

Te koop in Coevorden

KERKSTRAAT 25 A

Vraagprijs € 290.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	302 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

90m²

Perceeloppervlakte

Inhoud woning

302m³

Energie label

A



Omschrijving

Luxe bovenwoning in het centrum met dakterras en energielabel A

Wonen in het hart van Coevorden-Centrum met het comfort van nu? Dat kan in dit luxe appartement aan de Kerkstraat 25-A. Deze karaktervolle bovenwoning is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '20, maar is vanaf 2023 volledig verbouwd, gemoderniseerd en hoogwaardig geïsoleerd. Het resultaat is een stijlvol en energiezuinig appartement met een eigentijdse uitstraling.

Het appartement beschikt over energielabel A en wordt duurzaam verwarmd middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort in alle seizoenen.

Een absoluut pluspunt is het ruime dakterras van ca. 9 m²: een fijne buitenruimte midden in de stad, ideaal om in alle rust te genieten van de zon of een ontspannen avond buiten.

Een unieke combinatie van historische charme, moderne luxe en duurzaam wonen, op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit bijzondere appartement



Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Direct bij binnenkomst bevindt zich een praktische wasruimte, ideaal voor wasmachine en extra bergruimte.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval heeft. Aansluitend ligt de open keuken, uitgevoerd in een moderne opstelling met voldoende werk- en kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Centraal in de woning bevinden zich de badkamer, voorzien van douche en wastafel, en een separaat toilet.

Uniek aan dit appartement is het ruime dakterras, direct toegankelijk vanuit de woning. Een heerlijke buitenruimte midden in het centrum, perfect om in alle rust te genieten van het buitenleven.

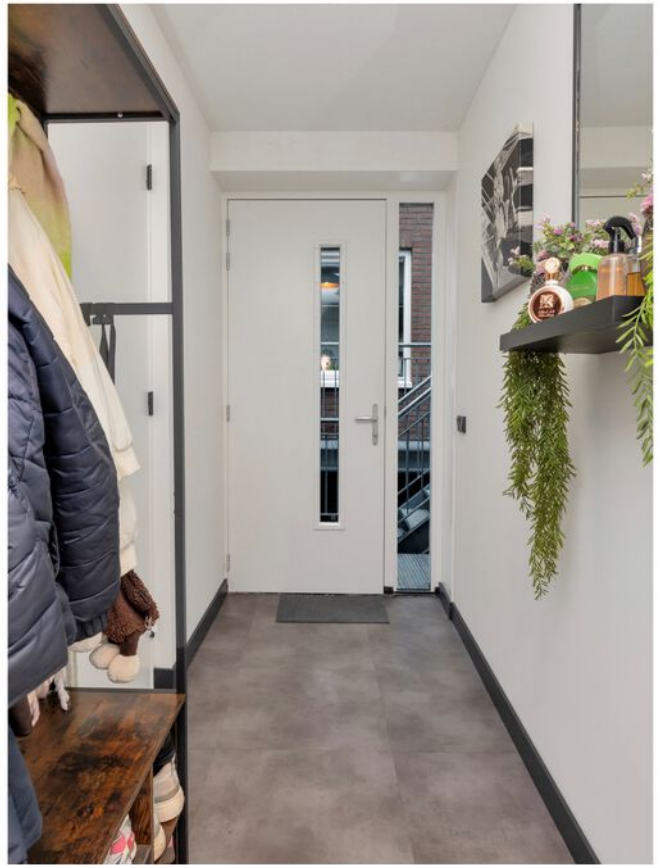
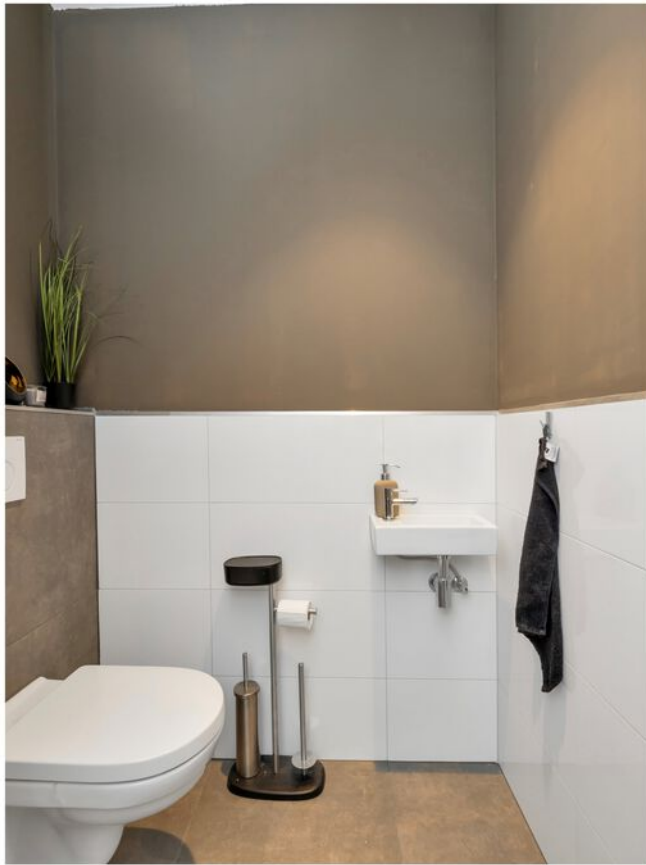
De speelse indeling en de combinatie van luxe, comfort en buitenruimte maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk

Kenmerken op een rij:

- Luxe bovenwoning
- Gelegen in Coevorden-Centrum
- Bouwjaar: ca. 1920
- Volledig gerenoveerd en geïsoleerd vanaf 2023
- Energielabel A
- Verwarming via warmtepomp en vloerverwarming
- Ruim dakterras van ca. 9 m²
- Moderne keuken is van 2025















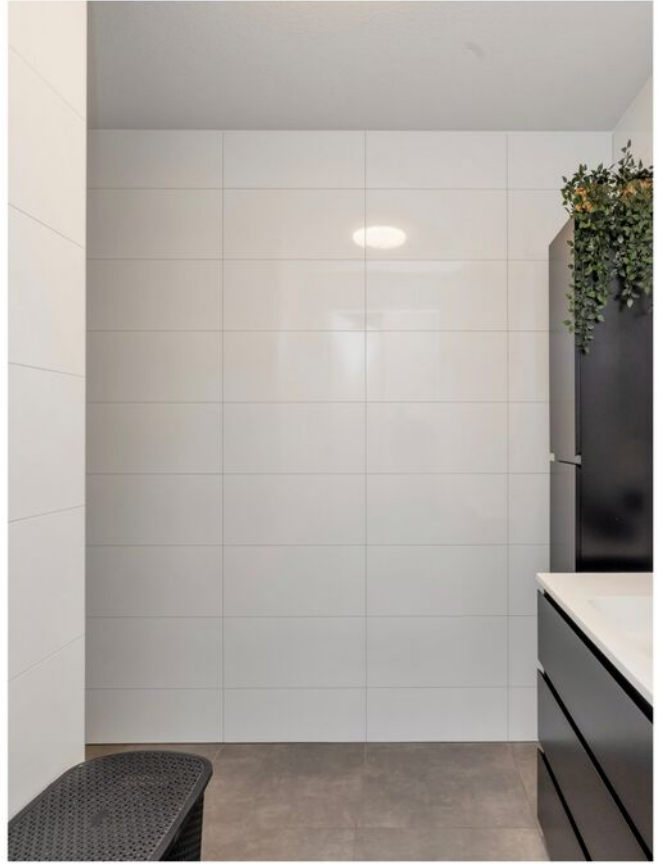


























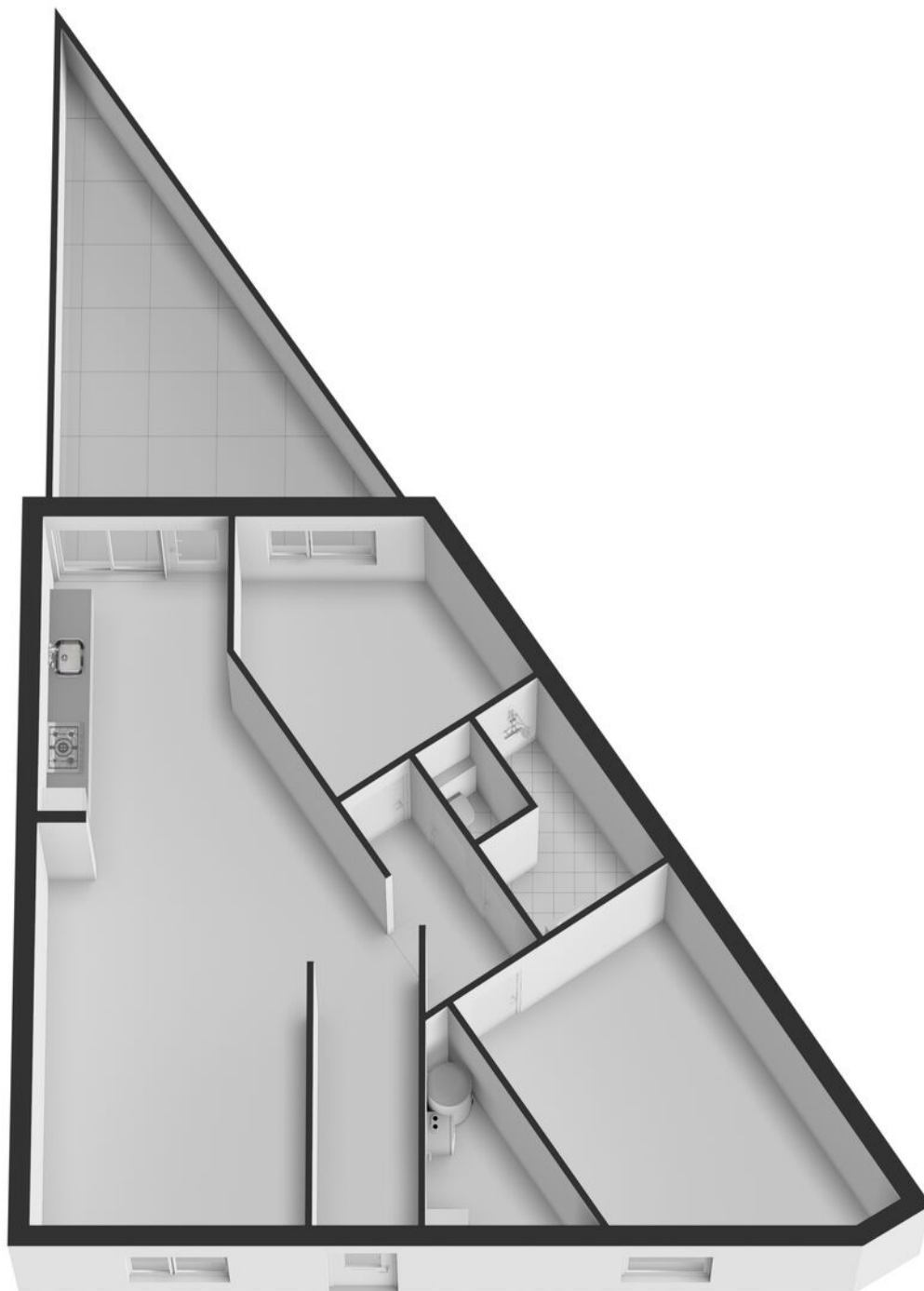




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunskoek

De kaart toont een gebied met diverse percelen, elk met een perceelnummer (zwart) en een huisnummer (rood). De percelen zijn begrensd door vastgestelde kadastrale grenzen (dikke zwarte lijn). De bebouwing is aangegeven door rode lijnen. De straatnamen zijn Sallandsestraat, Kerkstraat en Bentheimerstraat. Een schaalbalk (0-25m) is onder de kaart te zien.

De kaart is noordgericht. De perceelnummers zijn 12345, 25, 17-4923, 4 4922, 3-3D, 2831, 2007, 16A, 2008, 16, 15-15/Wink, 3589, 14-14B, 2-2/CAFE, 3062, 4-4A, 6-6A, 8-8A, 10-10A, 12, 14, 16-16/BEDR, 18-18/BEDR, 20-20/BEDR, 26-26/BEDR, 2645, 4170, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215, 4214, 4213, 25-25C, 5681, 5740, 5741, 3590, 4814, 28314, 6, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 4597, 4599, 4600, 13, 11-12, 5256, 10-10A, 165, 9-9A, 253, 1A-1A/WINK, 1338, 5257, 3-3/0001, 2540, 5-5A, 2541, 3383, 7-7/3989, 9, 3385, 13, 1845, 15-15A, 17.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden
Sectie D
Perceel 5681

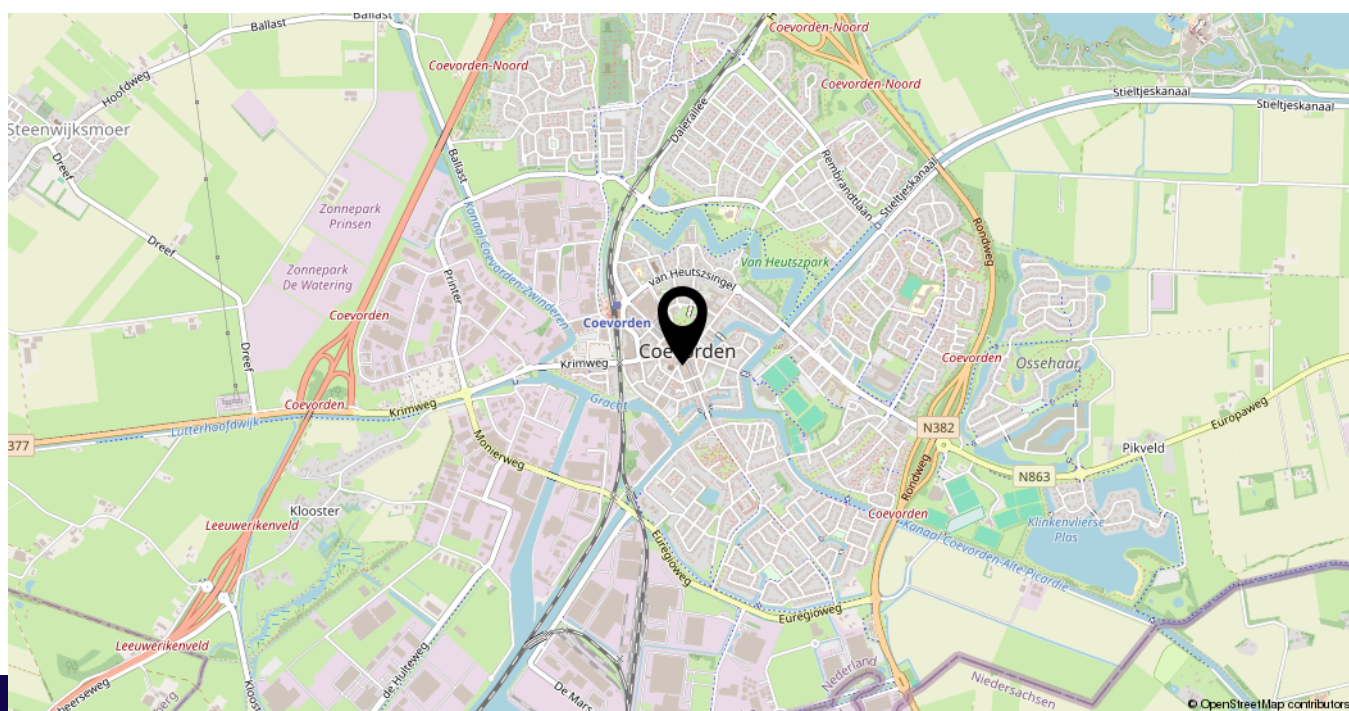
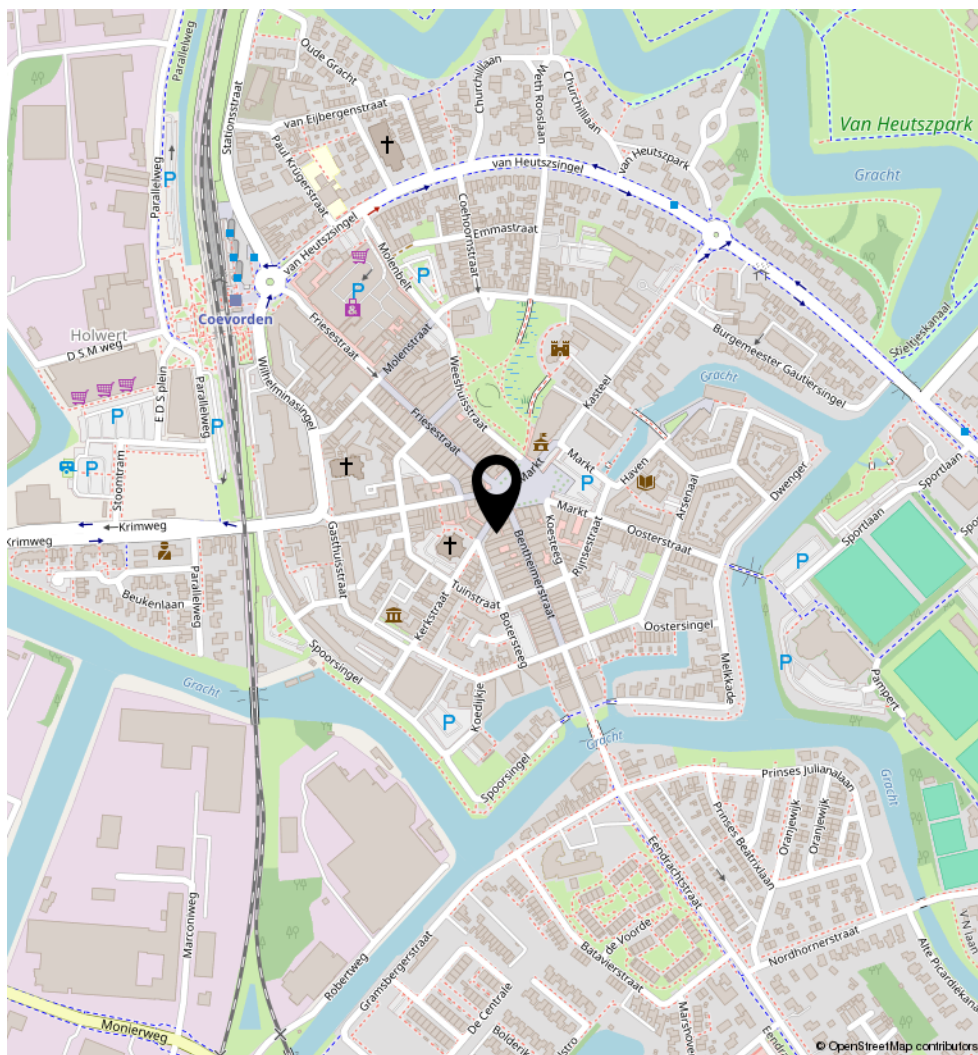
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

kerkstraat25 a.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Kerkstraat 25 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

