



Licht appartement met balkon in een groene stadswijk, met royale woonkamer en eigen berging.



Belgischestraat 40-C te Rotterdam

Vraagprijs € 240.000,- k.k.



Omschrijving

Dit drie-kamer appartement is gelegen in de sfeervolle wijk Oud-Mathenesse. Het appartement beschikt over een ruime doorzonwoonkamer die zorgt voor veel lichtinval, een balkon en een eigen berging in de kelder voor extra opslagruimte. Het biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak en stijl te moderniseren, waardoor het perfect is voor starters die op zoek zijn naar een fijne woning met mogelijkheden.

De wijk Oud Mathenesse is een sfeervolle, groene stadswijk met een rijke geschiedenis en een karakteristieke uitstraling. Het gezellige centrum van Schiedam, met zijn historische grachten en een divers aanbod aan horeca en boetieks, ligt op korte fietsafstand. De wijk biedt uitstekende verbindingen: metrohalte Marconiplein en diverse bushaltes liggen op loopafstand, terwijl de snelwegen A20 en A4 eenvoudig te bereiken zijn. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd winkelaanbod, waaronder buurtwinkels, supermarkten, internationale toko's en de moderne 'Bigshops' bij het Dakpark. Daarnaast biedt het nabijgelegen Dakpark een unieke combinatie van winkelen en ontspannen in het groen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot de bergingen.

3e verdieping:

Entree, hal, meterkast.

Doorzon woonkamer ca. 2.80 x 8.55 met toegang tot het balkon.

Half open keuken ca. 1.50 x 2.00.

Slaapkamer I ca. 2.10 x 3.55 met inbouwkast.

Badkamer met douche, wastafel en WC.

Slaapkamer II ca 2.10 x 3.55 met inbouwkast.

Kelder:

Externe berging ca. 3.40 x 3.60

Bijzonderheden:

Eigen grond.

Energielabel C.

Balkon.

Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas

Grote eigen berging in de kelder.

As-is-where-is clause van toepassing.

Verwarming en warm water middels HR-107 ketel.

Maandelijkse VvE-bijdrage €50,-

Bouwjaar: 1940

Woonopp. ca.: 54 m²

Inhoud ca.: 190 m³

Oplevering in overleg.



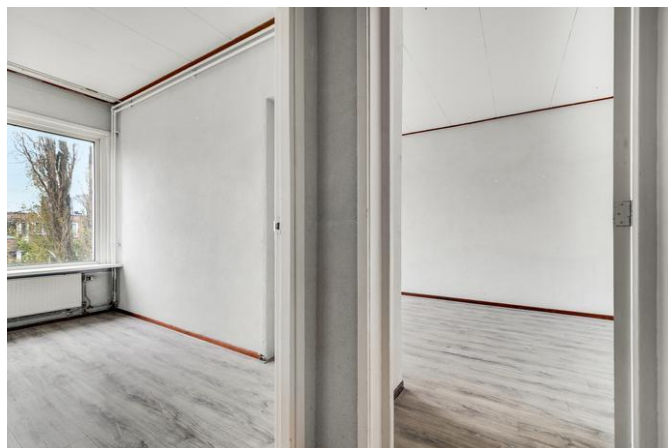
Belgischestraat: Deze straat is vernoemd naar het koninkrijk België. Dit ligt in de buurt Oud Mathenesse. Het wijkthema is Europese landen.

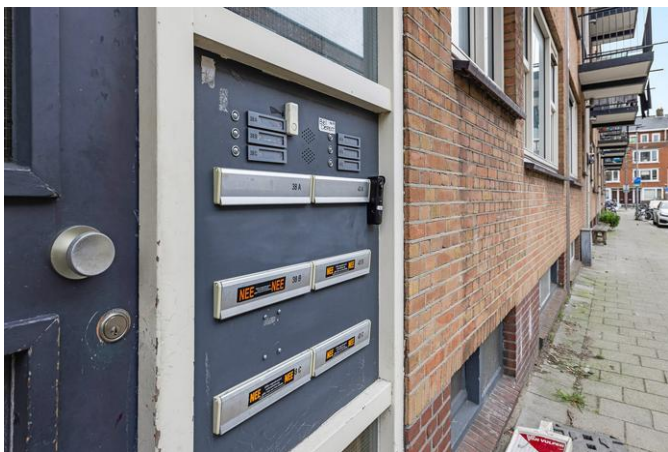
"Huis kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!"

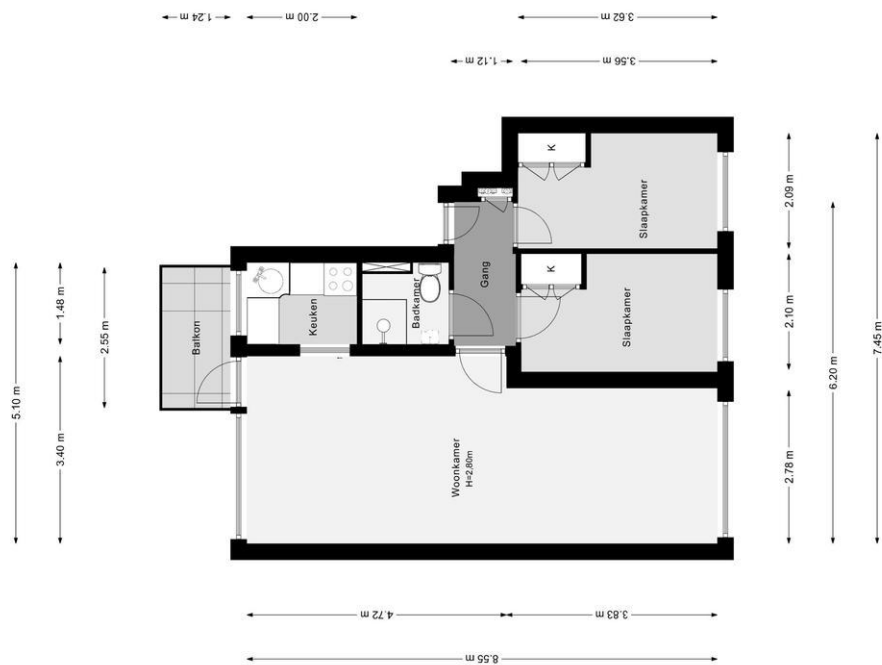
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







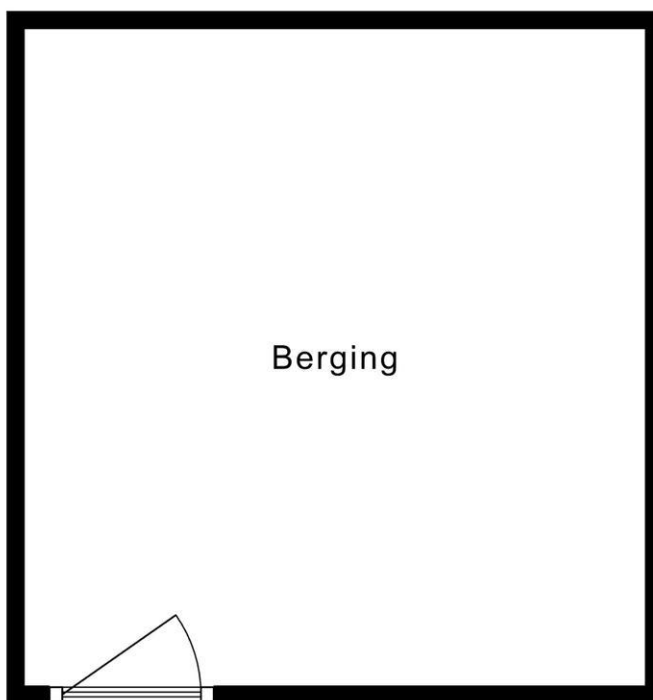






← 3.40 m →

↑ 3.60 m ↓





Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.