

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Weidemolen 34 , 1622 KB Hoorn

**Nette eengezinswoning**

*Kunststof kozijnen*

*Stadsstrand om de hoek*

**Energie label B**

*Winkelcentrum De Grote Beer nabij*

## Kenmerken

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning              |
| Type               | tussenwoning                 |
| Kamers             | 5                            |
| Woonoppervlakte    | 123 m <sup>2</sup>           |
| Perceeloppervlakte | 117 m <sup>2</sup>           |
| Inhoud             | 436 m <sup>3</sup>           |
| Bouwjaar           | 1982                         |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin      |
| Garage             | geen garage                  |
| Verwarming         | c.v.-ketel                   |
| Isolatie           | muurisolatie,<br>dubbel glas |
| Energie label      | B                            |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Instapklare huis dat ook nog een goed onderhouden is in een zeer mooie en groene omgeving van Hoorn (Grote Waal).

Woning bevindt zich in een rustige straat en fijne burens. Er is genoeg parkeergelegenheid voor de deur en ook nog eens gratis parkeren op steenworp afstand van het stadscentrum en het nieuw aangelegde stadsstrand, ideaal voor jonge gezinnen. Via de de achtertuin komt u zo het park/bos in dat langs de dijk richting de het gebied de Hulk loopt.



*fijne lichtinval*

## tuingerichte woonkamer

*sfeervol*

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte hal met een handige meterkast en toegang tot de binnendoor bereikbare berging. Recht voor je ligt de woonkamer, een heerlijke ruimte die direct aanvoelt als thuis. De tuingerichte woonkamer biedt een vrij uitzicht op de zonnige, fraai aangelegde achtertuin. Grote ramen laten het natuurlijke licht rijkelijk binnenvallen, terwijl de tuin met zijn groene omgeving een rustgevend decor vormt. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon of 's avonds barbecuet met vrienden, deze tuin biedt eindeloze mogelijkheden.





*lekker kokkerellen*

## half open keuken *met inbouwapparatuur*

Aan de voorkant van het huis bevindt zich de keuken. De keuken is netjes en praktisch ingericht – de ideale plek voor het bereiden van jouw favoriete gerechten. Doordat de keuken aan straatzijde ligt, heb je tijdens het koken een connectie met het buitenleven; een gezellige dynamiek in huis!





## 3 slaapkamers

*ruimte genoeg*

Via de trap in de hal met het toilet, bereik je de eerste verdieping. Hier vind je twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn lekker licht en comfortabel, met voldoende ruimte voor een groot bed en kasten. De badkamer is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt: een douche, toilet en wastafel.



De tweede verdieping is een grote verrassing. De royale zolderkamer is multifunctioneel inzetbaar: een derde slaapkamer, logeerkamer, of een fijne thuiswerkplek. Daarnaast is er een handige bergruimte voor al je seizoenspullen en koffers. Alsof dat nog niet genoeg is, biedt de vloering extra opbergruimte. Geen tekort aan plek dus om al je bezittingen netjes op te bergen!

*een frisse start*





*genieten*

## fraai aangelegde tuin

*nabij voorzieningen*

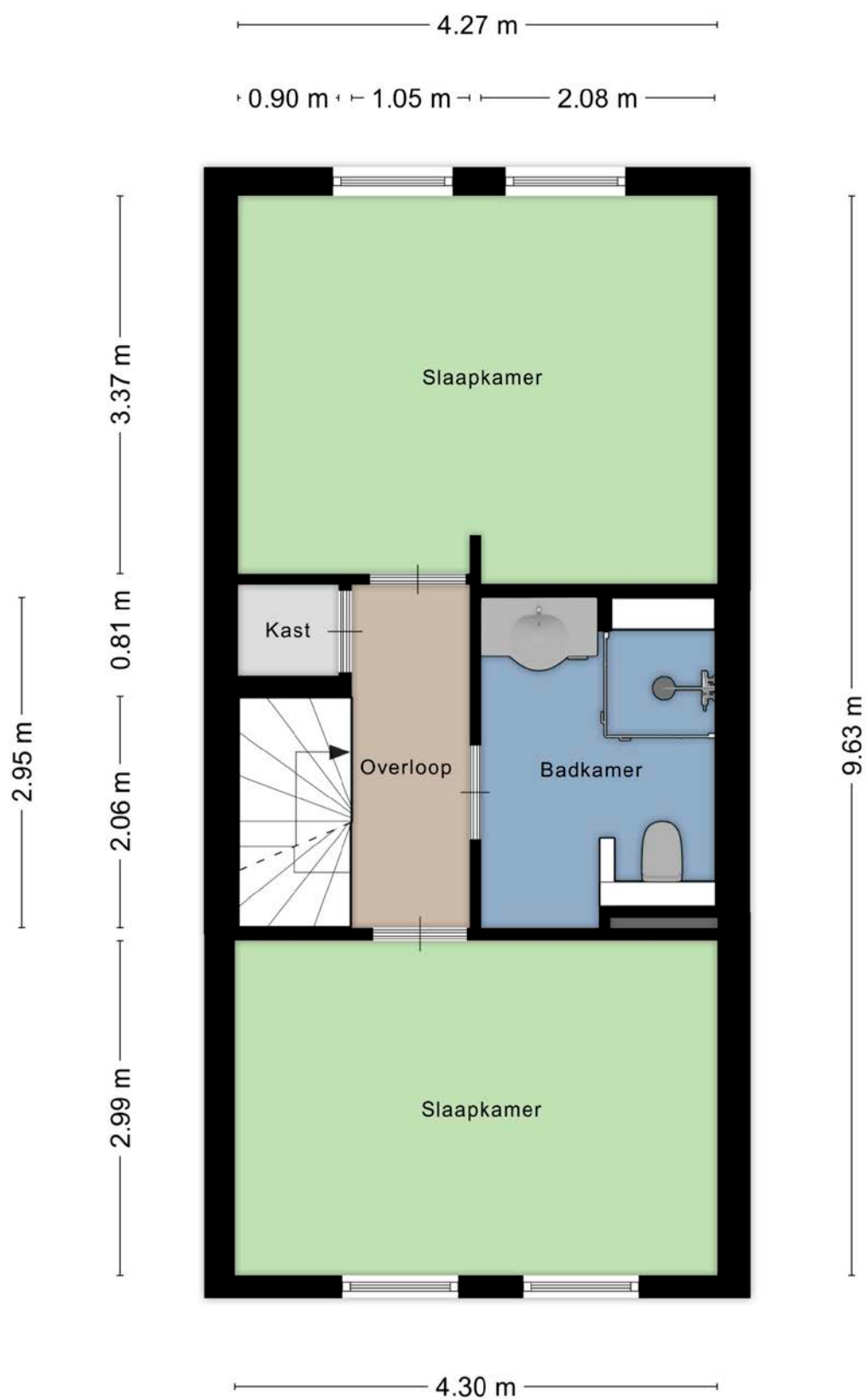
De zonnige tuin, is fraai aangelegd. Gelegen aan een parkachtige omgeving, voelt het bijna alsof je je eigen stukje natuurgebied hebt. De tuin is met zorg aangelegd, met strategisch geplaatste plekken voor een zitje in de zon of schaduw. Geniet van het fluiten van vogels terwijl je je favoriete boek leest; het is hier een oase van rust.

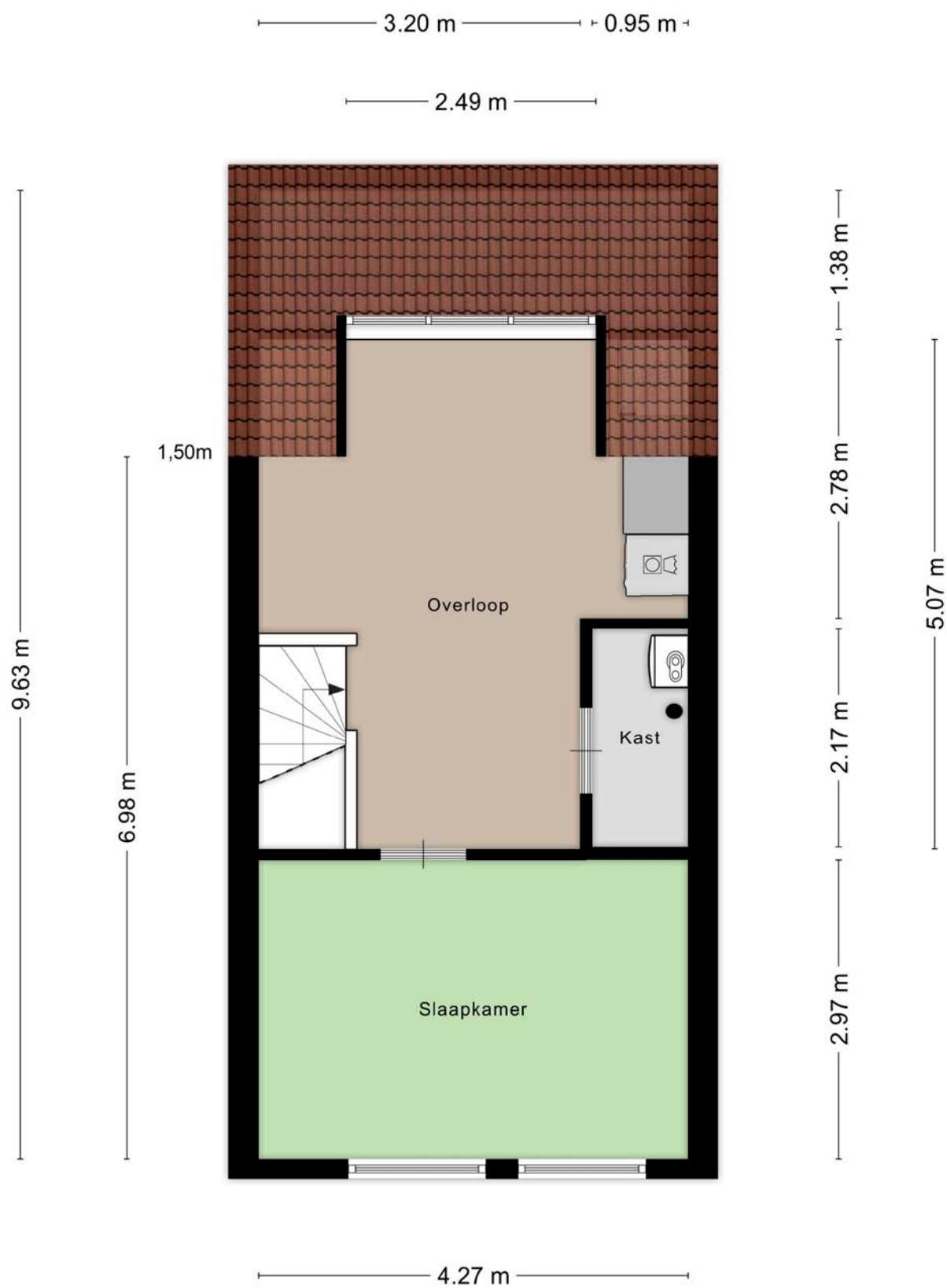
Bovendien ligt de woning in een wijk die jong en oud omarmt. De Grote Waal staat bekend om een goede mix van mensen en een uitstekende locatie met alle voorzieningen – denk aan winkels, scholen en openbaar vervoer – binnen handbereik. En als je behoefte hebt aan een beetje levendigheid, is het stadscentrum van Hoorn met zijn charme en gezelligheid altijd dichtbij.



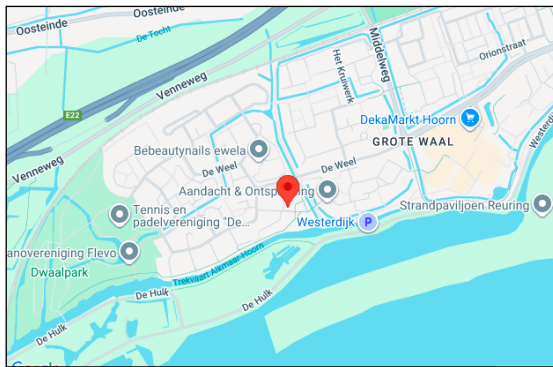


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTERMA**  
MAKELAARS

**Uijsschen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN