middelhovenstraat 67, Axel





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars