

Huizen *van Hendriks*

Humperdincklaan 33 , 5654 PB Eindhoven

Energielabel A

Instapklaar

Volledig uitgebouwd

31
Gewilde locatie

4 (mogelijk 5) Slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



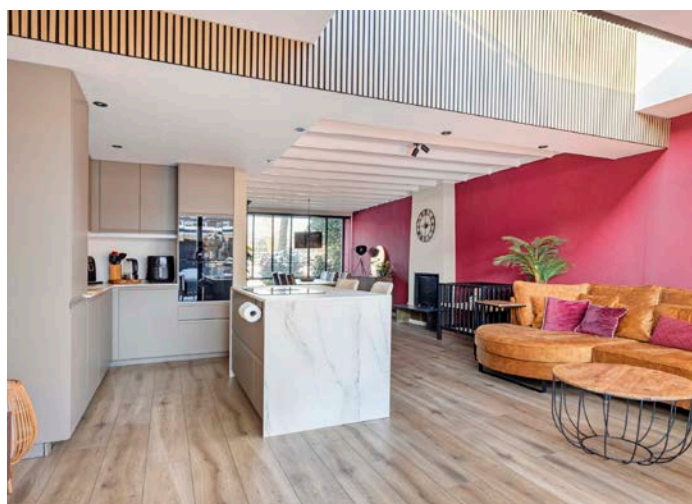
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Gestel, aan de rand van het bruisende hart van Eindhoven! Deze prachtige instapklare woning heeft alles wat je zoekt: een sfeervolle woonkamer en moderne keuken, een zonnige tuin op het zuidoosten én vier royale slaapkamers, met zelfs de mogelijkheid tot een vijfde. Ideaal voor jonge gezinnen, stellen die een volgende stap willen zetten of iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende locatie. Met voorzieningen op loopafstand, uitstekende verbindingen én een energielabel A, biedt deze woning je de perfecte mix van rust, luxe en het levendige stadsleven. Ga jij hier jouw nieuwe hoofdstuk beginnen?



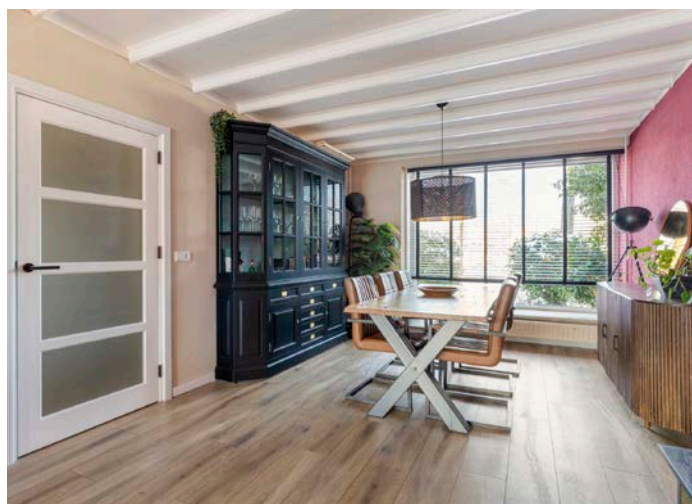
Licht en ruimte!



licht en ruimte!

recent vernieuwd

De uitgebouwde en recent vernieuwde living is een oase van ruimte en licht. Grote ramen zorgen voor een mooie daglichtinval, en de moderne vloer mét vloerverwarming voelt heerlijk comfortabel aan, zelfs op een frisse ochtend. Hier stel je je al voor hoe je 's avonds gezellig op de bank ploft na een lange dag.

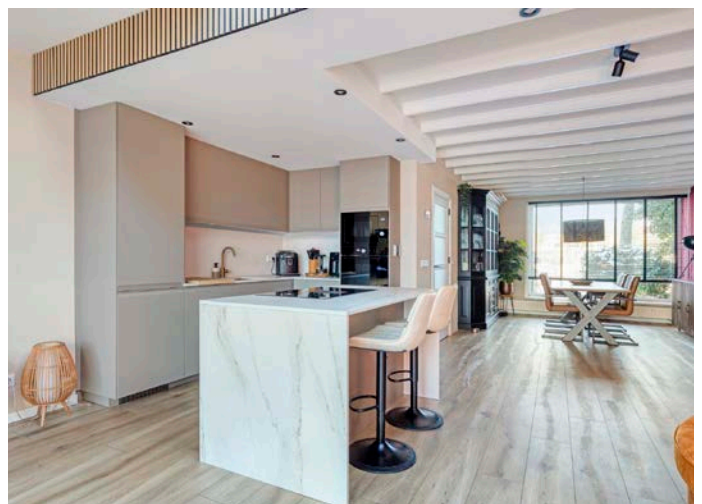




Moderne keuken

moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De halfopen keuken, geplaatst in 2025, is strak afgewerkt en volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur. Een echte eyecatcher! Dankzij de directe toegang tot de tuin serveer je in de zomer met gemak het hoofdgerecht buiten.



luxe badkamer

4 slaapkamers

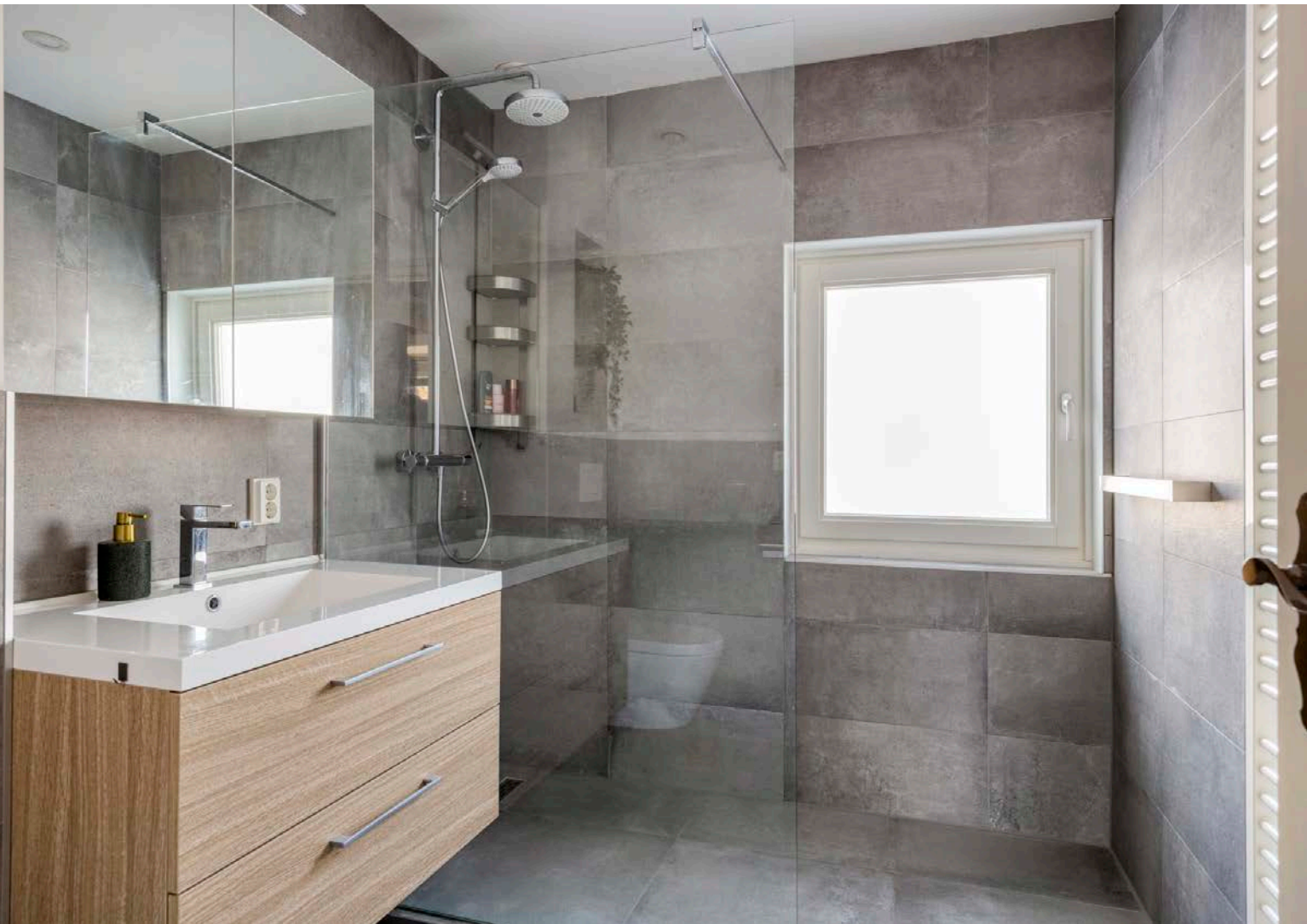
VERDIEPINGEN DIE IMPONEREN

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers. Of je nu een kinderkamer, master bedroom of thuiswerkplek nodig hebt, hier is plek genoeg. De frisse, modern uitgevoerde badkamer (2017) is praktisch ingedeeld met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Compact, zonder in te boeten op stijl!

De verrassing zit 'm op de tweede verdieping. Hier vind je een royale zolderslaapkamer, die door de dakkapellen aan zowel de voor- als achterkant prachtig ruim en licht is. Ideaal als master bedroom, creatieve studio of zelf een inbandige fitnessruimte. En wil je nóg een extra slaapkamer? Dat is eenvoudig te realiseren door de kamer op te splitsen. Flexibiliteit ten top dus! Tot slot vind je op de voorzolder de aansluitingen voor de wasapparatuur en handige bergruimte.



Luxe badkamer





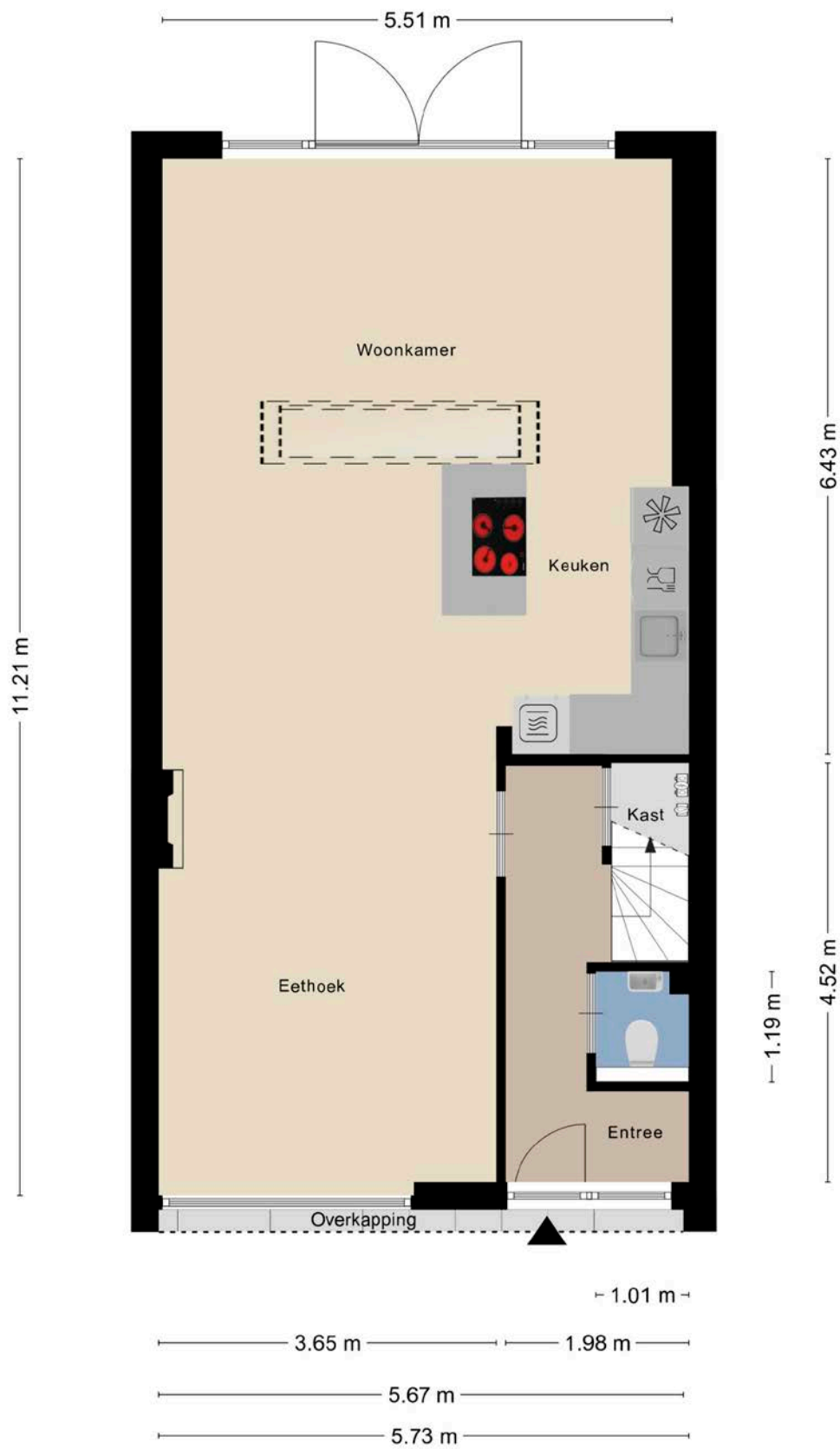
Zonnige tuin

zonnige tuin

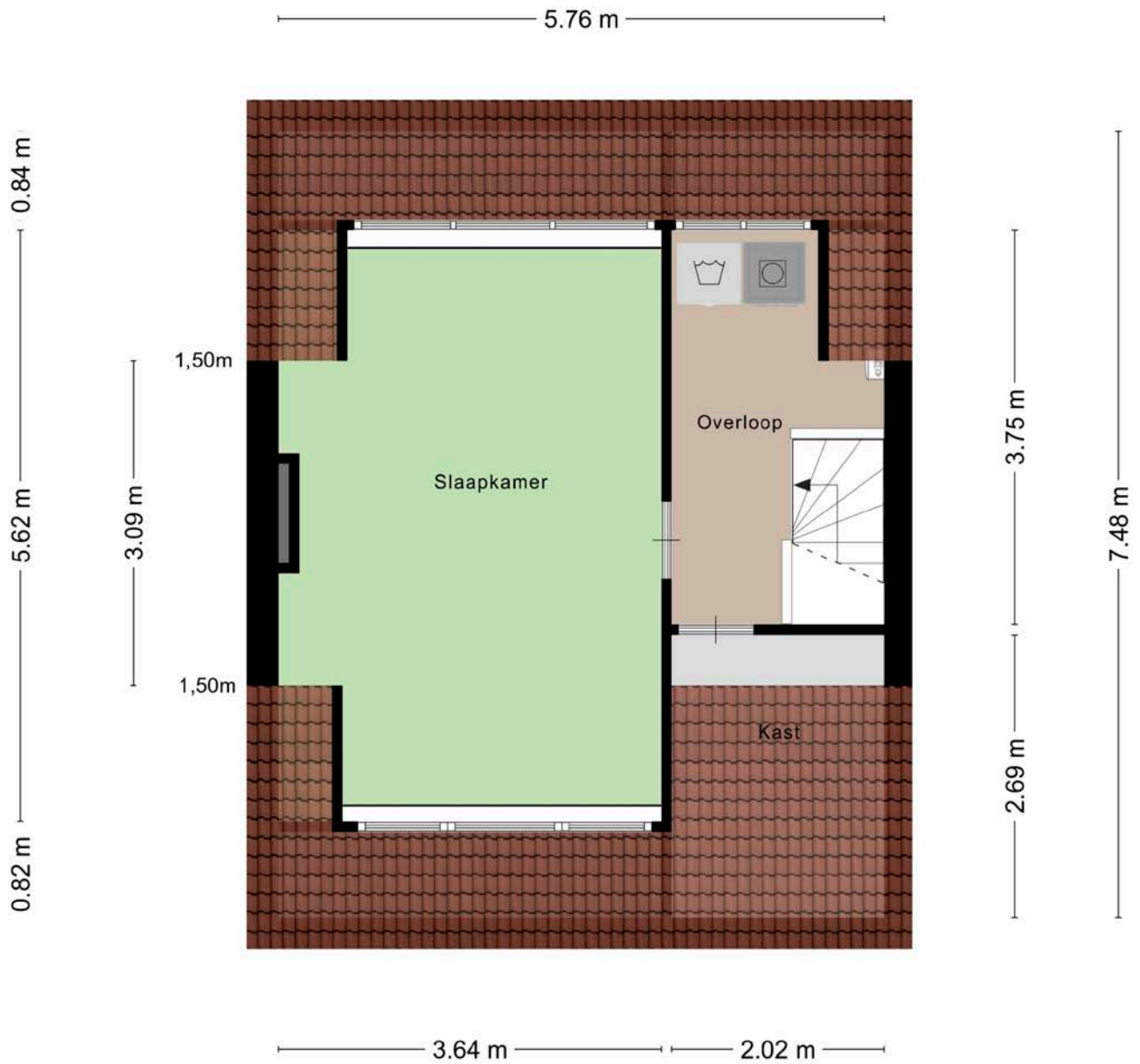
zuidoosten

De tuin zelf is gelegen op het zuidoosten. Je geniet vrijwel de hele dag van de zon. De recent vernieuwde schutting en berging bieden niet alleen privacy maar maken de tuin ook praktisch. Met de vrije achterom zou je zelfs een bakfiets makkelijk kunnen parkeren.

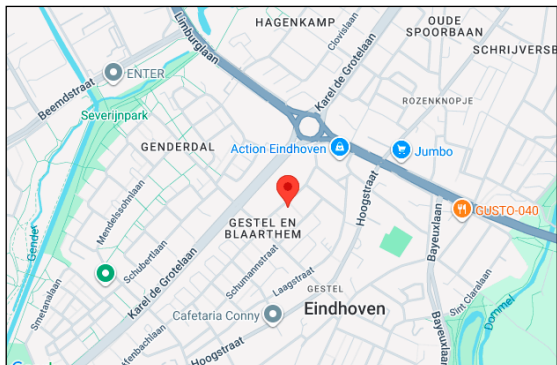








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



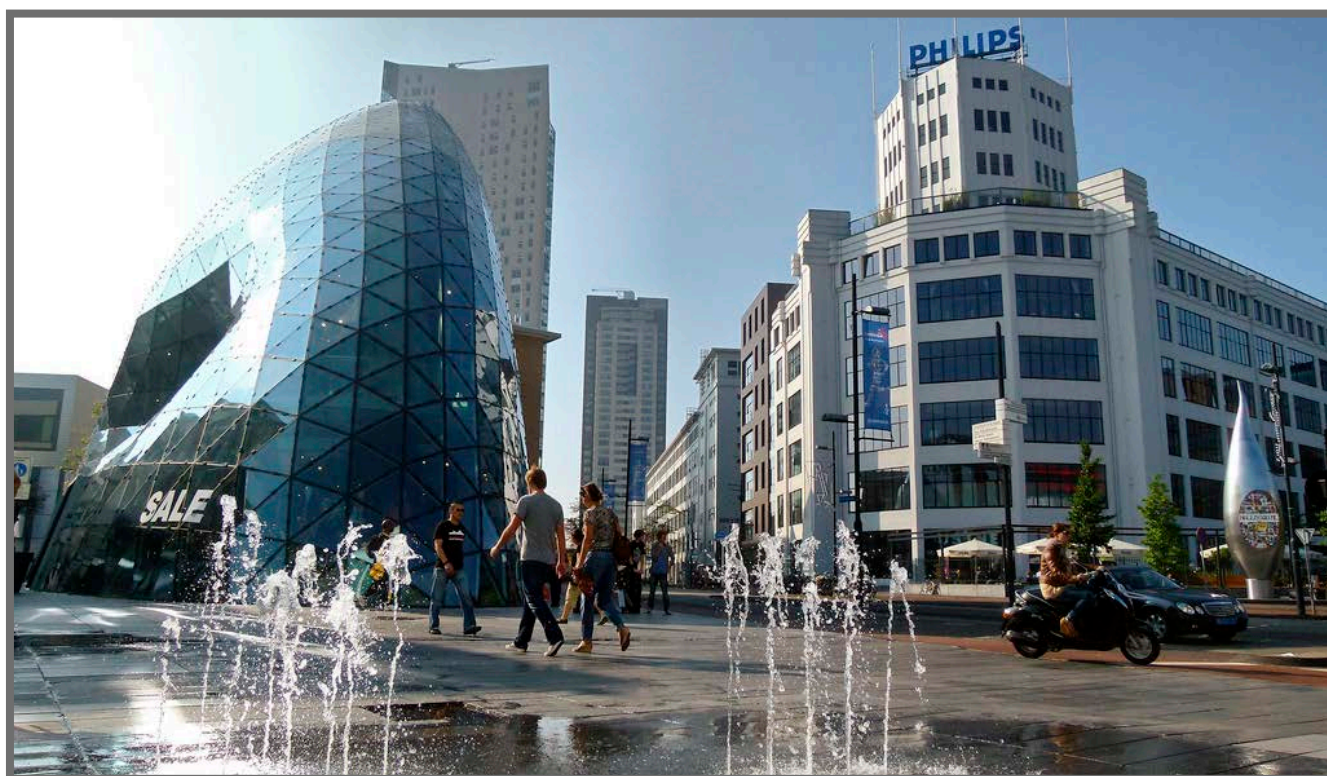
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN:



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
makelaars



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN