



Van Goudoeverstraat 91, 4204 XD Gorinchem

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl
www.koster-makelaardij.nl



Omschrijving

Vierkamerappartement met een gunstige ligging en vrij uitzicht!

Ben jij op zoek naar een eigen plekje? Bekijk dan dit gelijkvloerse appartement eens! Het appartement ligt op de zesde etage van de 'Intervam-flats' en heeft een prachtig uitzicht op het groen van het Gijs van Andelpark. Het complex ligt nabij diverse voorzieningen zoals het Piazza centrum en de binnenstad van Gorinchem. Ook de diverse snelwegen en het treinstation van Gorinchem bevinden zich op korte afstand.

Op de begane grond kom je het complex binnen via de centrale entree. Hier vind je de brievenbussen, de liften en de trapopgang naar de woningen en de toegang tot de bergingen.

Van Goudoeverstraat 91 ligt, zoals gezegd, op de zesde etage van een grote galerijflat. Vanaf de galerij kom je in de ruime, lichte woonkamer met aansluitend het op het zuidwesten gesitueerde balkon. Door de grote raampartijen aan zowel de voorzijde als aan de achterzijde van de woonkamer is er een werkelijk magnifiek uitzicht over de omgeving. De dichte keuken is ingericht met een eenvoudig keukenblok. Hier vind je tevens de opstelling van de cv-ketel (Remeha Avanta) en de witgoed aansluitingen. Er zijn drie slaapkamers en een kleine badkamer die volledig betegeld is en over een douche en een wastafel beschikt. De toiletruimte is voorzien van een staand closet en een fonteintje.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging voor het stallen van je fiets en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De servicekosten voor deze VvE bedragen circa € 196,- per maand voor het appartement en € 17,- voor de berging.

Gorinchem is kleine, historische vestingstad. Het centrum heeft alle ingrediënten om een heerlijk middagje te ontspannen. Denk aan slenteren door karakteristieke steegjes en straatjes, een wandeling over de prachtige, uit de 16e eeuw stammende vestingwal, een drankje op één van de gezellige terrasjes of een picknick op Buiten de Waterpoort. Dit appartement is gelegen aan de rand van het Gijs van Andelpark in de Gildenwijk. In de wijk zijn tal van voorzieningen te vinden zoals een winkelcentrum met een ruim winkelaanbod, diverse zorginstellingen, scholen, sportaccommodaties en een stadspark met tal van speelmogelijkheden en een kinderboerderij. Het centrum ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand. Door de centrale ligging is Gorinchem een populaire stad om te wonen. Vanaf knooppunt Gorinchem kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Wil je een bod uitbrengen? Dit kan tot en met dinsdag 20 januari a.s. via onderstaande link of via de QR-code in de brochure. Het betreft een verkoop door de woningcorporatie. Dit betekent dat er een zelfbewoningsverplichting is en dat de woning binnen één jaar niet doorverkocht mag worden. Notariaat Gorinchem is de aangewezen projectnotaris.

https://www.corpoflow.nl/online_bieden/0/7fee2f59a6704089cb0fe5e1e4d076aa



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

Maten object	
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketeleigendom)

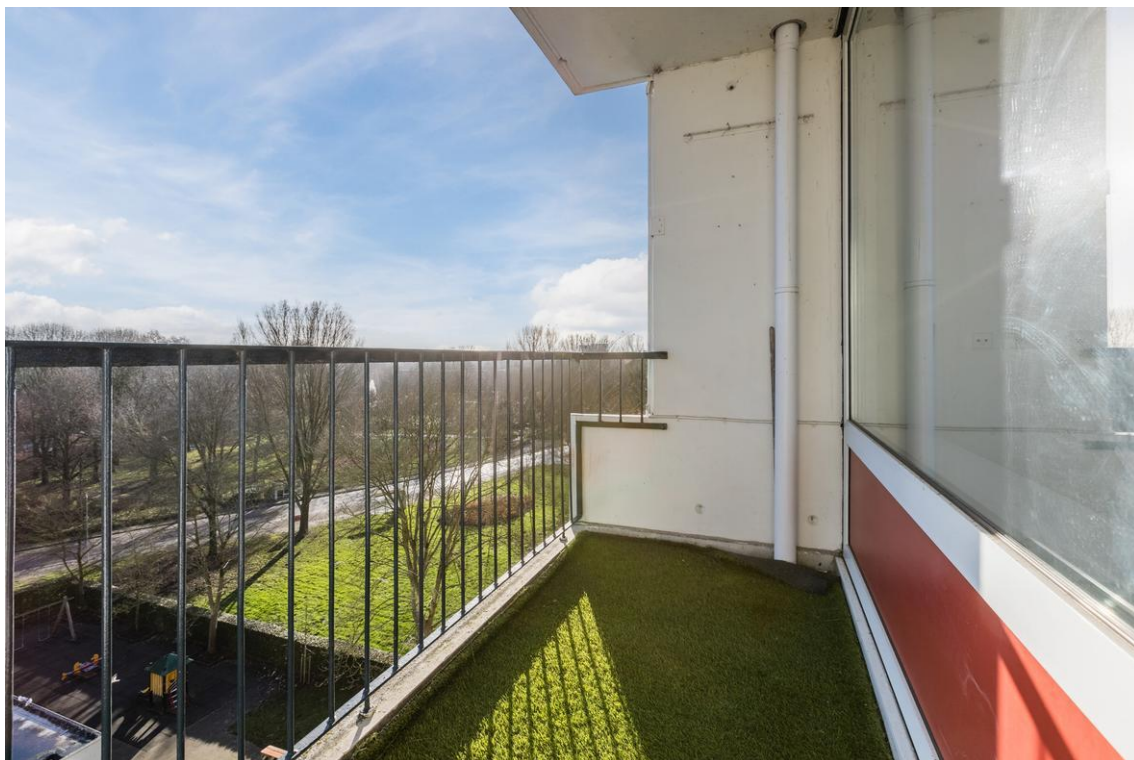
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





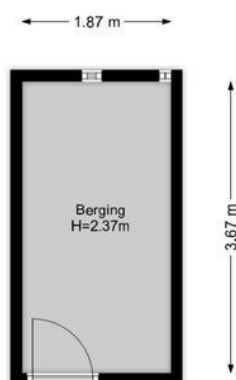






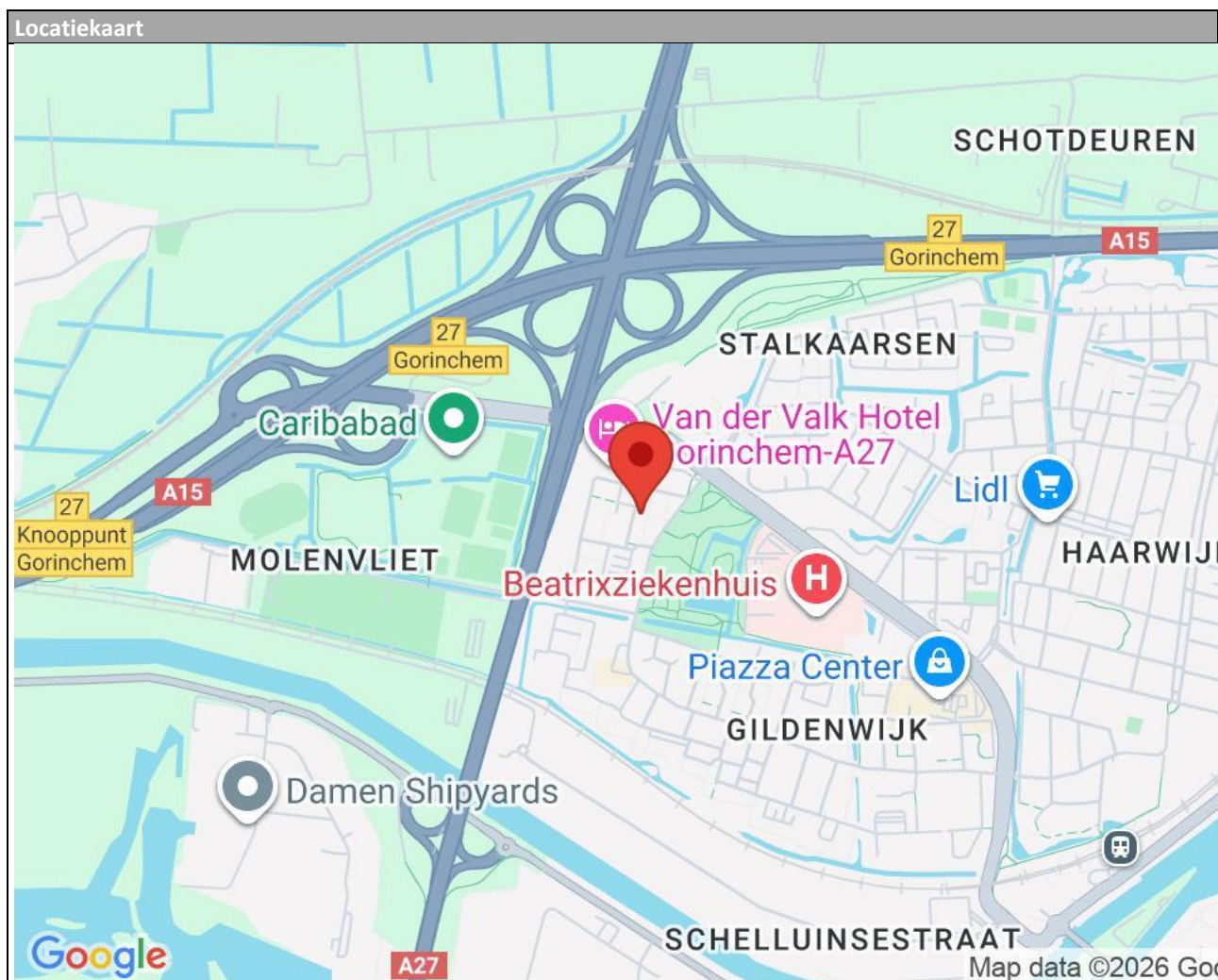






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Goudoeverstraat 91
Postcode / plaats	4204 XD Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl