



MUIDERSCHANS 65

Nieuwegein

VRAAGPRIJS € 350.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Welkom bij dit sfeervolle 4-kamer appartement aan de Muiderschans waar ruimte, licht en comfort perfect samenkomen! Dit heerlijke appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en is zeer ruim en licht opgezet. Dankzij de maar liefst drie balkons kun je op elk moment van de dag genieten van de zon, een kopje koffie in de ochtend of een ontspannen moment in de avond. Het vrije uitzicht aan de achterzijde zorgt voor een gevoel van rust en privacy. Bovendien is het gehele appartement voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. Dit zorgt niet alleen voor een moderne uitstraling, maar ook voor uitstekende isolatie en minimaal onderhoud. Het complex is goed onderhouden en is voorzien van een goed functionerende en professionele VvE.

Kortom; een ruim opgezet en fraai appartement op een ideale locatie!

- Bijzonderheden:
- De woning is aangesloten op stadsverwarming;
 - Het dak van het complex is in 2024 vernieuwd en geïsoleerd;
 - Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
 - Eigen berging op de begane grond;
 - Definitief energielabel A aanwezig;
 - Servicekosten van € 238,- per maand;
 - Gezonde VvE met professionele beheerder;
 - Drie balkons, zowel met ochtend als middagzon;
 - Rustige ligging met vrij uitzicht aan de achterzijde.

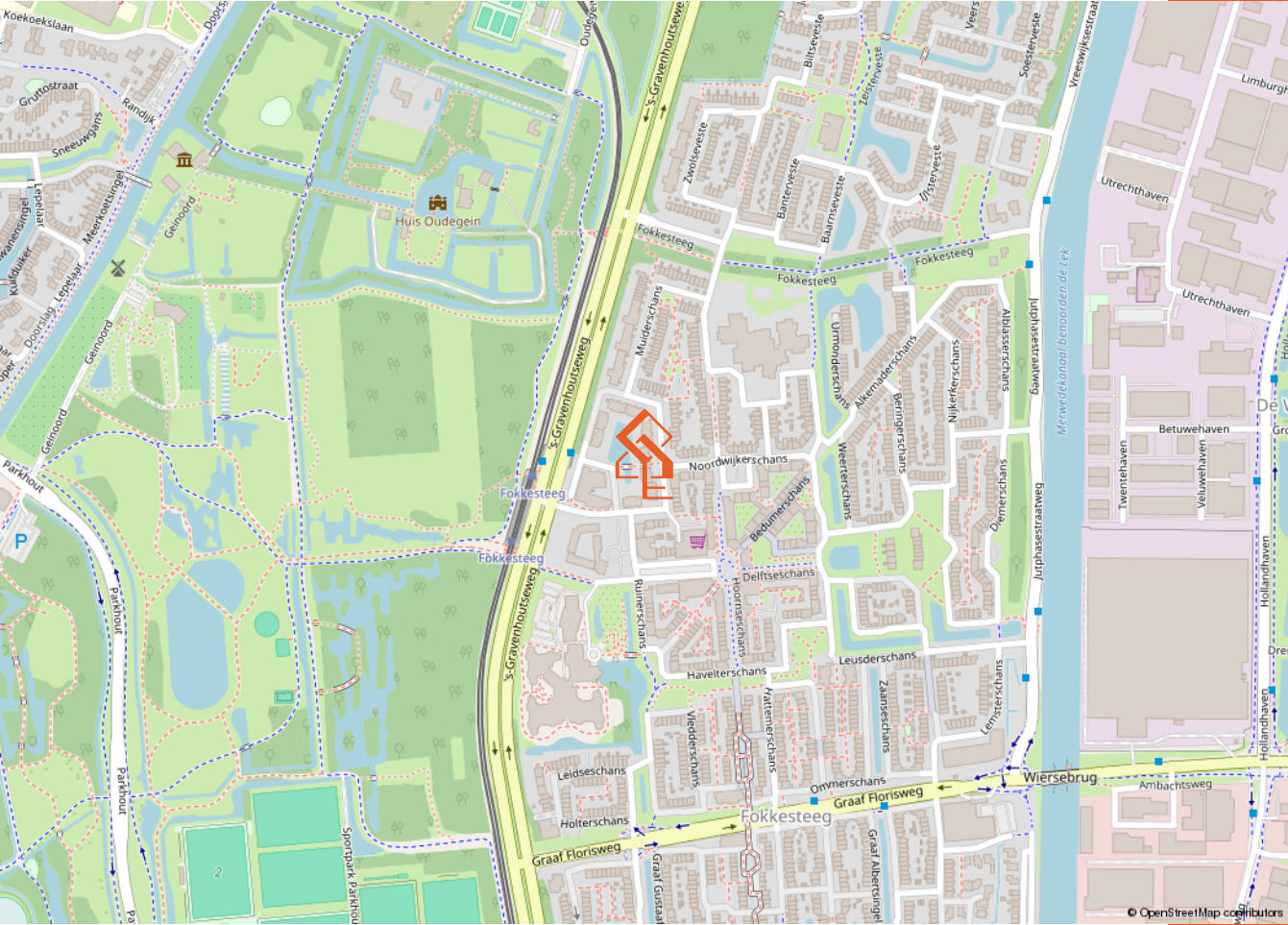
Tip: Bekijk ook de virtuele tour die aangeboden wordt. Hierin kun je zeer precies rondkijken en zelfs metingen verrichten!

Kenmerken	
Bouwjaar:	1981
Soort:	Portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	Stadsverwarming
Energielabel:	A

Locatie

De woning is gelegen in een groene, fijne woonomgeving op korte afstand van vele voorzieningen. In de wijk zelf vind je supermarkten, scholen, sportverenigingen en gezondheidszorg. Op korte afstand is tevens winkelcentrum ‘Cityplaza’ gelegen met nog meer diversiteit aan winkels en horeca.

Ook park Oudegein ligt dichtbij om lekker te wandelen of sporten. Binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen te bereiken, waardoor ook andere steden snel te bereiken zijn.

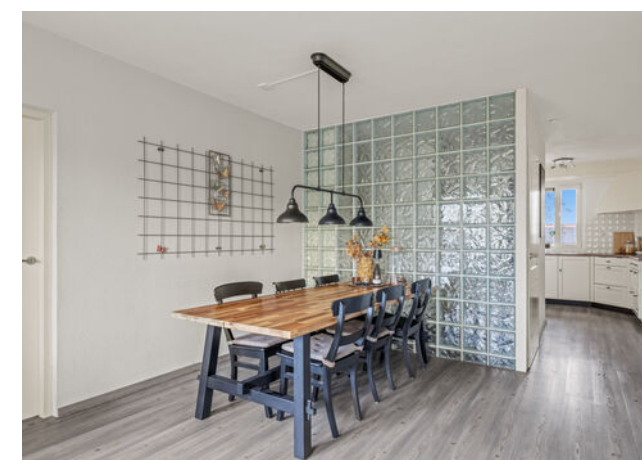




Wonen

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een bijzonder prettige leefruimte. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot één van de slaapkamers en het aangrenzende balkon. Op het balkon kun je heerlijk genieten van het vrije uitzicht.

De woonkamer is ruim genoeg voor een goede zit- en eethoek. Hier kun je met gemak een zes- of achtpersoons tafel kwijt om gezellig te dinen.





Koken

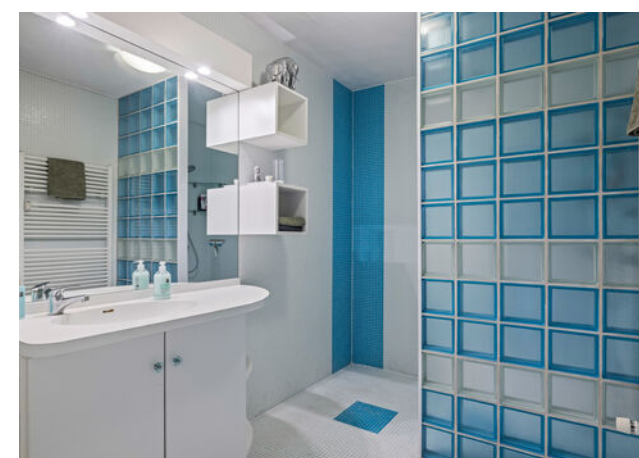
De ruime keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is een fijne plek voor kookliefhebbers. Dankzij de goede afmetingen is er volop werk- en bergruimte en kun je hier comfortabel koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de ligging aan de voorzijde kijk je leuk uit op de omgeving.



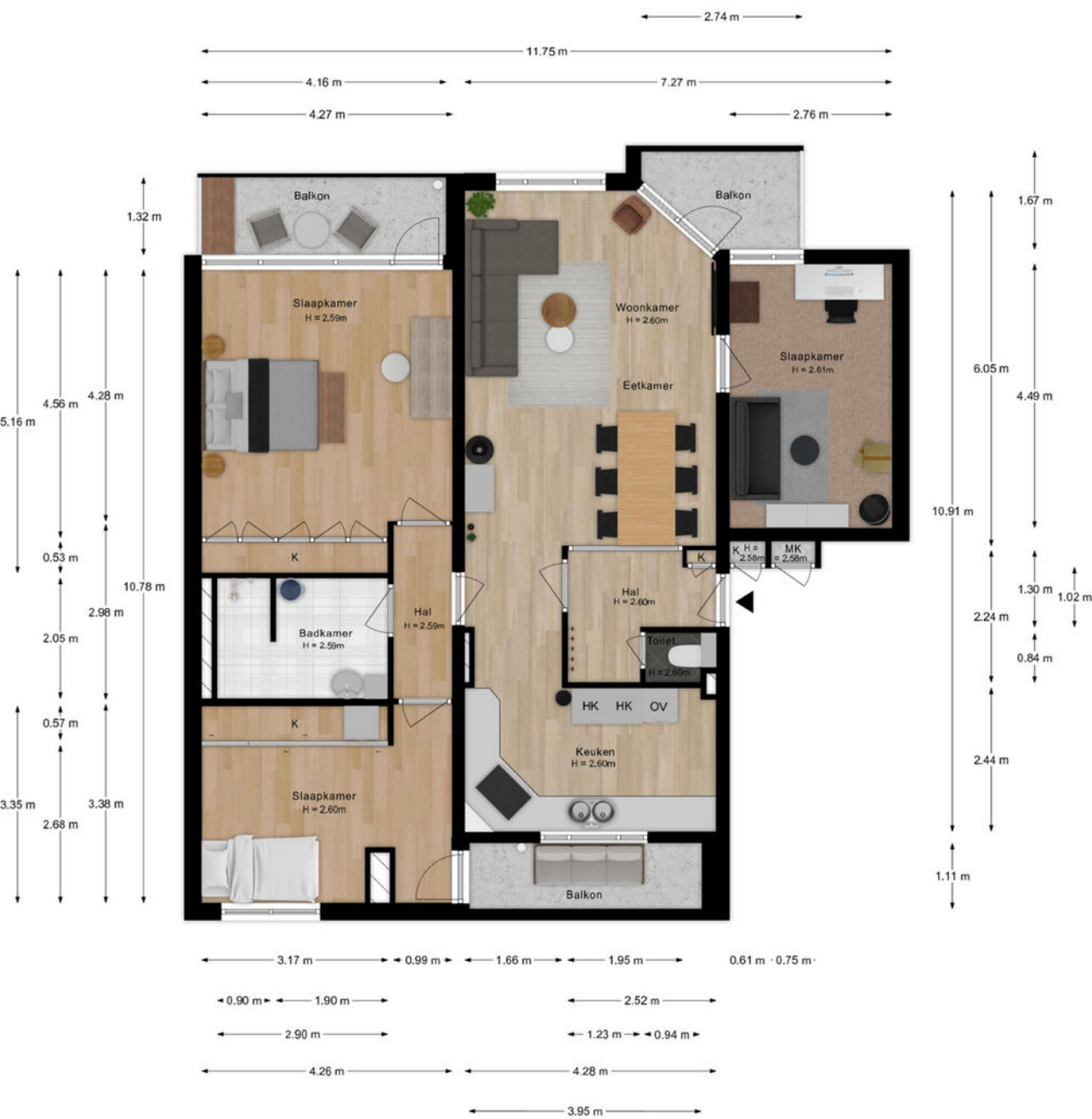
Slapen

De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement, het formaat van deze kamer is een echte verrassing! Dankzij de inbouwkast is er volop bergruimte. Een extra pluspunt is de direct toegang tot het balkon.

Via de overloop is de derde slaapkamer te bereiken, alsmede de badkamer. Ook deze slaapkamer heeft toegang tot een balkon. De badkamer is eenvoudig, maar functioneel en erg ruim opgezet.

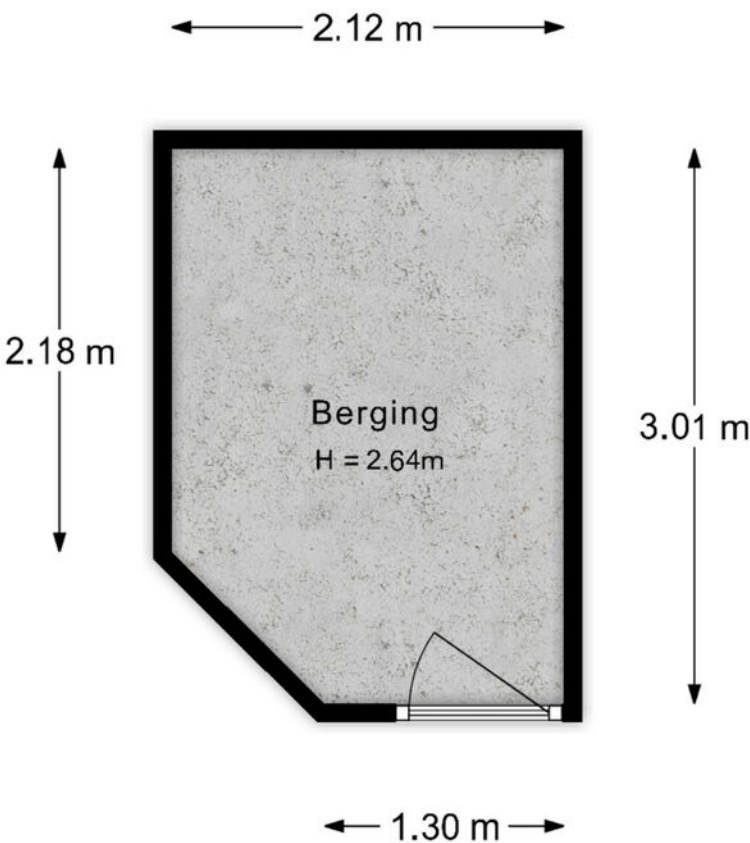


Appartement



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

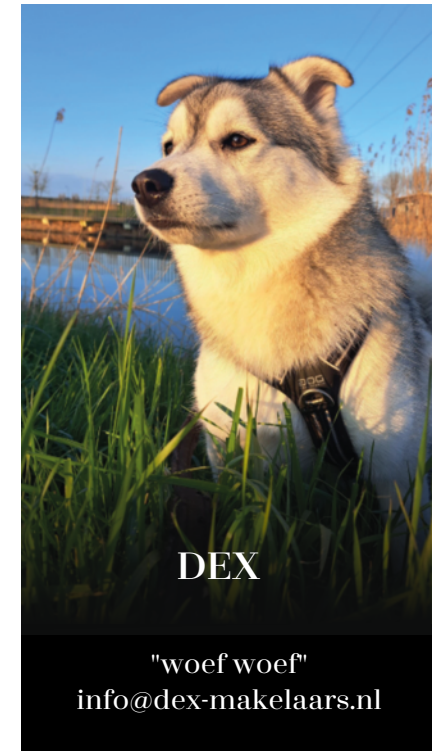
KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid

voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL