



makelaardij
DE PAREL



Regulierenhove 7

Wonen in Leusden



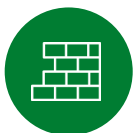
Ons team

makelaars met passie

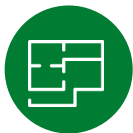
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1983



Woonoppervlakte:
103 m²



Perceelgrootte:
126 m²



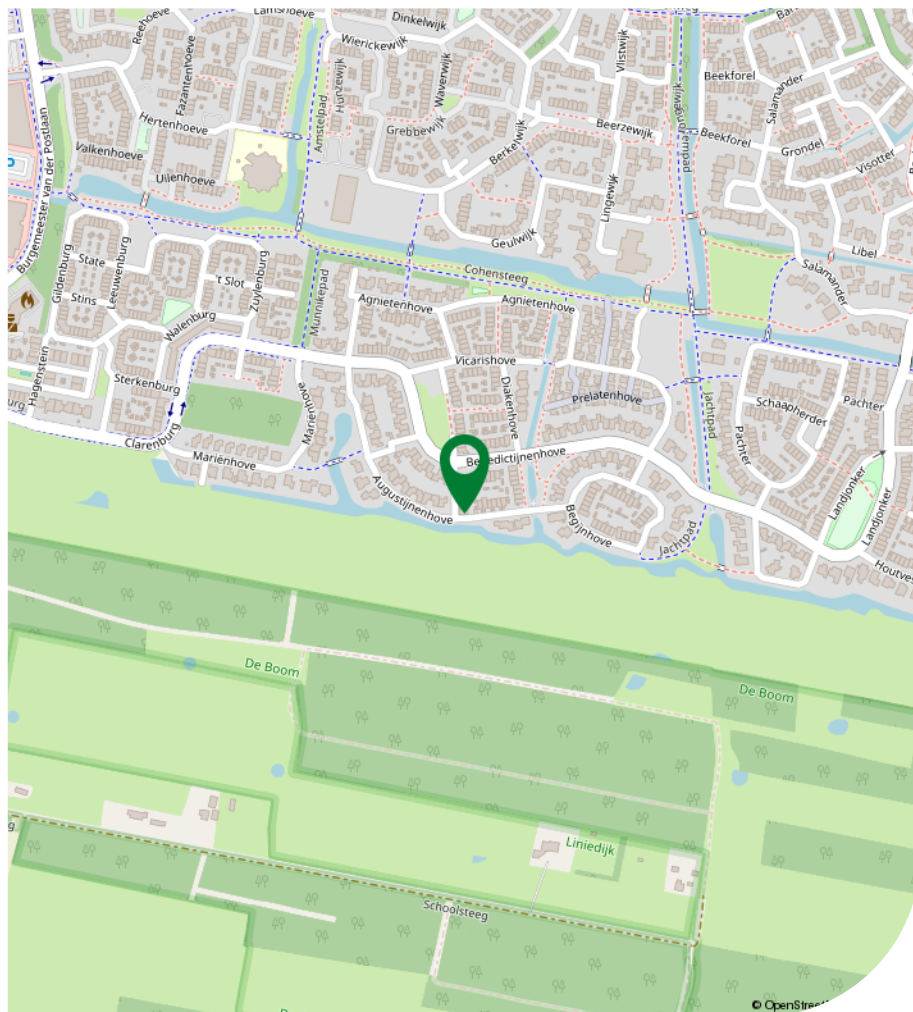
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B



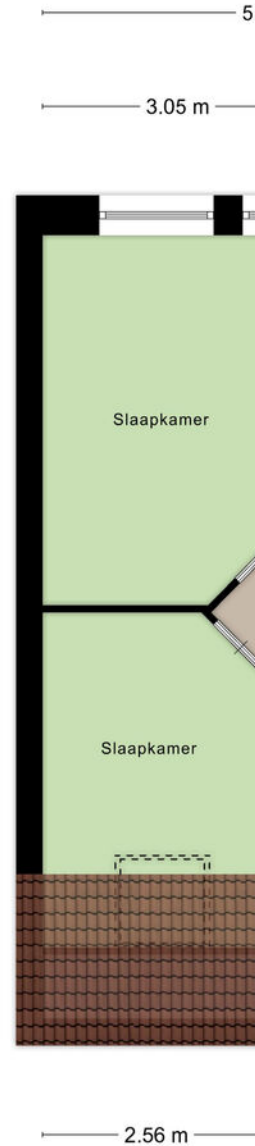


A modern dining room with a round wooden table, leather chairs, and a window with plants.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Regulierehove 7 in Leusden – een heerlijke gezinswoning op een plek waar rust, natuur en gemak perfect samenkomen!

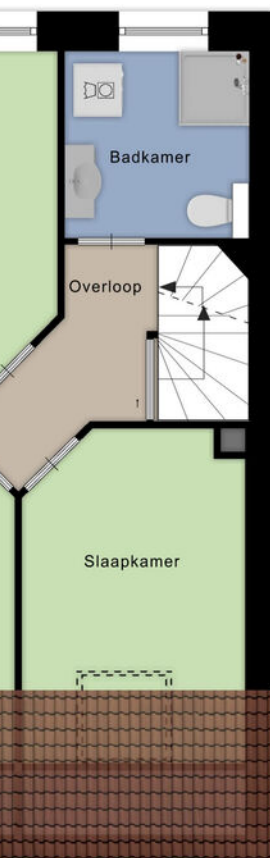
Stel je voor: wakker worden met uitzicht op groen, een kop koffie terwijl je hertjes ziet lopen in het naastgelegen natuurgebied, de Schoolsteegsebosjes en toch alle voorzieningen op loopafstand. Deze woning ligt aan de rand van Leusden, pal naast het natuurgebied, en biedt daarmee een unieke combinatie van vrij wonen én centrale ligging. Het gezellige winkelcentrum De Hamershof, met diverse winkels en horeca, bereik je binnen een paar minuten lopen. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en makkelijk aan te rijden.



Begane grond

2.21 m

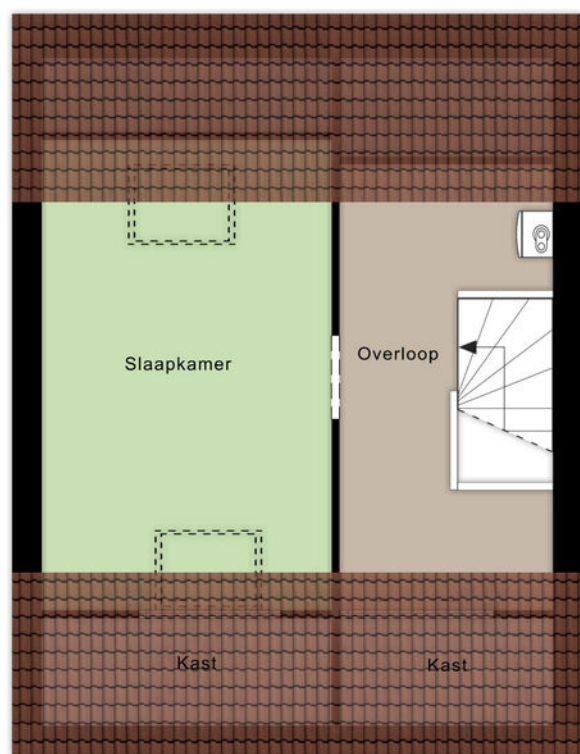
2.08 m



en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.16 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





103 m²

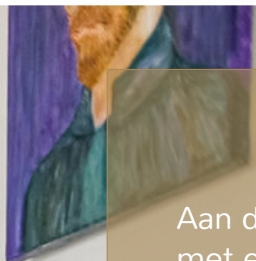
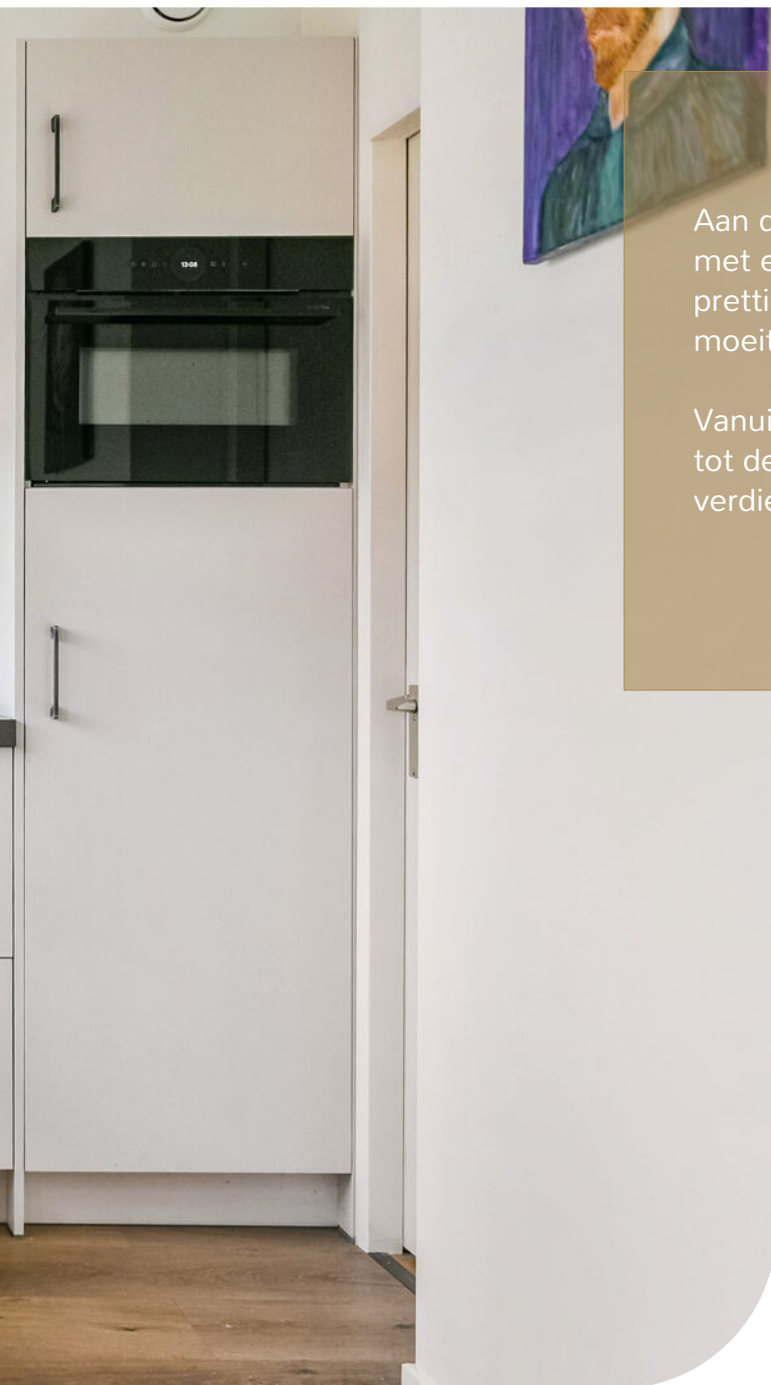
WONEN

Via de entree kom je binnen in de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning – een fijne plek om te ontspannen, tv te kijken of gezellig samen te zijn.

Via de deur in de keuken stap je zo de zonnige, net aangelegde achtertuin in. Deze tuin is in 2024 vernieuwd, ligt op het oosten en is een heerlijke plek om van de ochtend- en middagzon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich de garage, ideaal voor het stallen van fietsen, een auto, extra bergruimte of het uitoefenen van een hobby.







KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met eethoek, die in 2023 volledig is vernieuwd. Een prettige, eigentijdse ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos hand in hand gaan.

Vanuit het eetgedeelte in de woonkamer is er toegang tot de hal met toilet en de trap naar de eerste verdieping.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van wastafel, douche, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De zolderverdieping beschikt over een overloop en een extra slaapkamer, perfect als werk-, hobby- of logeerkamer.



4



1







Wonen in Leusden

Welkom in Leusden!

Leusden, gelegen in de provincie Utrecht, is een charmante gemeente die een harmonieuze mix biedt van rustieke landschappen en moderne voorzieningen. Met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, ademt Leusden een sfeer van historische betekenis uit.

Het landschap van Leusden wordt gekenmerkt door uitgestrekte groene velden, schilderachtige bossen en sierlijke waterwegen. Deze natuurlijke pracht vormt een contrast met de hedendaagse voorzieningen die het dorp biedt. Leusden heeft zich ontwikkeld tot een aantrekkelijke woongemeenschap met een breed scala aan faciliteiten, waaronder scholen, winkelcentra en recreatieve mogelijkheden.

Daarnaast is Leusden gunstig gelegen nabij de stad Amersfoort, waardoor bewoners toegang hebben tot een breed scala aan culturele, educatieve en recreatieve mogelijkheden. De combinatie van landelijke charme en stedelijke nabijheid maakt Leusden tot een aantrekkelijke woonplaats voor mensen die op zoek zijn naar een evenwichtige levensstijl.

Kortom, Leusden is een gemeente die de perfecte balans weet te vinden tussen historische charme en moderne gemakken, en biedt haar inwoners een idyllische plek om te wonen en te genieten van al het moois dat de regio te bieden heeft.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

