

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wieringerwaardstraat 231 , 1024 HM Amsterdam

Grote zonnige achtertuin

Eeuwigdurend afgekochte canon

Ideale starterswoning!

Centrale ligging

Metro Noord-Zuidlijn en winkels nabij

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	37 m ²
Inhoud	122 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	voorzetramen, grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

“Wat ik hier altijd bijzonder heb gevonden, is hoe snel dit huis als thuis voelde. Het tuintje is daarbij echt een lievelingsplek: in de ochtend met een kopje thee in de zon, en ‘s avonds met een goed glas wijn tot rust komen — het kan hier allebei. En hou je van groen, dan ben je binnen een paar minuten in het prachtige Waterland en kun je heerlijk hardlopen, wandelen of fietsen. Ook mijn kat Leentje heeft hier een geweldige tijd gehad met de tuin en het plantsoen als achtertuin waar ze haar avonturen kon beleven.

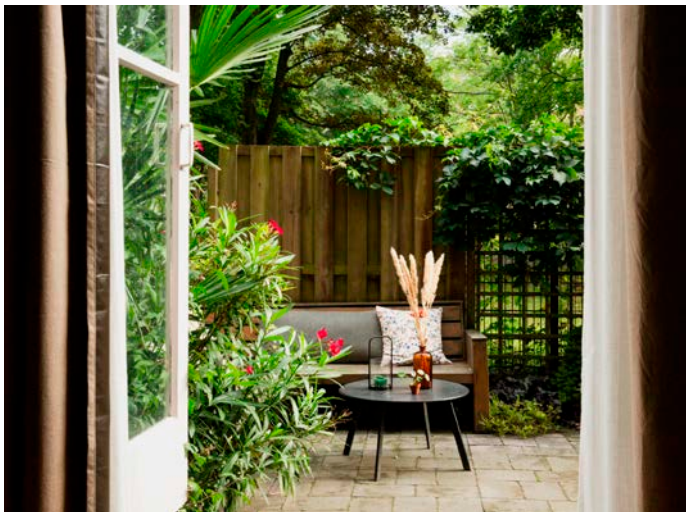
Binnen no-time sta je bij de Noord/Zuidlijn of Station Noord, waar de voorzieningen en leuke eettentjes steeds blijven groeien. Ook het Waterlandplein heeft voor mij veel betekend: van de dagelijkse boodschappen tot het buurthuis met de OBA en het gezellige koffiebarretje waar ik graag kwam.

De buurt zelf voelt warm en open, met vriendelijke, gezinsgerichte bewoners die elkaar helpen. Het is zo’n plek waar je je meteen welkom voelt. Ik laat dit

appartement dan ook met een warm hart achter, hopen dat de volgende bewoner(s) hier net zo van zullen genieten als ik”.



Lichte woonkamer



licht appartement

warme sfeer

Stap binnen in dit heerlijke appartement en laat je direct omarmen door de warme sfeer. De indeling is strak en praktisch, maar biedt alle ruimte om het naar jouw eigen smaak in te richten. De woonkamer is licht en fijn verbonden met de open keuken





Open keuken

moderne keuken

inbouwapparatuur

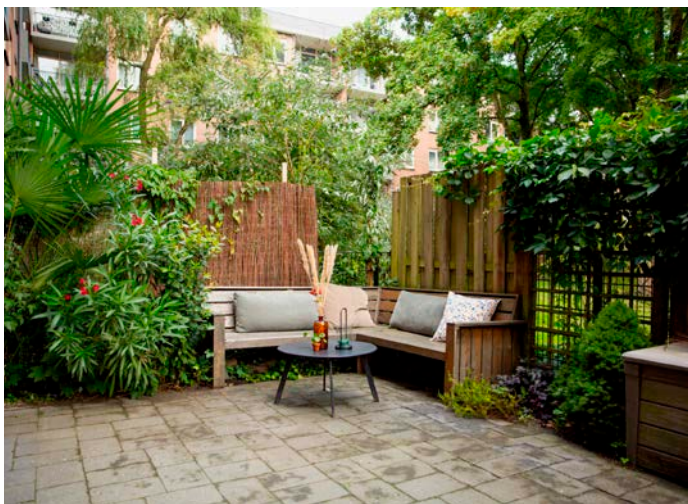
Open keuken, die overigens volledig uitgerust is met moderne inbouwapparatuur. Laat je innerlijke chef-kok maar losgaan, want hier bereid je met gemak de lekkerste maaltijden. Of je nu kiest voor een romantisch diner voor twee, een borrel met vrienden of gewoon een ontspannen ontbijt op een zaterdagochtend—jij regelt het hier.



openslaande deuren

royaal formaat

De slaapkamer, royaal van formaat, is alles wat je nodig hebt na een lange dag. En wist je dat je vanuit hier via de openslaande deuren zó naar jouw tuin loopt? Zet die deuren lekker wijd open op een zonnige dag en creëer je eigen 'buitenwoonkamer'. Door de ligging op het zuidoosten geniet je van een perfecte mix van ochtend- en middagzon; hier voelt het elke dag alsof je een beetje vakantie hebt. En hoe fijn is dat?



Ruime slaapkamer





Fraaie badkamer



heerlijk ontspannen

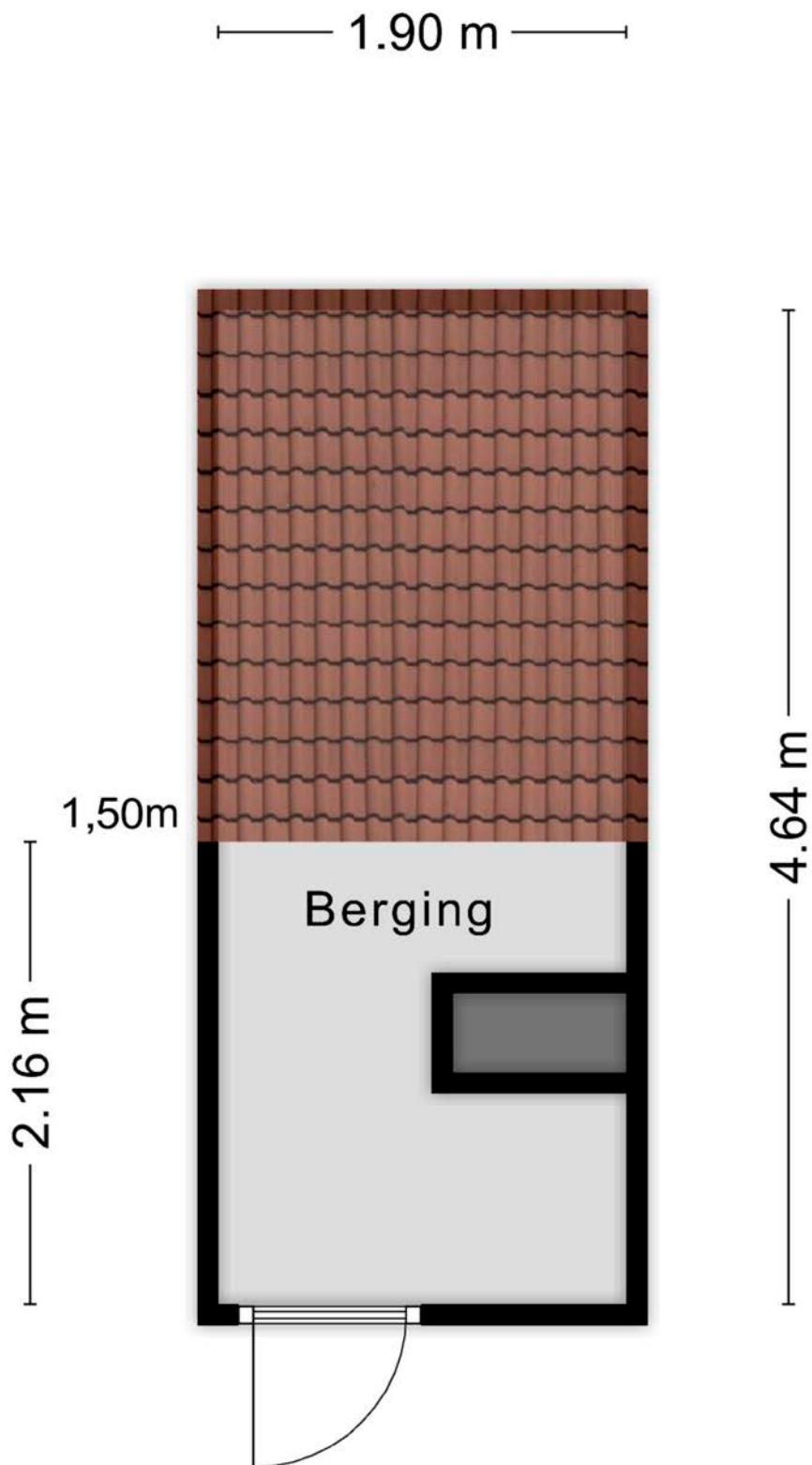
ligbad

De luxe badkamer zijn we ook niet vergeten. Deze beschikt over een ligbad waarin je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag.

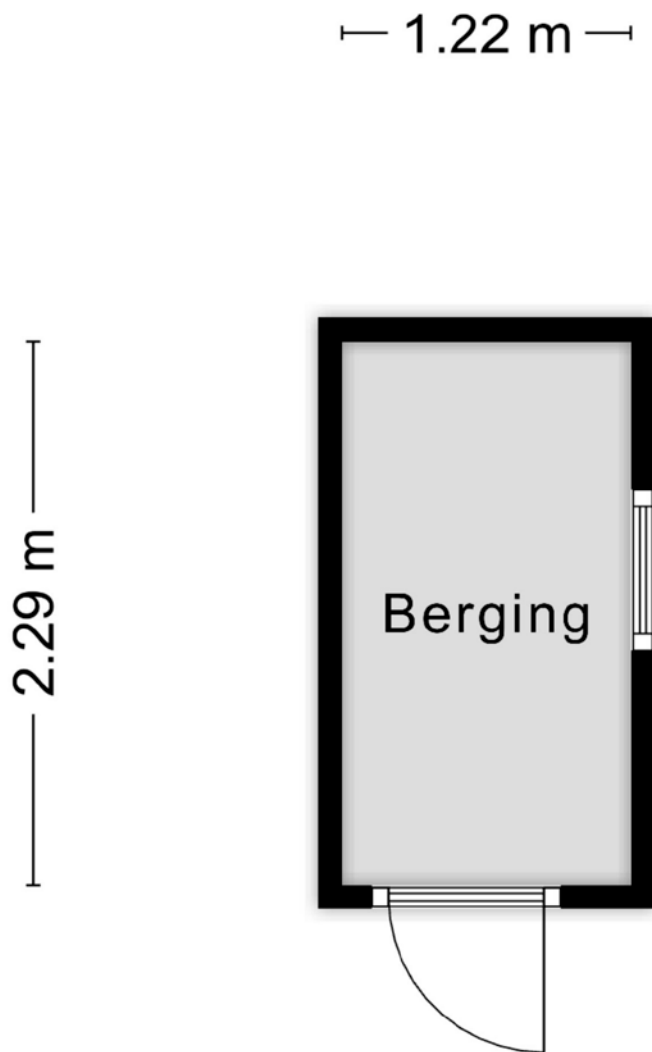




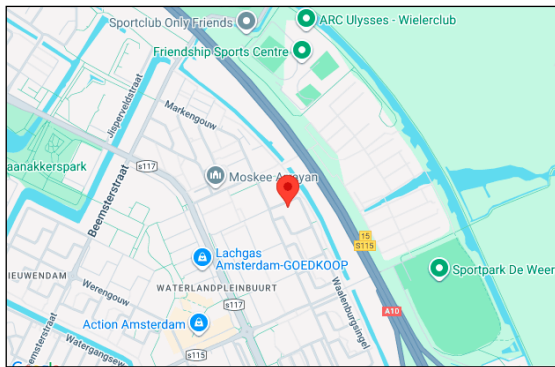
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN