



A.G. WIJERSWEG 2 WEKEROM



Op een mooie locatie nabij de dorpskern van Wekerom staat deze volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning. De woning kent een hoogwaardige afwerking die in de gehele woning terug te vinden is. Verder biedt de woning een praktische bijkeuken en vijf slaapkamers. De dakkapel en dakopbouw op de tweede verdieping zorgen daarnaast voor veel extra daglicht en leefruimte. Buiten beschikt de woning over een verzorgde, ruime achtertuin met een grote vrijstaande garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Kenmerken

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	343 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	voortuin en achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	cv-ketel, gedeeltijk vloerverwarming
Isolatie	gevel- en vloerisolatie, gedeeltelijk HR-glas
Ligging	Nabij voorzieningen en dorpskern



Entree / hal

Via de overdekte entree komt u in de hal met trapopgang. In de hal bevindt zich een nette, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (m.u.v.) van de woonkamer). Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.



Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is hoogwaardig afgewerkt met strakke wanden en een gestuct plafond.

De vloer is voorzien van een comfortabele tapijtvloer met hoge plinten. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant geniet de woonkamer van een prettige lichtinval.

De houtkachel (ter overname) draagt bij aan een warme en gezellige sfeer. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de eethoek.





Eethoek

De eethoek biedt meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. Daarnaast heeft u vanuit de eethoek middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin en het buitenleven.





Keuken

De ruime, halfopen keuken beschikt over een wandopstelling voorzien van een granieten aanrechtblad.

De opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, schouw met afzuiginstallatie, oven, combimagnetron en vaatwasser. Verder is er een verdiepte trapkast aanwezig die extra opbergruimte biedt.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken, die eveneens toegang biedt tot de achtertuin. Tevens vindt u hier de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling.





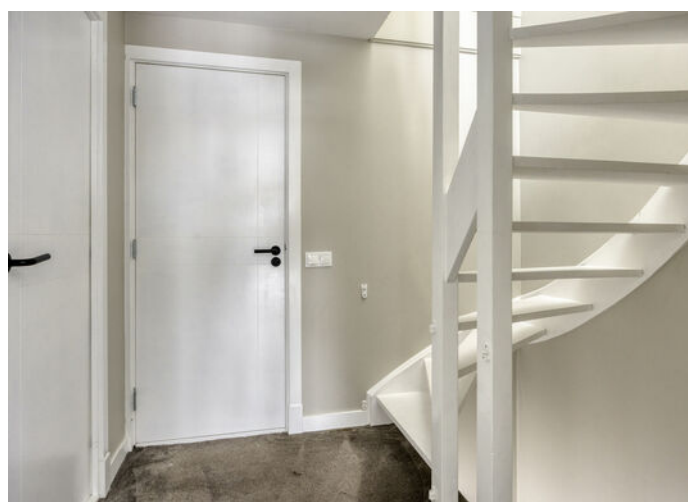
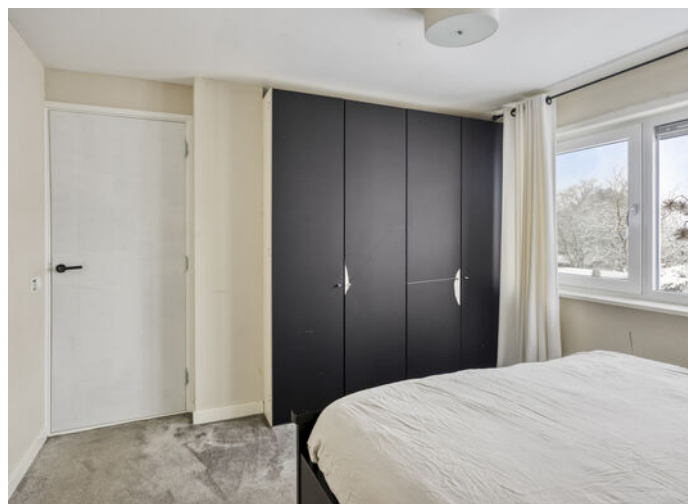
1e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en biedt ruimte voor het plaatsen van een (vaste) kast.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van twee vaste kasten. De derde slaapkamer beschikt over een doorgang naar het platte dak aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn hoogwaardig afgewerkt met gladde wanden en plafonds en voorzien van een nette tapijtvloer en kunststof kozijnen.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.







Badkamer

De verzorgde badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel en een tweede toilet.





2e verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot twee slaapkamers.

De ene slaapkamer beschikt over een dakkapel. De andere slaapkamer is voorzien van een dakopbouw die ook doorloopt op de overloop. Beide zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van rolluiken. Hierdoor is er veel extra leefruimte en inval van daglicht op deze verdieping.

Op deze verdieping is er extra bergruimte gecreëerd door het plaatsen van knieschotten onder de schuine kanten.



Tuin

De achtertuin is ruim van formaat en verzorgd aangelegd. Met bestrating, een terras, beplanting en een gazon is er een gezellige sfeer gecreëerd.

Verder bereikt u vanuit de tuin de grote vrijstaande garage. De ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van (tuin)gereedschap of het uitoefenen van een hobby.

Dankzij de openslaande deuren aan de zijde van de oprit is de garage tevens geschikt voor het parkeren van een auto. Daarnaast biedt de oprit voldoende plaats om twee auto's op eigen terrein te parkeren.







Woonomgeving

De woning is gelegen op een mooie locatie op korte afstand van de dorpskern van Wekerom. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, bakker, basisschool en huisarts.

Daarnaast zijn er meerdere speelgelegenheden voor kinderen in de directe omgeving.

Het uitgestrekte Wekeromse Zand bevindt zich op slechts enkele minuten afstand, waar u volop kunt genieten van de prachtige Veluwe natuur.

Barneveld, Ede en de snelwegen A12 en A1 zijn bovendien binnen 10 à 15 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline en kippenhok	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kast garage	X		
Werkbank garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden



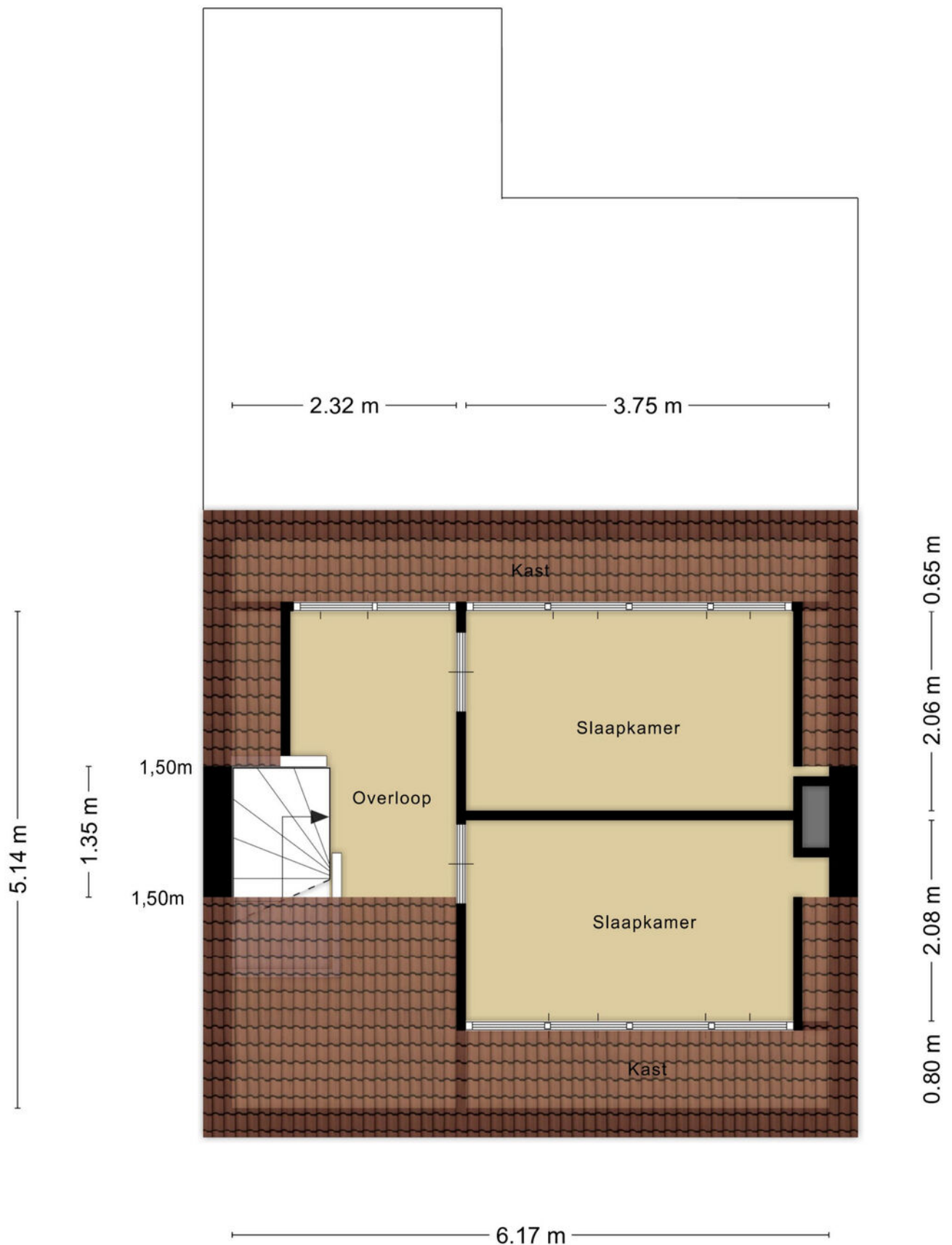
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



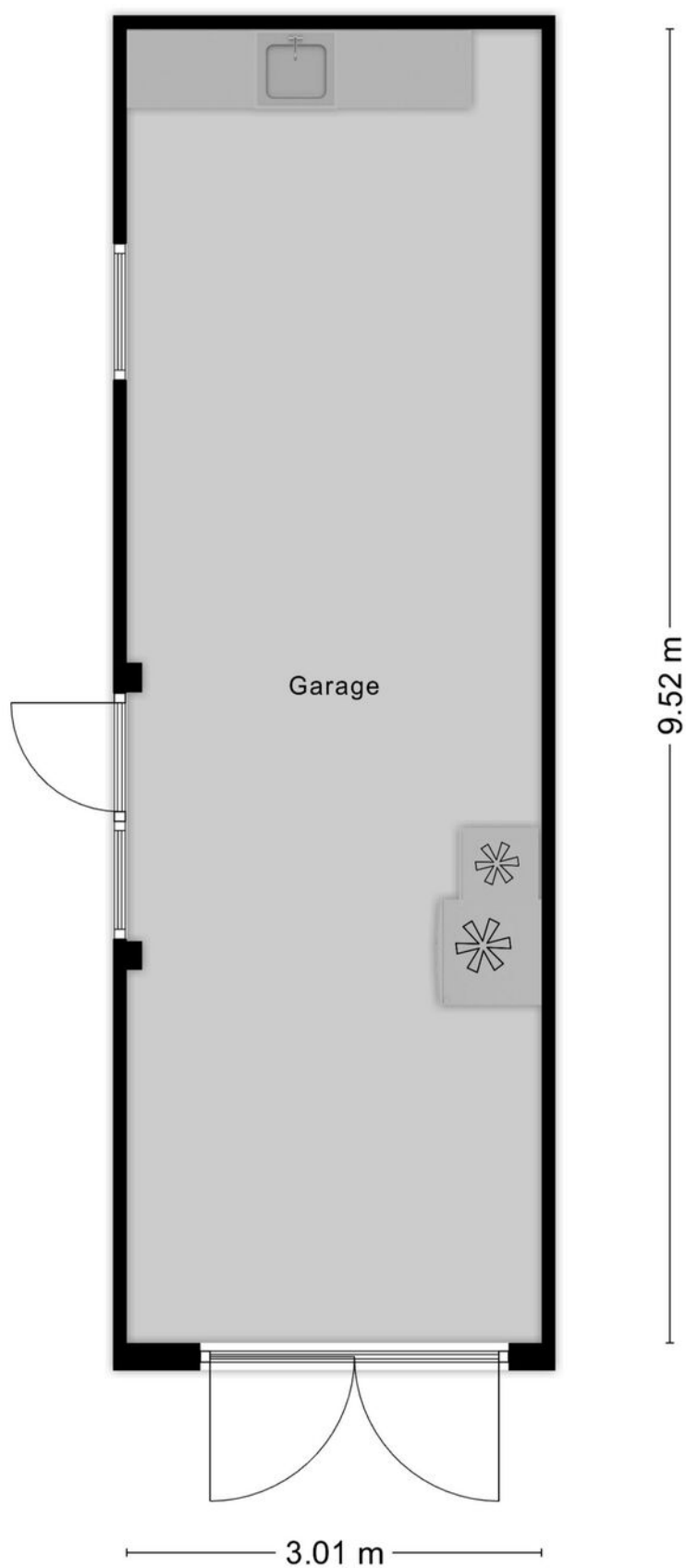
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

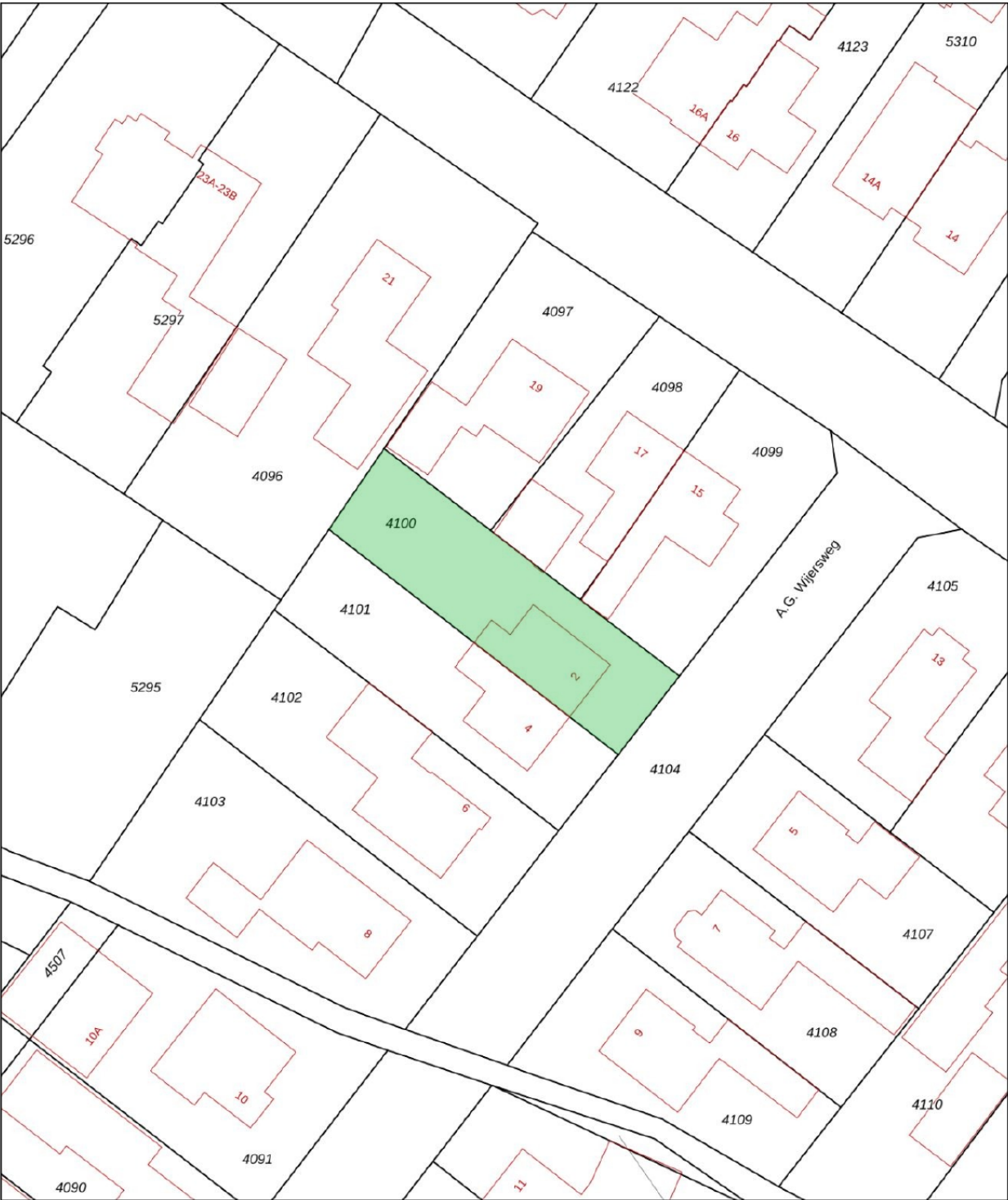


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie B

Perceel 4100

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl