



Duyststraat 71

3023 EC Rotterdam

woonoppervlakte 94 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 377.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Duyststraat 71

3023 EC Rotterdam

€ 377.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
bouwjaar:	2000
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 2632, aandeel 24/1678, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Komi Kompakt hRE 28/24
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 12 m ²

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Delfshaven

Vraagprijs € 377.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Dit 5 kamer maisonnette appartement op de tweede en derde verdieping is gelegen op steenworp afstand van de levendige Nieuwe Binnenweg en het Historisch Delfshaven. Een kluswoning die met veel liefde een leuk thuis kan worden voor een jong gezin! Het appartement heeft op de tweede verdieping een woonkeuken met toegang tot een zonnig woning breed balkon, een fietsenberging, 3 goede formaat slaapkamers en een kleinere, volledig voorzien van dubbele beglazing, een CV installatie (bouwjaar 2015) en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast en trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: Hal in L vorm met in het midden een toilet, trap naar derde verdieping. Aan de voorzijde de woonkamer en aan de achterzijde de eetkamer met eenvoudige half open keuken/ woonkeuken. Vanuit de keuken is er toegang naar het balkon.

Derde verdieping: Twee slaapkamers aan de voorzijde, de gedateerde badkamer met wastafel en douchehoek, kast met opstelling CV installatie en twee slaapkamers aan de achterzijde. De berging is gelegen aan de achterzijde van het complex.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 19m²
- Woonkeuken totaal ca. 16.5m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 11 m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 7m²
- Balkon totaal ca. 12m²

Bijzonderheden:

- Ruime klus appartement;
- Leuk gelegen in levendige buurt;
- Fijn woning breed balkon op het Zuiden;
- Dubbel glas en houten kozijnen;
- CV installatie aanwezig (bouwjaar 2015);
- Energielabel A;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Projectnotaris;
- Anti speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. €94,38.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

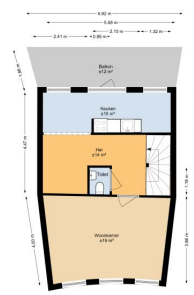
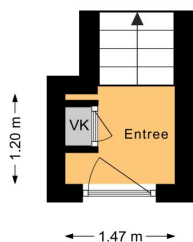
Foto's



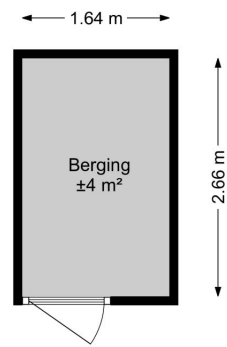
Foto's



Foto's



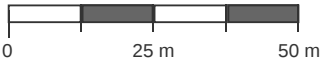
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Duyststraat 71, 3023EC Rotterdam

Referentie: 68a2ddb4b426f89926098390



2628

71

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Delfshaven

DHV00

F

2628

5163

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-08-2025 om 10:00.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 94,38 per maand
---	-------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.