



Kazernestraat 67, 5404 NA Uden

€ 435.000,- k.k.

Omschrijving

Kazernestraat 67, 5404 NA Uden

Schitterend in het centrum van Uden maar toch in het groen gelegen, ruim 3-kamer appartement / penthouse van 109 m² met royaal dakterras van maar liefst circa 60m² en apart balkon op de derde verdieping met fraai uitzicht en berging en parkeerplaats op de begane grond.

Dit fraaie appartementencomplex "Kruisbes", is ruim van opzet. Via de centrale entree met intercominstallatie komt u in de royale hal. Het appartement is bereikbaar middels een liftinstallatie of via het trappenhuis.

INDELING APPARTEMENT:

- Royale hal voorzien van eiken parketvloer en deur naar royaal dakterras
- Betegeld toilet (2012) voorzien van wandcloset en fonteintje
- Meterkast met aardlekschakelaar en glasvezelaansluiting
- Royale Z-vormige woonkamer voorzien van eiken parketvloer en deur naar balkon met fraai uitzicht
- Half open keuken voorzien van eiken parketvloer en L-vormig keukenblok (2011) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser
- Bijkeuken voorzien van vinylvloer, kast met oven en cv-ketel
- 2 slaapkamers voorzien van eiken parketvloer
- Geheel betegelde badkamer (2012) voorzien van tegelvloer, inloopdouche met thermostaatkraan, wandmeubel met dubbele wastafel, nog een extra staande wastafel en wasmachineaansluiting
- Balkon met fraai uitzicht
- Groot dakterras op zonzijde gelegen
- Berging op de begane grond voorzien van elektra
- De parkeerplaats op het binnenterrein is alleen voor vergunninghouders (€ 42,- per jaar, prijspeil 2025)

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1995
- Woonoppervlakte circa 109 m²
- Externe bergruimte circa 6 m² (berging)
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 68 m² (dakterras + balkon)
- Inhoud circa 345 m³
- Volledig geïsoleerd
- Het gehele appartement is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas
- Centrale verwarming en warm water door middel van Vaillant HR gas cv-combi-ketel (bouwjaar 2018)
- Grotendeels voorzien van mooie, geschuurde en gelakte eiken parketvloer
- Het geheel is keurig onderhouden
- Balkon met fraai uitzicht
- Royaal dakterras van circa 60 m²
- De dakbedekking is in 2021 vernieuwd
- Gunstig gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Uden

SERVICEKOSTEN:

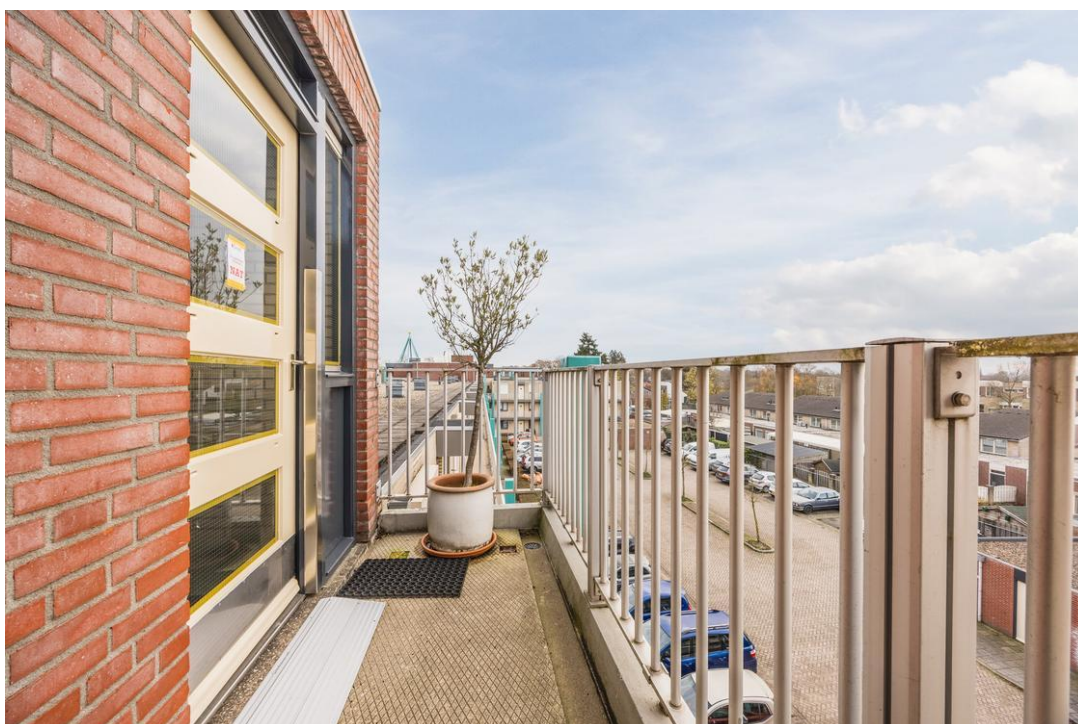
De servicekosten bedragen € 166,51 per maand. Hierin zijn met name begrepen:

- Opstalverzekering
- Glasverzekering
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten
- Elektrakosten gemeenschappelijke ruimten en lift
- Reservering groot onderhoud (dak, schilderwerk, lift e.d.)

AANVAARDING: In overleg / 31 juli 2026



















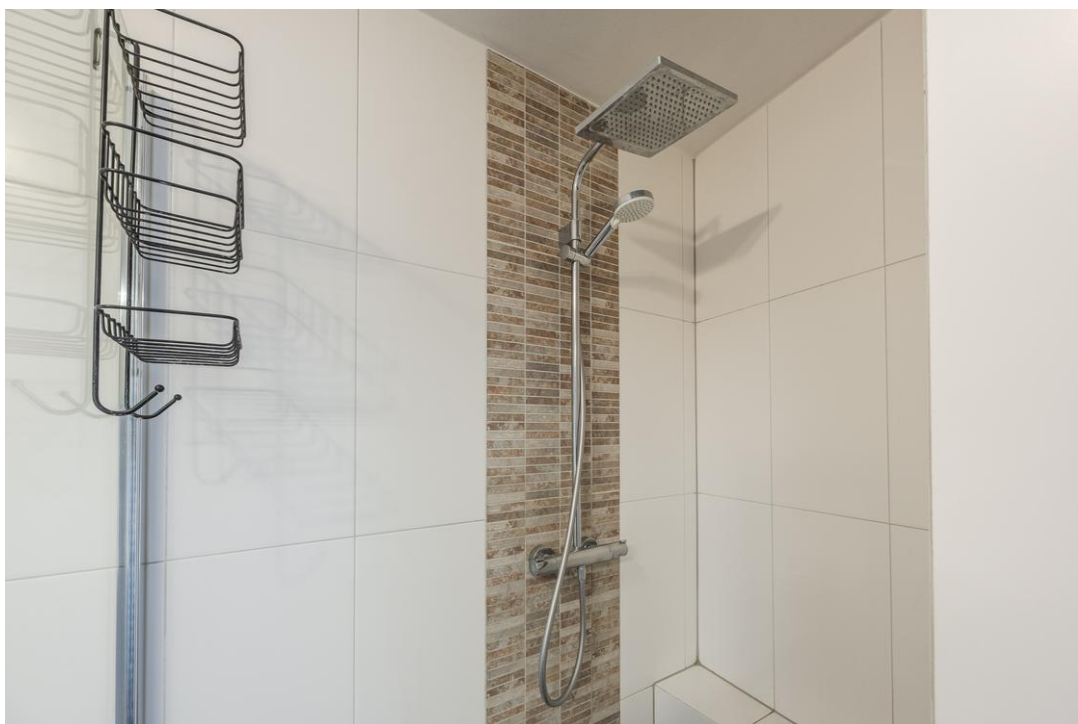
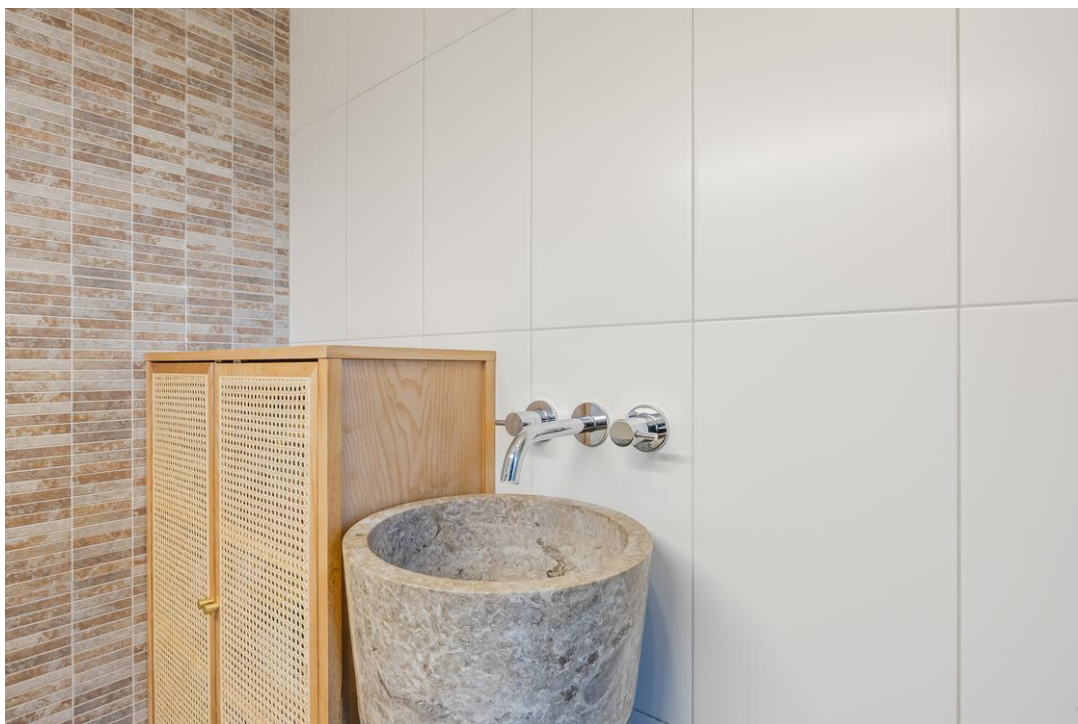






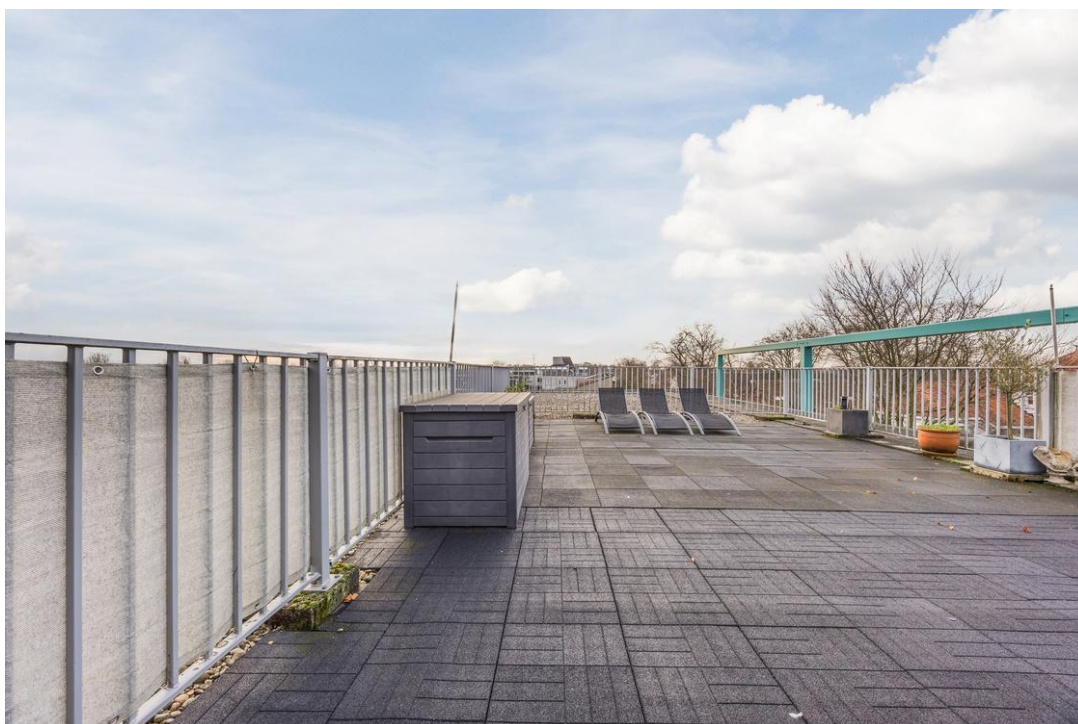




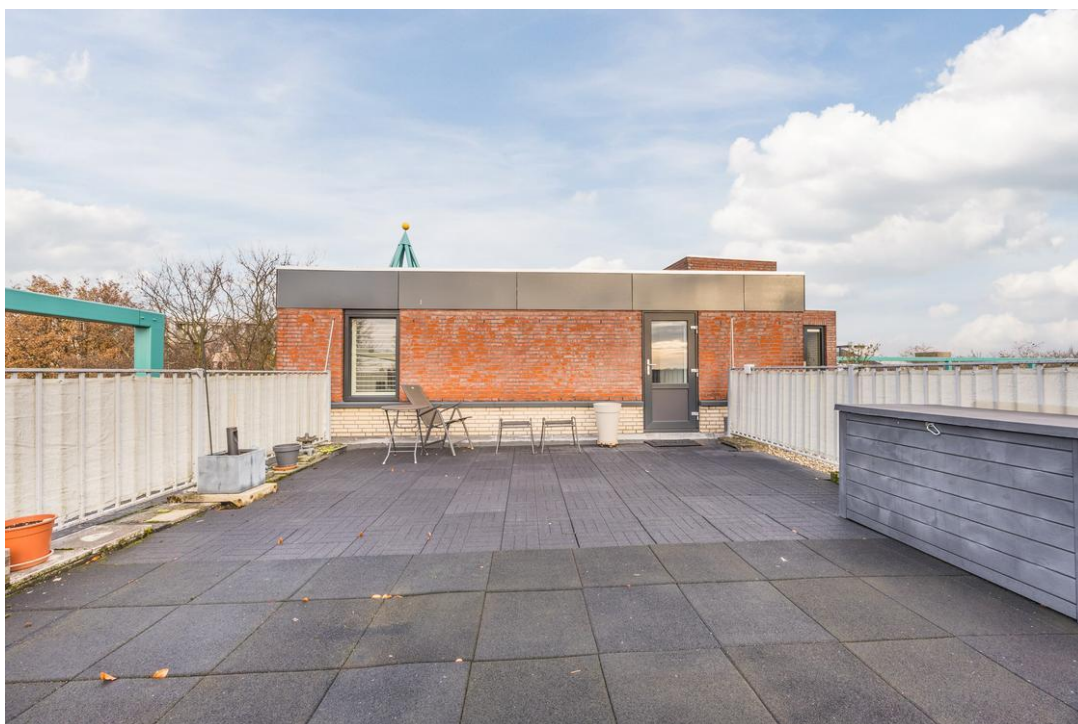












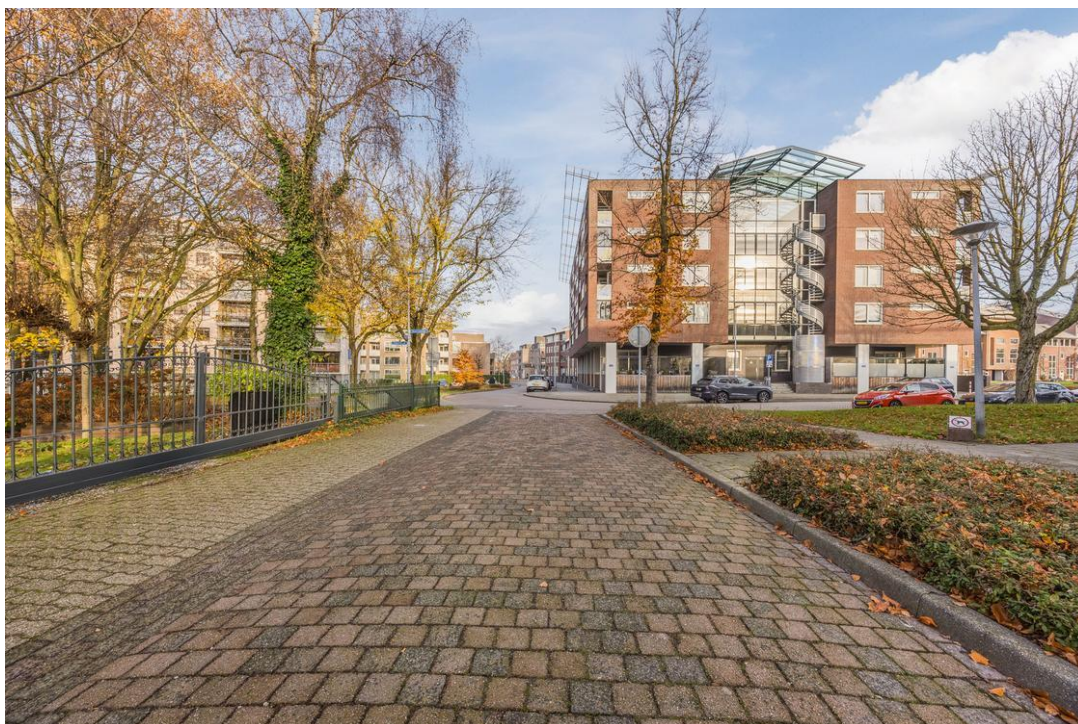












Appartement



Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVT
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl