

Veenendaal

Boslaan 63



'Samen meer in huis'

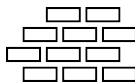
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1930



perceeloppervlakte
172 m²



aantal kamers
3



woonoppervlakte
91 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

325 m³

Bouwjaar

1930

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

E

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

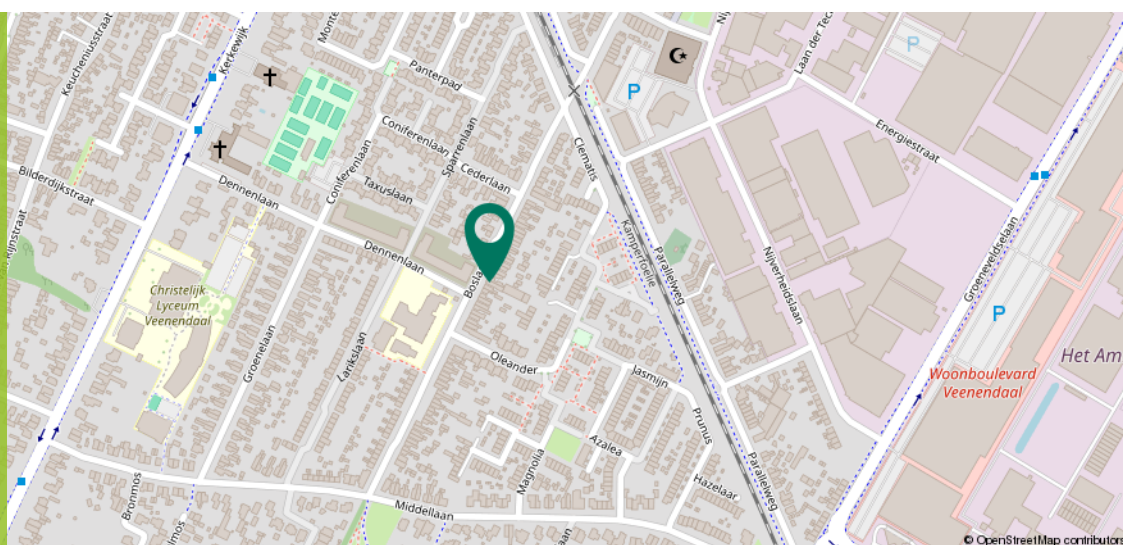
CV ketel

Remeha avanta 2008

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een charmante, karakteristieke en uitgebouwde twee-onder-een-kap woning met o.a. 2 slaapkamers, een riante schuur/werkplaats en een gezellige living?

Wil jij graag wonen in een kindvriendelijk woonwijk, dichtbij het centrum met alle voorzieningen op korte afstand? Dan is deze woning wellicht iets voor jou!

Deze woning bevindt zich op een absolute toplocatie. Voor natuurliefhebbers liggen de Prattenburgse bossen om de hoek, perfect voor een ontspannen wandeling of fietstocht. Voor de dagelijkse boodschappen heb je de keuze uit winkelcentrum 'Slotemaker de Bruineplein' en 'Petenbos', terwijl je binnen vijf minuten fietsen midden in het gezellige centrum van Veenendaal staat. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station Veenendaal Centrum, diverse sportfaciliteiten en scholen liggen op korte afstand. Dankzij de snelle verbinding met de A12 en A15 woon je hier zeer centraal, zowel lokaal als landelijk gezien.



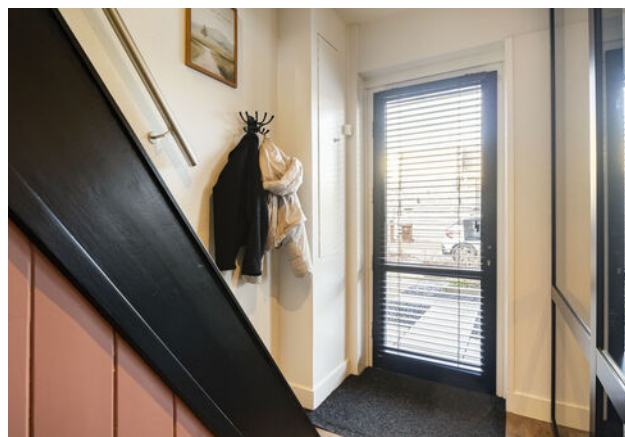
Begane grond

Bij binnenkomst via de entree, waar zich ook de meterkast en de trap bevinden, valt direct de stijlvolle zwarte glazen pui op.

Deze eyecatcher biedt een prachtige doorkijk naar de woonkamer en zet meteen de juiste toon voor de rest van het huis.

De royale woonkamer ademt sfeer en biedt aan de voorzijde een heerlijke plek voor een grote eettafel in de lichte erker.

In het hart van de kamer nodigt de open haard uit tot gezellige avonden in de zithoek.









Begane grond

De aangrenzende designkeuken is een droom voor elke kookliefhebber, compleet met een chic kookeiland, zwarte kastenwand en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat en oven.



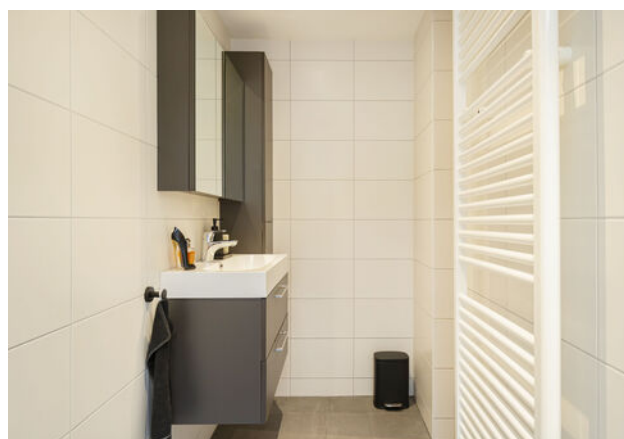
Begane grond

Aan de achterzijde van de woning vindt u de sanitaire ruimtes en praktische voorzieningen.

De moderne badkamer is strak afgewerkt met witte wandtegels en een grijze vloer, en is uitgerust met een comfortabele inloofdouche en een breed wastafelmeubel.

Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd.

Daarnaast is er een functionele wasruimte met plek voor de cv-opstelling, de wasmachine en een extra spoelbak.

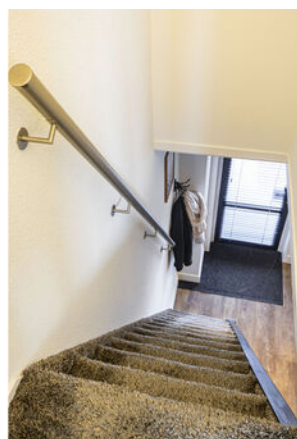


1e Verdieping

De overloop verbindt alle vertrekken op de bovenverdieping, waaronder twee riante slaapkamers die dankzij grote ramen baden in het daglicht.

Een extra toiletruimte op deze verdieping zorgt voor extra comfort.

Voor extra opslag is er een handige bergvliering aanwezig.





Exterieur

De buitenruimte is een heerlijke plek om te vertoeven; de zonnige tuin op het zuidoosten beschikt over een royale schuur van 25 m².

Dankzij de achterom via de zijsteeg zijn de tuin en berging uitstekend bereikbaar





Plattegrond

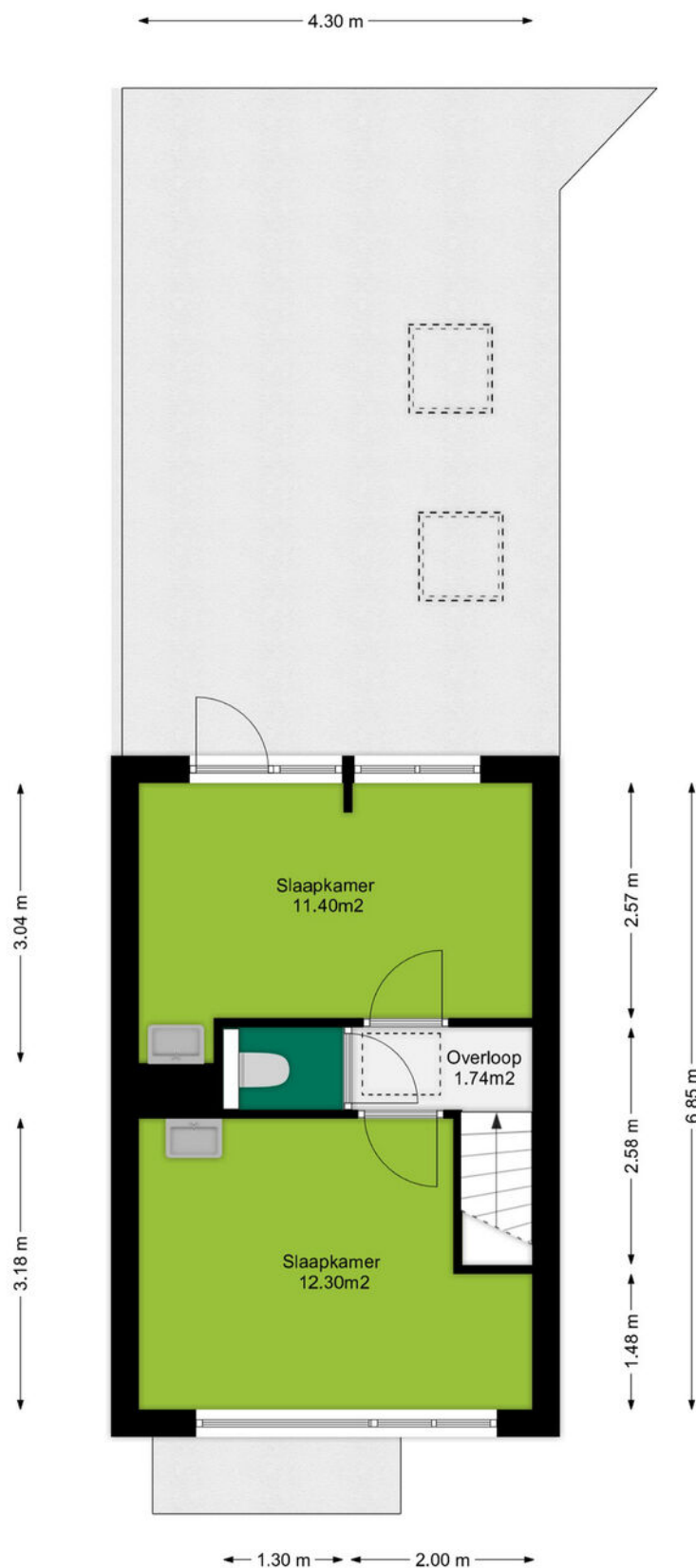
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

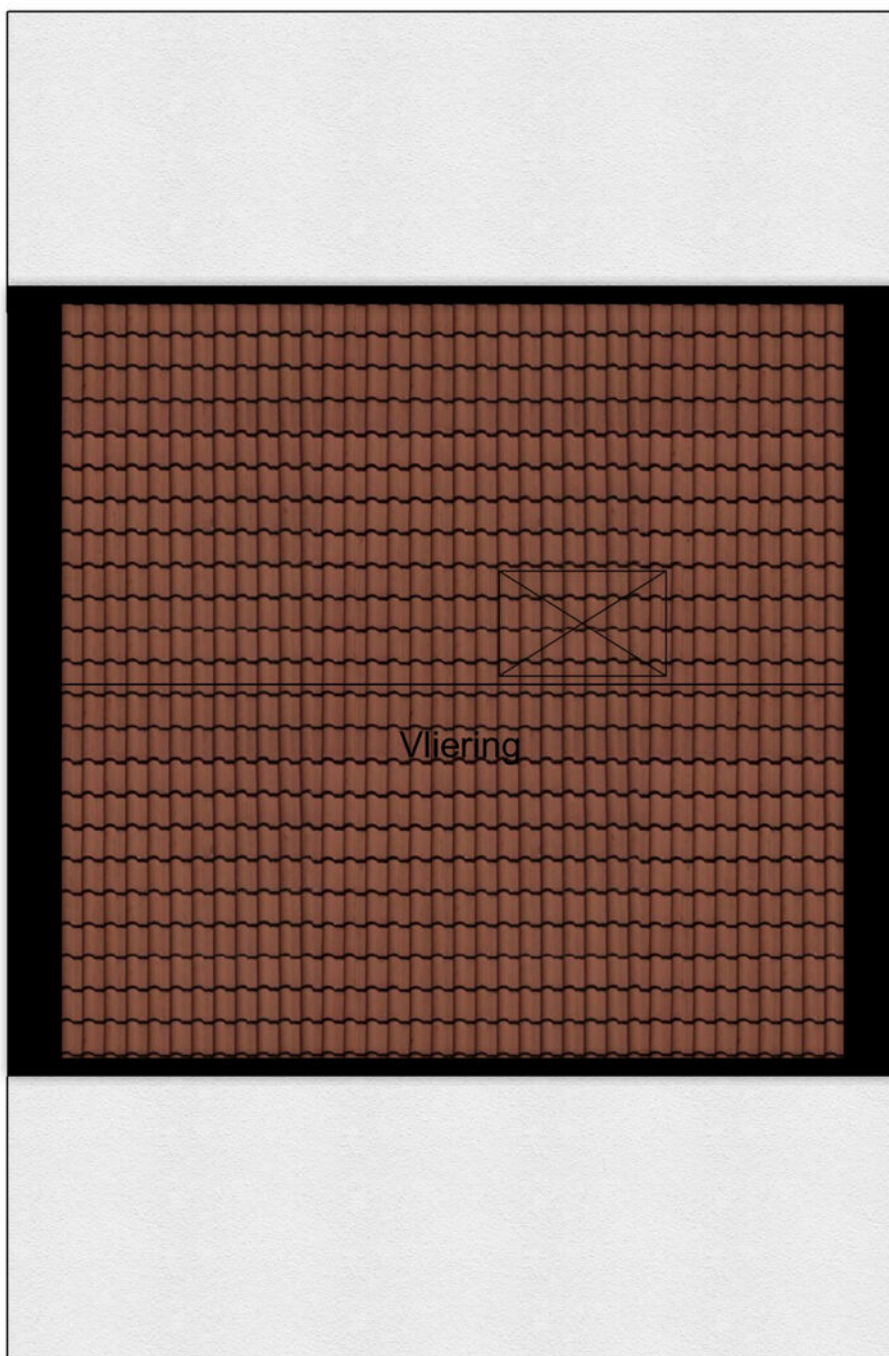
1e verdieping



Plattegrond

Vliering

← 4.30 m →

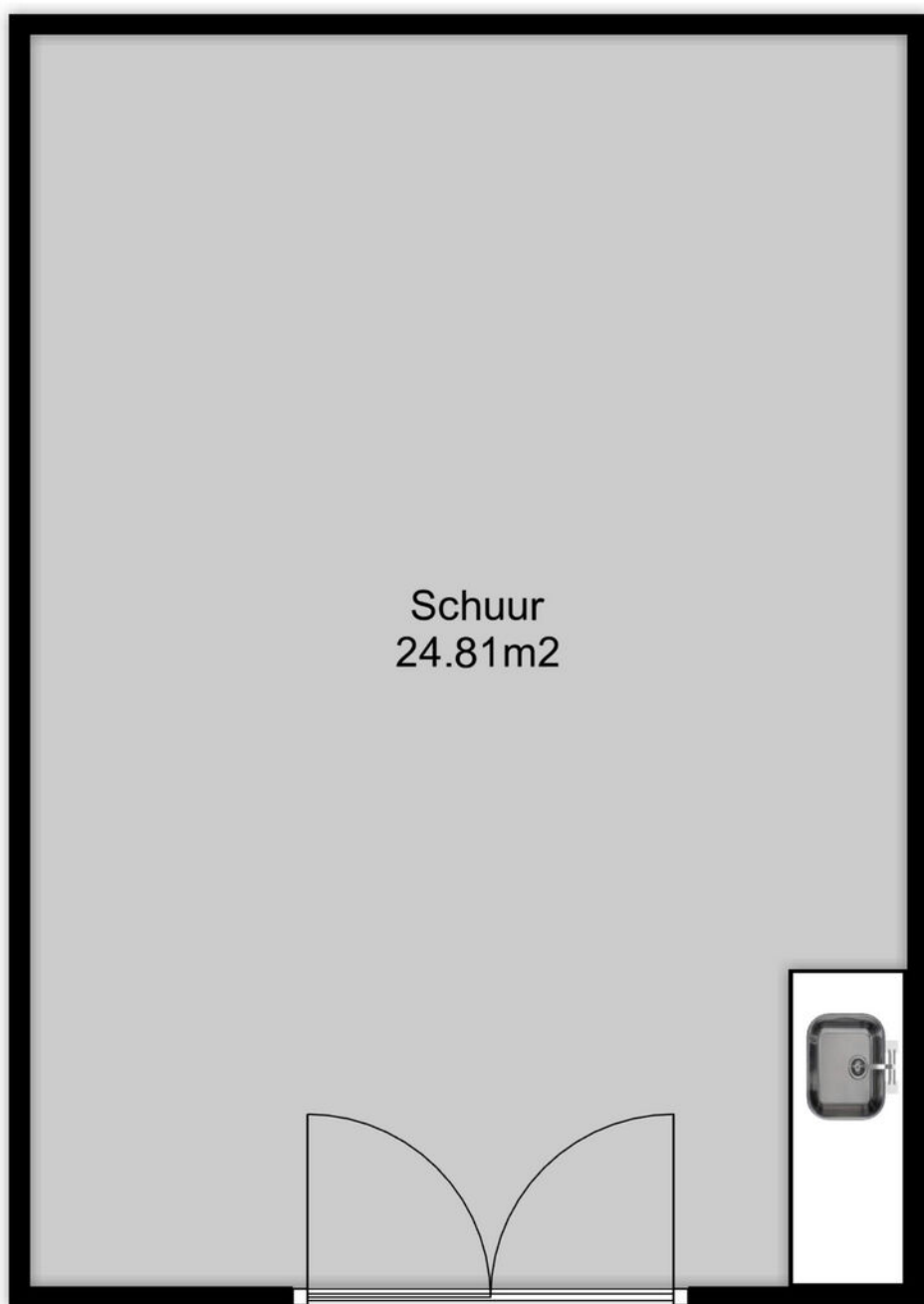


↑ 4.15 m ↓

Plattegrond

Schuur

4.17 m



5.95 m



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl