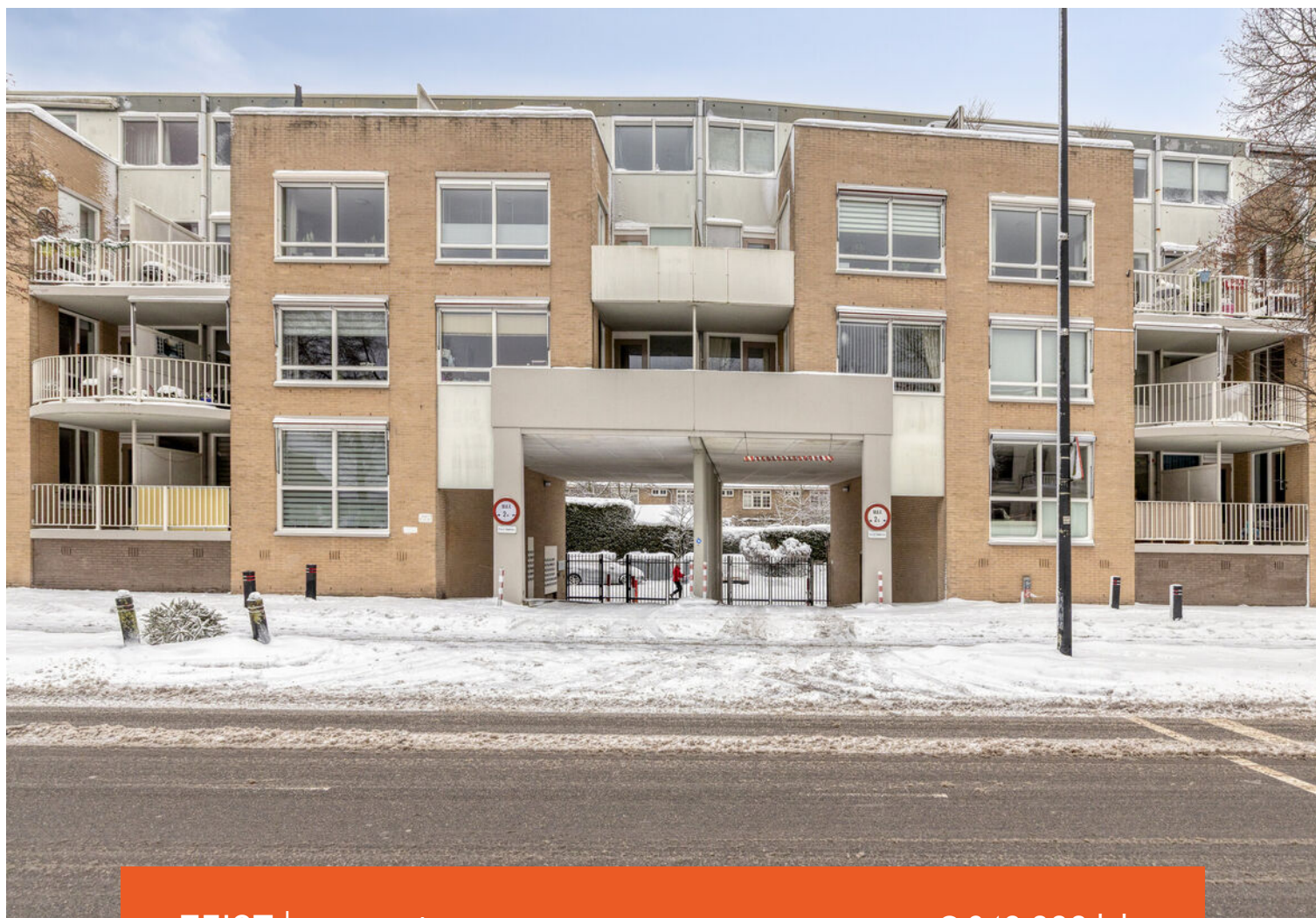


GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Montaubanstraat 89

€ 349.000 k.k.

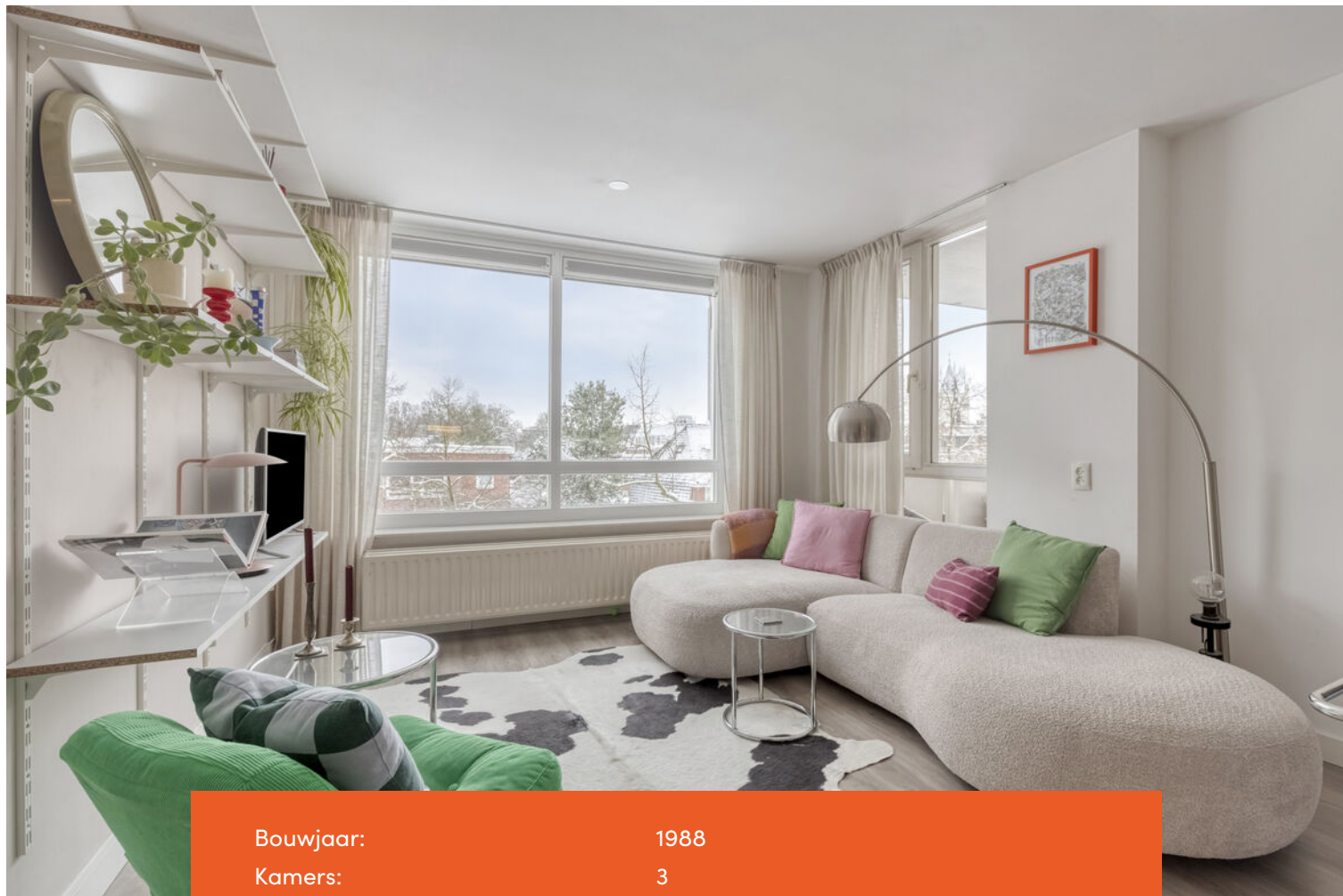


Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1988
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	65 m ²
Verwarming:	CV Nefit 2017
Isolatie:	Dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas, HR ++ glas
Onderhoud:	Binnen en buiten goed
Energielabel:	A
Ligging:	In centrum nabij alle voorzieningen
VvE:	Actieve, gezonde VvE servicekosten € 250

OMSCHRIJVING

In het centrum van Zeist ligt op de derde woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex dit goed onderhouden en verzorgde 3-kamer appartement met energielabel A. Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw en parkeergelegenheid op afgesloten terrein van het complex.

DE LIGGING

Het appartement ligt in het gezellige centrum van Zeist met alle voorzieningen waaronder winkels, horeca, bioscoop en theater op loopafstand. De bereikbaarheid is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed.

DE INDELING

Begane grond

Centrale hal, bereikbaar via een elektronisch bedienbaar toegangshek, trappenhuis en lift. De bergingen bevinden zich op de parterre en zijn daardoor goed toegankelijk.

Appartement

Entree, gang met meterkast, inbouwkast, toilet met fonteintje, stookruimte en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde en is door de grote en hoge raampartijen heerlijk licht. Via een doorgang bereik je de half-open keuken met eetbar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en vriezer. Aan de achterzijde ligt de grote slaapkamer, deze is voorzien van een vaste kast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een deur naar een balkon op het zuidoosten. De inpanidige badkamer is uitgevoerd met een wastafel met meubel, een inloopdouche, een handdoekradiator. De badkamer is ca 5 jaar geleden vernieuwd en voorzien van de aansluiting voor de wasmachine en mechanische ventilatie. De wanden zijn gladgestuct en het appartement heeft een nette PVC vloer met hoge plinten.

BIJZONDERHEDEN

Keurig onderhouden en verzorgd appartement dat zonder investering kan worden betrokken.

Woonoppervlakte 65 m².

De badkamer is in 2020 vernieuwd.

De ramen aan de straatzijde zijn in 2024 vernieuwd, HR++ met suskasten.

CV ketel Nefit 20172017

Eigen berging op de begane grond.

Gezonde en actieve VvE, de servicekosten bedragen € 250 p.m.

Parkeergelegenheid op afgesloten terrein van het complexcomplex













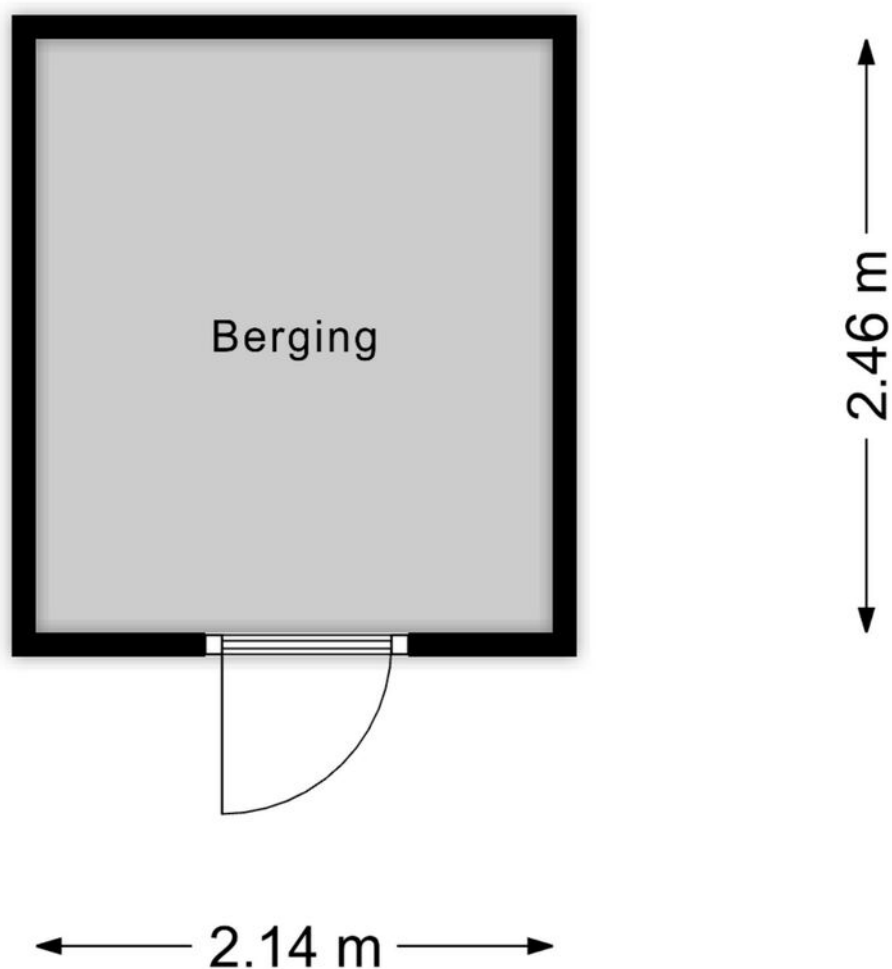


Appartement



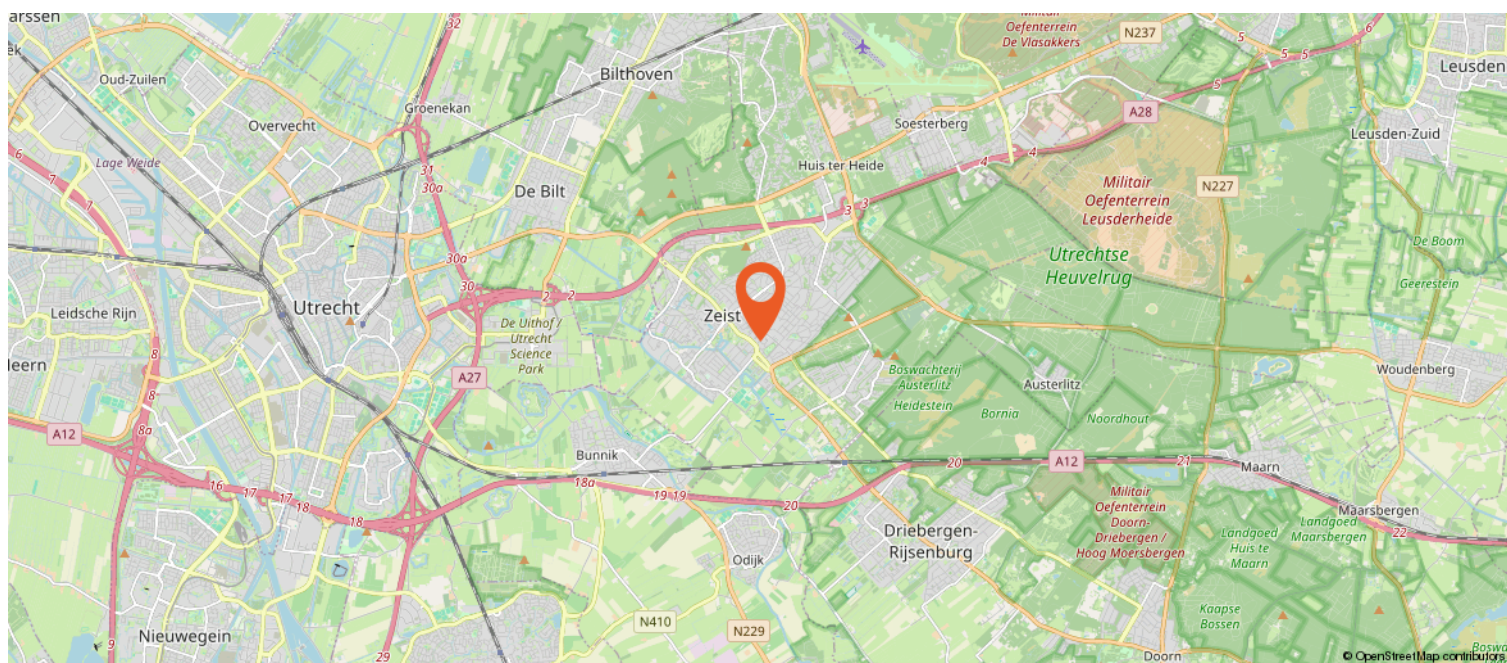
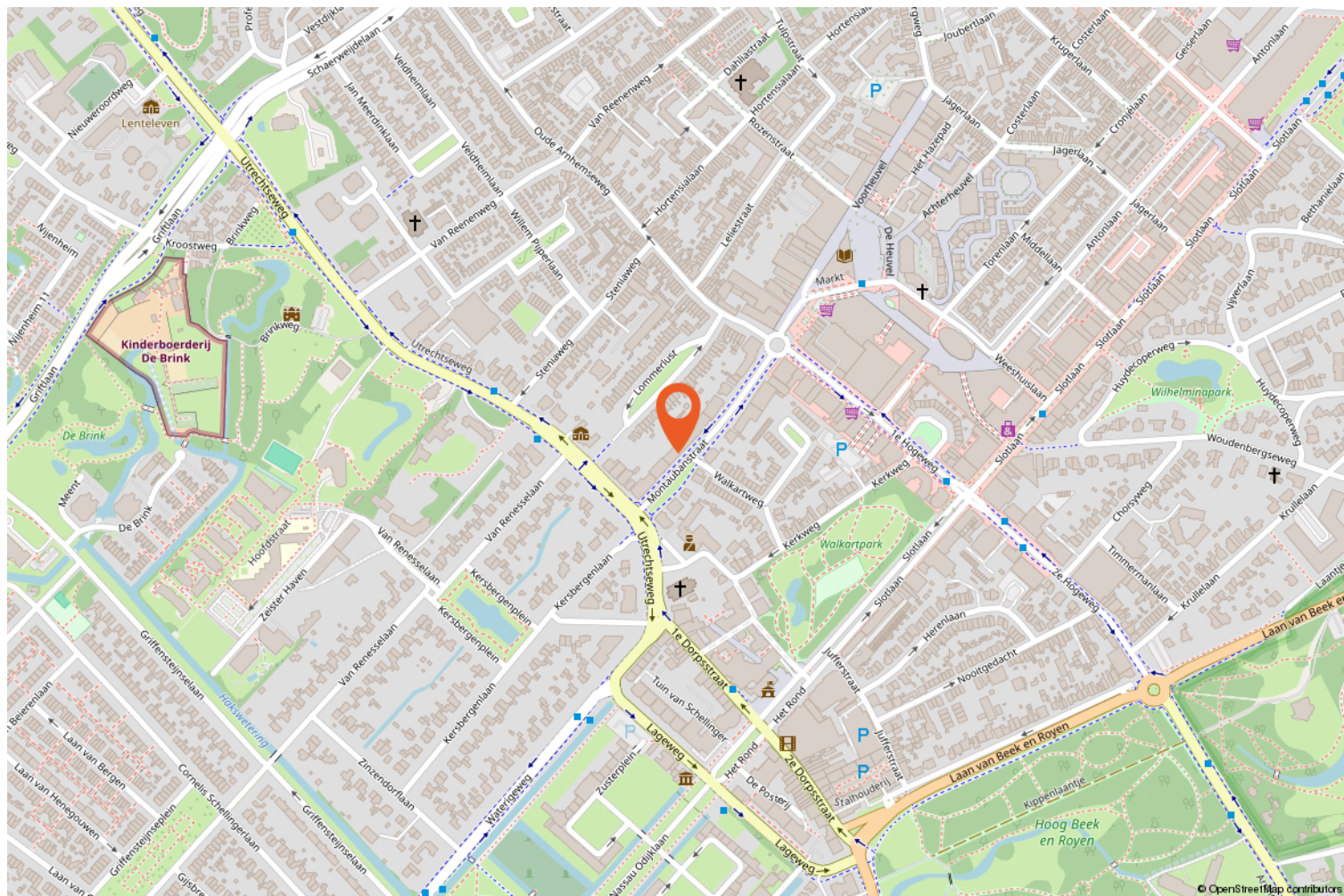
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

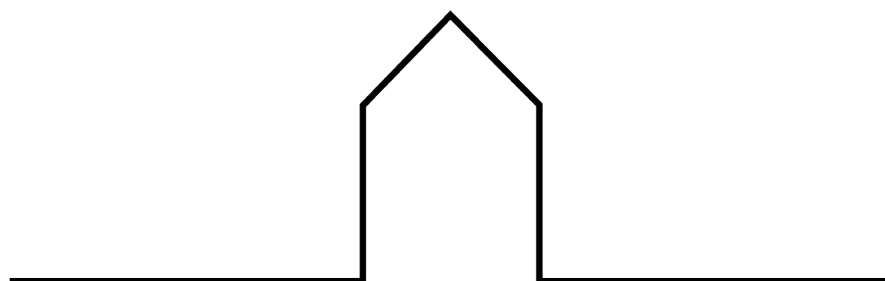
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

