

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Montfort

Stationsweg 61

Vraagprijs € 745.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Roland Kuijpers

r.kuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06 21550336



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 745.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Isolatievormen	Dakisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, HR+++ glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1775 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	200 m ²
Inhoud	834 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	38 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Hoofdtuint	Achtertuint
Tuint oppervlakte	1600 m ²
Oriëntering	Zuidwest
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit trendline 2023
Bouwjaar	2023
Eigendom	

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, infrarood verwarming, airco
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Aan de rand van Montfort, midden in de bosrijke omgeving van Landgoed Rozendaal, ligt deze vrijstaande woning die de afgelopen jaren met veel zorg en aandacht volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd. De woning beschikt over een riante aanbouw, een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin die volop privacy biedt. Door de verhoogde ligging geniet u hier van een vrij en weids uitzicht over het omliggende groen, waardoor de natuurlijke omgeving een verlengstuk vormt van het wooncomfort binnenshuis.

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en stijlvolle hal, die direct de sfeer van de woning weerspiegelt: modern, warm en tot in detail verzorgd. Vanuit hier loopt u door naar de eetkamer, een centrale plek in huis waar ruimte, licht en functionaliteit samenkomen.

De keuken is zonder twijfel een echte eyecatcher. Op maat gemaakt en perfect passend bij de stijl van de woning vormt deze het hart van het dagelijks leven. Er is royaal plaats voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Daarnaast is er een praktische en sfeervolle hoek gecreëerd die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek of kantoorruimte, waardoor wonen en werken hier moeiteloos gecombineerd kunnen worden.

Via een portaaltje bereikt u de ruime inpandige garage, die niet alleen plaats biedt aan opslag, maar ook functioneel is ingericht. Hier bevinden zich de cv-installatie, de verdeler van de vloerverwarming en de aansluitingen voor wasmachine en droger, waardoor deze ruimte praktisch en efficiënt is benut. Vanuit de eetkamer openen twee openslaande deuren naar de prachtige aanbouw: de woonkamer.

De woonkamer is een bijzonder lichte en sfeervolle ruimte dankzij de vele en grote raampartijen. Het buitengevoel wordt hier naar binnen gehaald, terwijl de afwerking en het interieur volledig in lijn zijn met de rest van de woning. De ruimte straalt rust en luxe uit en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek met uitzicht op het groen.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de slaapkamer op de begane grond, met aangrenzend de badkamer. De slaapkamer is zeer ruim opgezet en beschikt over een slimme inloopkast achter het bed, waardoor opbergruimte uit het zicht blijft en de ruimte altijd rustig oogt. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig uitzicht op de achtertuin, die door het volwassen groen bijna aanvoelt als een privébos.

De badkamer ensuite is uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl als de rest van de woning en biedt een luxe wellnessgevoel. Deze is voorzien van een royaal ligbad, een ruime inloofdouche, een toilet en een dubbele wastafel.

Aan de slaapkamer grenst bovendien een fraaie overkapping met veel glas, die bijna als een serre aanvoelt. Hier kunt u het hele jaar door beschut genieten van de tuin en de rust van de omgeving.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk stijlvol afgewerkt en geheel in lijn met de uitstraling van de rest van de woning. Ook hier komen comfort, licht en een warme sfeer samen, waardoor iedere kamer prettig aanvoelt en veelzijdig te gebruiken is, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De nieuwe badkamer op deze verdieping is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel. Het separate toilet op de overloop is een waardevolle toevoeging en verhoogt het gebruiksgemak voor het hele gezin.

Net als op de begane grond is ook de bovenverdieping afgewerkt met hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een rustige, samenhangende en karaktervolle uitstraling door de hele woning. De gehele woning is voorzien van een doorlopende PVC-vloer, wat bijdraagt aan een luxe uitstraling en een mooi, harmonieus geheel vormt tussen de verschillende ruimtes.

Tuin

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die optimale privacy biedt en perfect aansluit bij de natuurlijke omgeving. Door de volwassen beplanting en de ligging aan de rand van Landgoed Rozendaal voelt de tuin als een verlengstuk van het omliggende landschap. De achtertuin heeft een bijna bosachtig karakter en biedt op ieder moment van de dag rust en beschutting.

Dankzij de verhoogde ligging geniet u hier van mooie zichtlijnen over het groen en ervaart u een gevoel van vrijheid dat zelden wordt gevonden. Er zijn meerdere plekken gecreëerd om te zitten en te ontspannen, zowel in de zon als in de schaduw. De overkapping grenzend aan de slaapkamer vormt een beschutte buitenruimte die bijna als een serre aanvoelt en het hele jaar door gebruikt kan worden.

De tuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, maar is tegelijkertijd overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk ingericht. Daarnaast is er een stijlvol tuinhuisje aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair en gereedschap of als extra plek om van het buitenleven te genieten. Of u nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon, lange zomeravonden buiten wilt doorbrengen of simpelweg wilt ontspannen in alle rust: deze buitenruimte maakt het wonen hier compleet.

Praktische extra's

Naast de leefruimtes beschikt de woning over een kelder, ideaal voor provisie en extra bergruimte. Tevens is er een vlizozolder aanwezig die extra opslagmogelijkheden biedt, waardoor de woonruimtes altijd netjes en overzichtelijk kunnen blijven.

Bijzonderheden:

- Begane grond voorzien van vloerverwarming - woonkamer, slaapkamer op geïsoleerde vloeren (zowel aanbouw als bestaande huis)
- Woonkamer, slaapkamer en keuken begane grond voorzien van airco
- Keuken voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur in handgemaakte keuken
- Handgemaakte wastafels en kolomkasten badkamers
- Nieuwe elektra, riool, afvoer en waterleidingen binnenshuis
- Badkamer bovenverdieping voorzien van infrarood panel
- 16 zonnepanelen (2024)
- Woonhuis voorzien van geheel nieuw en geïsoleerd dak en nieuwe (in antraciet zink) boeiboorden
- Woonhuis voorzien van nieuwe kunststof raamkozijnen met HR++ en HR+++ glas
- (Nieuwe) aanbouw voorzien van hardhouten kozijnen met HR+++ glas

Omgeving

Montfort is een charmant en authentiek dorp binnen de gemeente Roerdalen en staat bekend om zijn landelijke karakter en groene setting. Het dorp biedt een prettig en compleet voorzieningenniveau met onder andere winkels voor de dagelijkse boodschappen, zorgvoorzieningen, sportfaciliteiten en horeca, wat het wonen hier comfortabel en toegankelijk maakt.

Wat deze locatie werkelijk onderscheidt, is de directe ligging aan Landgoed Rozendaal. Dit bijzondere natuurgebied ligt tussen Montfort en Sint Joost en maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het landschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van bossen, open velden en historisch cultuurland, met monumentale boerderijen, akkers en weilanden die worden verbonden door onverharde wegen en lanen met oude bomen.

Vanuit de woning wandelt of fietst u zó de natuur in. De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en ontspannen in de buitenlucht. Het landgoed kent een rijke historie en was ooit onderdeel van Kasteel Montfort. Door de lage ligging verzamelde zich hier in het verleden water, wat leidde tot veenvorming, visserij en turfwinning. Tegenwoordig is het een waardevol natuurgebied waar u het hele jaar door kunt genieten van wandelroutes van Stichting Het Limburgs Landschap.

Ook recreatief wonen is hier volop mogelijk. De Maasplassen bevinden zich op korte afstand en bieden uitstekende mogelijkheden voor watersport en ontspanning aan het water. Tegelijkertijd ligt Roermond op slechts enkele autominuten afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels, gastronomie en cultuur.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A73 en A2 zijn steden als Maastricht, Eindhoven, Venlo, Sittard en Heerlen vlot bereikbaar. Bovendien ligt Montfort op het smalste deel van Limburg, waardoor zowel Duitsland als België binnen korte tijd te bereiken zijn. Een locatie waar rust, natuur en internationale bereikbaarheid op hoog niveau samenkomen.

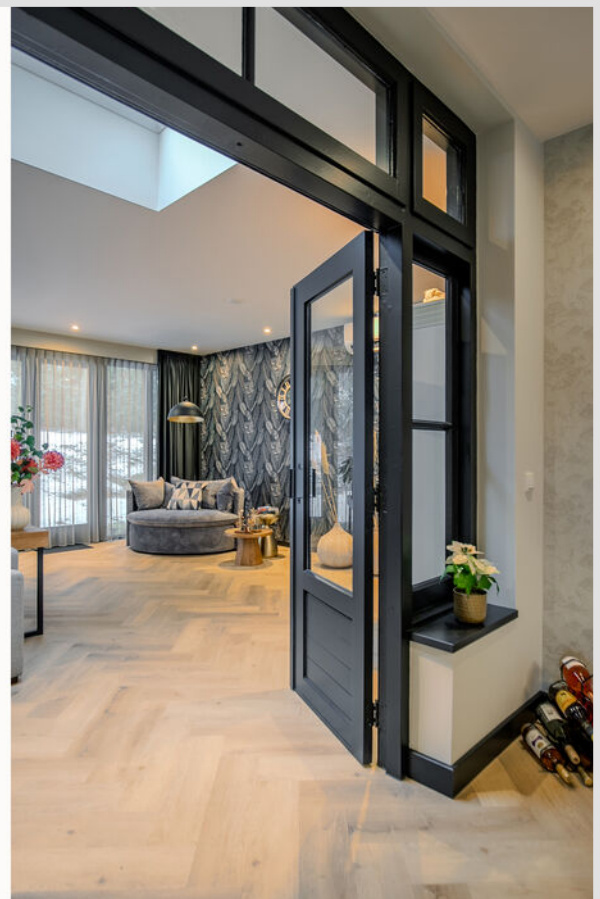
WONING

in beeld













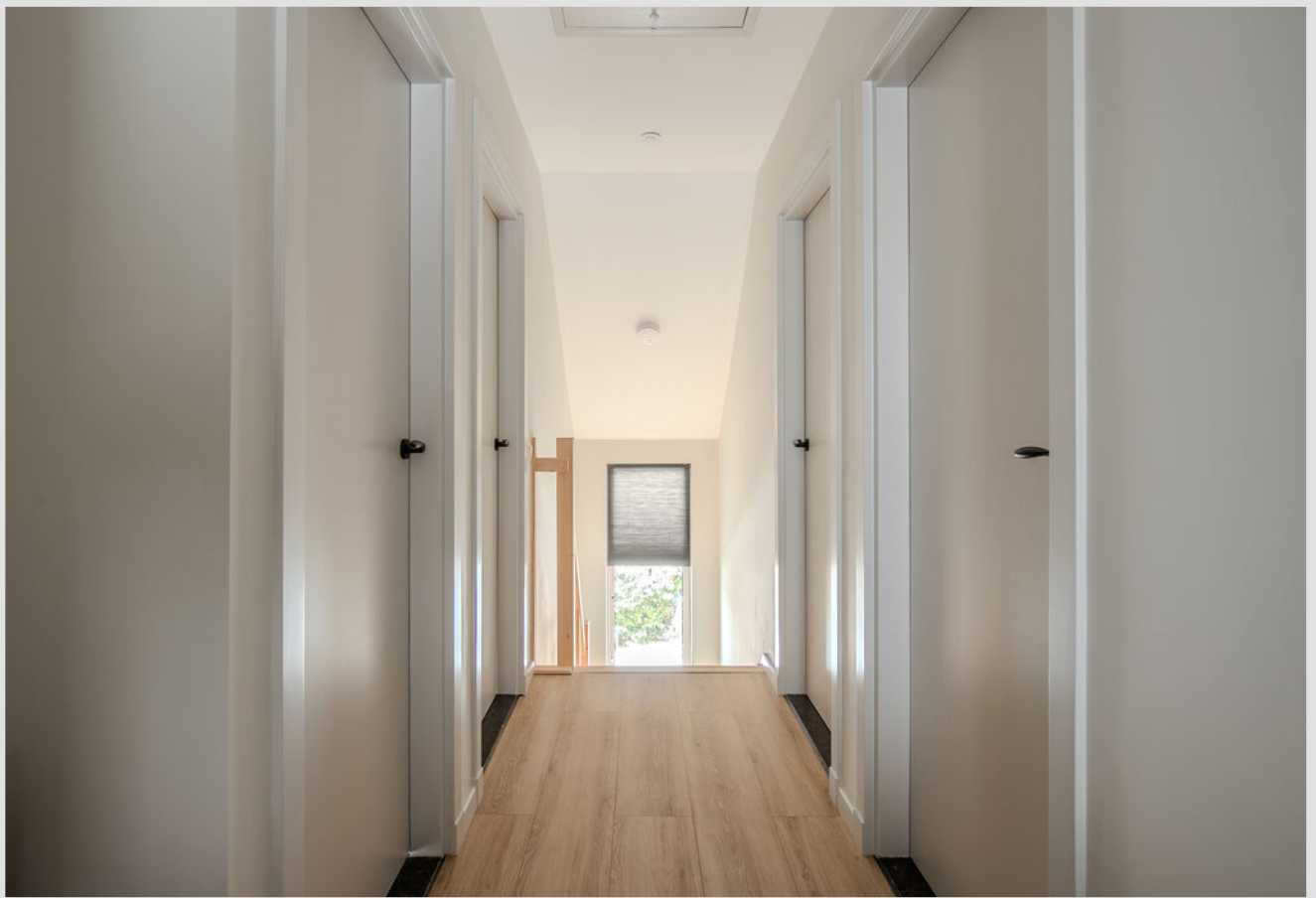




































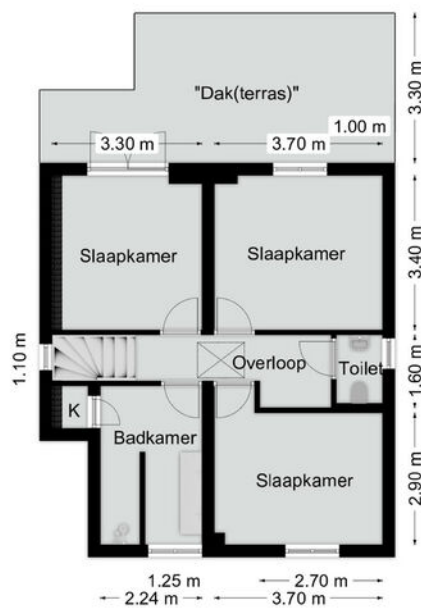
PLATTEGROND

Begane grond



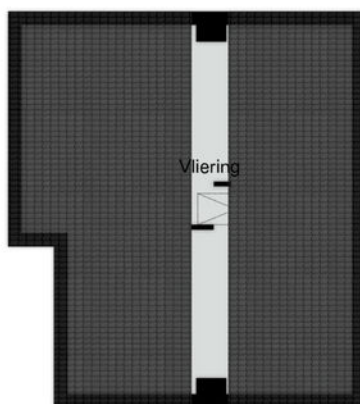
PLATTEGROND

Eerste verdieping



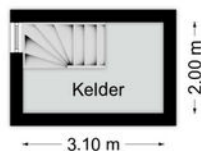
PLATTEGROND

Zolder



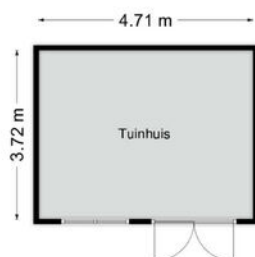
PLATTEGROND

Kelder



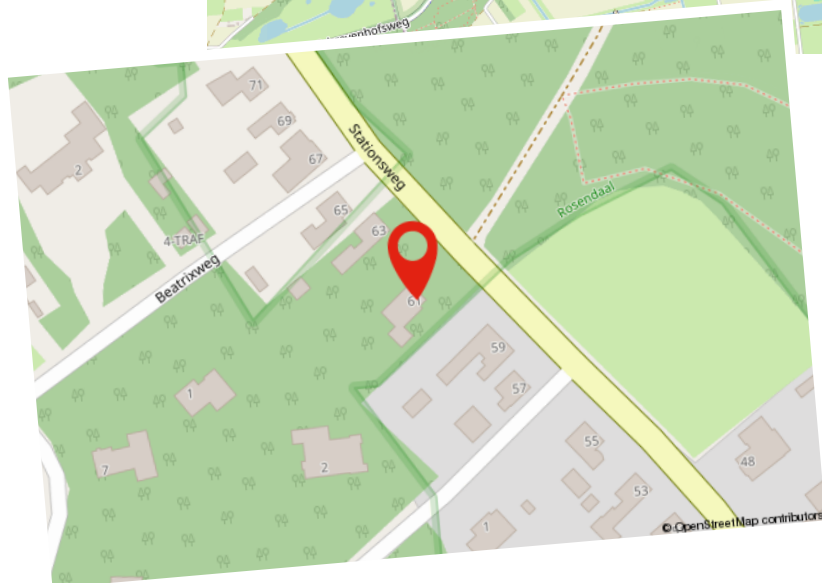
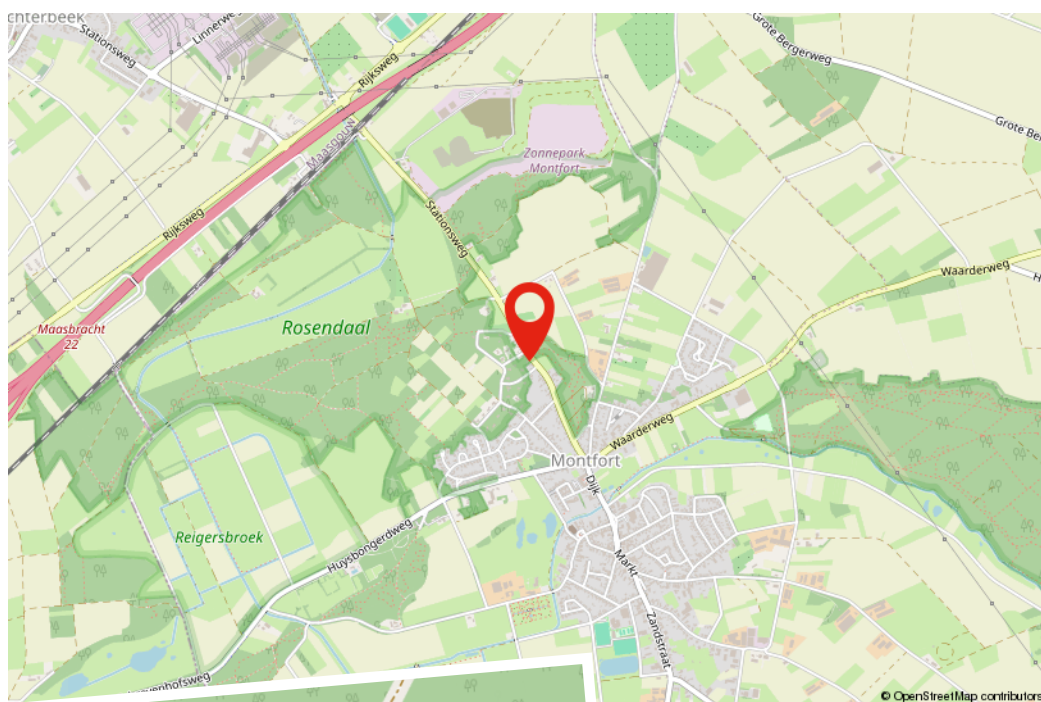
PLATTEGROND

Tuinhuis

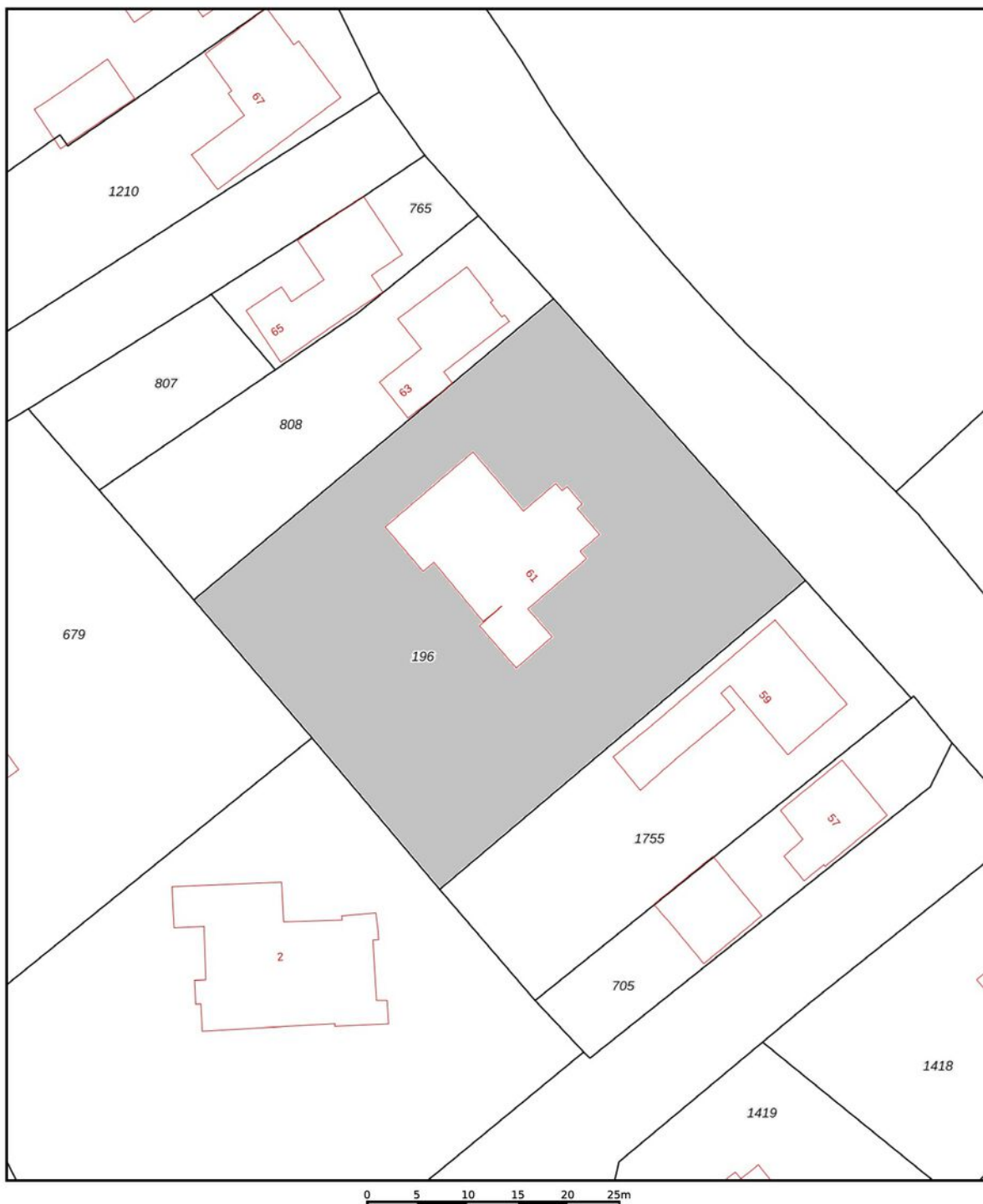


LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Montfort Sectie E Perceel 196 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

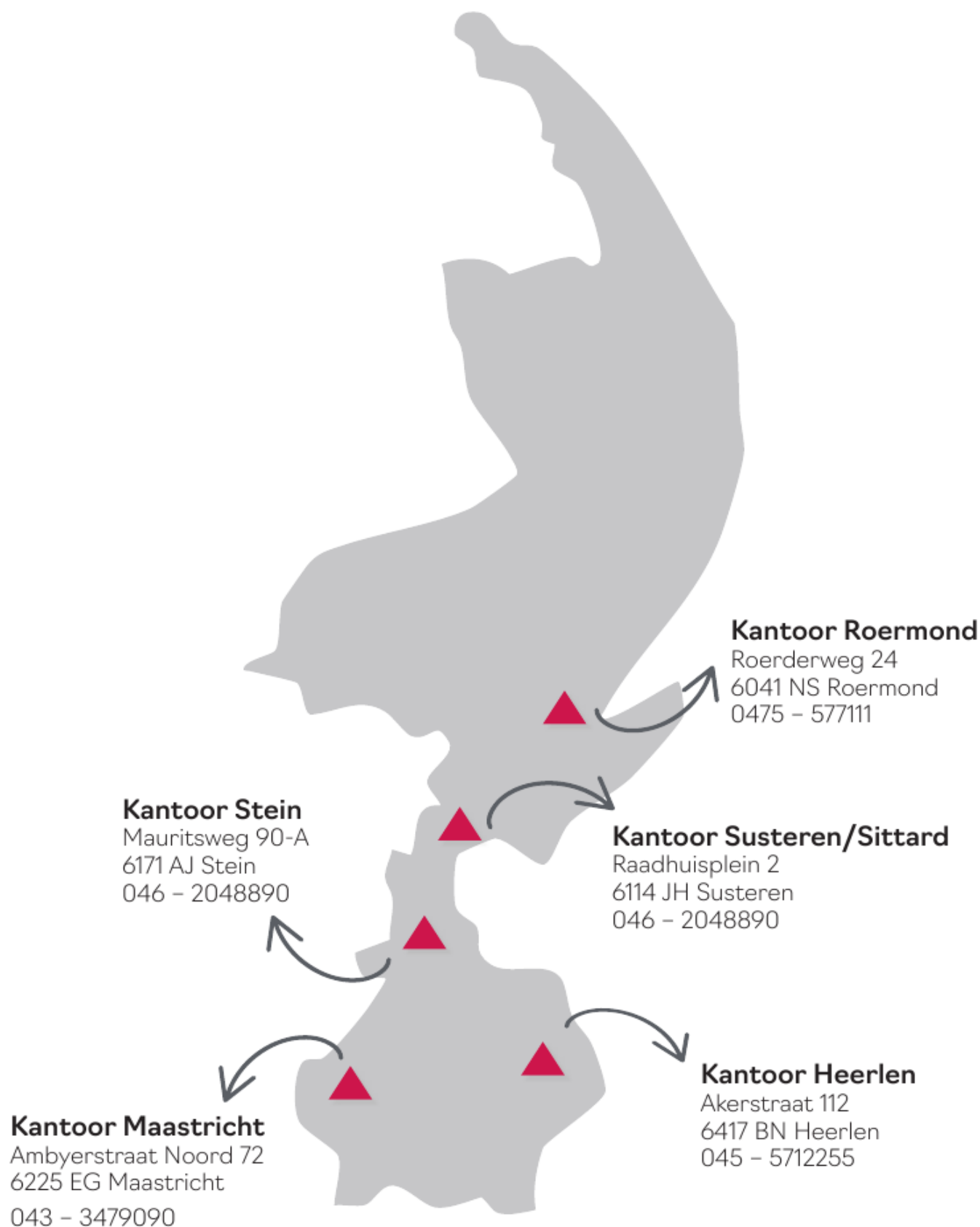
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111