

TE KOOP



Wilhelminastraat 83, Bergschenhoek

Vraagprijs € 725.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
133 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
485 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ruim, licht en luxe appartement met vrij uitzicht, voorzien van een moderne keuken en badkamer én een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

Het appartementencomplex De Stander ligt op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Bergschenhoek. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, sportfaciliteiten en het natuur- en recreatiegebied De Rottemeren. Dankzij de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen (A12, A13, N209 en N472) zijn ook de grote steden eenvoudig te bereiken.

Kortom: wie ruimte en comfort zoekt, voelt zich hier direct thuis!

Indeling

Afgesloten hoofdentree met lift naar de 3e verdieping.

De ruime hal geeft toegang tot het separate toilet, de technische ruimte met de opstelplaats voor de cv-installatie en een berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u alle vertrekken.

De zeer ruime living is voorzien van een fraaie pvc-vloer, airconditioning en grote raampartijen die zorgen voor bijzonder veel lichtinval. Het gehele appartement beschikt over vloerverwarming. Via de schuifpui bereikt u het royale terras op het zuiden, waar ruimte is voor een comfortabele loungeset en waar u geniet van een vrij uitzicht. Tevens zijn er sunscreens aanwezig.

De moderne keuken met kookeiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met Bora-afzuiging, ingebouwd koffiezetapparaat, combimagnetron, koelkast en vriezer. Daarnaast biedt de keuken veel opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, welke momenteel in gebruik is als werkkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 3.20 x 5.09 m) is voorzien van vaste kastruimte. Slaapkamer 2 (ca. 3.90 x 5.09 m) betreft de ruime ouderslaapkamer, eveneens voorzien van vaste kasten en airconditioning.





Beide slaapkamers bieden toegang tot het terras.

De moderne badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en luxe uitgevoerd met een bubbelbad, inloopdouche, handdoekradiator, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016, woonoppervlakte ca. 133m²
- Moderne keuken en recent gerenoveerde badkamer
- Groot terras op het zuiden
- Eigen parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw
- Bijdrage actieve V.v.E. € 297,11,- per maand voor het appartement en € 36,65,- per maand voor de parkeerplaats
- Nabij winkels, openbaar vervoer en overige voorzieningen op loopafstand
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen u van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

































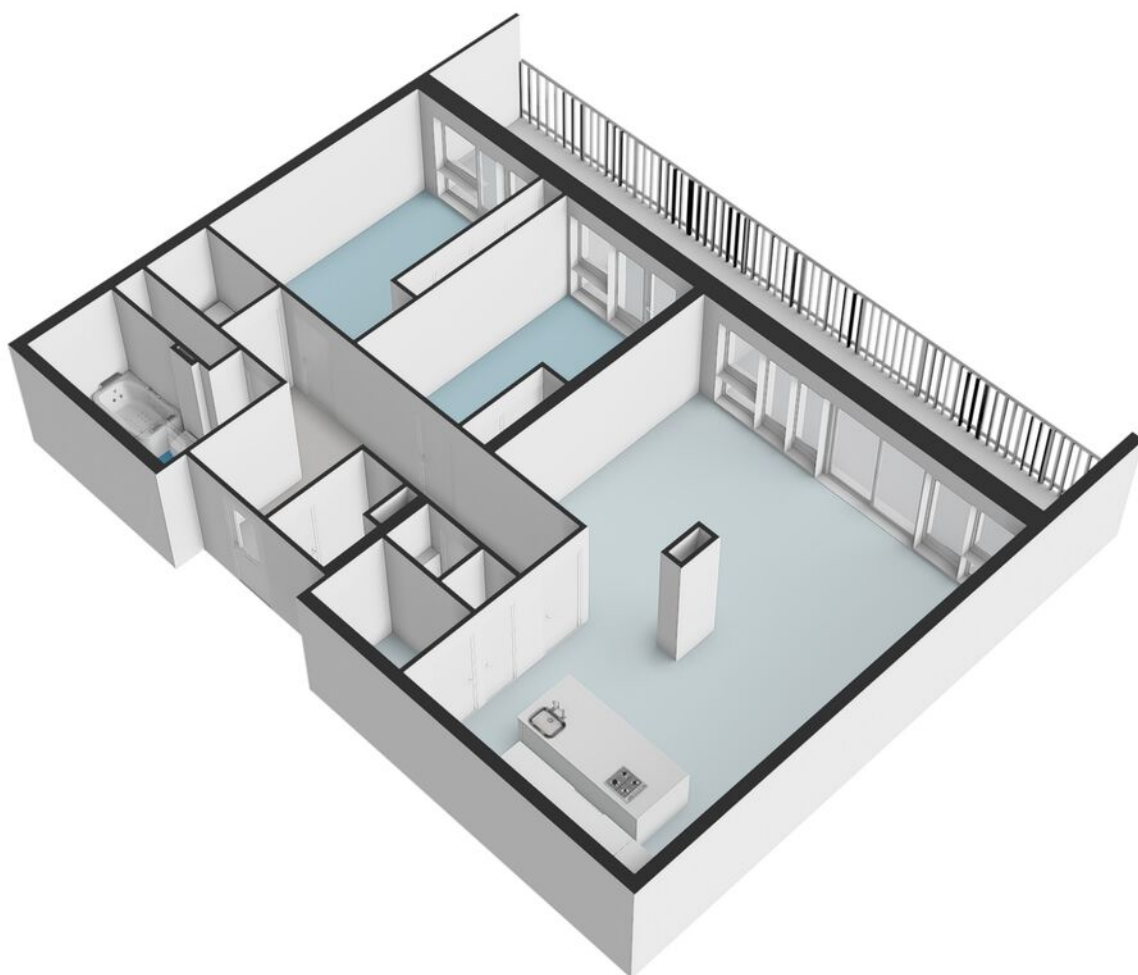
3e verdieping

Wilhelminastraat 83 - Bergschenhoek
Derde verdieping

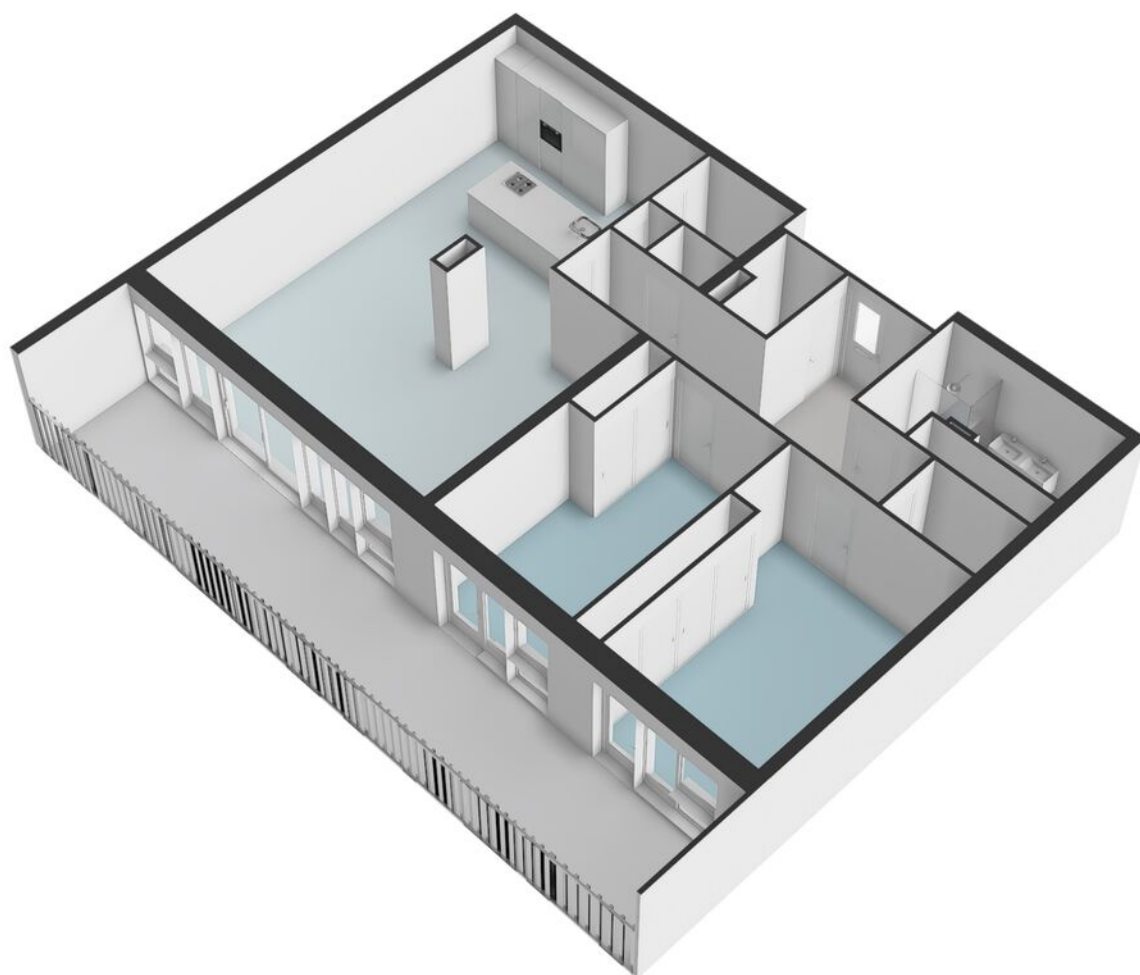


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D Appartement

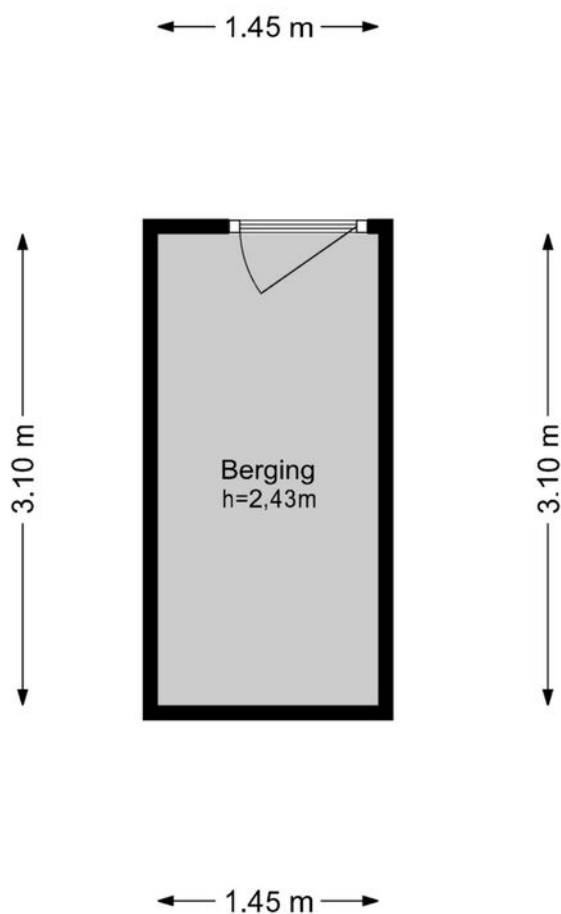


3D Appartement

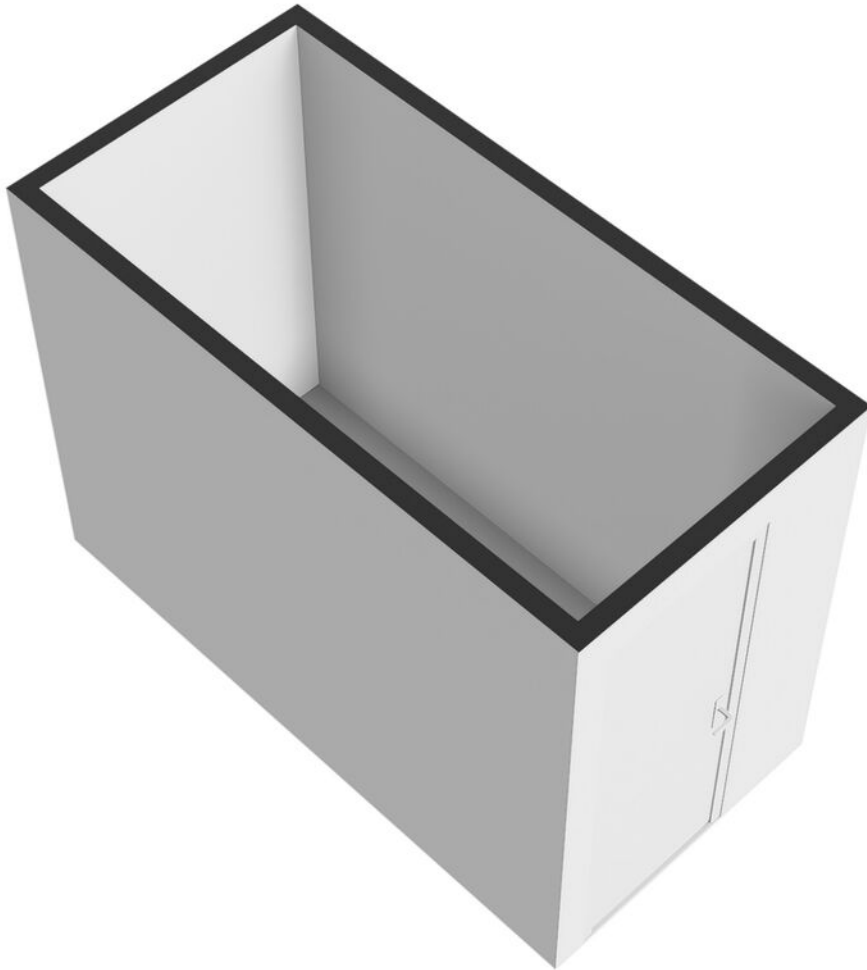


Berging

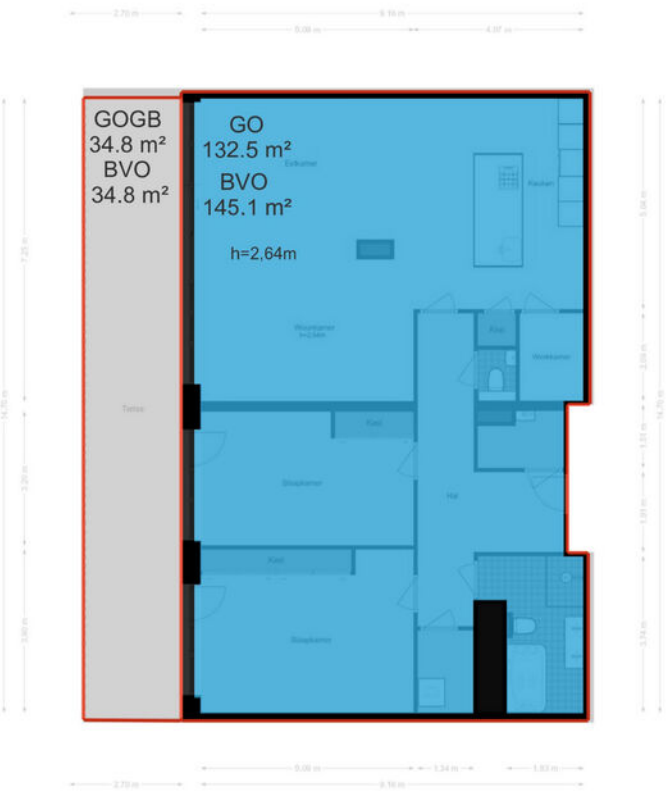
Wilhelminastraat 83 - Bergschenhoek Berging



3D Berging



3e verdieping



Parkeerplaats

Wilhelminastraat 83 - Bergschenhoek Parkeerplaats

← 2.50 m →



5.00 m

Kadastrale kaart

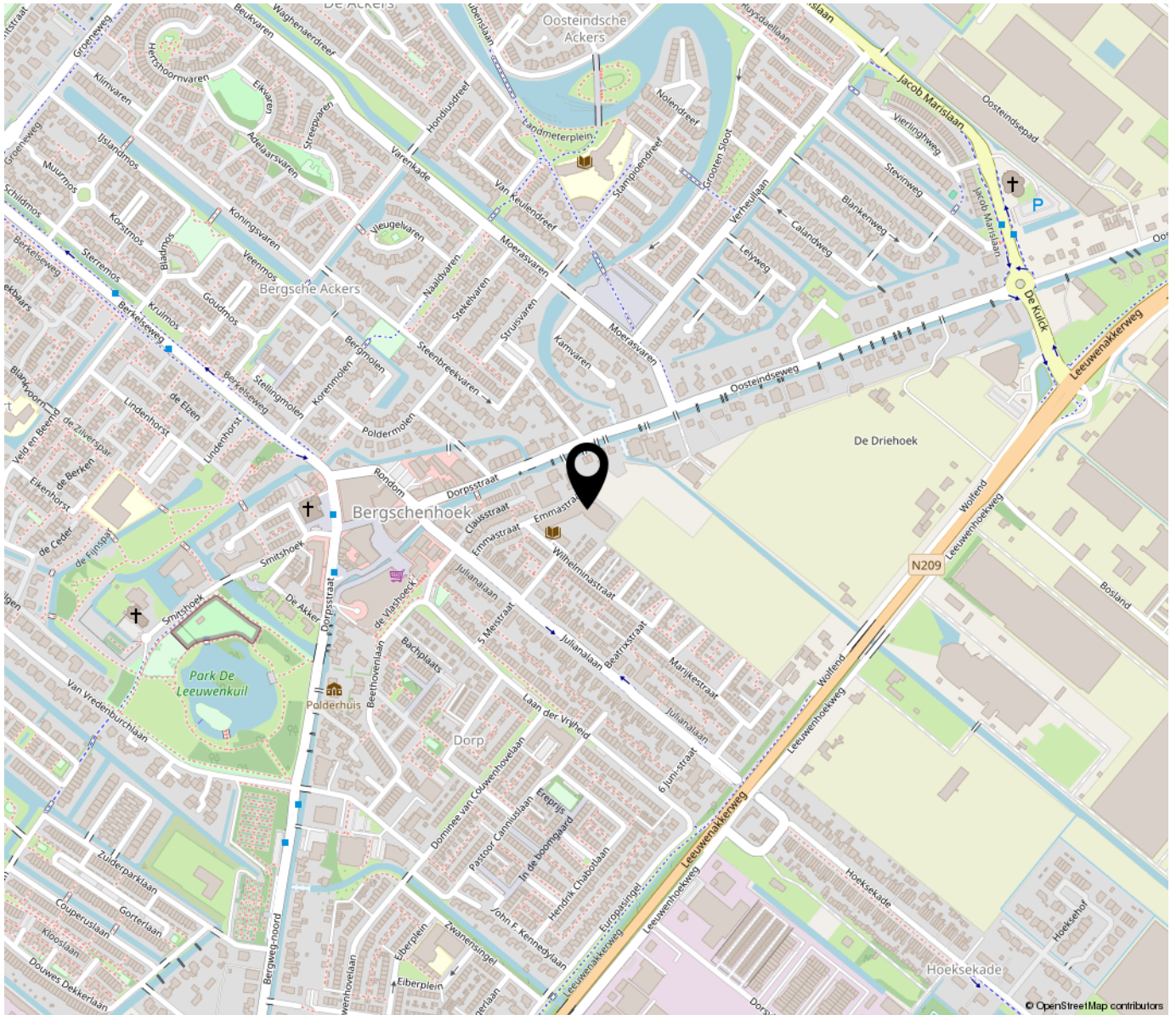
Uw referentie: ---



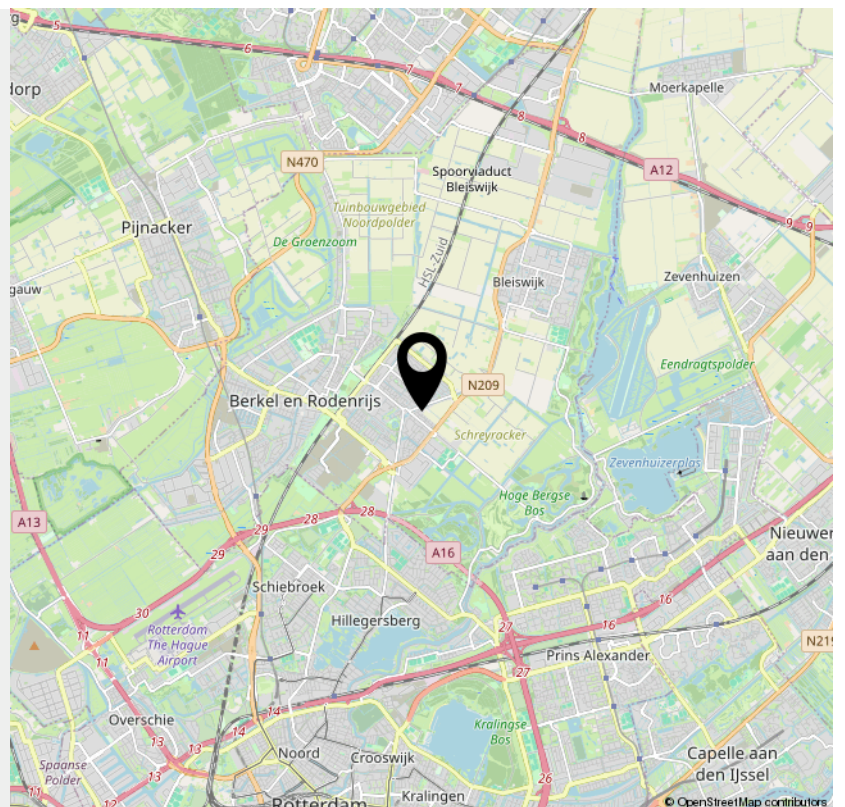
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 8907	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

wilhelminastraat83.nl

 DB MAKELAARS

Wilhelminastraat 83, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS