

Thuis in
Uitgeest

GRASKAMPLAAN 64



Welkom bij Teer!

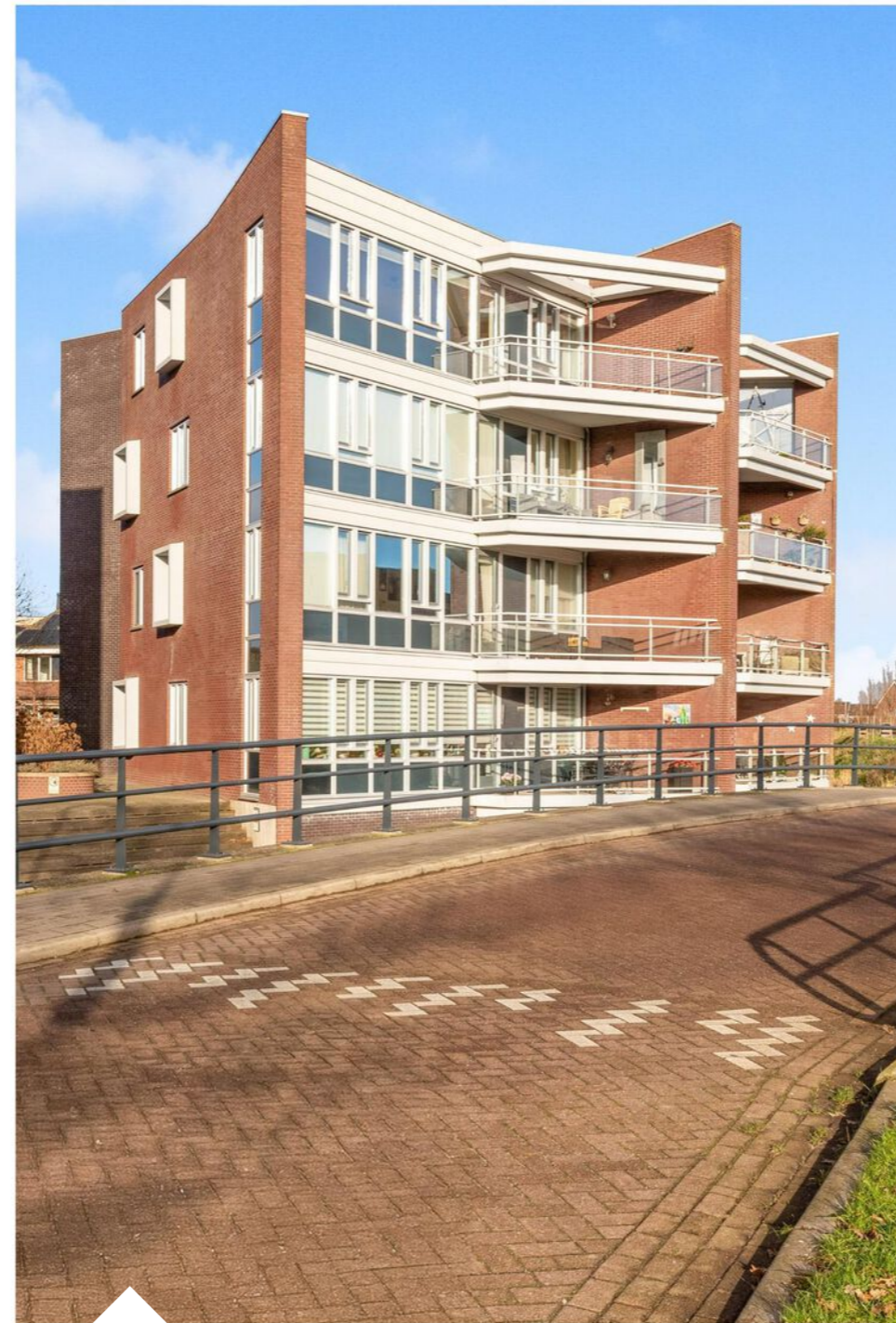
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Graskamplaan 64 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
77 m²

Inhoud
252 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Balkon
Zuid-Oost

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Heerlijk licht appartement met twee slaapkamers

Ben je op zoek naar een bijzonder appartement? Dan is een bezichtiging van dit fraaie appartement in de gewilde woonwijk Waldijk, gelegen op de derde verdieping van een verzorgd complex, absoluut de moeite waard. Niet alleen de groene en waterrijke omgeving maakt het geheel aantrekkelijk; ook het appartement zelf laat weinig te wensen over. Het complex is gebouwd in 2008 en dat is duidelijk te zien: alles oogt fris, modern en uitstekend onderhouden.

De woning beschikt over een lichte, open keuken die naadloos overgaat in de ruime woonkamer. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, een douchehoek en een hangend toilet. Tevens is er een aparte inpandige berging aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger.

En dan het balkon (ZO): royaal, zonnig en straatgericht, met een prettig uitzicht op wijkpark De Darse waar je met gemak een heerlijke lounge-set kwijt kunt. Tot slot beschik je over een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke terrein, direct bij de entree. Comfort en gemak komen hier moeiteloos samen.

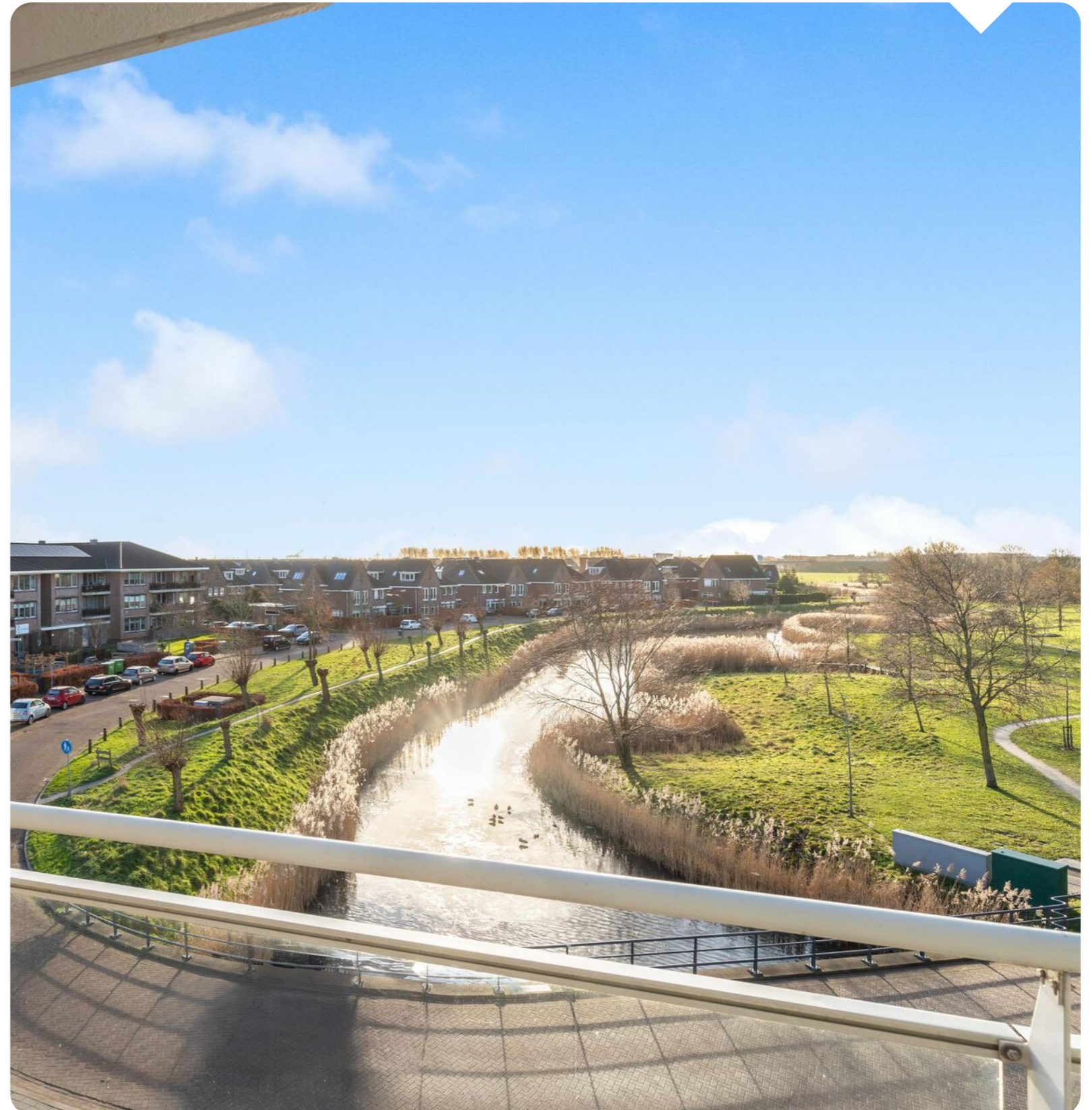
De ligging is uitstekend: de Waldijk is een jonge en groene wijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving, waaronder een NS-station op korte loopafstand. De A9 is binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken zijn. Daarnaast bevinden ook het strand, de duinen en diverse recreatieplassen zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Energielabel: C;
- Centrale ligging met wijds uitzicht;
- Bereikbaar via trap en lift;
- Eigen gereserveerde parkeerplaats op eigen terrein van het gebouw;
- Servicekosten bedragen €224,38,- per maand;
- Niet bewoond door verkoper clausule;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Graskamplaan 64 Uitgeest





Ruime living met open keuken en veel lichtinval













C



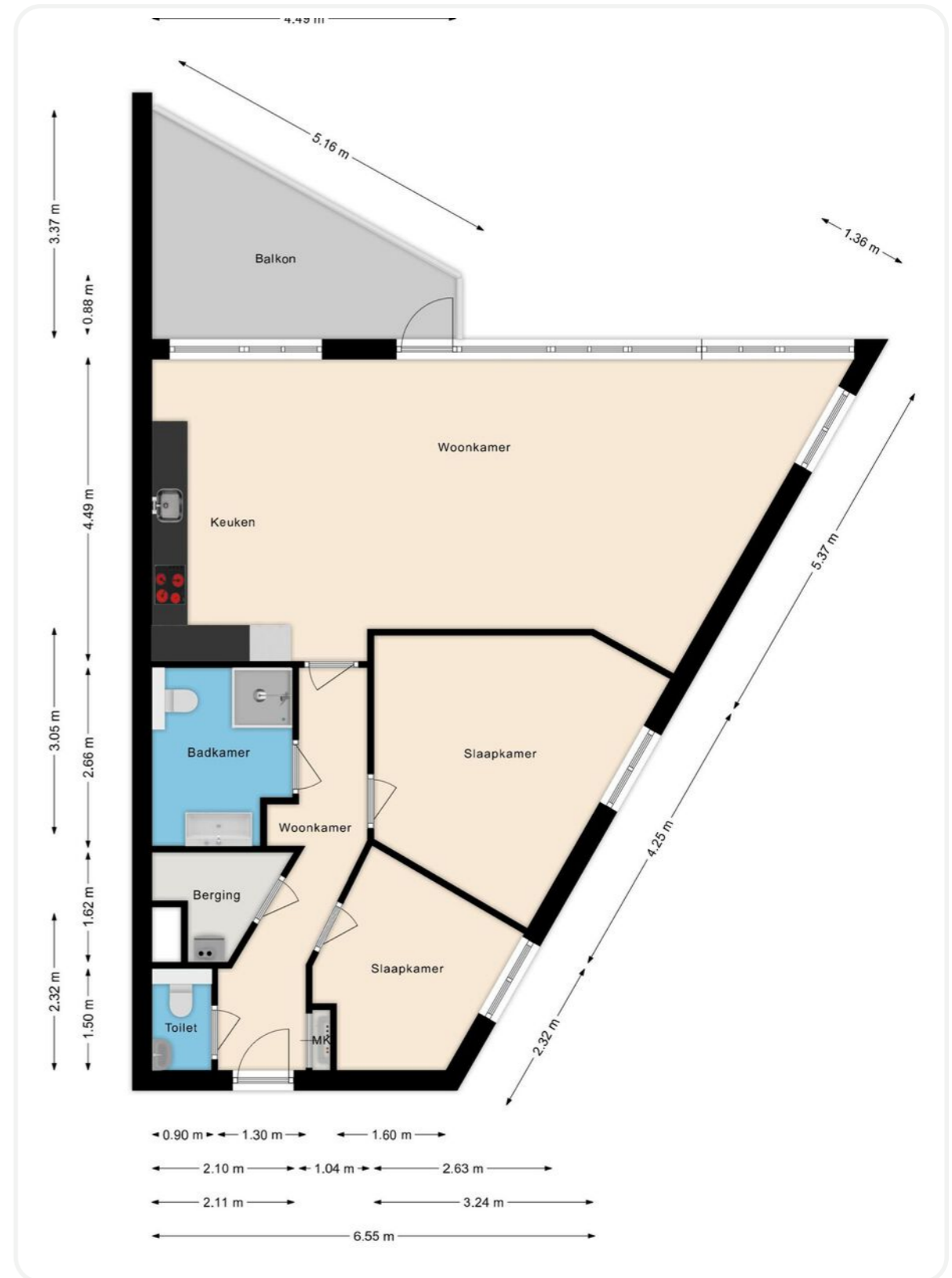
Teer | Thuis in hypotheek.

Deze of een andere woning financieren?

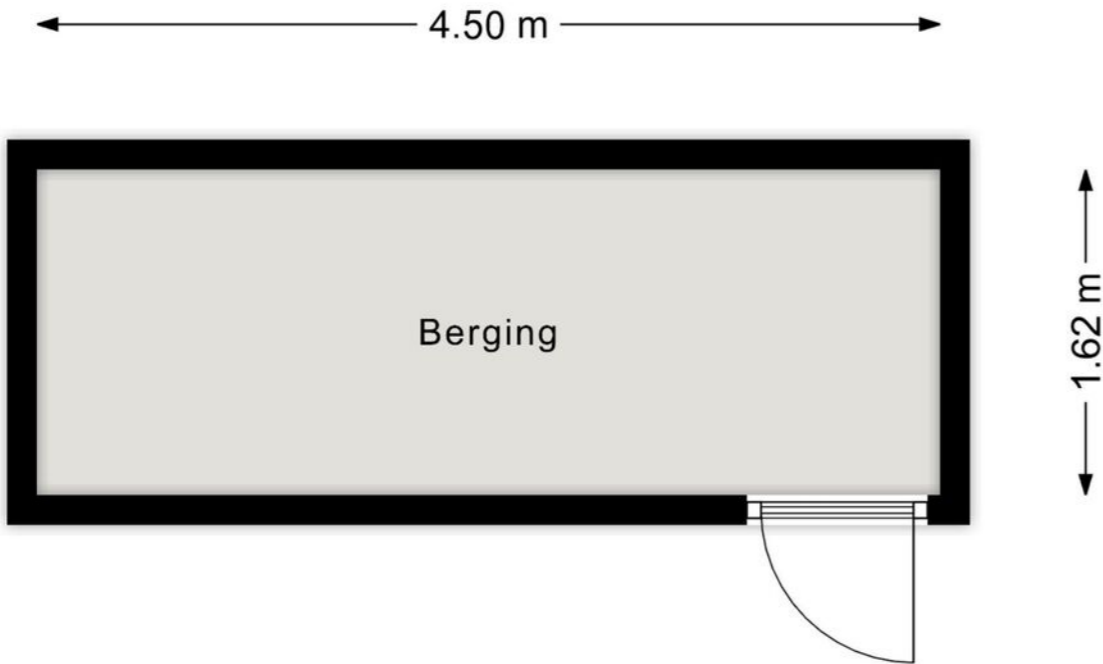
Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financien](https://teer.nl/financien)



Plattegrond appartement

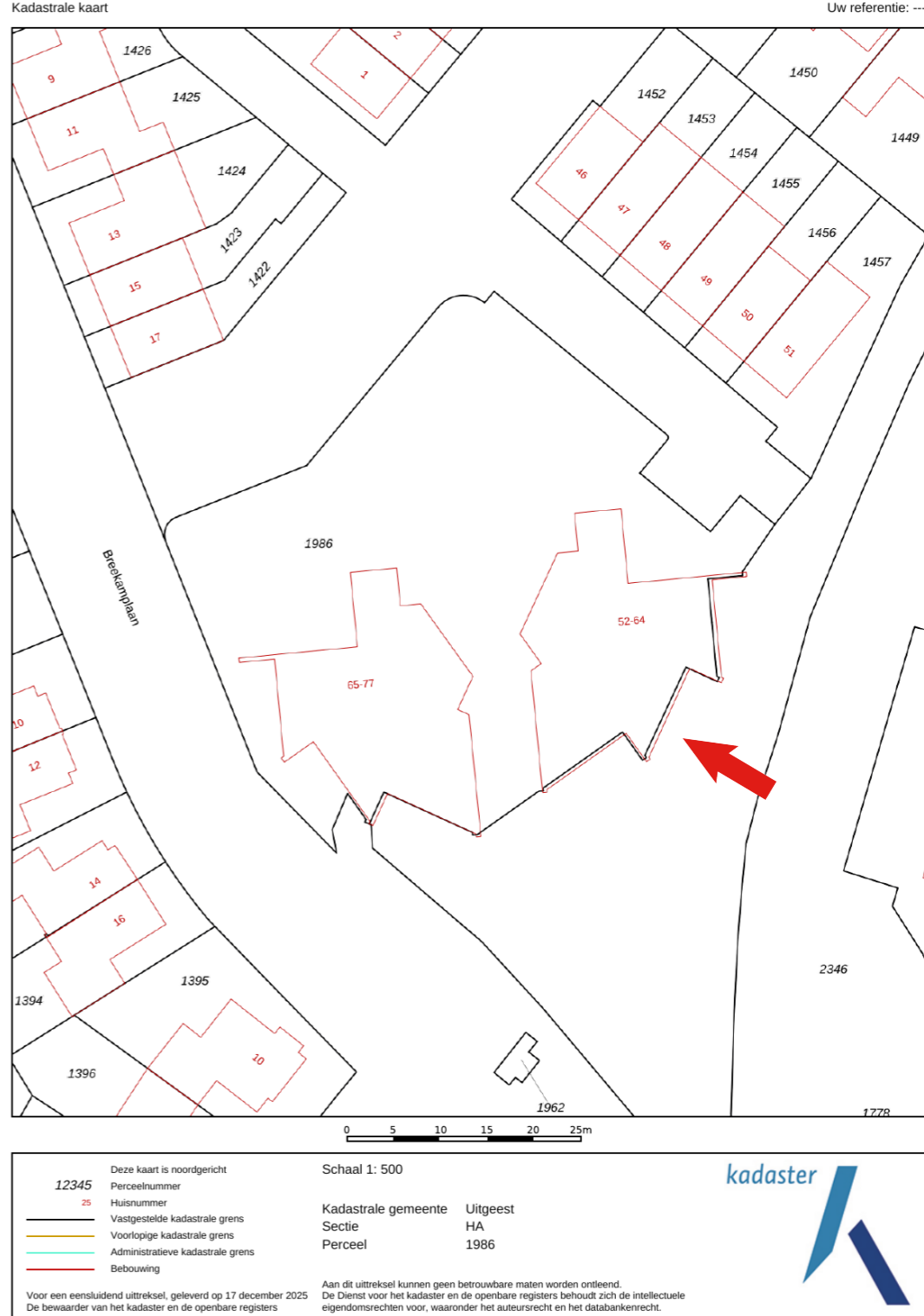


Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

