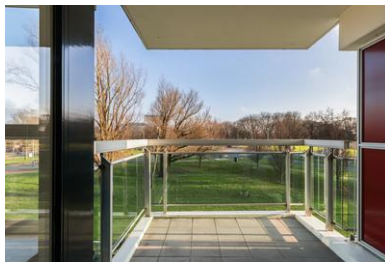




Oostmaaslaan 208 - Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Oostmaaslaan 208 - Rotterdam

Wat een heerlijk 2-kamer appartement; doordachte indeling, opvallend licht, moderne keuken en badkamer, en niet onbelangrijk, energielabel A!

Eventueel is er een garagebox bij te koop.

Deze woning is gelegen in het goed onderhouden complex "De Landmark".

Hier woont u rustig maar nabij alle stadse voorzieningen.

Eigen grond!

Indeling

3e Verdieping:

Entree, ruime hal, toilet.

Brede woon-/eetkamer (4.60 x ca. 5.00) met toegang tot het op het Zuid-Oosten gelegen balkon (2.60 x 2.07).

Moderne, open keuken (2.55 x 2.35) in L-opstelling voorzien van koel-/vriescombinatie, combi-oven, keramische kookplaat.

Bijkeuken met was aansluitingen en bergkast.

Open werkkamer (2.22 x 4.60).

Slaapkamer (2.82 x 3.93) met toegang tot de ruime badkamer (2.58 x 2.82) met hoekbad-/douché combinatie, 2de toilet, radiator, en dubbele wasbak.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 68 m²
- Inhoud: 211 m³.
- Bouwjaar: 1977.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming
- Actieve VvE: € 272,- per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- Garagebox (2.54 x 6.00) (plaatselijk nummer 10) apart te koop; vraagprijs n.o.t.k.
- VvE bijdrage garage € 32,- per maand.
- Lift.
- Berging (1.95 x 1.95).
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Hele appartement met verlaagd plafond en LED spots.
- De meterkast voldoet aan de nieuwste eisen volgens NEN 1010 en is in november 2025 voorzien van een nieuwe groepenkast. Tevens is er in november 2025 een slimme meter geplaatst en de watermeter vernieuwd.
- Vrij parkeren op binnenterrein (laadpaal aanwezig).
- Niet-bewonings- en ouderdomsclausule zijn van toepassing.
- Het transport dient plaats te vinden bij Van Dongen notarissen in Ridderkerk.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

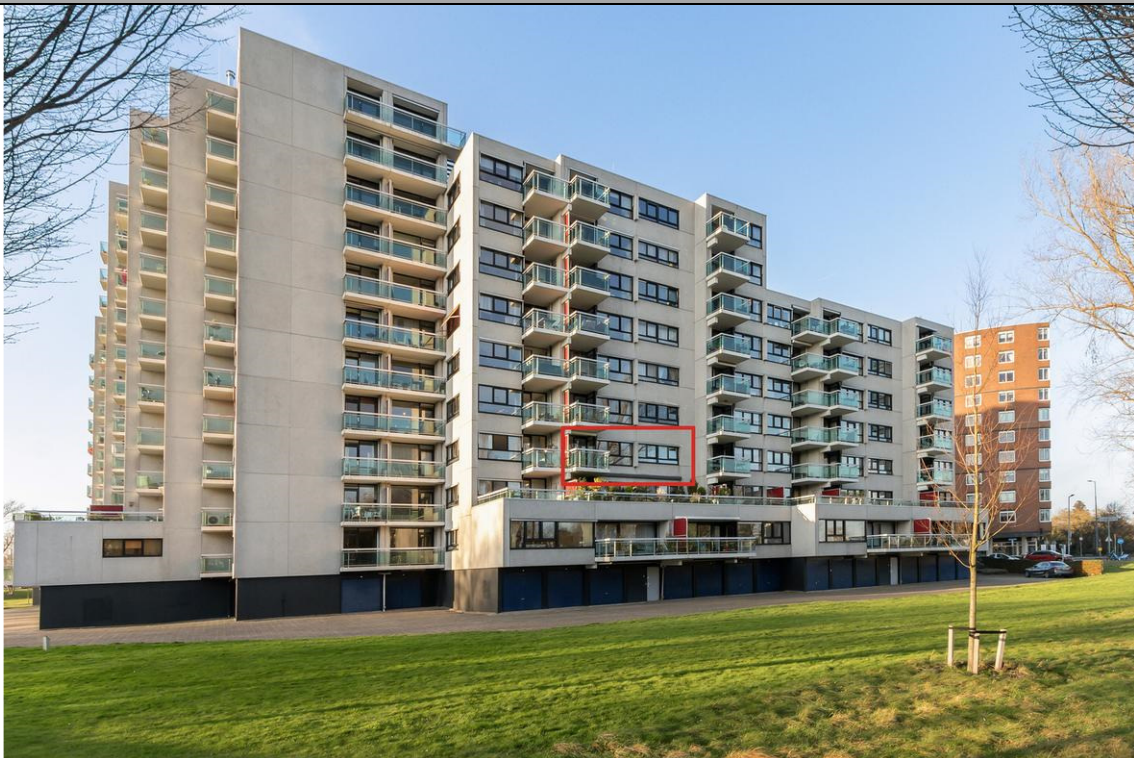
Locatie

Adres gegevens

Oostmaaslaan 208
3063 DB ROTTERDAM





























STAD&LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 208 - Rotterdam

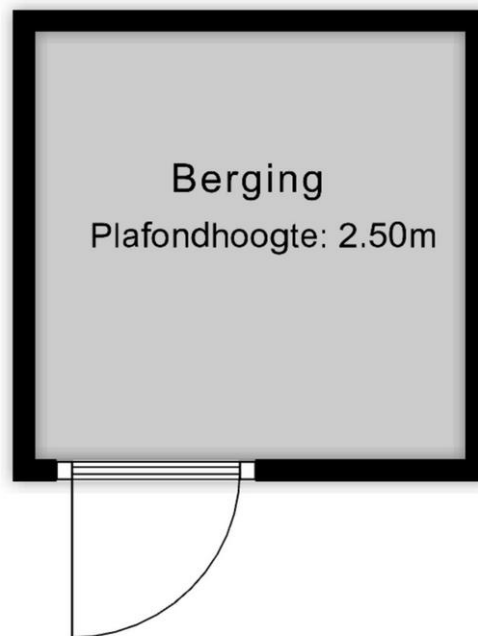
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oostmaaslaan 208
Postcode / Plaats	3063 DB Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 448
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

← 1.95 m →



↑
1.95 m
↓

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

