

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Frambozenstraat 32 1326 JN, Almere



Bouwjaar
1998



Energielabel
A



Inhoud
461 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in Frambozenstraat 32

Aan de Frambozenstraat in Almere Parkwijk staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning klaar voor nieuwe bewoners.

Met vier slaapkamers, een fraai aangelegde achtertuin en een dakterras biedt deze woning alle ruimte voor een gezin, een werk- / hobbykamer of wie graag comfortabel wil wonen. Mocht u toch meer ruimte willen hebben, dan kan deze woning eenvoudig uitgebreid worden met een dakopbouw.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke Parkwijk. Voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder basisscholen, middelbare scholen, supermarkten, NS-station en het centrum van Almere.

Ruime woning
Nabij centrum



Kenmerken

Frambozenstraat 32

Prijs	€ 480.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Inhoud	461 m ³	Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1998		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
10 m²



Woonoppervlakte
130 m²



Perceeloppervlakte
161 m²



Omschrijving

Frambozenstraat 32

Royale eengezinswoning met 4 slaapkamers, tuin én dakterras in de geliefde Parkwijk – Bieden vanaf € 480.000,- k.k.

Ligging

Er zijn diverse speelgelegenheden en de wijk kent veel groen. De uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Kortom; een zeer centrale, rustige en complete woonomgeving.

Indeling:

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de lichte, tuingerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in praktische U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie.

Grenzend aan de keuken vindt u een ruime trapkast met verassend veel opbergruimte. Aan de voorzijde zijn nieuwe lamellen geplaatst in 2022.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, een tweede aparte toiletruimte en een ruime badkamer met douchecabine, ligbad en wastafelmeubel.

In de slaapkamer aan de achterzijde is een vaste kast aanwezig waar de wasmachine en droger geplaatst kunnen worden.

Er ligt een moderne laminaatvloer in alle vertrekken. Deze kwaliteitsvloer is geplaatst in 2022 en ziet er nog uit als nieuw.

Tweede verdieping

Deze etage biedt een royale open ruime / slaapkamer met toegang tot het dakterras aan de voorzijde. Ook hier is de mogelijkheid voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

De 2e verdieping biedt tevens de mogelijkheid om een extra badkamer te maken. Met een eenvoudig te realiseren dakopbouw kunt u hier nog circa 20m² extra woonruimte creëren (zie extra plattegrond met deze optie).

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Frambozenstraat 32

Tuin

Zowel de achtertuin als de voortuin zijn medio 2022 fraai aangelegd met sierbestrating en groen. Aan beide zijdes bevindt zich een buitenkraan.

De houten schutting met betonpalen zorgt in de achtertuin voor privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime berging en een achterom — ideaal voor fietsen, uw koffers en tuingereedschap.

Er is een elektrisch bedienbare zonwering aanwezig zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde. De zonwering aan de achterzijde is geplaatst in 2022.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Vier slaapkamers - Fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom
- Dakterras op de tweede verdieping - Gunstige ligging nabij scholen, station en voorzieningen
- Elektrisch bedienbare zonwering zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde
- De mogelijkheid om een extra kamer van circa 20m² toe te voegen.
- De woning is professioneel geschilderd in de zomer van 2023
- Aanvaarding flexibel / in overleg vanaf 2 maart

Mis deze kans niet en plan een bezichtiging — deze comfortabele gezinswoning in Parkwijk verdient het om gezien te worden.

Disclaimer Deze informatie is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995







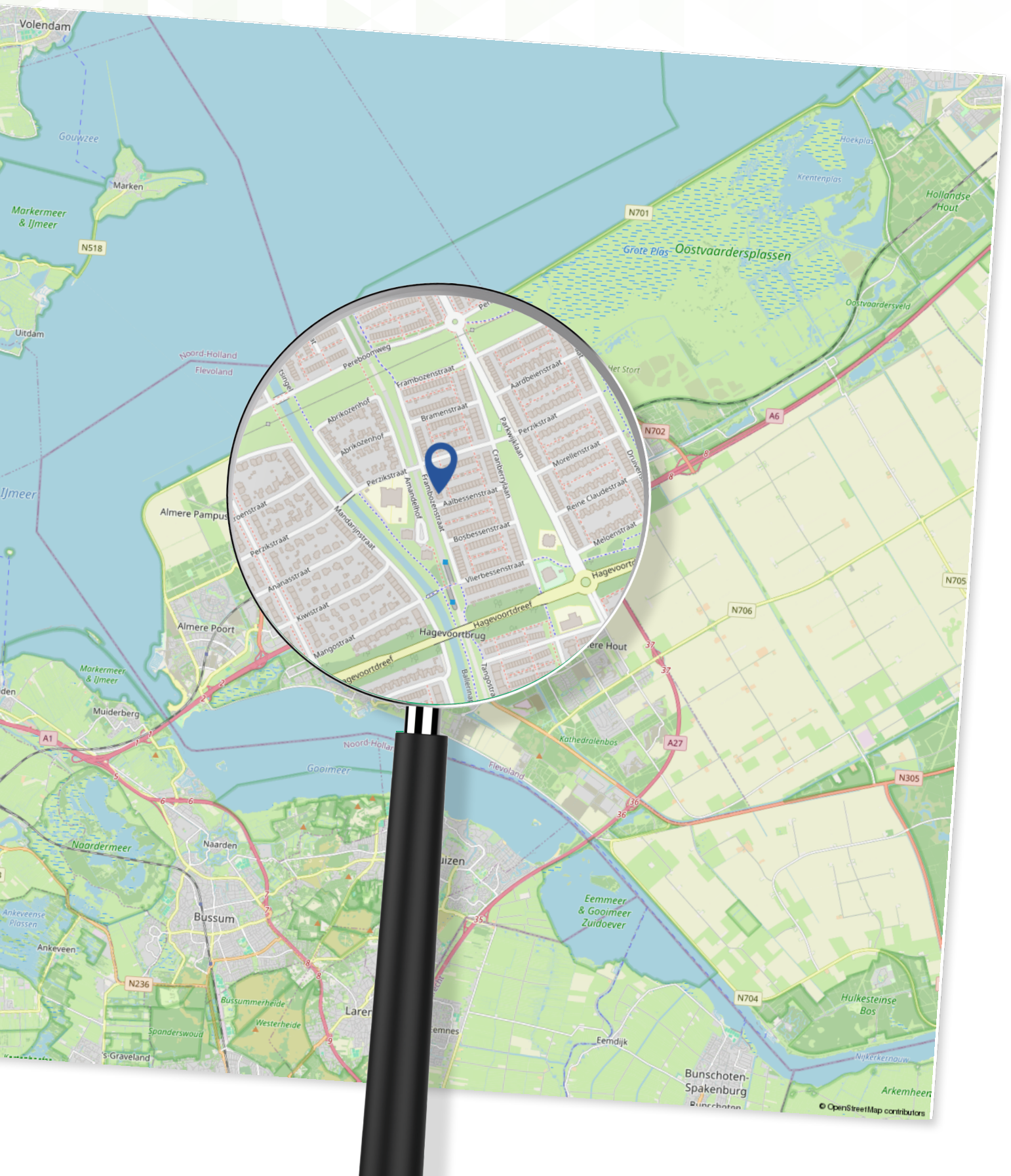






Locatie op kaart

Frambozenstraat 32



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

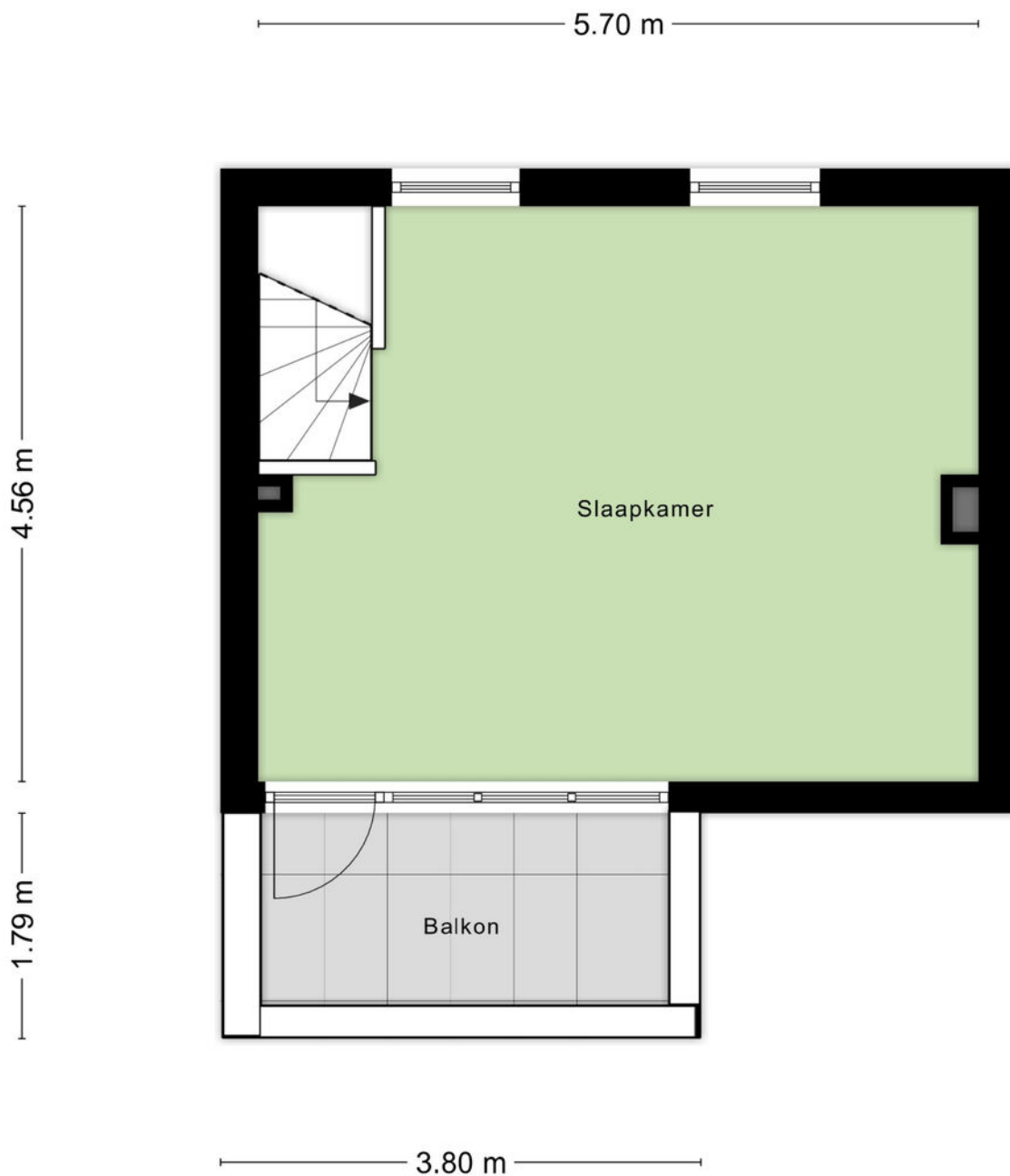
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

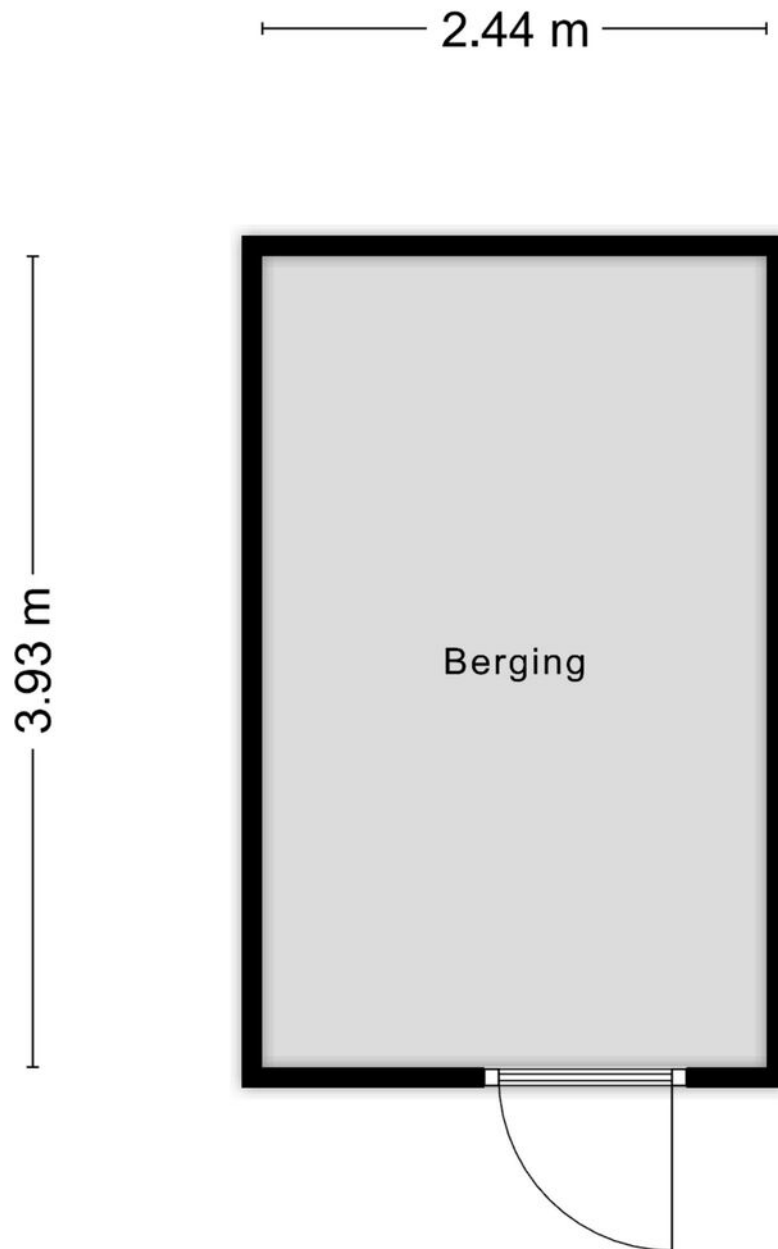
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Voorbeeld extra dakopbouw

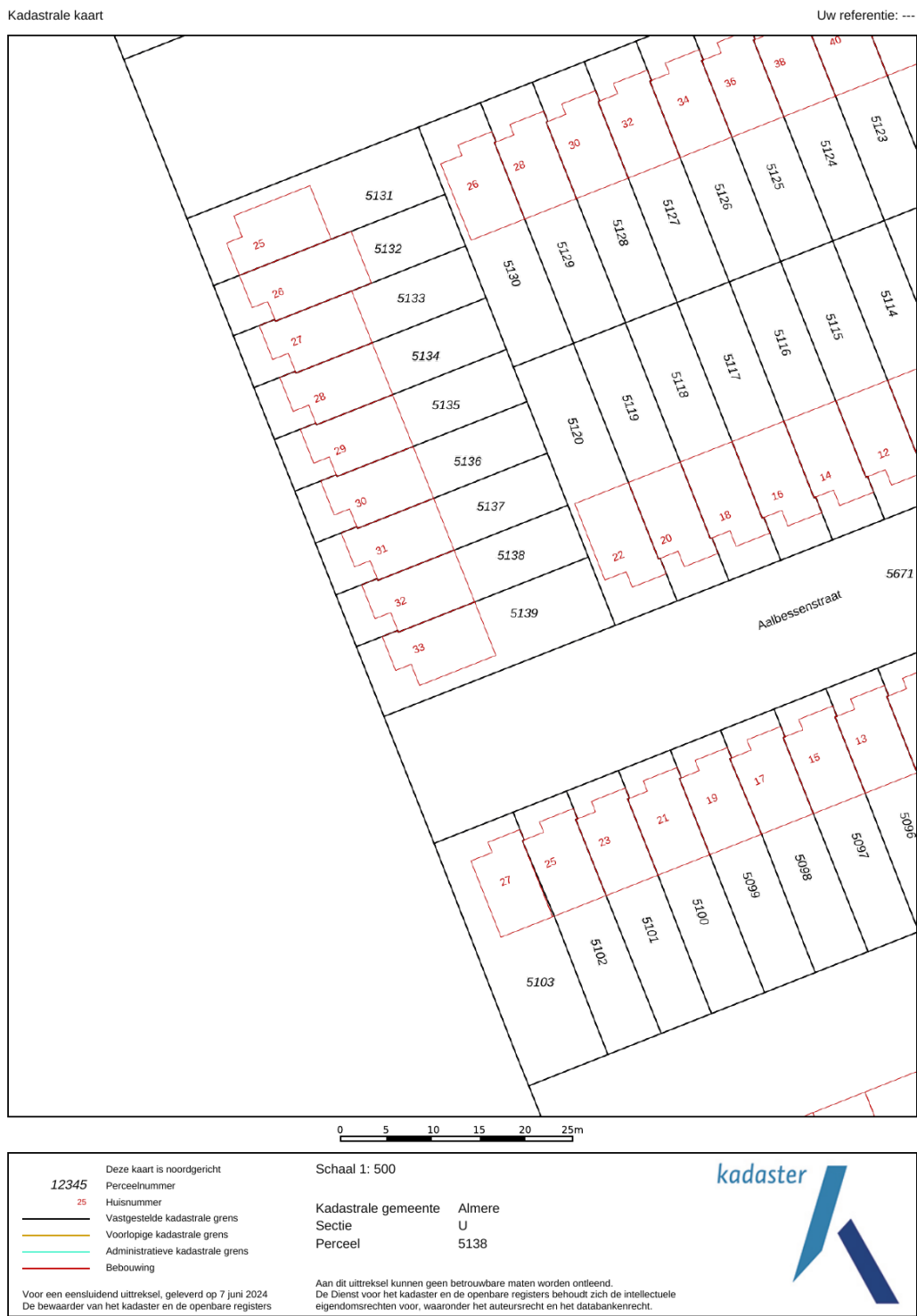
Voorbeeld met optie extra dakopbouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Frambozenstraat 32



Lijst van zaken

Frambozenstraat 32

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
- Hanglampen in de keuken	X	
- Hanglamp zolder	X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Hoekkast zolder	X	
-------------------	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- vitrages	X	
- lamellen	X	
- jaloezieën	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
- Lamellen in de keuken uit 2022 geplaatst door Zon en Scherm Almere	X	

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X	
------------	---	--

Overig, te weten

- Ventilator 2e verdieping	X	
----------------------------	---	--

Woning - Keuken

Lijst van zaken

Frambozenstraat 32

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Toilet boven en Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Frambozenstraat 32

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere