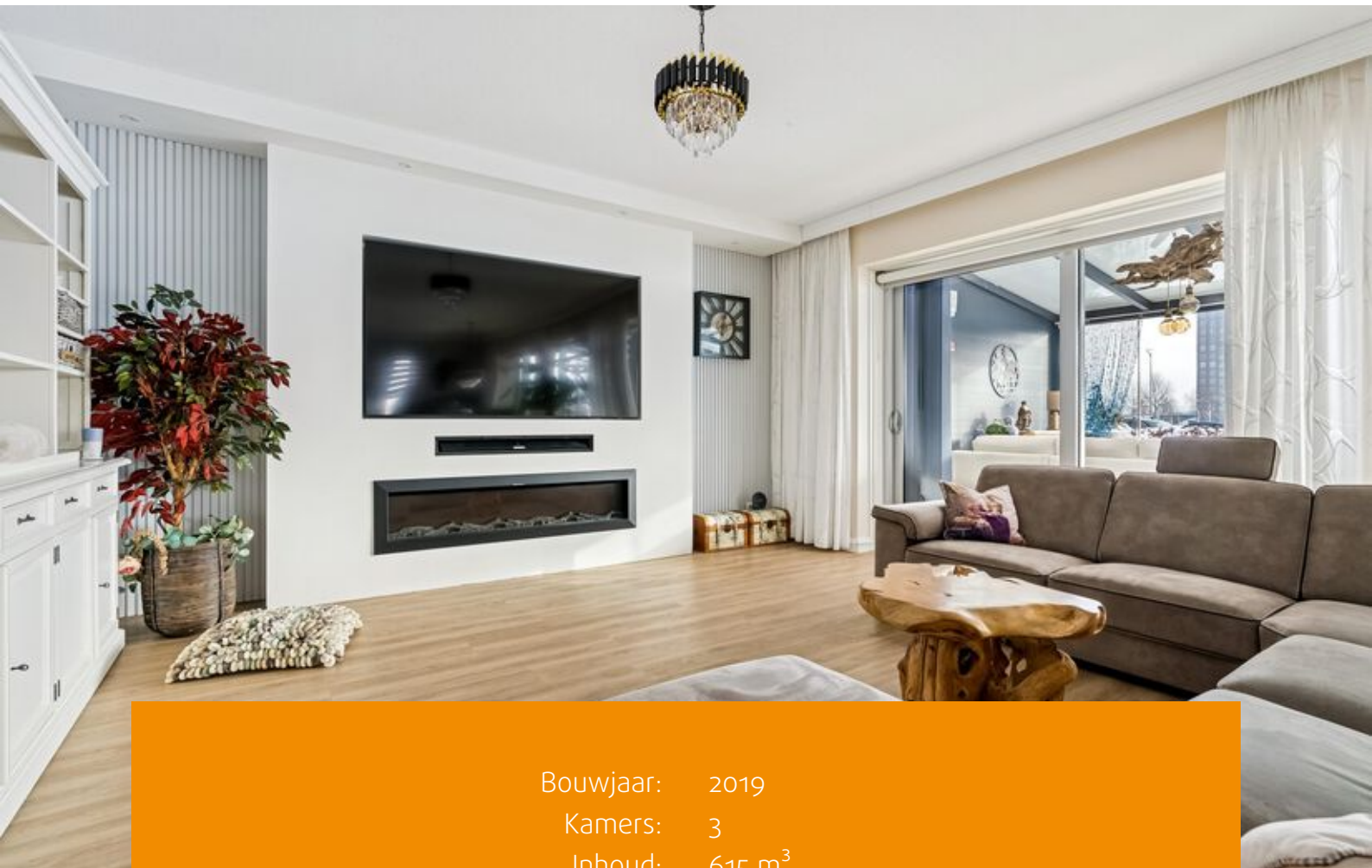




ALMERE

Dettifossstraat 264

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2019
Kamers: 3
Inhoud: 615 m³
Woonoppervlakte: 123 m²

Bieden vanaf prijs: € 585.000 k.k.



Gelegen op de begane grond midden in het Cascadepark bevindt zich dit ruime en lichte driekamerappartement van circa 123 m², met ruime serre van 35 m² en een carport voor de auto. De woonoppervlakte is exclusief de serre. Dankzij de begane grond ligging hoeft u geen trappen te lopen en is dit appartement een uitstekende keuze als je gelijkvloers wilt wonen. Stap op de fiets of loop naar het Almeerderstrand, de supermarkt, basisschool, DUIN en het centrum van Almere Stad. Kinderen kunnen heerlijk spelen in het Cascadepark, waar het iconische roze gebouw Het Klokhuis staat. De wijk is gevarieerd, met appartementen en woningen in verschillende stijlen die gericht zijn op duurzaam wonen.

Indeling appartementengebouw:

"Vrijzicht 2" zijn luxe appartementen verdeeld over 2 stijlvol gebouwen met een licht gele gevelsteen. Op het dak van de parkeerplaatsen en bergingen ligt sedumbepanting, en rondom het gebouw vindt u veel groen. Bij de centrale entree van dit appartement is het bellentableau en de video-intercom, waardoor je met een druk op de knop de deur kunt openen voor bezoek.

Parkeren en berging:

Bij het appartementencomplex hoort een gezamenlijke, overdekte parkeerplaats aan de voorzijde van het gebouw. Ook is er voldoende parkeerplaats voor bezoekers. Tevens heeft het appartement nog een eigen berging voor bijvoorbeeld een fiets.

Appartement:

Entree/hal met toegang tot de ruime

woonkamer met openkeuken, ruime berging, badkamer, separate toilet ruimte en de twee in grote variërende slaapkamers. De woonkamer met open keuken is een fraaie en lichte leefruimte, met vele grote ramen en een schuifpui naar de serre en een mooi pvc-vloer voorzien van vloerverwarming. Het eetgedeelte heeft voldoende ruimte voor een grote eettafel en het zitgedeelte is voorzien van een cinewall en is ruim van opzet, zonder dat de woonkamer vol oogt. De schuifpui verbindt de woonkamer en keuken met de ruime serre (ca. 35 m²). De keuken met een composiet werkblad heeft een lange wandopstelling voorzien van een stoomoven, combi magnetron, koel-/vriescombinatie, een koffie corner en voldoende berging in onder en boven kast. Naast de Wandopstelling heeft de keuken ook een kook-/spoeleiland voorzien van een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en nog meer berging. De badkamer is voorzien van een ruime douchehoek tweede toilet, wastafel met meubel en de wasmachine aansluiting. Het is eventueel mogelijk om de Wasmachine aansluiting te verplaatsen naar de naast gelegen berging.



Omgeving:

Met de bus en fiets ben je snel bij Station Poort die, net als Station Centrum, een uitstekende en snelle verbinding richting Amsterdam heeft. Liever met de auto? Het is slechts 3 kilometer naar de oprit van de snelweg A6 richting Het Gooi, Amsterdam en Lelystad. Dit appartement heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Almere Duin met het strand, een prachtige jachthaven en leuke horecagelegenheden.

Bijzonderheden:

- Let op! Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs;
- Goed geïsoleerd, gelijkvloers appartement gelegen op de begane grond;
- Woonoppervlakte circa 123 m², en een serre van ca. 35 m²;
- Woonkamer, serre en slaapkamer voorzien van Airco;
- Eigen parkeerplaats en separaten fietsen berging;
- Energielabel A+, Geldig tot 06-01-2036;
- Prachtig uitzicht over het Cascadepark;
- Aangesloten op de Stadsverwarming;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- VvE bijdrage € 227,- per maand;
- Oplevering in overleg kan snel.

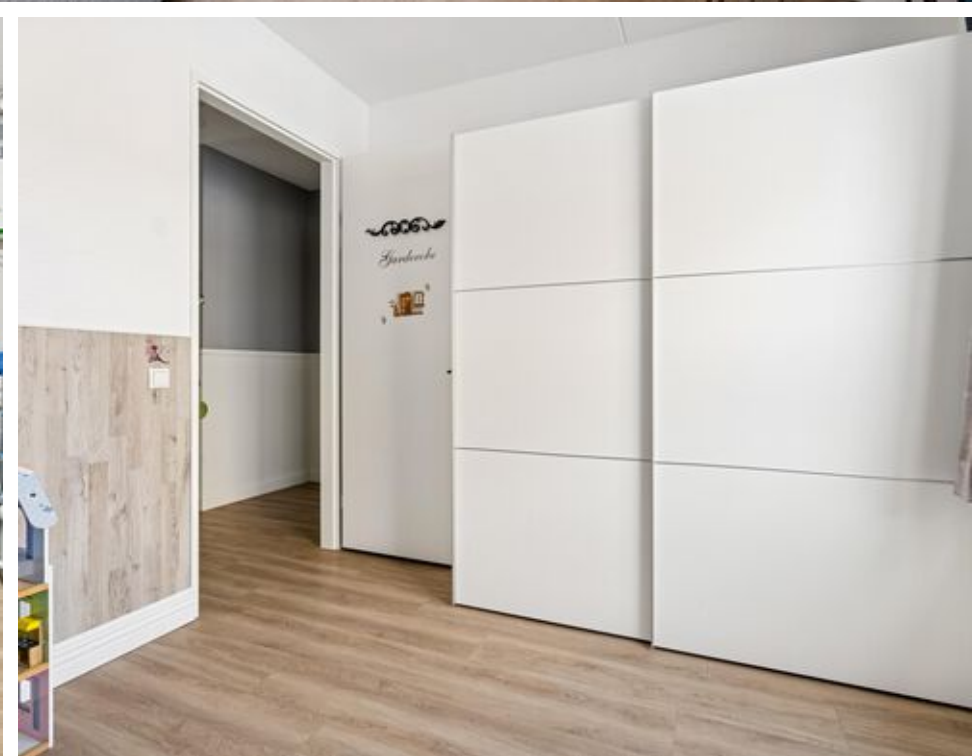












Plattegronden

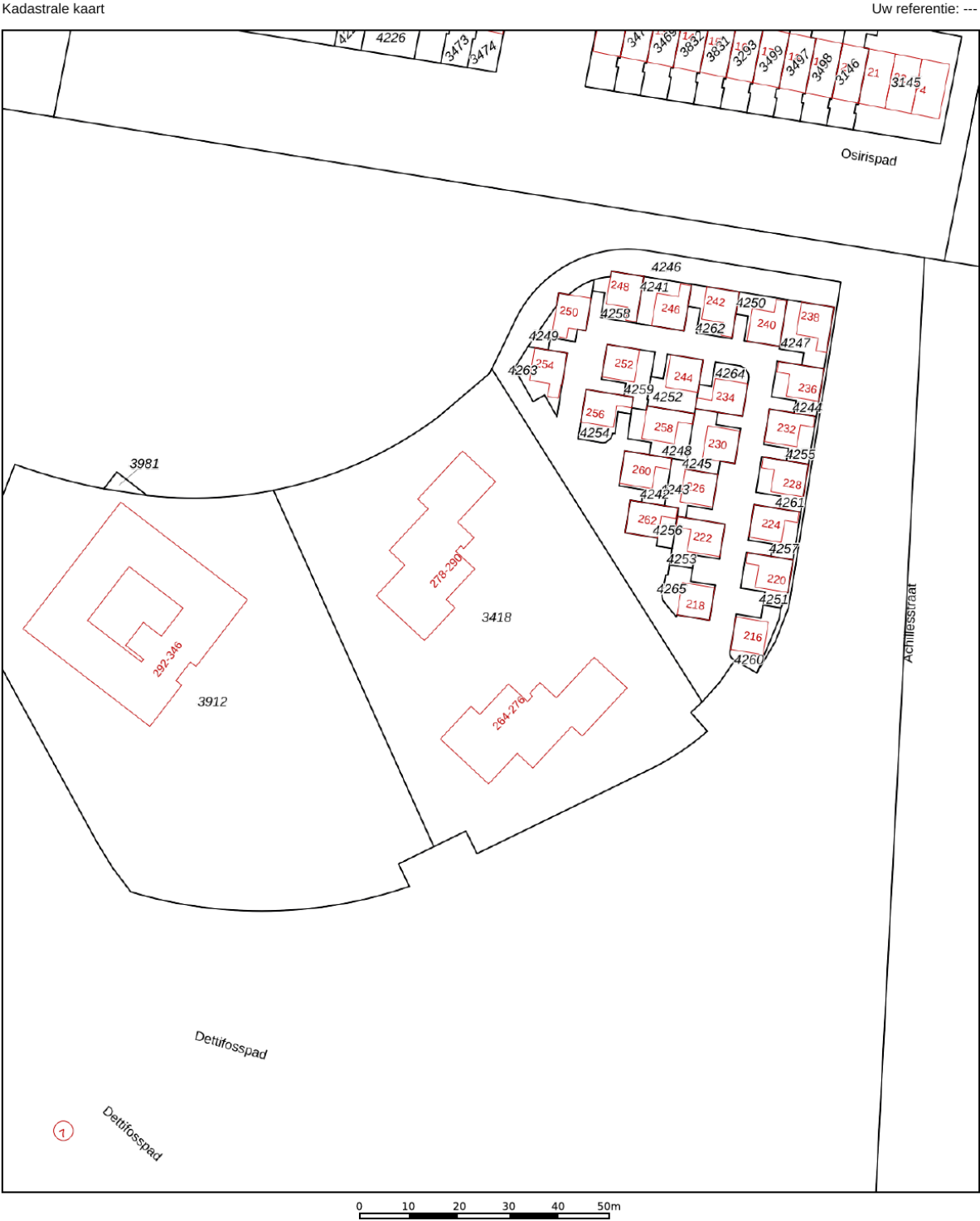


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 3418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

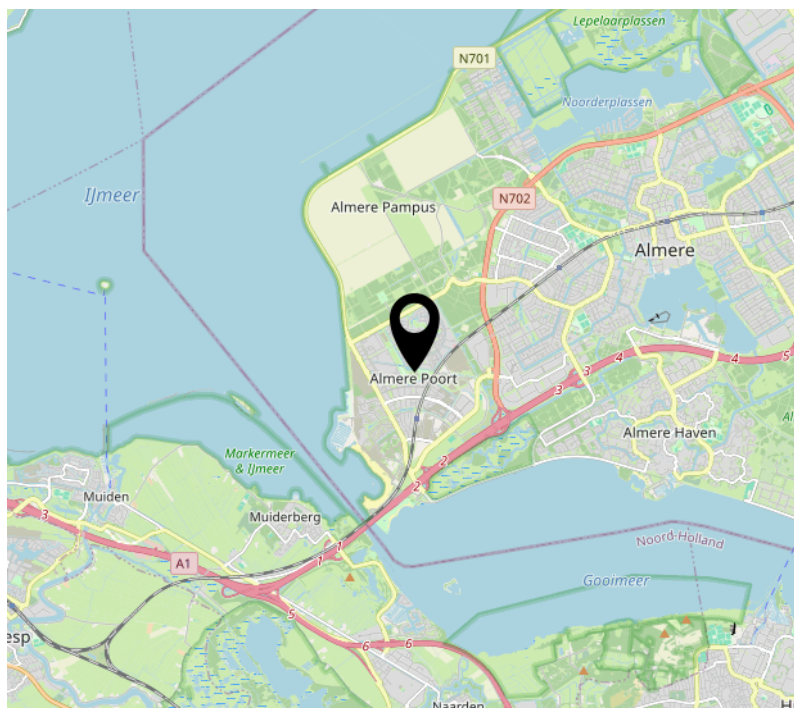
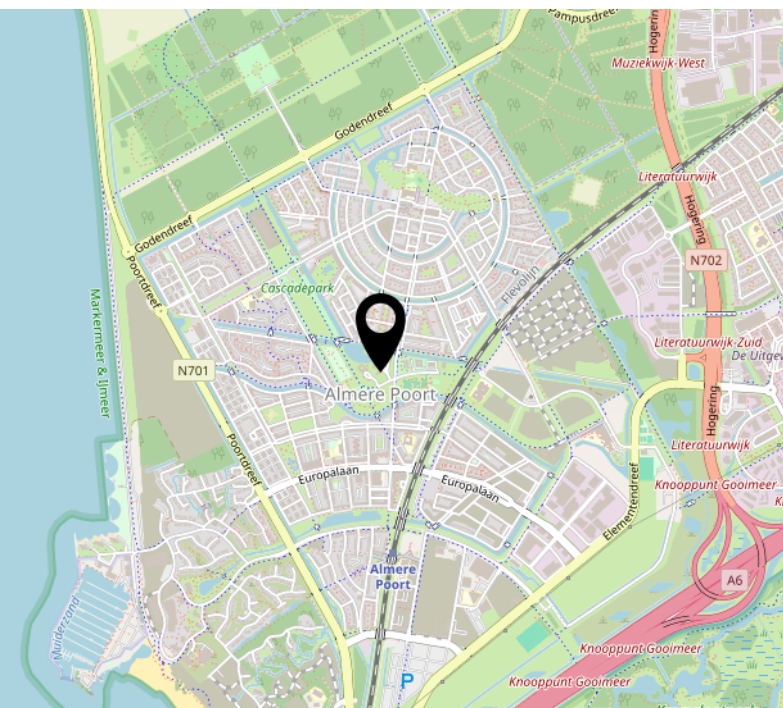
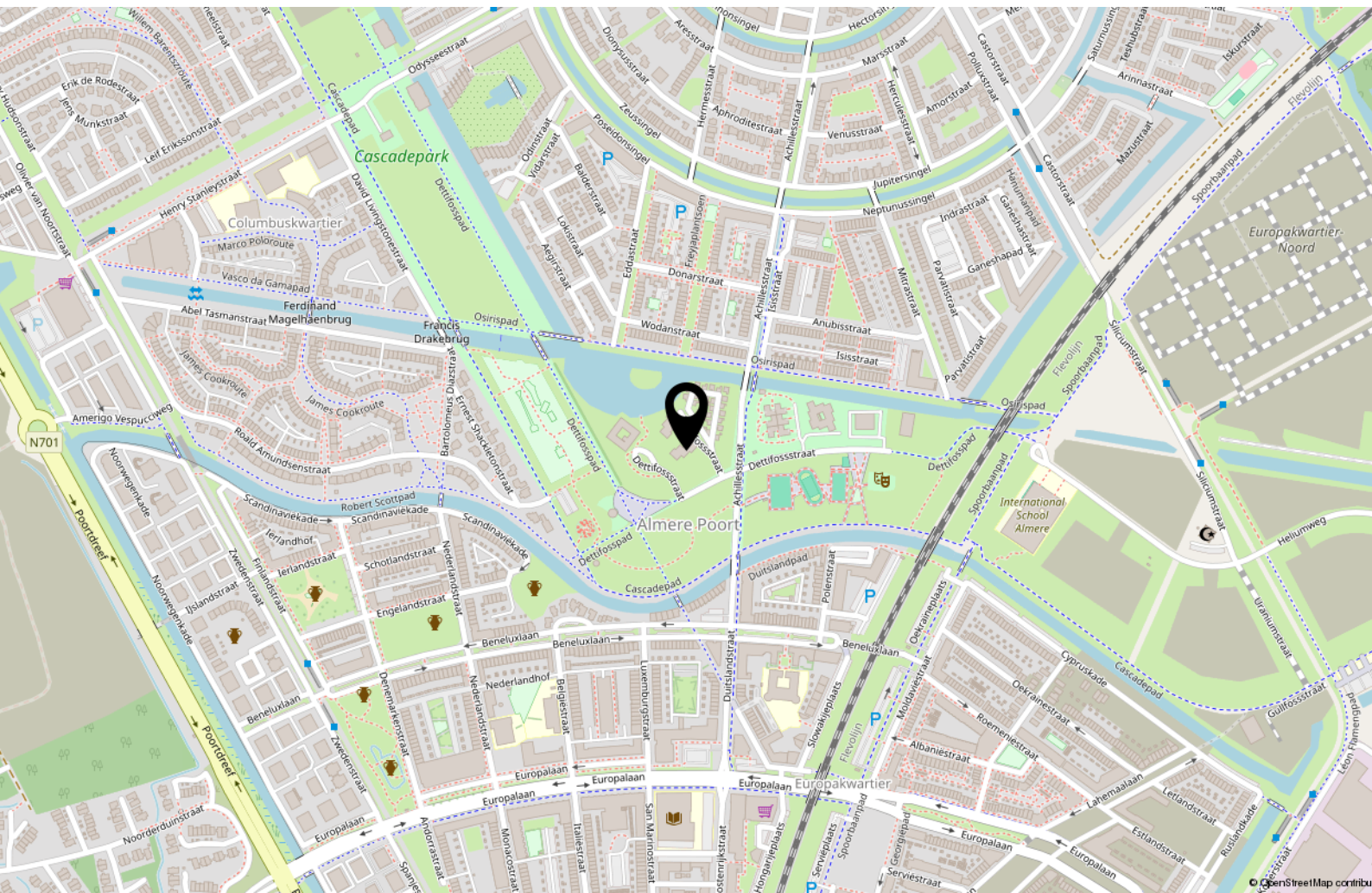
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
- Wasmachine + droger			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

