



Remco Olden
Lommers Makelaars

Geschakelde bungalow, dus levensloopbestendig

Eigen oprit met plaats voor 2 auto's

Inpandige garage

Privacy biedende tuin op het westen

Chopinlaan 4

5165 CM Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	366 m²
Inhoud	522 m³
Overige inpandige ruimte	20 m²
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1975
Energieklasse	C

- Schilderwerk buiten: 2025
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Volledig voorzien van houten kozijnen
- CV-combiketel Nefit bj. 2020





Centrum van Waspik

In de hal vind je de meterkast, een toiletruimte en de deuren naar de inpandige garage en de woonkamer. In de inpandige garage stal je je fiets(en) en berg je spullen op. Aan het achterste deel van de gang grenzen de drie slaapkamers en de badkamer. Hier vertellen we later meer over.

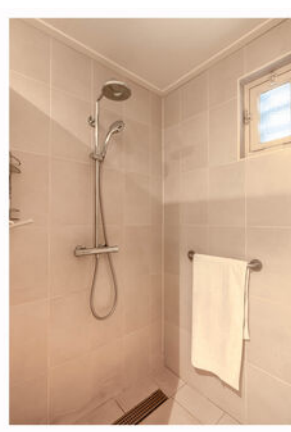
De woonkamer is een grote, lichte ruimte. De aanbouw is verantwoordelijk voor 'het grote' en de raampartijen zorgen voor 'het lichte'. Er is meer dan genoeg plaats voor kasten, banken, bijzettafels en stoelen. Vanaf de bank kijk je de groene tuin in. De openslaande tuindeuren zijn ervoor gemaakt om op mooie dagen open te worden gezet. Aan de voorzijde kan een eettafel staan; eten, kletsen en werken doe je terwijl je geniet van het parkleven.

De complete keuken -ook met uitzicht op het park- beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, anderhalve spoelbak en een hardstenen werkblad.

De drie slaapkamers liggen allen aan de achterzijde. De ouderslaapkamer beschikt over een airco en een rolluik. De nette badkamer bestaat uit een zwevend toilet, een wastafel met meubel en een inloopdouche voorzien van een regen- en een handdouche.









Buiten de woning

De op het westen gelegen achtertuin biedt veel privacy. De groene haag voorziet deze tuin samen met de plantenborders en volgroeide palmbomen van een grote dosis groen. Op zonovergoten dagen geniet je met dank aan het zonnescherm nog steeds van het mooie weer.







Plattegrond

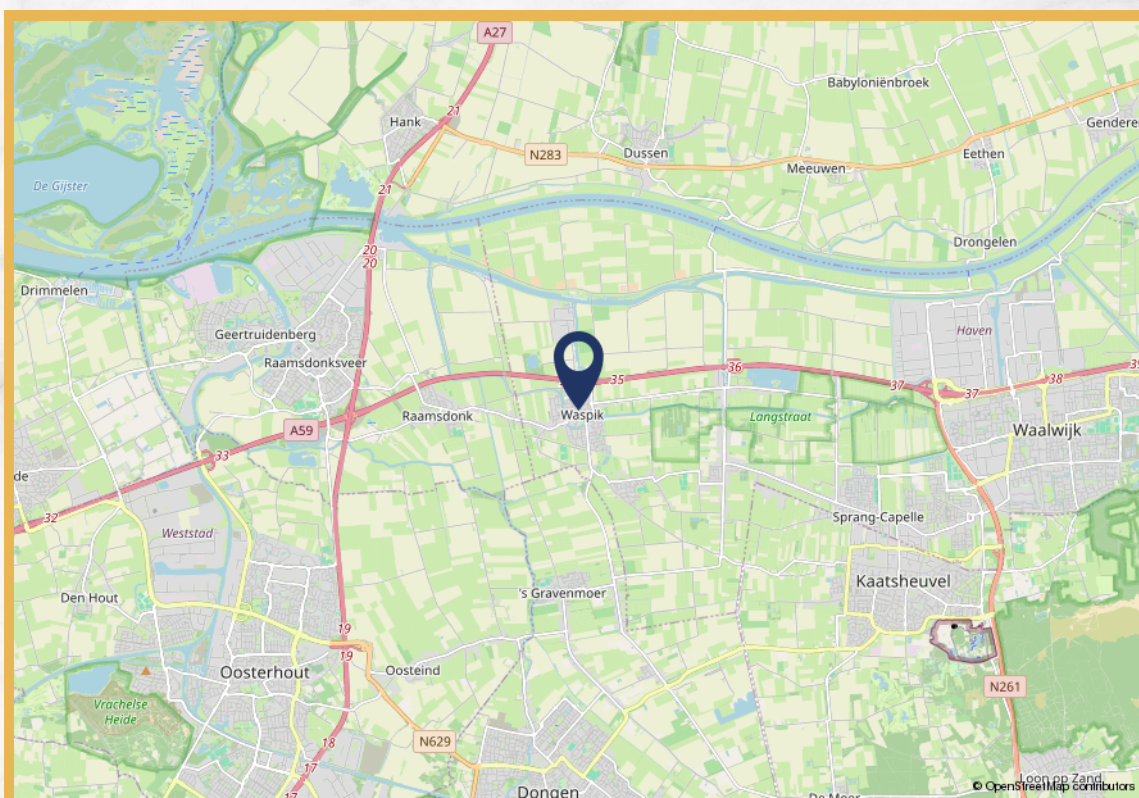
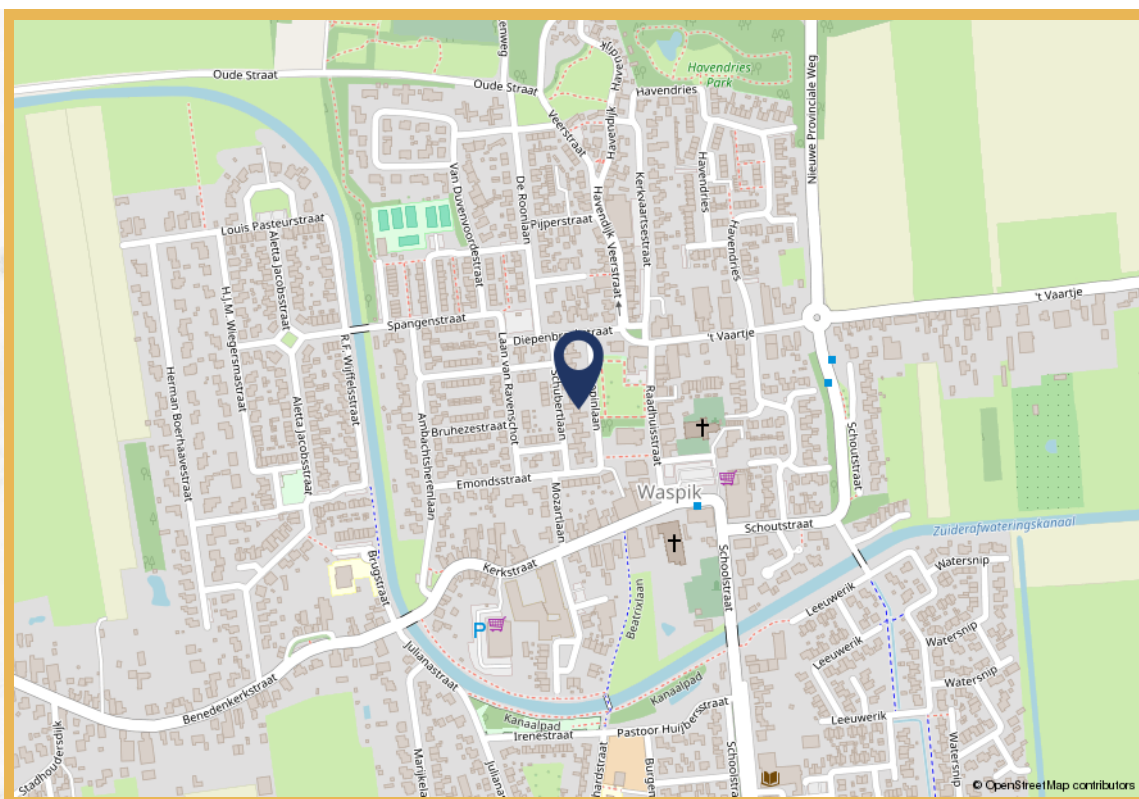


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

